

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 03.09.2020 v zasadačke
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

Prítomní : Ing. Júlia Boďová, starostka obce
Miroslav Hamrák
Alžbeta Kaletová
Veronika Oľšavská
Pavol Rusiňák
Štefan Smoroň
Ján Žemba
Ing. Michal Žid

Ostatní prítomní : Ing. Júlia Rybovičová, hlavný kontrolór obce
Mgr. Anna Smoroňová, zapisovateľka
Mgr. Mária Habiňáková, ekonómka obce

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvorila a viedla Ing. Júlia Boďová, starostka obce. V úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 6, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Poslanci obce, Bc. Regína Konkol'ová a Mgr. Matúš Barlík sa z dnešného rokovania OZ ospravedlnili. Miroslav Hamrák, poslanec obce oznámil, že príde neskôr.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Pridelenie jedného trojizbového nájomného bytu po nájomcoch, ktorí ukončili nájom
5. Návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nová Ľubovňa na roky 2020-2029
6. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Nová Ľubovňa
7. Návrh Monitorovacej správy k 30.06.2020
8. Návrh na poskytnutie návratnej finančnej výpomoci obci
9. Návrh na splatenie úveru v Prima banke Slovensko, a.s.

10. Návrh na bezodplatné postúpenie práv a povinností investora z obce Nová Ľubovňa na Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s. k vodnej stavbe : „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Nová Ľubovňa, m.č. Ostrov, II. etapa“
11. Návrh na odkúpenie pozemku od Urbariátu pozemkového spoločenstva vlastníkov v Novej Ľubovni v časti smer Hombark, kde je vybudovaná miestna komunikácia
12. Prerokovanie žiadosti Ing. Jakuba Repku o stanovisko k umiestneniu stavby určenej na individuálnu rekreáciu
13. Rôzne
14. Záver

Pani starostka vyzvala poslancov, či má niekto návrh na vypustenie niektorého z bodov programu. Keďže nikto z prítomných návrh nepredložil, pani starostka dala za predložený návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predložený Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Pani starostka vyzvala poslancov, či má niekto návrh na doplnenie bodu programu. Nikto z prítomných poslancov návrh na doplnenie bodu programu nepredložil.

2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Ing. Júlia Boďová, starostka obce navrhla :

za zapisovateľa: Mgr. Annu Smoroňovú

za návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice : Veroniku Olšavskú
Pavla Rusiňáka

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu :

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zapisovateľa, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

3. Kontrola uznesení

Ing. Júlia Boďová, starostka obce uviedla, že uznesenia obecného zastupiteľstva, zo dňa 26.06.2020, sú splnené. Uznesenie č. 4/2020, zo dňa 06.03.2020 ostáva v platnosti.

4. Pridelenie jedného trojizbového nájomného bytu po nájomcoch, ktorí ukončili nájom

Starostka obce predložila výpoveď nájomcov na ukončenie nájomnej zmluvy trojizbového bytu, a to:

- Kamila Duračinského a Denisy Girgoškovej, bytom Nová Ľubovňa č. 847/A, zo dňa 30.06.2020 na ukončenie nájmu bytu 847/A7, k 30.09.2020 (vrátane výpovednej lehoty).

Obecný úrad v Novej Ľubovni k 03.09.2020 eviduje **25** žiadostí o nájom trojizbového nájomného bytu. Zoznam žiadateľov spolu so súvisiacim materiálom na určenie poradia uchádzačov o pridelenie hore uvedeného jedného trojizbového bytu, bol poslancom predložený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavili žiadatelia o byt pani Regrútová a pán Fedor s partnerkou, pani starostka im položila otázku či chcú, aby im obecné zastupiteľstvo udelilo slovo. O slovo požiadala p. Regrútová a bolo jej vyhovené.

Pani Regrútová vysvetlila poslancom obecného zastupiteľstva, že momentálne je v rozvodovom konaní, je zamestnaná, vychováva tri maloleté deti a t.č. býva u bývalej svokry v rodinnom dome v Jakubanoch. Na otázky poslancov odpovedala v tom zmysle, že nájom plánuje dlhodobo, v prípade pridelenia bytu si plánuje zmeniť aj trvalý pobyt a školopovinné deti prehlásiť na povinnú školskú dochádzku do našej základnej školy.

Pani starostka spolu s obecným zastupiteľstvom prešli celý zoznam žiadateľov.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil poslanec obce Miroslav Hamrák.

Starostka obce navrhla, aby sa tajným hlasovaním hlasovalo aj za doplnenie predmetného uznesenia o výrok:

„V prípade, že v budúcnosti dôjde k uvoľneniu ďalšieho trojizbového nájomného bytu a obec nebude ku dňu doručenia výpovede druhej strane (nájomcovi alebo prenajímateľovi) evidovať žiadnu novú žiadosť o pridelenie trojizbového nájomného bytu, ktorá bude spĺňať všetky potrebné náležitosti, nájomný byt bude pridelený ďalšiemu žiadateľovi v poradí určenom týmto uznesením.“

Keďže nikto z prítomných sa k uvedenému bodu viac nevyjadril, starostka obce rozpravu ukončila a dala na základe prijatých kritérií, zo dňa 12.10.2015 o pridelovaní bytu, tajne hlasovať.

Po tajnom hlasovaní, uznesenie bolo prijaté v tomto znení :

Uznesenie OZ č. 27/2020

Obecné zastupiteľstvo na základe **tajného hlasovania** o pridelení jedného trojizbového nájomného bytu :

- **847/A7** po nájomcoch p. Kamilovi Duračinskom a Denise Girgoškovej,

schválilo nasledovné poradie žiadateľov na pridelenie **jedného** horeuvedeného bytu :

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa
1.	Marcela Regrútová	Jakubany č. 13
2.	Dávid Folvarčík a partnerka	Nová Ľubovňa č. 531
3.	František Veselovský a manželka	Nová Ľubovňa č. 105
4.	Júlia Pajonk a manžel	Nová Ľubovňa č. 278
5.	Mária Sekáčová a Marek Matfiak	Nová Ľubovňa č. 848 Stará Ľubovňa, Okružná
6.	Agáta Smreková a Pavol Kosturko	Nová Ľubovňa č. 330 Stará Ľubovňa, Mierová
7.	Tomáš Rusiňák a partnerka	Nová Ľubovňa č. 495
8.	Simona Knapíková a Dávid Fedor	Stará Ľubovňa, Mierová 1090/24 Križová Ves
9.	Mária Vančová a manžel	Nová Ľubovňa č. 340
10.	Pavol Jendrichovský a snúbenica	Nová Ľubovňa č. 375
11.	Dominik Opina a Anna Lazorčáková	Nová Ľubovňa č. 237 Stará Ľubovňa, Mierová
12.	Mária Piešťanská a manžel	Stará Ľubovňa, Okružná 24
13.	Anna Valeková	Údol č. 165
14.	Štefan Straka a Katarína Vnenčáková	Nová Ľubovňa č. 603
15.	Ing. Matúš Kmeč a snúbenica	Nová Ľubovňa č. 728
16.	Milan Arendáč a manželka	Stará Ľubovňa , Zámocká 123
17.	Ján Sulič a manželka	Stará Ľubovňa , Jarmočná 24
18.	Anna Barlíková a manžel	Stará Ľubovňa , Zimná 47
19.	Ján Smolen	Stará Ľubovňa , Levočská 38
20.	Bc. Jana Romanová a Matúš Zahorjan	Podolínec, Bernoláková 13, Kamienka
21.	Mária Štefaňáková a manžel	Poprad , Rázusová 2675/9
22.	Gabriela Strachanová	Jakubany č. 650
23.	Lucia Perháčová a manžel	Stará Ľubovňa , Zimná 75
24.	Žaneta Ondičová a Martin Porčogoš	Nová Ľubovňa č.67

		Stará Ľubovňa, Levočská
25.	Andrea Čekanová a manžel	Stará Ľubovňa , Za Vodou 1084/6

Ak žiadateľ odmietne byt, ktorý mu bol pridelený, postupuje ďalší v poradí.

V prípade, že v budúcnosti dôjde k uvoľneniu ďalšieho trojizbového nájomného bytu a obec nebude ku dňu doručenia výpovede druhej strane (nájomcovi alebo prenajímateľovi) evidovať žiadnu novú žiadosť o pridelenie trojizbového nájomného bytu, ktorá bude spĺňať všetky potrebné náležitosti, nájomný byt bude pridelený ďalšiemu žiadateľovi v poradí určenom týmto uznesením.

5. Návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nová Ľubovňa na roky 2020-2029

Návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nová Ľubovňa na roky 2020-2029, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Materiál bol poslancom predložený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva v elektronickej forme.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Pani starostka odpovedala na otázky poslancov.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 28/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nová Ľubovňa na roky 2020-2029.

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 28/2020 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nová Ľubovňa na roky 2020-2029.

6. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Nová Ľubovňa

Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Nová Ľubovňa, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Nová Ľubovňa, bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce od 18.08.2020 do 02.09.2020.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce informovala poslancov, že zmena sa dotýka navýšenia ceny za jednorazový obalový materiál a to 0,50 €, z dôvodu toho, že stravníci z dôvodu pandémie COVID-19 nemôžu poberať obed do svojich obedárov.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Nová Ľubovňa:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

prerokovalo

predložený návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Nová Ľubovňa.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa podľa §4 §6 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

sa uznáša na

Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Nová Ľubovňa.

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Predmetný návrh bol prijatý:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

prerokovalo

predložený návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Nová Ľubovňa.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa podľa §4 §6 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

sa uznáva na

Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Nová Ľubovňa.

7. Návrh Monitorovacej správy k 30.06.2020

Návrh Monitorovacej správy obce Nová Ľubovňa k 30.06.2020, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starostka obce udelila slovo Mgr. Márii Habiňákovej, ekonómke obce, ktorá vysvetlila jednotlivé položky v Monitorovacej správe.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 29/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Monitorovaciu správu obce Nová Ľubovňa k 30.06.2020.

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 29/2020 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Monitorovaciu správu obce Nová Ľubovňa k 30.06.2020.

8. Návrh na poskytnutie návratnej finančnej výpomoci obci

Návrh na poskytnutie návratnej finančnej výpomoci obci, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa.

Starostka obce k uvedenému uviedla, že Ministerstvo financií vydalo výnos na poskytnutie návratnej bezúročnej finančnej výpomoci obciam a vyšším územným celkom z dôvodu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 z dôvodu pandémie COVID-19. Túto finančnú výpomoc môžu obce požiadať do 31.10.2020 a poskytnuté peňažné prostriedky možno použiť do 31.12.2020.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Pani starostka odpovedala na otázky poslancov a ešte doplnila, že tieto prostriedky môžu byť použité na bežné aj na kapitálové výdavky. Ak obec prijme túto finančnú výpomoc, bude mať dostatok finančných prostriedkov na bežné a kapitálové výdavky a môže splatiť úver z rezervného fondu, ktorý má v Prima banke, a.s. o čom bude obecné zastupiteľstvo rokovať v ďalšom bode.

Ing. Júlia Rybovičová, kontrolórka obce sa k uvedenému vyjadrila, že v tom vidí pozitívny krok, pretože splatením úveru obec ušetrí na úrokoch.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 30/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

prijatie návratnej finančnej výpomoci obci na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 vo výške 63 567,- €.

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 30/2020 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

prijatie návratnej finančnej výpomoci obci na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 vo výške 63 567,- €.

9. Návrh na splatenie úveru v Prima banke Slovensko, a.s.

Návrh na splatenie úveru v Prima banke Slovensko, a.s., predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa.

Starostka obce tak, ako v predchádzajúcom bode uviedla, že prijatím finančnej výpomoci si obec vytvorí dostatočnú finančnú rezervu a môže splatiť úver z rezervného fondu, ktorý má v Prima banke vo výške 107 513,26 €.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Štefan Smoroň, poslanec obce sa opýtal, či by nebolo dobré so splatením úveru počkať, kým príde finančná výpomoc.

Pani starostka reagovala, že obec má dostatok finančných prostriedkov na rezervnom fonde, čiže je v dobrej finančnej kondícii a preto nie je potrebné sa spoliehať len na predmetnú finančnú výpomoc.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 31/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

splatenie úveru v Prima banke Slovensko, a.s., vo výške 107 513,26 €

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 31/2020 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

splatenie úveru v Prima banke Slovensko, a.s., vo výške 107 513,26 €

10. Návrh na bezodplatné postúpenie práv a povinností investora z obce Nová Ľubovňa na Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s. k vodnej stavbe: „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Nová Ľubovňa, m.č. Ostrov, II. etapa“

Návrh na bezodplatné postúpenie práv a povinností investora z obce Nová Ľubovňa na Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s. k vodnej stavbe : „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Nová Ľubovňa, m.č. Ostrov, II. etapa“, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa.

Starostka obce k uvedenému uviedla, že bol vypracovaný projekt, a to 2. Etapa dobudovania vodovodu, cca 206 m, až k bývalej Genobanke, čím by predmetná lokalita mala vodovod v časti, ktorá je v územnom pláne obce určená na výstavbu. Zemné práce zrealizuje obec a Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. zafinancuje materiál a inštaláciu zariadenia. Práce by mali začať v mesiaci september 2020.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Ing. Michal Žid sa informoval, či v uvedenej časti je dobudovaná kanalizácia.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce informovala, že od p. Šimkoviča kanalizácia je, ale vodovod nie je. Obec spresní bod dobudovanej kanalizácie v uvedenej časti.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 32/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

A. schvaľuje

bezodplatné postúpenie práv a povinností investora z Obce Nová Ľubovňa na Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s. k vodnej stavbe: „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Nová Ľubovňa, m.č. Ostrov, II. etapa“ v k.ú. Nová Ľubovňa na pozemkoch parc. KN E č. 4691 (ďalej len „vodná stavba“), ktorá má byť realizovaná v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Nová Ľubovňa, m.č. Ostrov“ Uskutočnenie vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Starej Ľubovni, číslo 2011/00229-00004-Sp, zo dňa 04.03.2011.

B. poveruje

starostku obce uzavrieť s Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. zmluvu o postúpení práv a povinností investora k *vodnej stavbe* v zmysle predchádzajúceho odseku.

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 32/2020 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

A. schvaľuje

bezodplatné postúpenie práv a povinností investora z Obce Nová Ľubovňa na Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s. k vodnej stavbe: „Rozšírenie verejného vodovodu v obci Nová Ľubovňa, m.č. Ostrov, II. etapa“ v k.ú. Nová Ľubovňa na pozemkoch parc. KN E č. 4691 (ďalej len „*vodná stavba*“), ktorá má byť realizovaná v rámci stavby „**Rozšírenie verejného vodovodu v obci Nová Ľubovňa, m.č. Ostrov**“
Uskutočnenie *vodnej stavby* bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Starej Ľubovni, číslo 2011/00229-00004-Sp, zo dňa 04.03.2011.

B. poveruje

starostku obce uzavrieť s Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. zmluvu o postúpení práv a povinností investora k *vodnej stavbe* v zmysle predchádzajúceho odseku.

11. Návrh na odkúpenie pozemku od Urbariátu pozemkového spoločenstva vlastníkov v Novej Ľubovni v časti smer Hombark, kde je vybudovaná miestna komunikácia

Návrh na odkúpenie pozemku od Urbariátu pozemkového spoločenstva vlastníkov v Novej Ľubovni, predkladá Ing. Júlia Boďová starostka obce.

Starostka obce k uvedenému uviedla, že obec Nová Ľubovňa má záujem odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva : **parc. č. EKN 4691 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2451 m² evidovanú na LV 1653 v podiele 1/1 v k.ú. Nová Ľubovňa od Urbariátu - pozemkového spoločenstva vlastníkov Nová Ľubovňa.** Na tejto parcele obec Nová Ľubovňa vybuodovala cestu. Cesta je prístupovou cestou už k existujúcim domom na Hombargu a tiež k domom vo výstavbe. Sú na nej vybudované siete: Plynovod, z časti verejný vodovod a plánuje sa aj ďalšie rozšírenie vodovodu, verejná kanalizácia a elektrické vzdušné vedenie s pouličným osvetlením. Tohto času má obec s urbariátom uzatvorenú nájomnú zmluvu, ale na výstavbu je vždy potrebný súhlas, preto ju obec plánuje odkúpiť.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 26.08.2020 doporučuje poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s odkúpením predmetného pozemku v súlade s § 9a odst. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Navrhovaná kúpna cena je 5,65 €/ 1 m², ktorá vychádza zo znaleckého posudku 67/2020 na parcely KN E č. 3136 a 3137 – pozemok, na ktorom je cesta pred predajňou Espresso č. 395 /Glóbus/.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 33 /2020:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zámer odkúpiť pozemok, a to :

parc. č. EKN 4691, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2451 m², vo vlastníctve Urbariátu - pozemkového spoločenstva vlastníkov Nová Ľubovňa, evidovanú na LV 1653 v k. ú. Nová Ľubovňa, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva obce Nová Ľubovňa, za cenu 5,65 €/1 m².

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Na predmetnej parcele obec Nová Ľubovňa vybudovala cestu. Cesta je prístupovou cestou už k existujúcim domom na Hombargu a tiež k domom vo výstavbe. Sú na nej vybudované siete: Plynovod, z časti verejný vodovod a plánuje sa aj ďalšie rozšírenie vodovodu, verejná kanalizácia a elektrické vzdušné vedenie s pouličným osvetlením. Tohto času má obec s urbariátom uzatvorenú nájomnú zmluvu, ale na výstavbu je vždy potrebný súhlas, preto ju obec plánuje odkúpiť.

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 33/2020 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zámer odkúpiť pozemok, a to :

parc. č. EKN 4691, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2451 m², vo vlastníctve Urbariátu - pozemkového spoločenstva vlastníkov Nová Ľubovňa, evidovanú na LV 1653 v k.ú. Nová Ľubovňa, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva obce Nová Ľubovňa, za cenu 5,65 €/1 m².

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Na predmetnej parcele obec Nová Ľubovňa vybuďovala cestu. Cesta je prístupovou cestou už k existujúcim domom na Hombargu a tiež k domom vo výstavbe. Sú na nej vybudované siete: Plynovod, z časti verejný vodovod a plánuje sa aj ďalšie rozšírenie vodovodu, verejná kanalizácia a elektrické vzdušné vedenie s pouličným osvetlením. Tohto času má obec s urbariátom uzatvorenú nájomnú zmluvu, ale na výstavbu je vždy potrebný súhlas, preto ju obec plánuje odkúpiť.

12. Prerokovanie žiadosti Ing. Jakuba Repku o stanovisko k umiestneniu stavby určenej na individuálnu rekreáciu

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 27.08.2020 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová starostka obce.

Starostka obce k uvedenému vysvetlila, že žiadateľ plánuje postaviť chatu s pôdorysnými rozmermi cca 6,0 x 4,0 m v lokalite „pod Pustou horou“, na parcele KN-C č. 4608/1.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Pani starosta sa k uvedenému vyjadrila, že nakoľko v danej časti nie je chatová osada, stavebník si musí byť vedomý, že v danej časti sa hospodári a túto skutočnosť rešpektovať.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 34 /2020:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odporúča

obecnému úradu vydať kladné záväzné stanovisko k výstavbe chaty na parcele KN – C č. 4608/1 v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorú plánuje postaviť Ing. Jakub Repka.

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 34/2020 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odporúča

obecnému úradu vydať kladné záväzné stanovisko k výstavbe chaty na parcele KN – C č. 4608/1 v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorú plánuje postaviť Ing. Jakub Repka.

13. Rôzne

Nakoľko, obec schválila prijatie návratnej finančnej výpomoci a splatenie úveru, pani starostka navrhla Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2020.

Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice, v ktorom je uvedené použitie návratnej finančnej výpomoci na kapitálové výdavky a rezervný fond použitý na splatenie úveru.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 35/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2020.

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 35/2020 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2020.

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce informovala prítomných o:

- možnostiach dobudovania kanalizácie pre občanov bývajúcich na ulici od garáži po lávku cez potok Kolačkovianka.
- rekonštrukcii priepustu na miestnej komunikácii pri súp. č. 372

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce informovala poslancov, že vzhľadom na skutočnosť, že poslanci našej obce nemajú služobné telefónne čísla a služobné mailové schránky a majú záujem zverejniť svoje súkromné telefónne čísla a svoje súkromné mailové adresy na webovej stránke obce, je potrebné to obci oznámiť a dať na zverejnenie súhlas.

Miroslav Hamrák, poslanec obce navrhol oplotiť kaplnku Jána Nepomúckeho na nižnom konci, nakoľko v jej blízkosti sú pozemky, na ktorých sa hospodári a môže dôjsť k jej poškodeniu.

Ing. Michal Žid, poslanec obce navrhol umiestniť zrkadlo v dolnej časti obce pri uličke napájajúcej sa na štátnu komunikáciu pri č.d. 30. Zároveň sa informoval na vysporiadanie miestnej komunikácie za školou.

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce mu odpovedala, že obec vyzvala zúčastnených na rokovaní, kde pán Konkoľ oznámil, že je v zahraničí a po príchode domov sa ozve. V opačnom prípade obec znovu pristúpi k výzve na rokovanie.

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce informovala poslancov obecného zastupiteľstva o tom, že na obec bolo doručené podanie Protestu prokurátora na základe podnetu na preverenie stavu zákonnosti vo veci územného plánovania a stavebného poriadku (stavebný zákon). Keďže sa jedná o susedský spor a s tým spojené stavebné konanie, ktoré spadá do kompetencie stavebného úradu a nie obecného zastupiteľstva, ktoré je zásadne verejné, nie je možné verejne prerokovať tento podnet. Nie je to možné aj z dôvodu ochrany osobných údajov. V prípade bližších informácií obec bude postupovať podľa zákona 211/2000 Z.z. a v zmysle platnej legislatívy.

14. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce, poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásila za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Veronika Olšavská, podpísaná
Pavol Rusiňák, podpísaný

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová, podpísaná

Ing. Júlia Bod'ová
starostka obce, podpísaná