

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 27.05.2020 v Kultúrnom dome v Novej Ľubovni.

Prítomní : Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce
Mgr. Matúš Barlík
Miroslav Hamrák
Alžbeta Kaletová
Štefan Smoroň
Ján Žemba
Ing. Michal Žid

Ostatní prítomní : Ing. Júlia Rybovičová, hlavný kontrolór obce
Mgr. Anna Smoroňová, zapisovateľka

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvorila a viedla Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce. V úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 6, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Poslanci obce Bc. Regína Konkol'ová, p. Veronika Olšavská a p. Pavol Rusiňák sa z dnešného rokovania OZ ospravedlnili.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Nová Ľubovňa
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nová Ľubovňa č. 3/2020 o určení ochranného pásma pohrebiska
6. Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2020
7. Žiadosť p. Jána Ryboviča o vydanie predbežného súhlasu k stavbe v k.ú. Nová Ľubovňa
8. Rôzne
9. Záver

Pani starostka vyzvala poslancov, či má niekto návrh na vypustenie niektorého z bodov programu. Keďže nikto z prítomných návrh nepredložil, pani starostka dala za predložený návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predložený Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Pani starostka vyzvala poslancov, či má niekto návrh na doplnenie bodu programu. Nikto z prítomných poslancov návrh na doplnenie bodu programu nepredložil.

2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Ing. Júlia Boďová, starostka obce navrhla:

za zapisovateľa : Mgr. Annu Smoroňovú

za overovateľov zápisnice : Ing. Michala Žida
Štefana Smoroňa

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu :

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

3. Kontrola uznesení

Ing. Júlia Boďová, starostka obce uviedla, že uznesenia obecného zastupiteľstva, zo dňa 06.03.2020, sú splnené, okrem uznesenia 4/2020, ktorým obecné zastupiteľstvo ukladá obecnej rade preveriť možnosti prenájmu priestorov v objekte PREDAJNE RT A ESPRESSO, súp. č. 395. Z dôvodu mimoriadnej situácie počas pandémie COVID 19 na základe nariadenia vlády a následných opatrení, nemohla obecná rada zasadať. Uznesenie ostáva v platnosti.

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Nová Ľubovňa

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Nová Ľubovňa, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh VZN č. 2/2020 bol zverejnený 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce informovala poslancov, že zmena sa dotýka :

- Prevádzkový poriadok má byť, ako súčasť VZN (je uvedený ako príloha k VZN).
- Identifikácie parciel.
- Článok 8 - Splnenia požiadaviek hĺbky a celkových rozmerov hrobu (hrob je myslený ako výkop hrobu na zelenej ploche, nie hrobka).
- Zmena ochranného pásma 50 m.

Uvedené zmeny sú v zmysle platnej legislatívy.

Pani starostka ešte doplnila, že podľa novej legislatívy je povinnosť zhotovovania fotodokumentácie hĺbky hrobu.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Pani starostka odpovedala na otázky poslancov.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Nová Ľubovňa:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Nová Ľubovňa.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa podľa §4 §6 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

sa uznáva na

Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2020, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Nová Ľubovňa.

Hlasovanie :

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Predmetný návrh bol prijatý:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Nová Ľubovňa.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa podľa §4 §6 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

sa uznáva na

Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2020, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Nová Ľubovňa.

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nová Ľubovňa č. 3/2020, o určení ochranného pásma pohrebiska

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nová Ľubovňa č. 3/2020, o určení ochranného pásma pohrebiska, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh VZN č. 3/2020 bol zverejnený 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce informovala poslancov, že obec môže ochranné pásmo schváliť cez VZN, ktoré je stanovené na 50 m od hranice pozemku pohrebiska. Ak by bol do budúcnosti dôvod zmeniť ochranné pásmo, tak sa to cez zmenu VZN kedykoľvek dá prehodnotiť a upraviť na miestne pomery.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Pani starostka odpovedala na otázky poslancov.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Nová Ľubovňa č. 3/2020, o určení ochranného pásma pohrebiska:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nová Ľubovňa č. 3/2020, o určení ochranného pásma pohrebiska.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

sa uznáva na

Všeobecne záväznom nariadení obce Nová Ľubovňa č. 3/2020, o určení ochranného pásma pohrebiska.

Hlasovanie :

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Predmetný návrh bol prijatý:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nová Ľubovňa č. 3/2020, o určení ochranného pásma pohrebiska.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

sa uznáva na

Všeobecne záväznom nariadení obce Nová Ľubovňa č. 3/2020, o určení ochranného pásma pohrebiska.

6. Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2020

Návrh zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2020, predkladá Ing. Júlia Boďová,

starostka obce Nová Ľubovňa. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce uviedla, že návrh zmeny rozpočtu je z dôvodu :

Bežné príjmy

- Zníženia podielových daní.
- Zvýšenia poplatkov za komunálny odpad.
- Úroky v bankách.
- Z dôvodu iného spôsobu účtovania za energie v BD 1-4.

Kapitálové príjmy

- Navýšenie za vklad na cyklotrasu, ktorá sa nám postupne vracia.

Príjmové finančné operácie

- Z rezervného fondu na –Rozšírenie kapacít MŠ, ZŠ a MŠ NL.
- Z rezervného fondu na – Vybudovanie cykloturistického chodníka NL.

Bežné výdaje

- Rekreačné poukazy – poníženie.
- Spoločný stavebný úrad – poníženie (nižšie náklady, obci vracali finančné prostriedky).
- Posypový materiál - poníženie (nakoľko bola mierna zima a obec ušetrila na zimnej údržbe).
- Interiérové vybavenie – poníženie (pre zníženie podielových daní obec tohto roku nebude investovať).
- Údržba ihriska – zníženie.
- Príspevok soc. a zdravotné zariadenia – Soc. dom Bardejov – zníženie príspevku.
- Údržba domu nádeje – zvýšenie na výmenu strešnej krytiny.
- Servis, údržba, oprava – zvýšenie z titulu toho, že sa pokazil traktor a bager (porucha prevodovky).
- Sadenice kvety – poníženie.

Kapitálové výdaje

- Projektová dokumentácia - poníženie.
- Rekonštrukcia – zateplenie budovy Družiny ZŠ – poníženie.
- Výstavba chodníka Jakubany – Nová Ľubovňa – poníženie.
- Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice 2. etapa – prístupová cesta – zvýšenie.
- Rekonštrukcia – Rozšírenie kapacít MŠ, ZŠ s MŠ NL – zvýšenie.
- Vybudovanie cykloturistického chodníka NL – zvýšenie.

Celková zmena rozpočtu v jeho numerickom vyjadrení je prílohou zápisnice.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Štefan Smoroň, poslanec obce sa informoval na Výstavbu chodníka Jakubany – Nová Ľubovňa a Vybudovanie cykloturistického chodníka.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce vysvetlila, že :

Výstavbu chodníka Jakubany – Nová Ľubovňa mala pôvodne realizovať obec Jakubany, a to celú etapu ako celok cez MAS (Miestnu akčnú skupinu). Podmienky sa ale zmenili a každá obec musela zrealizovať prípravu vlastného projektu vrámci svojho katastra s tým, že každá obec si musí vybudovať vlastný úsek. Náš úsek pôjde od Jakubianskeho mosta po mostík pri pekárni Kristián, ale po druhej strane.

Cykloturistický chodník – je projekt v oblasti podpory regionálneho rozvoja, ktorý sme podali cez úrad podpredsedu vlády SR. Uvedená výzva bola dňa 13.5.2020 zrušená a bola vyhlásená nová výzva, do ktorej sa pre stanovenie nových podmienok nemôžeme zapojiť. Z uvedeného dôvodu obec tento projekt podá cez MAS. Cyklochodník by mal pokračovať od firmy Kristián po prvý rodinný dom.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 11/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2020.

Hlasovanie :

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 11/2020 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2020.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce predložila poslancom návrh na použitie rezervného fondu vo výške 282 000,00 Eur na realizáciu obstarania dlhodobého majetku a to:

„Zmena dokončených stavieb s. č. 756 a s. č. 795 na rozšírenie kapacít MŠ, ZŠ a MŠ Nová Ľubovňa“.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 12/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

použitie rezervného fondu vo výške 282 000,00 Eur na realizáciu obstarania dlhodobého majetku a to:

„Zmena dokončených stavieb s. č. 756 a s. č. 795 na rozšírenie kapacít MŠ, ZŠ a MŠ Nová Ľubovňa“.

Hlasovanie :

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 12/2020 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

použitie rezervného fondu vo výške 282 000,00 Eur na realizáciu obstarania dlhodobého majetku a to:

„Zmena dokončených stavieb s. č. 756 a s. č. 795 na rozšírenie kapacít MŠ, ZŠ a MŠ Nová Ľubovňa“.

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce predložila poslancom návrh na použitie rezervného fondu vo výške 38 000,00 Eur na realizáciu obstarania dlhodobého majetku a to:

„Vybudovanie cykloturistického chodníka - Nová Ľubovňa“.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 13/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

použitie rezervného fondu vo výške 38 000,00 Eur na realizáciu obstarania dlhodobého majetku a to:

„Vybudovanie cykloturistického chodníka - Nová Ľubovňa“.

Hlasovanie :

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 13/2020 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

použitie rezervného fondu vo výške 38 000,00 Eur na realizáciu obstarania dlhodobého majetku a to:

„Vybudovanie cykloturistického chodníka - Nová Ľubovňa“.

7. Žiadosť p. Jána Ryboviča o vydanie predbežného súhlasu k stavbe v k.ú. Nová Ľubovňa

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 11.03.2020 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce. Pán Ján Rybovič v žiadosti uvádza, že žiada o vydanie predbežného súhlasu k stavbe: Rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a s obytným podkrovím, na pozemkoch parcelné číslo 386/2 a 386/1 v k.ú. Nová Ľubovňa.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce k uvedenému uviedla, že žiadateľovi bola zaslaná odpoveď, že predmetný návrh bude prerokovaný na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Poslancom obce zároveň vysvetlila, že sa jedná o lokalitu v dolnej časti obce, kde už stojí rodinný dom, ktorý postavil p. Rybovič a ktorý slúži ako bytový dom s tromi bytmi. Zároveň upozornila na technické a priestorové usporiadanie realizácie a užívania tohto stavebného projektu, a to: V danej časti je postavený bytový dom s tromi existujúcimi bytmi. K výstavbe nového domu pán Rybovič súhlasy susedov má. Pani starostka dala prítomným poslancom kolovať situačný náčrt. Na pozemku sú štyri garáže, ktoré pán Rybovič prenajíma. Existujúci bytový dom s tromi bytmi má pod budovou štyri garáže. Na parcele 387/1 majú vlastníci týchto bytových bytov svoj podiel, ale väčšinový podiel má pán Ján Rybovič.

Ďalší tzv. rodinný dom plánuje postaviť na pozemkoch časť na 386/2 a časť 386/1. Medzi bytovými domami bude vzdialenosť 4 m. Vzdialenosť od susedov z jednej i druhej strany bude 2 m.

Starostka obce k uvedenému vysvetlila, že v danom území je podľa územného plánu obce Nová Lubovňa lokalita určená na výstavbu rodinných domov, čo pán Rybovič spĺňa.

Je potrebné dodržať podmienky územného plánu, kedy záväzná časť územného plánu obce Nová Lubovňa v zmene z roku 2015 udáva regulatív -

„3.2.1.1.1. Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovia (stavebný zákon), so štandardným vybavením **s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.** V existujúcej zástavbe rodinných domov dodržať stavebnú čiaru a vzhľadom na hustotu a členenie stavieb na bývanie, aby bola zachovaná pohoda bývania je stanovený koeficient zelene 0,60.“

Je teda potrebné preukázať:

- Plochu parkovacích státí, ako aj prízjazd k týmto parkovacím miestam. Podľa STN 73 6110 je pre viacpodlažné domy 3 a viac izbové byty predpis 2 parkovacie miesta, čo bude obec vyžadovať.
- Stojisko kontajnerov komunálneho odpadu v blízkosti verejného priestranstva, prízjazdu k pozemku.

Prístup k novému domu bude riešený cez súkromný pozemok. Prístup, resp. prízjazd bude chápaný z verejného priestranstva, teda z hlavnej cesty. Čiže prízjazd cez súkromný pozemok bude musieť byť vysporiadaný podielovým vlastníctvom budúcich vlastníkov a ostane ako súkromné vlastníctvo, nie verejný priestor.

Túto žiadosť obec rieši s obecným zastupiteľstvom, či odporúča, resp. neodporúča, vydať predbežný súhlas k stavbe z dôvodu toho, že obec vidí veľký problém

- v odpratávaní snehu
- vo vývoze komunálneho odpadu
- v parkovaní vozidiel
- v prístupovej komunikácii
- v danej časti bude bývať päť cudzích rodín, na malom spoločnom dvore, ktorý bude slúžiť aj ako prízjazd, aj ako oddychová zóna, či skládka snehu v zime a priestor na odkladanie a manipuláciu kontajnerov na rôzne druhy odpadov.
- nie je dodržaná ani stavebná línia, my máme uličnú líniu.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Pán Ján Rybovič požiadal o slovo a bolo mu udelené.

Pán Ján Rybovič sa k uvedenému vyjadril :

- K piatim vybudovaným bytom bude celkom desať parkovacích miest, a to osem garážových státí, kde štyri budú musieť terajší nájomcovia uvoľniť pre obyvateľov bytov a dve voľné parkovacie miesta vonku. Čiže táto podmienka bude z jeho strany splnená.
- Je tam existujúca prístupová cesta vo dvore k stavbe zo zámkovej dlažby, aj táto podmienka je splnená. Vlastníci dotknutej parcely boli už od začiatku s týmto zámerom oboznámení. Pôvodne plánoval postaviť dom, kde by boli tri bytové jednotky, nakoniec z tohto zámeru ubral.
- Do susedov sú okná len z neobytných miestností. Obytné miestnosti majú okná do dvora.
- Kontajnery na odpad sú na kolieskach a pri vývoze odpadu sa dajú popolnice premiestniť k hranici pozemku.
- Zachovanie koeficientu zelene 0,60 má vyriešené vybudovaním oddychovej zóny, medzi bytovými domami, ktorá bude v zime slúžiť, ako plocha na odkladanie odprataného snehu.

Miroslav Hamrák, poslanec obce sa informoval, aká bude vzdialenosť medzi existujúcou a plánovanou budovou, resp. šírka zelene medzi budovami.

Pán Ján Rybovič doplnil, že v predloženom projekte je vzdialenosť 4 m, ale plánuje 6 m odstup. Tento náčrt je zatiaľ len návrh k predbežnému súhlasu, ktorý sa dá meniť podľa určených podmienok, ktoré obec, resp. stavebný úrad určí, čiže nie je to ešte finálna verzia.

Štefan Smoroň, poslanec obce vidí problém v parkovaní áut, kde pri piatich rodinách je predpoklad početných návštev a je tu obava, aby autá neparkovali na hlavnej ceste (ceste III. triedy).

Pán Ján Rybovič reagoval, že dvor je široký a dve autá sa tam komfortne obídu a návštevy vedia zaparkovať ku garáži ku konkrétnemu bytu.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce sa opýtala pána Ryboviča, či vie zagarantovať, že uvoľní predné garáže pre užívateľov bytov.

Pán Ján Rybovič, povedal, že čo sa týka parkovania, tak už k tomu ho zaviazá aj stavebný úrad, aby bola norma splnená, ale samozrejme vie to garantovať, keďže je vlastníkom týchto garáží.

Ing. Júlia Boďová požiadala p. Ryboviča, aby doložil garanciu aj písomne k predbežnému súhlasu na obecný úrad a zároveň, aby predložil aj finálnu verziu projektu.

Pani starostka ešte doplnila, že v tomto prípade ide o dva pozemky, na ktorých sú dve budovy. V prípade predaja bytov, budúci vlastníci by mali mať svoj podiel aj na pozemku, na ktorom bytový dom stojí. Keďže druhá plánovaná stavba je za existujúcim bytovým domom bez prístupu na štátnu cestu a terajší bytový dom nebude vlastníkom tzv. oddychovej zóny, je potrebné zabezpečiť, aby oddychová zóna a prístupová cesta slúžili všetkým obyvateľom týchto objektov a nedochádzalo k situácii, že vlastníci jedného pozemku nedovolia vstup na pozemok vlastníkom druhého pozemku a naopak.

Štefan Smoroň, poslanec obce k uvedenému doplnil, že vytvára sa tu spoločný dvor, kde do budúca môže dôjsť k sporom obyvateľov týchto bytov.

Pán Ján Rybovič sa k uvedenému vyjadril, že oddychová zóna po kolaudácii bude mať samostatné parcelné číslo, kde bude zriadená t'archa na právo prístupu, ktoré bude viazané nie na fyzickú alebo právnickú osobu, ale priamo na byt z tej vedľajšej parcely. Čo sa týka prístupovej cesty aj noví vlastníci bytov budú mať podiel 1/14 na pozemku, aby mali možnosť prístupu a podieľali sa na údržbe a odpratávaní snehu.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce poprosila pána Ryboviča, aby aj túto garanciu predložil v písomnej forme.

Ing. Michal Žid sa informoval u pána Ryboviča, kde vzniknú ešte dve parkovacie miesta.

Pán Ján Rybovič ukázal návrh umiestnenia parkovacích miest priamo na mape.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce zdôraznila, že ak poslanci odporučia vydať predbežný súhlas je potrebné dať do podmienok skutočnosť, že prístup k bytom bude len zo štátnej cesty, resp. z tzv. Školskej ulice. Nebude táto prístupová komunikácia nikdy vnímaná ako miestna komunikácia, teda údržbu a odpratávanie snehu si budú zabezpečovať vlastníci bytov. Vlastníci bytov si budú musieť zabezpečiť presun kontajnerov na komunálny a iný odpad v čase vývozu ku hranici pozemku.

Aby to zhrnula, je potrebná písomná garancia od žiadateľa :

- Zabezpečenie dostatočných garážových miest.
- Zabezpečenie presunu kontajnerov na komunálny a iný odpad v čase vývozu k hranici pozemku.
- Garancia zabezpečovania odpratávania snehu na vlastný pozemok a údržby prístupovej cesty.
- Parkovanie na vlastných pozemkoch, nie na štátnej ceste a chodníkoch.

Pán Ján Rybovič zareagoval, že taká úvaha ani nebola, aby sa obec o prístupovú cestu starala. Je to vlastný pozemok a vlastníci budú túto údržbu zabezpečovať. Keďže tam má byť, môže skonštatovať, že tieto veci už teraz normálne fungujú.

Ing. Júlia Boďová doplnila, že obec nerieši situáciu, ktorá je tam teraz, ale myslíme do budúca, keďže tam pribudnú ďalší vlastníci bytov.

Štefan Smoroň, poslanec obce sa ešte informoval, že v žiadosti je uvedený rodinný dom a tu sa bavíme o bytovom dome.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce reagovala, že to bude rodinný dom s dvoma bytmi.

Pán Ján Rybovič informoval, že predchádzajúcu stavbu kataster zapísal ako rodinný dom – bytový dom a celá chyba tam vznikla iba v tom, že bol pridelený zlý kód stavby. Ale či už je to rodinný dom, alebo bytový dom, vždy je to brané ako bytová budova.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce k uvedenému doplnila, že rodinný dom, kde sú tri byty sa zapisuje v podiele, ako napr. 1/3 podielu na stavbe.

Pán Ján Rybovič reagoval, že stavebný úrad to tak navrhol, ale kataster bytovú budovu, ktorá je postavená ako stavba, kde sú tri byty, zapisuje ako byt č. 1, byt. č. 2 a byt.3.

Štefan Smoroň, poslanec obce ešte doplnil, že rodinný dom je vo vzťahu k obci iný, ako bytový dom.

Ján Rybovič potvrdil, že rodinný dom je do 3 bytov, ak by mala bytová budova 4 byty už by to nebol rodinný dom, ale bytový dom. Bytový dom by sa v uvedenej časti ani nedal postaviť.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce ešte doplnila, že rodinný dom je t.z. budova so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákon). Tu bude potrebné ešte tieto veci preveriť na katastri, prečo je zapísaná prvá stavba ako bytový dom, keď kolaudovaná bola ako rodinný dom.

Pani starostka ešte doplnila, že stavebným úradom pre územné rozhodnutie a stavebný poriadok je obec, čiže rozhodnutie nie je v kompetencii obecného zastupiteľstva, preto bude prijaté uznesenie len vo forme odporúčania, ktoré nie je pre obec záväzné, preto je zo strany žiadateľa potrebné predložiť k predbežnému súhlasu ešte požadovanú garanciu, na ktorej sme sa dohodli, aby obec v prípade rozhodnutia mohla vydať záväzné stanovisko.

Keďže k predmetnej žiadosti neboli uvedené ďalšie doplnenia, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zázpisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 14/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odporúča

obecnému úradu vydať predbežný súhlas k stavbe: Rodinného domu s jedným nadzemným podlažím a s obytným podkrovím, na pozemkoch parcelné číslo 386/2 a 386/1 v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorú plánuje postaviť p. Ján Rybovič, za podmienok, že :

- Vjazd a vstup k rodinnému domu bude z hlavnej cesty 3. triedy III/3146, resp. z tzv. Školskej ulice. Príjazd a prístup k domu cez súkromný pozemok KN-C 387/1 nebude chápaný ako miestna komunikácia, ale vždy ako súkromný pozemok. Čiže údržba príjazdu a prístupu vrátane odhrňania snehu bude vlastníkami tohto súkromného pozemku, v rámci tohto pozemku a nie na verejné priestranstvo.
- Umiestnenie nádob na komunálny odpad, to je nádoby na zmesový komunálny odpad, vrecia s triedeným odpadom, veľkoobjemový odpad, prípadne nové zložky odpadu, umiestniť na svoj pozemok blízko hranice s verejným priestranstvom, tak aby bolo možné v čase zberu odpadu tento odpad zozbierať z verejného priestranstva, tak aby nebol nutný vjazd techniky na súkromný pozemok.
- Zabezpečenie dostatočného počtu parkovacích miest, tak aby vlastníci bytov parkovali dopravné prostriedky na svojom pozemku a nie na verejnom priestranstve, to je chodníky, miestne komunikácie, parkoviská vyhradené pre verejnosť a cesta tretej triedy.

Hlasovanie :

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 1

Alžbeta Kaletová

Uznesenie OZ č. 14/2020 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odporúča

obecnému úradu vydať predbežný súhlas k stavbe: Rodinného domu s jedným nadzemným podlažím a s obytným podkrovím, na pozemkoch parcelné číslo 386/2 a 386/1 v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorú plánuje postaviť p. Ján Rybovič, za podmienok, že :

- Vjazd a vstup k rodinnému domu bude z hlavnej cesty 3. triedy III/3146, resp. z tzv. Školskej ulice. Príjazd a prístup k domu cez súkromný pozemok KN-C 387/1 nebude

chápaný ako miestna komunikácia, ale vždy ako súkromný pozemok. Čiže údržba prízjazdu a prístupu vrátane odhŕňania snehu bude vlastníkami tohto súkromného pozemku, v rámci tohto pozemku a nie na verejné priestranstvo.

- Umiestnenie nádob na komunálny odpad, to je nádoby na zmesový komunálny odpad, vrecia s triedeným odpadom, veľkoobjemový odpad, prípadne nové zložky odpadu, umiestniť na svoj pozemok blízko hranice s verejným priestranstvom, tak aby bolo možné v čase zberu odpadu tento odpad zozbierať z verejného priestranstva, tak aby nebol nutný vjazd techniky na súkromný pozemok.
- Zabezpečenie dostatočného počtu parkovacích miest, tak aby vlastníci bytov parkovali dopravné prostriedky na svojom pozemku a nie na verejnom priestranstve, to je chodníky, miestne komunikácie, parkoviská vyhradené pre verejnosť a cesta tretej triedy.

Pán Ján Rybovič, poďakoval prítomným za slovo a opustil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

8. Rôzne

- **Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce** predložila poslancom návrh aktualizácie príloh sadzobníka úhrad, z dôvodu toho, že obec dokupuje nový inventár do kuchynky kultúrneho domu a zariadenia Glóbus. Ide o nákup drobného riadu, ako tanieri, vidličky a pod. Návrh na doplnenie bol poslancom obce predložený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 15/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje
aktualizáciu

- Prílohy č. 1 Úhrady – za požičiavanie a náhradu inventáru – SÁLA
 - Prílohy č. 2 Úhrady – za požičiavanie a náhradu inventáru – SM GLÓBUS
- k Sadzobníku úhrad č. 1/2019, zo dňa 21.06.2019.

Hlasovanie :

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 15/2020 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

aktualizáciu

- Prílohy č. 1 Úhrady – za požičiavanie a náhradu inventáru – SÁLA
 - Prílohy č. 2 Úhrady – za požičiavanie a náhradu inventáru – SM GLÓBUS
- k Sadzobníku úhrad č. 1/2019, zo dňa 21.06.2019.

- **Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce** prítomným predložila informáciu o podanej žiadosti MVDr. Mareka Olšavského, na preskúmanie jeho podnetu na úpravu záväznej časti územného plánu obce v regulatíve 3.2.1.1.1. a to dodatkom VZN, ktorým bola táto záväzná časť vyhlásená.

Pani starosta prečítala poslancom celú žiadosť z ktorej uvádzame podstatnú časť danej problematiky (znenie celej žiadosti tvorí prílohu tejto zápisnice v listinnej podobe).

Žiadateľ uvádza skutočnosť, že podľa záväznej časti územného plánu obce, platí pre danú funkčnú plochu regulatív 3.2.1.1.1., podľa ktorého v existujúcej zástavbe RD je potrebné dodržať stavebnú čiaru a aby bol zachovaný koeficient zelene 0,6 (t.j. 60% z celkovej plochy pozemku.)

Žiadateľ poukazuje na skutočnosť, že zo zakreslenia v katastrálnej mape je zrejmé, že regulatív sa v „starej“ časti obce, pred jej účinnosťou vôbec neriešil a nebol stanovený ani pomer zastavanej plochy ku celkovej ploche parcely, na ktorej je stavba umiestnená. Väčšina stavieb v „starej“ časti obce tento regulatív nespĺňa. Netýka sa to pritom len stavieb povoľovaných v období pred účinnosťou uvedeného regulatívu, ale aj stavieb z neskoršieho obdobia, a to vtedy, keď vlastníci susedných pozemkov výstavbu napriek regulatívu umožnili a s ňou súhlasili. Nesúhlas vlastníkov susedných pozemkov môže byť objektívny a dôvodný, ale môže sa stať, že bude len jeho subjektívnym rozhodnutím. Takýmto spôsobom dochádza podľa názoru žiadateľa k diskriminácii niektorých vlastníkov pozemkov v „starej“ časti obce. Zároveň doplnil, že súhlasné stanovisko susedov nie je nadradené platnému VZN. Z týchto dôvodov navrhuje :

- rozčleniť obec tzv. „zonáciou“ obce podľa veku a usporiadania stavieb, prípadne podľa miery zastavanosti parcely,
- aby sa koeficient zelene neuplatňoval v starej časti obce tak, aby sa odstránil súčasný stav obchádzania normatívu a novo vydané stavebné povolenia, by tak boli s ním v súlade bez ohľadu na súhlas, resp. nesúhlas susedov, za dodržania ostatných podmienok stanovených pre stavebné konanie,
- rovnako tak primeraným spôsobom upraviť aj text o dodržaní stavebnej čiary v tejto „ starej“ časti.

Starostka obce prítomných informovala, že žiadateľ bol písomne oboznámený s tým, že uvedenými pripomienkami sa bude obec zaoberať pri najbližšej zmene územného plánu obce.

Zmenu Územného plánu obce Nová Ľubovňa schvaľuje obecné zastupiteľstvo, ak je to potrebné každé 4 roky. Nakoľko zmena územného plánu je z odborného, časového, ale aj finančného hľadiska veľmi náročný proces, je na zvážení obecného zastupiteľstva, či pôjde do zmeny územného plánu, ak má obec k dispozícii len jednu oficiálnu pripomienku. Zároveň po podaní návrhov a pripomienok je potrebné zo strany obecného zastupiteľstva prehodnotiť aj ich adekvátnosť.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Obecné zastupiteľstvo môže informáciu o podanej žiadosti vziať na vedomie.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 16/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

informáciu o podanej žiadosti MVDr. Mareka Olšovského, na preskúmanie jeho podnetu na úpravu záväznej časti územného plánu obce v regulatíve 3.2.1.1.1. a to dodatkom VZN, ktorým bola táto záväzná časť vyhlásená.

Hlasovanie :

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 16/2020 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

informáciu o podanej žiadosti MVDr. Mareka Olšovského, na preskúmanie jeho podnetu na úpravu záväznej časti územného plánu obce v regulatíve 3.2.1.1.1. a to dodatkom VZN, ktorým bola táto záväzná časť vyhlásená.

- **Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce** prítomným predložila návrh základných štatistických údajov ohľadne štyroch potenciálnych lokalít pre jednoduché pozemkové úpravy obce Nová Ľubovňa. Predmetný materiál, bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce prítomných informovala o tom, že po vyhodnotení potenciálnych lokalít, podľa počtu vlastníkov nad 550 m² a podľa veľkosti obecného a štátneho vlastníctva je najvhodnejšia lokalita Garčare, ale aj Rovne na Jakubany.

Pre správne rozhodnutie je ale dôležité posúdiť aj nasledovné aspekty:

- Na ktorú lokalitu je najlepší/najkratší dopravný prístup, kde už existuje cesta a kde je jednoduché cestu rozšíriť/predĺžiť.
- Ako ďaleko sú body napojenia inžinierskych sietí, električka, voda, kanalizácia, plyn, verejné osvetlenie, internet.
- Obecné priority, ktorým smerom sa obec chce rozvíjať.
- Kde je najvhodnejší terén na stavby, t. j. je tam rovinné územie, správna orientácia vzhľadom na slnko, kde neexistujú žiadne prekážky ako zosuvy pôdy, močariská, zlé geologické podložie, chránené územia, ochranné pásma a pod.
- Kde je najväčšia ochota vlastníkov spolupracovať, hlavne veľkých, ktorí by sa mali podieľať na nákladoch na projekt PÚ.
- Kde je najmenej „problémových“ vlastníkov, ktorí by blokovali konanie a spôsobovali jeho prieťahy.

V podstate, kde by sa dalo čo najskôr stavať, resp. vydávať územné rozhodnutia a stavebné povolenia na cesty, inžinierske siete a samotné rodinné domy.

Cena za jednoduché pozemkové úpravy by mala byť 0,66 Euro za 1 m².

Pani starostka vyzvala poslancov na zváženie výberu vhodnej lokality resp. ďalších postupov možnosti JPÚ.

- **Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce** požiadala poslancov, aby spoločne zvážili možnosť organizovania tohtoročného „Odpustového popoludnia“. Z dôvodu celoštátnych opatrení pre pandémiu COVID 19.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Vzhľadom na skutočnosť, že obec nemôže predpokladať počet účastníkov na obecnej akcii, poslanci obce odporúčajú zrušiť tohtoročné „Odpustové popoludnie“.

Keďže k návrhu neboli predložené žiadne doplnenia, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 17/2020:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odporúča

obecnému úradu z dôvodu COVID 19, zrušiť tohtoročné plánované „Odpustové popoludnie“.

Hlasovanie :

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 17/2020 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odporúča

obecnému úradu z dôvodu COVID 19, zrušiť tohtoročné plánované „Odpustové popoludnie“.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce prítomných informovala :

- o ponuke na osvetlenie priechodov pre chodcov
- o určení trvalého dopravného značenia v obci Nová Ľubovňa na tzv. Školskej ulici a na ceste III. triedy 3146 a 3147
- o oprave miestnej komunikácie od štátnej cesty III. triedy smer Calendula
- o projekte podpory výstavby, rekonštrukcie a dobudovania futbalovej infraštruktúry.

K uvedenému projektu odovzdala slovo poslancovi obce Jánovi Žembovi, ktorý prítomným priblížil technickú realizáciu projektu. Stavba je navrhovaná, ako prízemná budova z obytných kontajnerov o rozmeroch 5x6 m s celkovou plochou 30 m², kde budú šatne, sociálne zariadenie, kancelária a pod.

Zároveň navrhol, aby obec v starej budove šatní vymenila WC a aby sa vyriešil problém s vodou.

- Alžbeta Kaletová, poslankyňa obce sa informovala, či sa bude aj naďalej realizovať roznáška obedov pre dôchodcov a druhou interpeláciou sa informovala, či obec plánuje úpravu bočného terénu novovybudovaných schodov na strednom cintoríne.

