

## Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 09.06.2023 v zasadačke  
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

---

**Prítomní :** Ing. Júlia Boďová, starostka obce  
Mgr. Matúš Barlík  
Miroslav Hamrák  
Bc. Veronika Oľšavská  
Ing. Jakub Repka  
Mgr. Ján Rusiňák, MBA  
Pavol Rusiňák  
Štefan Smoroň  
Ing. Michal Žid

**Ostatní prítomní :** JUDr. Katarína Železníková, hlavná kontrolórka obce  
Mgr. Anna Smoroňová, zapisovateľka

### 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvorila a viedla Ing. Júlia Boďová, starostka obce. V úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 8, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Poslanec obce Ján Žemba sa z dnešného rokovania OZ ospravedlnil.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

#### Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Vystúpenie občanov
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí prijatých obecným zastupiteľstvom
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2023
6. Pridelenie dvoch trojizbových nájomných bytov po nájomcoch, ktorí ukončili nájom
7. Majetkové prevody obce
8. Rôzne
9. Záver

Pani starostka dala hlasovať za predložený návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predložený Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

## 2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Ing. Júlia Boďová, starostka obce navrhla :

za zapisovateľku : Mgr. Annu Smoroňovú

za návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice : Štefana Smoroňa  
Mgr. Matúša Barlíka

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zapisovateľa a overovateľov zápisnice, ktorí plnia funkciu aj návrhovej komisie.

## 3. Vystúpenie občanov

Nakoľko sa na zasadnutie obecného zastupiteľstva dostavili aj niektorí zo žiadateľov o nájomný byt, pani starostka im udelila slovo.

P. Kissová uviedla, že býva s rodičmi a dvoma bratmi v byte, má dcérku a priateľa. Chce sa osamostatniť a ostať bývať v Novej Ľubovni.

P. Bujňáková rod. Lutzová, vysvetlila, že s manželom majú 10 mesačného syna a žijú s rodičmi a bratom v byte.

P. Fedor uviedol, že s manželkou majú 7 mesačnú dcérku a bývajú u manželkiných rodičov spolu s jej bratom a jeho rodinou. V Novej Ľubovni majú príbuzných a zmenili by si aj trvalý pobyt.

**Mgr. Matúš Barlík, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 33 /2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**berie na vedomie**

Vystúpenie p. Ivany Kissovej vo veci nájomného bytu.

Vystúpenie p. Natálie Bujňákovej vo veci nájomného bytu.

Vystúpenie p. Dávida Fedora vo veci nájomného bytu.

**Hlasovanie :**

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 33/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**berie na vedomie**

Vystúpenie p. Ivany Kissovej vo veci nájomného bytu.

Vystúpenie p. Natálie Bujňákovej vo veci nájomného bytu.

Vystúpenie p. Dávida Fedora vo veci nájomného bytu.

**4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí prijatých obecným zastupiteľstvom**

Starostka obce odovzdala slovo JUDr. Kataríne Železníkovej, hlavnej kontrolórke obce, ktorá jednotlivo prešla prijaté uznesenia a skonštatovala, že prijaté uznesenia sú splnené.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Mgr. Matúš Barlík, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 34 /2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí, prijatých obecným zastupiteľstvom.

**Hlasovanie :**

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 34/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí, prijatých obecným zastupiteľstvom.

**5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2023**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2023, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá JUDr. Katarína Železníková, hlavná kontrolórka obce. Návrh bol zverejnený 15 dní pred dnešným zasadnutím na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce, odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá oboznámila prítomných s návrhom plánu kontrolnej činnosti.

Starostka obce v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2023 predložila návrh na schválenie poverenia na výkon kontrolnej činnosti podľa predloženého plánu pre JUDr. Katarínu Železníkovú, hlavnú kontrolórku obce.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Mgr. Matúš Barlík, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 35/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

- 1) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2023.
- 2) Poverenie na výkon kontrolnej činnosti podľa plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2023 pre JUDr. Katarínu Železníkovú, hlavnú kontrolórku obce.

## Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 35/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

### **schvaľuje**

- 1) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2023.
- 2) Poverenie na výkon kontrolnej činnosti podľa plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2023 pre JUDr. Katarínu Železníkovú, hlavnú kontrolórku obce.

## **6. Pridelenie dvoch trojizbových nájomných bytov po nájomcoch, ktorí ukončili nájom**

Starostka obce predložila výpovede nájomcov na ukončenie nájomnej zmluvy dvoch trojizbových bytov, a to :

- Miroslava Hudáka a Jany Hudákovej, bytom Nová Ľubovňa č. 847, zo dňa 13.04.2023 na ukončenie nájmu bytu 847/B1 k 31.07.2023 (vrátane výpovednej lehoty).
- Marcely Regrútovej, bytom Jakubany 13, zo dňa 21.04.2023 na ukončenie nájmu bytu 847/A7 k 31.07.2023 (vrátane výpovednej lehoty).

Obecný úrad v Novej Ľubovni k 09.06.2023 eviduje **29** žiadostí o nájom trojizbového nájomného bytu. Zoznam žiadateľov, spolu so súvisiacim materiálom na určenie poradia uchádzačov o pridelenie hore uvedených dvoch trojizbových bytov, bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Starostka obce navrhla, aby sa tajným hlasovaním hlasovalo aj za doplnenie predmetného uznesenia o výrok:

*„V prípade, že v budúcnosti dôjde k uvoľneniu ďalšieho trojizbového nájomného bytu a obec nebude ku dňu doručenia výpovede druhej strane (nájomcovi alebo prenajímateľovi) evidovať žiadnu novú žiadosť o pridelenie trojizbového nájomného bytu, ktorá bude spĺňať všetky potrebné náležitosti, nájomný byt bude pridelený ďalšiemu žiadateľovi v poradí určenom týmto uznesením.“*

Keďže sa pridelujú dva nájomné byty, pani starostka navrhla, aby uznesenie bolo doplnené o výrok :

*„Prerozdelenie žiadateľov (budúcich nájomcov) na konkrétne bytové jednotky bude v kompetencii obecného úradu a to formou vzájomnej dohody. V prípade, že nedôjde k dohode, o pridelení konkrétneho bytu sa rozhodne žrebovaním.“*

Keďže nikto z prítomných sa k uvedenému bodu viac nevyjadril, starostka obce rozpravu ukončila a dala na základe prijatých kritérií, schválených uznesením OZ č. 72/2021 zo dňa 10.12.2021 o pridelovaní bytu, tajne hlasovať.

*Po tajnom hlasovaní, uznesenie bolo prijaté v tomto znení :*

### **Uznesenie OZ č. 36/2023**

Obecné zastupiteľstvo na základe **tajného hlasovania** o pridelení dvoch trojizbových nájomných bytov :

- **847/B1** po nájomcoch p. Miroslavovi Hudákovi a Jane Hudákovej,
- **847/A7** po nájomkyni p. Marcele Regrútovej

**schválilo** nasledovné poradie žiadateľov na pridelenie **dvoch** horeuvedených bytov :

<b>P.č.</b>	<b>Meno a priezvisko</b>	<b>Adresa</b>
1.	Natália Bujňáková rod. Lutzová a manžel	Nová Ľubovňa č. 847
2.	Jozef Bondra a partnerka	Nová Ľubovňa č. 499
3.	Ivana Kissová a partner	Nová Ľubovňa č. 848
4.	Mikuláš Čureja a manželka	Nová Ľubovňa č. 845
5.	Mária Vančová a manžel	Nová Ľubovňa č. 340
6.	Jozef Sekelský a manželka	Nová Ľubovňa č. 204
7.	Dávid Folvarčík a partnerka	Nová Ľubovňa č. 531
8.	Ing. Matúš Kmeč a partnerka	Nová Ľubovňa č. 728
9.	Anežka Ilčišáková a manžel	Nová Ľubovňa č. 720
10.	Štefan Straka a manželka	Nová Ľubovňa č. 603
11.	Silvia Venglarová a manžel	Nová Ľubovňa č. 508
12.	Dávid Fedor a manželka	Mierová 24, Stará Ľubovňa
13.	Tatiana Michalová a manžel	Nová Ľubovňa č. 541
14.	Žaneta Porčogošová a manžel	Nová Ľubovňa č. 67
15.	Mária Piešťanská a manžel	Okružná 24, Stará Ľubovňa
16.	Jozef Gondek	Nová Ľubovňa č. 492

17.	Adriána Kamencová a partner	Nová Ľubovňa č. 846
18.	Miroslav Čureja a manželka	Nová Ľubovňa č. 120
19.	Ing. Mária Štelmachová a partner	Nová Ľubovňa č. 180
20.	Melisa Isikbay	Nová Ľubovňa č. 428
21.	Anna Valeková	Údol č. 165
22.	Cyril Bondra	Nová Ľubovňa č. 153
23.	Gabriela Strachanová	Jakubany č. 650
24.	Andrea Čekanová a manžel	Za Vodou 6, Stará Ľubovňa
25.	Marek Kollár a manželka	Mierová 66, Stará Ľubovňa
26.	Marek Pribiš a partnerka	Jakubany č. 633
27.	Mária Anna Čičmancová	Chmeľnica č. 34
28.	Kristína Lichvarová a partner	Kamienka č. 214
29.	Ivana Mižigarová a partner	Nová Ľubovňa č. 848

Ak žiadateľ odmietne byt, ktorý mu bol pridelený, postupuje ďalší v poradí.

Prerodzenie žiadateľov (budúcich nájomcov) na konkrétne bytové jednotky bude v kompetencii obecného úradu a to formou vzájomnej dohody. V prípade, že nedôjde k dohode, o pridelení konkrétneho bytu sa rozhodne žrebovaním.

V prípade, že v budúcnosti dôjde k uvoľneniu ďalšieho trojizbového nájomného bytu a obec nebude ku dňu doručenia výpovede druhej strane (nájomcovi alebo prenajímateľovi) evidovať žiadnu novú žiadosť o pridelenie trojizbového nájomného bytu, ktorá bude spĺňať všetky potrebné náležitosti, nájomný byt bude pridelený ďalšiemu žiadateľovi v poradí určenom týmto uznesením.

## 7. Majetkové prevody obce

### 7.1 Odpredaj nehnuteľností –

#### 7.1.1 Prerokovanie žiadosti p. Františka Žida, bytom Nová Ľubovňa č. 600 na odpredaj časti pozemku

Pani starostka informovala, že obecné zastupiteľstvo o predmetnom návrhu na odpredaj časti pozemku rokovalo na minulých zasadnutiach (09.09.2022, 09.12.2022, 17.02.2023). Žiadateľ na základe prijatého uznesenia č. 9/2023, doručil dňa 19.05.2023 G.O. plán č. 31/2023 na odkúpenie parcely KN-C č. 1522/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 69 m<sup>2</sup> a parcely KN-C č. 1522/3, druh pozemku zastavená plocha o výmere 32 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli odčlenením od parcely KN-E č. 4709/6. Spolu s GO plánom doručil aj Žiadosť o odkúpenie pozemkov – doplnenie žiadosti, v ktorej uvádza, že geometrický plán bol vyhotovený v zmysle prerokovania s obecnou radou a komisiou výstavby.

Zároveň žiada o odpredaj častí, ktoré sú súčasťou záhrady za sumu 6,50 €/ m<sup>2</sup>, tak, ako v iných prípadoch odpredaja pozemkov v záhradách v intraviláne, naposledy zmluvou č. 51/2021. Taktiež žiada, aby v prípade odsúhlasenia predaja pozemkov boli tieto odpredané do BSM : Františka Žida a Viery Židovej rod. Plavčanovej, bytom Nová Ľubovňa č. 600.

Pani starostka uviedla, že obec Nová Ľubovňa, na základe prijatého uznesenia obecným zastupiteľstvom odpredávala pozemok za 6,50 €/1 m<sup>2</sup> v intraviláne obce, ale v prípadoch, kedy bolo zrejmé, že pozemok podľa predložených dôkazov a zistení právom patrí užívateľovi alebo jeho predchodcami nebol majetkovo vysporiadaný.

V ostatných prípadoch, ktoré sú obdobné ako je tento, bola stanovená OZ predajná cena 16,60 €/m<sup>2</sup>, napr. predaj pozemku Jozef Rabatin a Vladimír Barlík, Ján a Mária Repková. Na základe uvedeného navrhla cenu 16,60 €/1m<sup>2</sup>.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 31.05.2023 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča poslancom obecného zastupiteľstva schváliť zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku, a to novovzniknutých parciel KN-C č. 1522/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 69 m<sup>2</sup> a KN-C č. 1522/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup> z dôvodu osobitného zreteľa v cene 16,60/1 m<sup>2</sup> podľa návrhu obce.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

O slovo požiadal Ing. Michal Žid, poslanec obce :

Podľa čl. 6 Ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť tomuto orgánu svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi alebo pred hlasovaním o tejto veci. Z tohto dôvodu poslanec, Ing. Michal Žid, oznámil poslancom OZ, že žiadateľmi sú jeho rodičia.

Keďže k návrhom neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Mgr. Matúš Barlík, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 37/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

**zámer odpredať** pozemok, a to :

- **parc. KN-C 1522/2 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 69 m<sup>2</sup>**
- **parc. KN-C 1522/3 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup>,**



ktoré vznikli odčlenením od parc. KN-E 4709/6 druh pozemku ostatné plochy o výmere 1102 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, na základe geometrického plánu č. 31/2023, vyhotoveného Miroslavom Ščurkom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 21.04.2023 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č. G1-245/2023 v k.ú. Nová Ľubovňa, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do BSM manželov Františka Žida a Viery Židovej rod. Plavčanovej bytom Nová Ľubovňa č. 600, za cenu 16,60 €/1m<sup>2</sup>.

*Návrh na vklad zaplatí kupujúci.*

#### Dôvod hodný osobitného zreteľa

Žiadatelia chcú majetkovoprávne vysporiadať pozemok, ktorý dlhodobo užívajú a udržiavajú. Stodola je situovaná na pozemku tak, že po uvedenej časti parcely je prístupová cesta. Uvedená časť pozemku je veľmi ťažko využiteľná pre inú osobu, ako pre nich a je takto oplotená. Uvedený pozemok je pre obec neupotrebitelný.

#### **Hlasovanie :**

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Ing. Michal Žid

**Uznesenie OZ č. 37/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

#### **schvaľuje**

**zámer odpredať** pozemok, a to :

- **parc. KN-C 1522/2 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 69 m<sup>2</sup>**
- **parc. KN-C 1522/3 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup>,**

ktoré vznikli odčlenením od parc. KN-E 4709/6 druh pozemku ostatné plochy o výmere 1102 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, na základe geometrického plánu č. 31/2023, vyhotoveného Miroslavom Ščurkom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 21.04.2023 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č. G1-245/2023 v k.ú. Nová Ľubovňa, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do BSM manželov Františka Žida a Viery Židovej rod. Plavčanovej bytom Nová Ľubovňa č.600, za cenu 16,60/1m<sup>2</sup>.

*Návrh na vklad zaplatí kupujúci.*

### Dôvod hodný osobitného zreteľa

Žiadatelia chcú majetkovoprávne vysporiadať pozemok, ktorý dlhodobo užívajú a udržiavajú. Stodola je situovaná na pozemku tak, že po uvedenej časti parcely je prístupová cesta. Uvedená časť pozemku je veľmi ťažko využiteľná pre inú osobu, ako pre nich a je takto oplotená. Uvedený pozemok je pre obec neupotrebitelný.

## **7.2 Prenájom nehnuteľnosti**

### **7.2.1 Prerokovanie návrhu o nájme objektu „domu od Pastrnoka“ pre OOCR Stará Ľubovňa**

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce predložila poslancom návrh, a to :

**zámer prenájmu** nehnuteľného majetku obce Nová Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 1/1 z dôvodu osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa a to: budovu – druh stavby rodinný dom so súp. č. 142, pozemok a príslušené stavby, na parcelách :

- KN-C č. 863/1 o výmere 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (pozemok, na ktorom je postavený rodinný dom súp. č. 142),
- KN-C č. 863/2 o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (pozemok, na ktorom je postavená stodola),
- KN-C č. 865/2 o výmere 280 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (pozemok, na ktorom je dvor )

vedené na LV č. 1744, k. ú. Nová Ľubovňa pre účely rozvoja cestovného ruchu, v prospech Oblastnej organizácie cestovného ruchu SEVERNÝ SPIŠ - PIENINY Stará Ľubovňa, so sídlom Námestie sv. Mikuláša 23, PSČ 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 42234182, na dobu neurčitú s výškou nájmu 1,- € /rok.

### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Realizácia spoločného projektu medzi obcou Nová Ľubovňa a Oblastnou organizáciou cestovného ruchu na čiastočnú obnovu a rekonštrukciu „domu od Pastrnoka“ súp.č. 142 za účelom efektívneho hospodárenia s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

K uvedenému uviedla, že obec Nová Ľubovňa je členom Oblastnej organizácie cestovného ruchu (ďalej len OOCR), ktorej platíme každý rok členské. Táto organizácia je zameraná na rozvoj cestovného ruchu v našom regióne a obec cez túto organizáciu realizuje rekonštrukciu domu po Pastrnokoch, opravu stodoly a úpravu dvora. OOCR finančné prostriedky, konkrétne na náš projekt čerpá z vlastných príspevkov (to sú členské) a z dotácie z Ministerstva dopravy. K tomu, aby mohli čerpať dotáciu z Ministerstva dopravy, OOCR musí mať nehnuteľnosť buď vo svojom vlastníctve, resp. v obdobnom vzťahu, t.j. v prenájme. Z dotácie plánujeme tohto roku opraviť základy stodoly od zadných susedov.

Na základe uvedeného predkladám tento návrh o nájme.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Pani starostka odpovedala na otázky poslancov.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Mgr. Matúš Barlík, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 38/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

**zámer prenájmu** nehnuteľného majetku obce Nová Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 1/1 z dôvodu osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa a to : budovu – druh stavby rodinný dom so súp. č. 142, pozemok a príslušené stavby, na parcelách :

- KN-C č. 863/1 o výmere 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (pozemok, na ktorom je postavený rodinný dom súp. č. 142),
- KN-C č. 863/2 o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (pozemok, na ktorom je postavená stodola),
- KN-C č. 865/2 o výmere 280 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (pozemok, na ktorom je dvor )

vedené na LV č. 1744, k. ú. Nová Ľubovňa pre účely rozvoja cestovného ruchu, v prospech Oblastnej organizácie cestovného ruchu SEVERNÝ SPIŠ - PIENINY Stará Ľubovňa, so sídlom Námestie sv. Mikuláša 23, PSČ 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 42234182, na dobu neurčitú s výškou nájmu 1,- € /rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Realizácia spoločného projektu medzi obcou Nová Ľubovňa a Oblastnou organizáciou cestovného ruchu na čiastočnú obnovu a rekonštrukciu „domu od Pastrnoka" súp.č. 142 za účelom efektívneho hospodárenia s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

**Hlasovanie :**

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 38/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

## **schvaľuje**

**zámer prenájmu** nehnuteľného majetku obce Nová Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 1/1 z dôvodu osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa a to : budovu – druh stavby rodinný dom so súp. č. 142, pozemok a príľahlé stavby, na parcelách :

- KN-C č. 863/1 o výmere 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (pozemok, na ktorom je postavený rodinný dom súp. č. 142),
- KN-C č. 863/2 o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (pozemok, na ktorom je postavená stodola),
- KN-C č. 865/2 o výmere 280 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (pozemok, na ktorom je dvor )

vedené na LV č. 1744, k. ú. Nová Ľubovňa pre účely rozvoja cestovného ruchu, v prospech Oblastnej organizácie cestovného ruchu SEVERNÝ SPIŠ - PIENINY Stará Ľubovňa, so sídlom Námestie sv. Mikuláša 23, PSČ 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 42234182, na dobu neurčitú s výškou nájmu 1,- € /rok.

### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Realizácia spoločného projektu medzi obcou Nová Ľubovňa a Oblastnou organizáciou cestovného ruchu na čiastočnú obnovu a rekonštrukciu „domu od Pastrnoka“ súp.č. 142 za účelom efektívneho hospodárenia s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

## **8. Rôzne**

### **a) „Rozvoj a podpora technickej infraštruktúry odpadového hospodárstva v obci Nová Ľubovňa“ – návrh blankozmenky**

„Rozvoj a podpora technickej infraštruktúry odpadového hospodárstva v obci Nová Ľubovňa“ – návrh blankozmenky, predkladá Ing. Júlia Boďová starostka obce.

Starostka obce k uvedenému vysvetlila, že :

V súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2021-72/60 zo dňa 13.03.2023 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a článkom 13 ods. 1 „ZABEZPEČENIE POHĽADÁVKY, POISTENIE MAJETKU A ZMLUVNÉ POKUTY“, Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „VZP“), je potrebné zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky a vystavenie vlastnej blankozmenky pre poskytovateľa, čiže Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42181810 (ďalej len „Poskytovateľ“), v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00626031, pre projekt s názvom: „Rozvoj a podpora technickej infraštruktúry odpadového hospodárstva v obci Nová Ľubovňa“.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

**Mgr. Matúš Barlík, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 39 /2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**A. schvaľuje**

v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2021-72/60 zo dňa 13.03.2023 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a článkom 13 ods. 1 „ZABEZPEČENIE POHLÁDÁVKY, POISTENIE MAJETKU A ZMLUVNÉ POKUTY“, Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „VZP“), zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky a vystavenie vlastnej blankozmenky pre poskytovateľa Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42181810 (ďalej len „Poskytovateľ“), v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00626031, poštová adresa – Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4. pre projekt s názvom: „Rozvoj a podpora technickej infraštruktúry odpadového hospodárstva v obci Nová Ľubovňa“, kód projektu v ITMS2014+: 310011BTH3;

**B. poveruje**

starostku obce podpísať Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP pre projekt s názvom: „Rozvoj a podpora technickej infraštruktúry odpadového hospodárstva v obci Nová Ľubovňa“, kód projektu v ITMS2014+: 310011BTH3.

**Hlasovanie :**

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 39/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**A. schvaľuje**

v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2021-72/60 zo dňa 13.03.2023 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí

NFP“) a článkom 13 ods. 1 „ZABEZPEČENIE POHLADÁVKY, POISTENIE MAJETKU A ZMLUVNÉ POKUTY“, Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „VZP“), zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky a vystavenie vlastnej blankozmenky pre poskytovateľa Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42181810 (ďalej len „Poskytovateľ“), v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00626031, poštová adresa – Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4. pre projekt s názvom: „Rozvoj a podpora technickej infraštruktúry odpadového hospodárstva v obci Nová Ľubovňa“, kód projektu v ITMS2014+: 310011BTH3;

### **B. poveruje**

starostku obce podpísať Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP pre projekt s názvom: „Rozvoj a podpora technickej infraštruktúry odpadového hospodárstva v obci Nová Ľubovňa“, kód projektu v ITMS2014+: 310011BTH3.

#### **b) Žiadosť o poskytnutie pomoci DPO SR Kutuzovova 17, 831 03 Bratislava**

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce predložila prítomným návrh na schválenie pomoci formou finančného príspevku pre DPO SR Kutuzovova 17, 831 03 Bratislava.

Dobrovoľná požiarna ochrana SR nám listom zo dňa 20.04.2023, ktorý bol na obecný úrad doručený 27.04.2023, ponúkla kolektívne členstvo v DPO SR a členský príspevok za kolektívneho člena navrhuje 10 centov na 1 obyvateľa, v našom prípade je to cca 300 €. V minulom roku sme im poskytli dotáciu v sume 300 €.

Nakoľko bola tohto roku schválená novela zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, ktorou sa zmení systém fungovania DHZ a DHZ obcí predkladám návrh, aby sme neprijali ponuku v kolektívnom členstve v DPO SR a členský príspevok tak, ako ho navrhuje DPO SR. No zároveň si uvedomujeme, že DPO SR je v zložitej situácii a je potrebné ich podporiť, pretože zastrešujú aj našu DHZ obce, predkladám návrh na schválenie pomoci formou finančného príspevku pre DPO SR Kutuzovova 17, 831 03 Bratislava, v sume 300,- €.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh členstva hlasovať.

**Mgr. Matúš Barlík, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 40/2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

vstup obce do kolektívneho členstva Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR, Kutuzovova 17, 831 03 Bratislava a členský príspevok za kolektívneho člena.

**Hlasovanie :**

Za: 2

Proti: 6

Zdržalo sa: 0

Miroslav Hamrák

Bc. Veronika Olšavská

**Uznesenie OZ č. 40/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**neschvaľuje**

vstup obce do kolektívneho členstva Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR, Kutuzovova 17, 831 03 Bratislava a členský príspevok za kolektívneho člena.

\*\*\*

K návrhu pomoci formou finančného príspevku pre DPO SR Kutuzovova 17, 831 03 Bratislava, v sume 300,- €.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Mgr. Matúš Barlík, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 41/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

pomoc formou finančného príspevku pre Dobrovoľnú požiarnu ochranu SR, Kutuzovova 17, 831 03 Bratislava vo výške **300,- €**.

**Hlasovanie :**

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 41/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

pomoc formou finančného príspevku pre Dobrovoľnú požiarnu ochranu SR, Kutuzovova 17, 831 03 Bratislava vo výške **300,- €**.

**c) návrh na schválenie aktualizácie plánu obnovy verejného vodovodu a aktualizácie plánu obnovy verejnej kanalizácie**

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v nádv. na vyhlášku č. 262/2010 Z.z., ktorou sa ustanovuje obsah plánu obnovy verejného vodovodu, plánu obnovy verejnej kanalizácie a postup pri ich vypracúvaní všetci vlastníci verejných vodovodov a verejných kanalizácií ( ďalej len VV a VK a ČOV) sú povinní od roku 2015 zabezpečovať plánovanú obnovu VV, VK a ČOV a vypracovať plán obnovy verejného vodovodu a plán obnovy verejnej kanalizácie na roky 2015 až 2024.

Pretože v roku 2019 až 2022 došlo k rozšíreniu verejnej kanalizácie boli aktualizované aj plán obnovy VV a plán obnovy VK a to na roky 2015 až 2029.

Na základe uvedeného predkladám návrh na schválenie aktualizácie plánu obnovy verejného vodovodu a aktualizácie plánu obnovy verejnej kanalizácie v obci Nová Ľubovňa na roky 2015 až 2029.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

**Mgr. Matúš Barlík, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 42/2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

aktualizáciu plánu obnovy verejného vodovodu a aktualizáciu plánu obnovy verejnej kanalizácie v obci Nová Ľubovňa.

**Hlasovanie :**

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 42/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni



## **schvaľuje**

aktualizáciu plánu obnovy verejného vodovodu a aktualizáciu plánu obnovy verejnej kanalizácie v obci Nová Ľubovňa.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce prítomných informovala, že :

- Realizáciou kanalizácie v časti od p. Vincenta Jendrichovského po p. Richarda Kaletu sa vo veľkom rozsahu poškodila vozovka na miestnej komunikácii. Bude potrebné na tejto ceste natiahnúť nový asfaltový koberec. Predbežná kalkulácia činí cca 25 000 €, ide o opravu komunikácie, sú to bežné výdavky, ktoré sú v roku 2023 v rozpočte obce schválené pod položkou Údržba objektov – MK, chodníkov (40 000 €).
- Ďalej informovala, že na základe požiadavky poslanca Mgr. Jána Rusiňáka MBA., o zriadenie a zverejnenie emailových adries, obec emailom požiadala o vyjadrenie, Vás poslancov, či chcete zriadiť a zverejniť emailové adresy. Šiesti poslanci sa vyjadrili, že nie a traja, že áno. Na základe uvedeného obec poslancom nezriadi emailové adresy a ani nezverejní žiadne emailové adresy poslancov.
- Ďalej informovala o realizácii požiadaviek zo strany poslancov, vznesených na predchádzajúcom zasadnutí OZ a na zasadnutí OR:
  - požiadavky Mgr. Jána Rusiňáka MBA.:
    - Úvítacia tabuľa pri vstupe do obce je vymenená.
    - Konáre pri vstupe do obce sú orezané.
    - Lavičky plánujeme natrieť v lete.
    - Odpad z cintorína nie je možné triediť a separovať, pretože by musel byť čistý, čo nie je reálne dosiahnuť.
  - požiadavky Ing. Jakuba Repku:
    - Výmol' na ceste medzi p. Mýtnikom a p. Židom spôsobil p. Boguský pri realizácii kanalizácie. Zo strany obecného úradu bol upozornený, aby tento výmol' opravil.
    - Chýbajúca značka na cyklotrase je objednaná a po dodaní bude na svoje pôvodné miesto osadená.
    - Podkladové dosky pod kontajner na cintoríne, po diskusii so zamestnancami obce, obec nezrealizuje, pretože, ak by sme umiestnili pod kontajner betónové kocky, pri vyberaní odpadu bagrom by sa im kontajner posúval viac ako teraz, keď je zarytý v tráve.
    - Na školskej ulici pod kontajnerom na sklo boli umiestnené betónové kocky.
  - požiadavky Štefana Smoroňa:
    - O poškodenom kábli boli informovaní naši zamestnanci pracovníkmi spoločnosti Prvá internetová a došlo hneď k jeho oprave.

- Kanál pri p. Pavlovi Hudákovi, zamestnanci obce boli na tvári miesta a zistili, že kanál je zachovaný, p. Hudák rozbil len betónovú plochu. Zo strany obce to budeme monitorovať.

Ing. Jakub Repka, poslanec obce predložil poslancom návrh na rekonštrukciu a úpravu obecnej knižnice. Návrh vypracovala Mgr. Terézia Šteľmachová. Materiál preposlal dnes emailom na obecný úrad a aj poslancom obecného zastupiteľstva. Celý projekt je zameraný na opravu vonkajších a vnútorných priestorov objektu a na obnovu činnosti knižnice. Autorka projektu má záujem spolupodieľať sa na úprave objektu a vykonávať služby v knižnici so súhlasom vedenia Základnej školy s Materskou školou v Novej Ľubovni (ďalej len ZŠ s MŠ).

Ing. Júlia Boďová, starostka obce k uvedenému doplnila, že obecná knižnica je v správe ZŠ s MŠ a t.č. je z dôvodu nízkej návštevnosti a z úsporných dôvodov ( pre vysoké ceny energií) zatvorená, čiže nefunkčná. Má informácie od pani riaditeľky ZŠ s MŠ o zámere p. Šteľmachovej obnoviť činnosť obecnej knižnice, nakoľko autorka tohto projektu komunikovala už aj s vedením školy. Obec je novým projektom naklonená a bola by tu možnosť zrealizovať prevádzku knižnice na spôsob klubovne cez granty a projekty. Čo môže predstavovať problém, je technický stav objektu, kde základy tejto budovy nemusia vyhovovať budúcej rekonštrukcii. Tu musí obec preveriť technické možnosti opravy objektu, prípadne hľadať iné možnosti. Pretože tento materiál bol poslancom a OÚ doručený až dnes, navrhuje, aby sa o tomto projekte rokovalo na ďalšom zasadnutí OZ.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA., poslanec obce k uvedenému doplnil, že je to veľmi zaujímavý projekt a po realizácii návrhu by obec mohla spolupracovať aj s knižnicou v Starej Ľubovni a realizovať aktivity, ako v centrách voľného času. Navrhuje pozvať autorku projektu, aby prišla na budúce zasadnutie odprezentovať svoj projekt.

Štefan Smoroň, poslanec obce navrhol preveriť možnú stratu elektriky v objekte Glóbus, nakoľko vedenie elektrických sietí nevedie priamo do objektu, ale okolo garáži smer Kolačkov cez horný priepust ( pri tabuli Nová Ľubovňa – vstup do obce ) a až tak do objektu Glóbus.

Starostka obce uviedla, že obec daný stav preverí.

Mgr. Ján Rusiňák MBA., poslanec obce sa informoval, či má obec vedomosť o možnej oprave vodovodu v dolnej časti obce, hlavná ulica.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce uviedla, že podľa jej informácií sa pripravuje projektová dokumentácia a PVS to má v pláne tohto roku zrealizovať.

Bc. Veronika Olšavská, poslankyňa obce už na minulom zasadnutí spomenula možnosť umiestnenia informačných tabúľ po náučných chodníkoch cez včelárov. Celá realizácia by mohla stáť cca 2 000,- až 3 000,- € a finančné prostriedky do 80% by vedeli získať.

Pani starostka reagovala, že chýbajúce finančné prostriedky vie obec poskytnúť cez dotácie, preto je potrebné do konca októbra podať žiadosť.

Bc. Veronika Olšavská, poslankyňa obce sa ešte vyjadrila k stavu chodníka smer od základnej školy po požiaru zbrojnicu (jednosmerná ulica od ZŠ), na ktorý upozorňoval poslanec obce Ján Rusiňák, že je v zlom stave. Kocky sa poposúvali, dlažba je zlá a je potrebné to riešiť.

Poslanci navrhli uložiť stavebnej komisii obhliadku na mieste, prípadne rokovania sa môžu zúčastniť aj ostatní poslanci podľa záujmu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Mgr. Matúš Barlík, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 43/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**ukladá**

Komisii výstavby a verejného poriadku vykonať obhliadku chodníka na ulici medzi základnou školou a požiarou zbrojnicou a navrhnúť možnosti riešenia jeho opravy.

**Hlasovanie :**

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 43/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**ukladá**

Komisii výstavby a verejného poriadku vykonať obhliadku chodníka na ulici medzi základnou školou a požiarou zbrojnicou a navrhnúť možnosti riešenia jeho opravy.

\*\*\*

Ing. Jakub Repka, poslanec obce sa informoval, keďže obec je spoluorganizátorom podujatia „Dňa detí na farskom dvore“, prečo toto podujatie nie je pre deti staršie, čiže od 5 – 9 ročník.

Pani starostka reagovala, že organizačne to riadi farský úrad. Obec organizačne zabezpečuje divadelné predstavenia a prispieva na občerstvenie. Staršie deti sa samozrejme podujatia tiež môžu zúčastniť, ale občerstvenie je len pre tých najmenších. To je niečo obdobné, ako na Mikuláša, keď darček dostanú hlavne tí najmenší.

Pani starostka ešte prítomným poskytla informáciu o pripravovanom podujatí „Odpustové popoludnie“.

## **9. Záver**

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Ing. Júlia Boďová, starostka obce, poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásila za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Matúš Barlík, podpísaný

Štefan Smoroň, podpísaný

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová, podpísaná

Ing. Júlia Boďová  
starostka obce, podpísaná