

## Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 08.12.2023 v zasadačke  
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

---

**Prítomní :** Ing. Júlia Boďová, starostka obce  
Mgr. Matúš Barlík  
Miroslav Hamrák  
Bc. Veronika Olšavská  
Ing. Jakub Repka  
Pavol Rusiňák  
Štefan Smoroň  
Ing. Michal Žid

**Ostatní prítomní :** JUDr. Katarína Železníková, hlavná kontrolórka obce  
Mgr. Mária Habiňáková, ekonómka obce  
Mgr. Anna Smoroňová, zapisovateľka

### 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvorila a viedla Ing. Júlia Boďová, starostka obce. V úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 6, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Poslanec obce Ján Žemba a Mgr. Ján Rusiňák, MBA, sa z dnešného rokovania OZ ospravedlnili. Poslanec obce Ing. Michal Žid, sa na zasadnutie dostaví neskôr.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

#### Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Vystúpenie občanov
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí prijatých obecným zastupiteľstvom
5. Prerokovanie žiadostí o pridelenie finančných dotácií na rok 2024 :
  - 1) Nestrácaj nádej o.z., č. 269 Nová Ľubovňa
  - 2) Územný spolok SČK ( SLOVENSKÉHO ČERVENÉHO KRÍŽA ) Svidník  
– Miestny spolok SČK v Novej Ľubovni
  - 3) Dobrovoľný hasičský zbor, č. 43 Nová Ľubovňa
  - 4) Športový klub, č. 102 Nová Ľubovňa

- 5) Spišská katolícka charita, Jesenského 5, Spišská Nová Ves, Farská charita Nová Ľubovňa
  - 6) Spišská katolícka charita, Slovenská 1765/30, Spišská Nová Ves, pre Dom Charitas sv. Jána Almužníka, Nová Ľubovňa č. 775
  - 7) Spišská katolícka charita, Jesenského 5, Spišská Nová Ves, ADS - Stará Ľubovňa
  - 8) Spišská katolícka charita Spišská Nová Ves – Dom sv. Demetera v Údole
  - 9) Gréckokatolícka charita Prešov, Hlavná 2, 080 01 Prešov, pre Dom sv. Anny v Starej Ľubovni
  - 10) eRko – Hnutie kresťanských spoločenstiev detí, územie Spiš
  - 11) Fsk Taľar Nová Ľubovňa č. 204
6. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2024 a viacročného rozpočtu obce na r. 2025 - 2026
  7. Stanovisko Komisie financií a správy obecného majetku k návrhu rozpočtu obce na rok 2024 a viacročného rozpočtu obce na r. 2025 - 2026
  8. Návrh rozpočtu obce na rok 2024 a viacročného rozpočtu obce na r. 2025 - 2026
  9. Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly interných riadiacich predpisov v podmienkach obce Nová Ľubovňa
  10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na I. polrok 2024
  11. Majetkové prevody obce Nová Ľubovňa
  12. Rôzne
  13. Záver

Pani starostka dala hlasovať za predložený návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predložený Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

## 2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Ing. Júlia Boďová, starostka obce navrhla :

za zapisovateľa: Mgr. Annu Smoroňovú

za overovateľov zápisnice: Bc. Veroniku Olšavskú  
Ing. Jakuba Repku

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu :

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

### 3. Vystúpenie občanov

Pani starostka Ing. Júlia Boďová, udelila slovo občanovi, ktorý sa dostavil na zasadnutie a požiadal o slovo :

MVDr. Marek Olšavský, vystúpil vo veci prenájmu pozemkov na poľnohospodárske účely, kde sa vyjadril :

Dôvodom jeho vystúpenia je návrh nájomnej zmluvy na rok 2024 a nasledujúce roky. Vzhľadom na skutočnosť, že prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely po novele zákona v r. 2023 pôjde do obchodnej verejnej súťaže, chceli by sa o predmetné pozemky uchádzať a zapojiť sa do tejto súťaže.

Na začiatku svojho vystúpenia sa opýtal, či má niekto pripomienky, resp. výhrady k doterajšiemu obhospodarovaniu poľnohospodárskej pôdy, ktoré vykonáva poľnohospodárske družstvo.

Nikto z prítomných žiaden dotaz ani pripomienku nepredložil.

Pani starostka vysvetlila, že na základe predmetnej novely zákona o majetku obcí musí ísť predmetný prenájom cez obchodnú verejnú súťaž (ďalej len OVS). Poslanci dostali materiály k tomuto bodu, čiže :

- návrh podmienok OVS,
- identifikáciu a výmeru, ktorá je predmetom OVS
- a návrh zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo bude osobitne schvaľovať dočasnú prebytočnosť, zámer prenájmu a podmienky OVS. V podmienkach je percentuálne zvýhodnená aj miestna príslušnosť.

MVDr. Marek Olšavský vo svojom vystúpení ďalej uviedol, že toto nie je ich prvá súťaž. Do OVS sa zapojili v r. 2021-2022 v Starej Ľubovni, v ktorej boli úspešní a potvrdil, že pri OVS v Starej Ľubovni, jednou z podmienok bola aj plošná príslušnosť.

K uvedenému vysvetlil, že pozemky, ktoré má obec, spájajú a sú prístupové parcely ku pozemkom občanov, to znamená, že sa nejedná (až cca na tri prípady) o samostatne stojace parcely, ale jedná sa o spojnice a o cesty medzi jednotlivými parcelami. Oni disponujú právnym nárokom na cca 92% (priemer na jednotlivých kultúrnych dieloch). Zbytok majú ostatní SHR a tam prebieha právna užívacia zámena, čo je ďalšia požiadavka, aby táto možnosť bola akceptovaná (čiže nie do podnájmu, len zámena užívacieho stavu v celku).

Má ešte jednu požiadavku, a to rámcovú dohodu, ktorú podpísali s mestom Stará Ľubovňa na celú plochu, potom došpecifikovali o plochu, ktorá nie je hospodársky využiteľná, keďže sa hovorí o nájme poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodárske účely. Čiže ostatné plochy a plochy, ktoré nie sú pod kultúrnymi dielmi boli potom z tejto zmluvy v dodatkoch vyňaté, čiže nejedná sa o komplet plochu, ale len o poľnohospodársky využiteľnú plochu.

Pani starostka k uvedenému uviedla, že toto bude predmetom rokovania po uskutočnení obchodnej verejnej súťaže.

Posledná vec, ktorú p. Olšavský doplnil: mesto malo tiež stanovenú finančnú čiastku za prenájom, ako má obec, ale ak pôjdu s víziou 5 ročnej zmluvy, aby bola nejakým spôsobom zohľadnená aj finančná inflácia.

Pani starostka k uvedenému reagovala, že obec postupuje v zmysle článku 20. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, kde je stanovená minimálna výška nájomného za pozemky na poľnohospodárske účely, a to 50,00 eur/ha/rok.

MVDr. Marek Olšavský poďakoval prítomným za udelené slovo a za pozornosť a opustil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

***Bc. Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 66/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**berie na vedomie**

Vystúpenie MVDr. Mareka Olšavského vo veci nájmu pozemkov na poľnohospodárske účely.

**Hlasovanie :**

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 66/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**berie na vedomie**

Vystúpenie MVDr. Mareka Olšavského vo veci nájmu pozemkov na poľnohospodárske účely.

#### **4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí prijatých obecným zastupiteľstvom**

Starostka obce odovzdala slovo JUDr. Kataríne Železníkovej, hlavnej kontrolórke obce, ktorá jednotlivo prešla prijaté uznesenia a skonštatovala, že prijaté uznesenia sú splnené.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Bc. Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 67/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

##### **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí, prijatých obecným zastupiteľstvom.

##### **Hlasovanie :**

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 67/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

##### **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí, prijatých obecným zastupiteľstvom.

#### **5. Prerokovanie žiadostí o pridelenie finančných dotácií na rok 2024 :**

Ing. Júlia Boďová, starostka obce uviedla, že poslancom bol spolu s pozvánkou pred dnešným zasadnutím doručený prehľad žiadostí a prehľad poskytnutých dotácií jednotlivým žiadateľom za posledných päť rokov.

Na základe prognózy, ktorá bola zverejnená v júny 2023 je predpoklad zníženia príjmov z podielových daní oproti roku 2023 o cca 40 000,- €, preto obec navrhuje, aby sa v roku 2024 pri schvaľovaní dotácií, postupovalo obdobným spôsobom, ako v roku 2023.

Navrhujeme, aby:

- Výška poskytnutých finančných dotácií na podporu kultúrnych a športových podujatí bola vo výške roku 2023, t.j. 500,- €. Obec plánuje aj v roku 2024 organizovať tradičné kultúrne a spoločenské akcie, ako je odpustové popoludnie, fašiangovú veselicu, divadlo pre detí a pre dospelých, jubilantov, atď.
- Dotácie pre organizácie, poskytujúce sociálne služby, ako je opatrovanie, starostlivosť o starých ľudí a postihnuté deti ponechať na úrovni roku 2023, t.j. 300,- € na osobu, nakoľko obec má zákonnú povinnosť poskytovať sociálne služby svojim občanom.

Dotácie sa pridelávajú v zmysle VZN č. 4/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Rozhodovacia právomoc je na poslancoch obecného zastupiteľstva. Následne pani starostka pristúpila k jednotlivým žiadostiam.

### **1) Nestrácaj nádej o.z., č. 269 Nová Ľubovňa**

Žiadosť Nestrácaj nádej o.z., č. 269 Nová Ľubovňa, ktorá bola doručená na obecný úrad a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce. Predmetná žiadosť spĺňa všetky zákonné podmienky a náležitosti v zmysle VZN č. 4/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Občianske združenie požaduje čiastku 1 000,- €. Navrhujeme, aby občianskemu združeniu Nestrácaj nádej bola schválená dotácia na rok 2024 vo výške 500,- €.

Pani starostka svoj návrh odôvodnila tým, že občianske združenie každoročne organizuje v obci podujatie „Goralský festival“, na ktorý uvedenú dotáciu použije.

Obecná rada a Komisia financií a správy obecného majetku podporili tento návrh.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu:

Poslanci obce podporili predložený návrh na dotáciu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Bc. Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 68/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

finančnú dotáciu občianskemu združeniu Nestrácaj nádej o.z., č. 269 Nová Ľubovňa na rok 2024 v celkovej sume **500,- €**.

## Hlasovanie :

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 68/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

### **schvaľuje**

finančnú dotáciu občianskemu združeniu Nestrácaj nádej o.z., č. 269 Nová Ľubovňa na rok 2024 v celkovej sume **500,- €**.

### **2) Územný spolok SČK ( SLOVENSKEHO ČERVENÉHO KRÍŽA ) Svidník – Miestny spolok SČK v Novej Ľubovni**

Žiadosť Územného spolku SČK Svidník - Miestneho spolku SČK v Novej Ľubovni, ktorá bola doručená na obecný úrad a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce. Predmetná žiadosť spĺňa všetky zákonné podmienky a náležitosti v zmysle VZN č. 4/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Miestny spolok SČK dotáciu použije na činnosť a na ocenenie našich občanov, ktorí sú bezpríspevkoví darcovia krvi.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce informovala poslancov, že tohto roku miestny spolok požaduje čiastku 800,- €. Navrhujeme, aby Miestnemu spolku SČK v Novej Ľubovni bola schválená dotácia na rok 2024 vo výške 800,- €.

Obecná rada a Komisia financií a správy obecného majetku podporili tento návrh.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu:

Poslanci obce podporili tento návrh.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Bc. Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 69/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

### **schvaľuje**

finančnú dotáciu Územnému spolku SČK Svidník - Miestnemu spolku SČK v Novej Ľubovni na rok 2024 v celkovej sume **800,- €**.

**Hlasovanie :**

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 69/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

finančnú dotáciu Územnému spolku SČK Svidník - Miestnemu spolku SČK v Novej Ľubovni na rok 2024 v celkovej sume **800,- €**.

**3) Dobrovoľný hasičský zbor, č. 43 Nová Ľubovňa**

Žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru, č. 43 Nová Ľubovňa, ktorá bola doručená na obecný úrad a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce. Predmetná žiadosť spĺňa všetky zákonné podmienky a náležitosti v zmysle VZN č. 4/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce informovala poslancov, že tohto roku DHZ požaduje čiastku 1 500,- €. Navrhujeme, aby Dobrovoľnému hasičskému zboru bola schválená dotácia na rok 2024 vo výške 1 500,- €.

Starostka obce svoj návrh odôvodnila tým, že DHZ pracuje pri obci na báze dobrovoľnosti, sú nápomocní pri povodniach a iných živelných pohromách, ale aj pri rôznych kultúrnych, cirkevných a spoločenských podujatiach.

Obecná rada a Komisia financií a správy obecného majetku podporila tento návrh.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu:

Poslanci obce podporili tento návrh.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Bc. Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 70/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

finančnú dotáciu na činnosť Dobrovoľného hasičského zboru, č. 43 Nová Ľubovňa na rok 2024 v celkovej sume **1 500,- €**.



**Hlasovanie :**

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 70/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

finančnú dotáciu na činnosť Dobrovoľného hasičského zboru, č. 43 Nová Ľubovňa na rok 2024 v celkovej sume **1 500,- €**.

**4) Športový klub, č. 102 Nová Ľubovňa**

Žiadosť Športového klubu, č. 102 Nová Ľubovňa, ktorá bola doručená na obecný úrad a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce. Predmetná žiadosť spĺňa všetky zákonné podmienky a náležitosti v zmysle VZN č. 4/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce informovala poslancov, že tohto roku ŠK požaduje čiastku 13 500,- €. Navrhujeme, aby Športovému klubu bola schválená dotácia na rok 2024 vo výške 11 000,- €.

Obecná rada a Komisia financií a správy obecného majetku podporili tento návrh.

Finančné prostriedky plánujú využiť na dopravu, elektrickú energiu, poplatky futbalovému zväzu, internet a iné (uvádzajú v žiadosti).

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu:

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil Ing. Michal Žid, poslanec obce.

Mgr. Matúš Barlík, poslanec obce sa k návrhu vyjadril, že športový klub je si vedomý, že súčasná situácia, čo sa týka financií, je náročná, ale chce sa prihovoriť za navýšenie dotácií, na čiastku, ktorá je uvedená v žiadosti, nakoľko navrhované finančné prostriedky sú pre ŠK na celý rok nepostačujúce. Svoj návrh odôvodnil tým, že hrajú vyššiu ligu a majú 110 detí, ktoré navštevujú ŠK. Ak by nemali sponzorov ako Calendula a 2% z daní, išli by do nuly.

Pani starostka upozornila na skutočnosť, že ak poslanci schvália navýšenie dotácie, je potrebné tieto finančné prostriedky niekde v návrhu rozpočtu nájsť, čiže niektoré výdajové položky ponížiť.

Poslanci navrhli doplniť VZN č. 4/2017, aby bolo možné v prípade potreby dotácie dofinancovať aj počas roka na aktuálny kalendárny rok.

Pani starostka po ukončení rozpravy dala za návrh hlasovať.

***Bc. Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 71/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

finančnú dotáciu na činnosť Športovému klubu, č. 102 Nová Ľubovňa na rok 2024 v celkovej sume **11 000,- €**.

**Hlasovanie :**

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Mgr. Matúš Barlík

**Uznesenie OZ č. 71/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

finančnú dotáciu na činnosť Športovému klubu, č. 102 Nová Ľubovňa na rok 2024 v celkovej sume **11 000,- €**.

**5) Spišská katolícka charita, Jesenského 5, Spišská Nová Ves, Farská charita Nová Ľubovňa**

Žiadosť Spišskej katolíckej charity, Jesenského 5, Spišská Nová Ves, Farská charita Nová Ľubovňa, ktorá bola doručená na obecný úrad a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce. Predmetná žiadosť spĺňa všetky zákonné podmienky a náležitosti v zmysle VZN č. 4/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce informovala poslancov, že tohto roku farská charita požaduje čiastku 500,- € . Navrhujeme, aby Farskej charite Nová Ľubovňa bola schválená dotácia na rok 2024 vo výške 500,- €.

Obecná rada a Komisia financií a správy obecného majetku podporili tento návrh.

Starostka obce prítomných informovala, že farská charita každoročne organizuje vo vianočnom čase stretnutia so starými a opustenými občanmi.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu:

Poslanci obce podporili tento návrh.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Bc. Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č.72/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

finančnú dotáciu Spišskej katolíckej charity, Jesenského 5, Spišská Nová Ves, Farskej charity Nová Ľubovňa na rok 2024 v celkovej sume **500,- €**.

**Hlasovanie :**

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 72/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

finančnú dotáciu Spišskej katolíckej charity, Jesenského 5, Spišská Nová Ves, Farskej charity Nová Ľubovňa na rok 2024 v celkovej sume **500,- €**.

**6) Spišská katolícka charita, Slovenská 1765/30, Spišská Nová Ves, pre Dom Charitas sv. Jána Almužníka, Nová Ľubovňa č. 775**

Žiadosť Spišskej katolíckej charity, Slovenská 1765/30, Spišská Nová Ves, pre Dom Charitas sv. Jána Almužníka, Nová Ľubovňa č. 775, ktorá bola doručená na obecný úrad a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce. Predmetná žiadosť spĺňa všetky zákonné podmienky a náležitosti v zmysle VZN č. 4/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce informovala poslancov, že tohto roku uvedené zariadenie požaduje čiastku 1 200,- €. Prostriedky plánujú použiť na bežné výdavky – opravy, údržbu, majetok (uvádzajú v žiadosti). Navrhujeme, aby pre Dom Charitas sv. Jána Almužníka bola schválená dotácia na rok 2024 vo výške 1 200,- €.

Obecná rada a Komisia financií a správy obecného majetku podporili tento návrh.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu:

Poslanci obce podporili predložený návrh na dotáciu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Bc. Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 73/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

finančnú dotáciu Spišskej katolíckej charity, Slovenská 1765/30, Spišská Nová Ves, pre Dom Charitas sv. Jána Almužníka, Nová Ľubovňa č. 775 na rok 2024 v celkovej sume **1 200,- €**.

**Hlasovanie :**

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 73/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

finančnú dotáciu Spišskej katolíckej charity, Slovenská 1765/30, Spišská Nová Ves, pre Dom Charitas sv. Jána Almužníka, Nová Ľubovňa č. 775 na rok 2024 v celkovej sume **1 200,- €**.

**7) Spišská katolícka charita, Jesenského 5, Spišská Nová Ves, ADS Charitas - Stará Ľubovňa**

Žiadosť Spišskej katolíckej charity, Jesenského 5, Spišská Nová Ves, ADS Charitas– Stará Ľubovňa, ktorá bola doručená na obecný úrad a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce. Predmetná žiadosť spĺňa všetky zákonné podmienky a náležitosti v zmysle VZN č. 4/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce informovala poslancov, že ADS požaduje dotáciu na rok 2024 vo výške 300,- €. Navrhujeme, aby pre ADS Charitas - Stará Ľubovňa bola schválená dotácia na rok 2024 vo výške 300,- €.

Pani starostka uviedla, že ADS Charitas – Stará Ľubovňa poskytuje opateru aj našim občanom a finančné prostriedky by použili na zakúpenie zdravotných pomôcok (uvádzajú v žiadosti).

Obecná rada a Komisia financií a správy obecného majetku podporili tento návrh.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu:

Poslanci obce podporili tento návrh na dotáciu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Bc. Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 74/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

finančnú dotáciu Spišskej katolíckej charity, Jesenského 5, Spišská Nová Ves, ADS Charitas – Stará Ľubovňa na rok 2024 v celkovej sume **300,- €**.

**Hlasovanie :**

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 74/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

finančnú dotáciu Spišskej katolíckej charity, Jesenského 5, Spišská Nová Ves, ADS Charitas – Stará Ľubovňa na rok 2024 v celkovej sume **300,- €**.

**8) Spišská katolícka charita, Spišská Nová Ves - Dom sv. Demetera v Údole**

Žiadosť Spišskej katolíckej charity, Spišská Nová Ves – Dom sv. Demetera v Údole, ktorá bola doručená na obecný úrad a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce. Predmetná žiadosť spĺňa všetky zákonné podmienky a náležitosti v zmysle VZN č. 4/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Dom sv. Demetera požaduje na r. 2024 čiastku 900,- €. Navrhujeme, aby pre Dom sv. Demetera bola schválená dotácia na rok 2024 vo výške 600,- €. Pani starostka uviedla,

že ide o denný stacionár, ktorý navštevujú naši dvaja občania, navrhujeme, aby sme prispievali na jedného občana, ktorý takúto formu pomoci potrebuje 300,- €, t.j. v tomto prípade je to 600,- €.

Obecná rada a Komisia financií a správy obecného majetku podporili tento návrh.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu:

Poslanci obce podporili tento návrh na dotáciu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Bc. Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 75/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

finančnú dotáciu Spišskej katolíckej charite, Spišská Nová Ves - Dom sv. Demetera v Údole na rok 2024 v celkovej sume **600,- €**.

**Hlasovanie :**

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 75/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

finančnú dotáciu Spišskej katolíckej charite, Spišská Nová Ves - Dom sv. Demetera v Údole na rok 2024 v celkovej sume **600,- €**.

**9) Gréckokatolícka charita Prešov, Hlavná 2, 080 01 Prešov, pre Dom sv. Anny v Starej Ľubovni**

Žiadosť Gréckokatolíckej charity Prešov, Hlavná 2, 080 01 Prešov, pre Dom sv. Anny v Starej Ľubovni, ktorá bola doručená na obecný úrad a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce. Predmetná žiadosť spĺňa všetky zákonné podmienky a náležitosti v zmysle VZN č. 4/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce informovala poslancov, že tohto roku požadujú dotáciu vo výške 4 500,- €. Navrhujeme, aby pre Dom sv. Anny v Starej Ľubovni bola schválená

dotácia na rok 2024 vo výške 1 800,- €. Dom sv. Anny v Starej Lubovni, každoročne žiada obec o dotáciu z dôvodu toho, že uvedené zariadenie navštevujú deti a dospelí z našej obce. Finančné prostriedky plánujú využiť na: režijné náklady, prevádzkové náklady, opravy a údržbu a ostatné služby (uvádzajú v žiadosti). Tohto času zariadenie navštevujú 6 naši občania. Navrhujeme, aby sme prispievali na jedného občana, ktorý takúto formu pomoci potrebuje 300,- €, t.j. v tomto prípade je to 1 800,- €.

Obecná rada a Komisia financií a správy obecného majetku podporili tento návrh.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu:

Poslanci obce podporili tento návrh.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Bc. Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 76/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Lubovni

**schvaľuje**

finančnú dotáciu Gréckokatolíckej charite Prešov, Hlavná 2, 080 01 Prešov, pre Dom sv. Anny v Starej Lubovni na rok 2024 v celkovej sume **1 800,- €**.

**Hlasovanie :**

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 76/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Lubovni

**schvaľuje**

finančnú dotáciu Gréckokatolíckej charite Prešov, Hlavná 2, 080 01 Prešov, pre Dom sv. Anny v Starej Lubovni na rok 2024 v celkovej sume **1 800,- €**.

### **10) eRko – Hnutie kresťanských spoločenstiev detí, územie Spiš**

Žiadosť eRko – Hnutia kresťanských spoločenstiev detí, územie Spiš, Poľná 762/16, Lendak, pre eRko Nová Lubovňa, ktorá bola doručená na obecný úrad a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce. Predmetná žiadosť spĺňa všetky

zákonné podmienky a náležitosti v zmysle VZN č. 4/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce informovala poslancov, že eRko každoročne organizuje tábor pre deti a mládež, ako vyvrcholenie celoročnej činnosti eRka v našej obci Nová Ľubovňa a farnosti, kde môžu deti, mládež a animátori spoločne zažiť radostné spoločenstvo a prežiť spoločný čas v kruhu priateľov (uvádzajú v žiadosti). Na rok 2024 požadujú dotáciu vo výške 500,- €. Navrhujeme uvedenú čiastku schváliť.

Obecná rada a Komisia financií a správy obecného majetku podporili tento návrh.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu:

Poslanci obce podporili predložený návrh na dotáciu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Bc. Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 77/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

finančnú dotáciu eRku – Hnutiu kresťanských spoločenstiev detí, územie Spiš, Poľná 762/16, Lendak, pre eRko Nová Ľubovňa na rok 2024 v celkovej sume **500,- €**.

**Hlasovanie :**

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 77/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

finančnú dotáciu eRku – Hnutiu kresťanských spoločenstiev detí, územie Spiš, Poľná 762/16, Lendak, pre eRko Nová Ľubovňa na rok 2024 v celkovej sume **500,- €**.

**11) Fsk Taľar Nová Ľubovňa č. 204**

Žiadosť Fsk Taľar Nová Ľubovňa č. 204, ktorá bola doručená na obecný úrad a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce. Predmetná žiadosť



spĺňa podmienky a náležitosti v zmysle VZN č. 4/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce informovala poslancov, že Fsk Taľar požaduje dotáciu na činnosť Fsk, ktorú plánujú využiť na obnovu krojov, semináre a prezentáciu goralskej kultúry a iné záujmové aktivity spojené s kultúrou (uvádzajú v žiadosti). Navrhujeme, aby Fsk Taľar bola schválená dotácia na rok 2024 vo výške 500,- €.

Obecná rada a Komisia financií a správy obecného majetku podporili tento návrh.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu:

Poslanci obce podporili tento návrh.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Bc. Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 78/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

finančnú dotáciu Fsk Taľar Nová Ľubovňa č. 204, na rok 2024 v celkovej sume **500,- €**.

**Hlasovanie :**

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 78/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

finančnú dotáciu Fsk Taľar Nová Ľubovňa č. 204, na rok 2024 v celkovej sume **500,- €**.

**6. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2024 a viacročného rozpočtu obce na r. 2025 - 2026**

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2024 a viacročného rozpočtu obce na r. 2025 - 2026 predkladá JUDr. Katarína Železníková, hlavná kontrolórka obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce, odovzdala slovo kontrolórke obce JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá oboznámila prítomných s odborným stanoviskom hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2024 a viacročného rozpočtu obce na r. 2025 - 2026.

JUDr. Katarína Železníková, hlavná kontrolórka obce, vo svojom stanovisku odporúča rozpočet na rok 2024 schváliť a viacročný rozpočet na roky 2025 - 2026 vziať na vedomie.

Starostka obce k uvedenému stanovisku otvorila rozpravu:

Keďže k uvedenému neboli vznesené iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Bc. Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 79/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**berie na vedomie**

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce Nová Ľubovňa na rok 2024 a k návrhu viacročného rozpočtu obce Nová Ľubovňa na roky 2025- 2026.

**Hlasovanie :**

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 79/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**berie na vedomie**

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce Nová Ľubovňa na rok 2024 a k návrhu viacročného rozpočtu obce Nová Ľubovňa na roky 2025 - 2026.

**7. Stanovisko Komisie financií a správy obecného majetku k návrhu rozpočtu obce na rok 2024 a viacročného rozpočtu obce na r. 2025 - 2026**

Stanovisko Komisie financií a správy obecného majetku k návrhu rozpočtu obce na rok 2024 a viacročného rozpočtu obce na r. 2025 - 2026 predkladá Bc. Veronika Olšavská, predsedníčka komisie.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce, odovzdala slovo Bc. Veronike Olšavskej, predsedníčke komisie financií a správy obecného majetku, ktorá oboznámila prítomných so stanoviskom komisie financií a správy obecného majetku k návrhu rozpočtu obce na rok 2024 a viacročného rozpočtu obce na r. 2025 - 2026.

Bc. Veronika Olšavská, uviedla, že členovia komisie financií a správy obecného majetku boli na svojom zasadnutí podrobne oboznámení s návrhom rozpočtu, predložený návrh prerokovali a predkladajú svoje súhlasné stanovisko k návrhu rozpočtu obce Nová Ľubovňa na rok 2024, ktorý odporúčajú schváliť a k návrhu viacročného rozpočtu obce Nová Ľubovňa na r. 2025 – 2026, ktorý odporúčajú zobrať na vedomie.

Starostka obce k uvedenému stanovisku otvorila rozpravu:

Keďže k uvedenému neboli vznesené iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Bc. Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 80/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**berie na vedomie**

Stanovisko Komisie financií a správy obecného majetku k návrhu rozpočtu obce Nová Ľubovňa na rok 2024 a k návrhu viacročného rozpočtu obce Nová Ľubovňa na r. 2025 - 2026.

**Hlasovanie :**

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 80/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**berie na vedomie**

Stanovisko Komisie financií a správy obecného majetku k návrhu rozpočtu obce Nová Ľubovňa na rok 2024 a k návrhu viacročného rozpočtu obce Nová Ľubovňa na r. 2025 - 2026.

**8. Návrh rozpočtu obce na rok 2024 a viacročného rozpočtu obce na r. 2025 - 2026**

Návrh rozpočtu obce Nová Ľubovňa na rok 2024 a viacročného rozpočtu obce Nová Ľubovňa na r. 2025 - 2026, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa.

Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice a bol zverejnený 15 dní pred dnešným zasadnutím na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a na CUET (centrálne úradná elektronická tabuľa).

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Pani starostka odovzdala slovo ekonómke obce Mgr. Márií Habiňákovéj, ktorá oboznámila prítomných s návrhom rozpočtu obce Nová Ľubovňa na rok 2024 a viacročného rozpočtu obce Nová Ľubovňa na r. 2025 - 2026 a odpovedala na otázky poslancov.

Starostka obce k návrhu rozpočtu a k návrhu viacročného rozpočtu otvorila rozpravu:

Ing. Júlia Boďová, starostka obce, prítomných informovala, že emailom boli k návrhu rozpočtu doručené pripomienky poslanca obce Ing. Michala Žida, ktorý žiadal doplniť do rozpočtu:

- parkovisko pri škole,
- prvok pre dorast k zmrzline (ping pongový alebo ešte lepšie teqballový stôl),
- predná hydraulika na traktor, radlica, posypávač,
- kalvária (aspoň niečo na prípravu),
- plus určitú časť pre hasičov - potrebujú opraviť - dokončiť Karosu - je síce pekne natretá, ale nemá riadnu strechu nad nadstavbou preto tečie do vnútra nadstavby, kvôli čomu hrdzavie a nemôžu tam ani riadne uložiť náradie, plus tak isto nie je dokončená kabína - plánujú to robiť svojpomocne po etapách, podľa finančných možností obce (pripravujú k tomu aj plán).

Obec sa jeho pripomienkami zaoberala a závery mu boli zaslané emailom:

- parkovisko pri škole :  
V návrhu rozpočtu sú plánované výdavky na miestne komunikácie.
- prvok pre dorast k zmrzline (ping pongový alebo ešte lepšie teqballový stôl)  
Obec v roku 2024 neuvažuje o nákupe nových prvkov, skôr uvažuje preložiť basketbalový kôš z parkoviska, tak ako to navrhol poslanec Ing. Jakub Repka a vybudovanie náučného chodníka o včelách tak, ako to navrhuje miestny spolok včelárov.
- predná hydraulika na traktor, radlica, posypovač  
Tento návrh sme konzultovali aj so zamestnancami OÚ, ktorí vykonávajú zimnú údržbu a tí sa vyjadrili, že sa obávajú, nakoľko máme aj úzke cesty, chodníky a obrubníky, radlicou spredu by mohlo skôr dôjsť k ich poškodeniu. Na základe uvedeného obec neuvažuje zatiaľ o zakúpení tejto radlice.
- kalvária (aspoň niečo na prípravu )  
V návrhu rozpočtu sú plánované výdavky na projektové práce.
- plus určitú časť pre hasičov - potrebujú opraviť - dokončiť Karosu...

V návrhu rozpočtu sú plánované výdavky na činnosť DHZ obce, z ktorých sú hrazené výdavky na bežnú činnosť DHZ obce. O dotáciu v sume 1500,- € žiada DHZ, o.z. Sú to dve organizácie aj keď vzájomne úzko súvisia.

Keďže k uvedenému neboli vznesené iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Bc. Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 81/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**A. schvaľuje**

rozpočet obce vrátane programov a podprogramov na rok 2024

Bežné príjmy :	2 667 234,00	Bežné výdavky :	2 483 533,00
z toho RO:	102 710,00	z toho RO	1 601 460,00
Kapitálové príjmy :	0,00	Kapitálové výdavky :	104 000,00
z toho RO:	0,00	z toho RO:	0,00
Finančné príjmové operácie :	0,00	Finančné výdavkové operácie :	79 701,00
<b>Príjmy celkom</b>	<b>2 667 234,00</b>	<b>Výdavky celkom</b>	<b>2 667 234,00</b>

**B. berie na vedomie**

viacročný rozpočet vrátane programov a podprogramov na roky 2025 a 2026.

**Rok 2025:**

Bežné príjmy :	2 687 234,00	Bežné výdavky :	2 482 626,00
z toho RO:	102 710,00	z toho RO	1 601 460,00
Kapitálové príjmy :	0,00	Kapitálové výdavky :	124 000,00
z toho RO:	0,00	z toho RO:	0,00
Finančné príjmové operácie :	0,00	Finančné výdavkové operácie :	80 608,00
<b>Príjmy celkom</b>	<b>2 687 234,00</b>	<b>Výdavky celkom</b>	<b>2 687 234,00</b>

**Rok 2026:**

Bežné príjmy :	2 767 234,00	Bežné výdavky :	2 481 834,00
z toho RO:	102 710,00	z toho RO	1 601 460,00
Kapitálové príjmy :	0,00	Kapitálové výdavky :	204 000,00
z toho RO:	0,00	z toho RO:	0,00
Finančné príjmové operácie :	0,00	Finančné výdavkové operácie :	81 400,00
<b>Príjmy celkom</b>	<b>2 767 234,00</b>	<b>Výdavky celkom</b>	<b>2 767 234,00</b>

**Hlasovanie :**

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 81/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**A. schvaľuje**

rozpočet obce vrátane programov a podprogramov na rok 2024

Bežné príjmy :	2 667 234,00	Bežné výdavky :	2 483 533,00
z toho RO:	102 710,00	z toho RO	1 601 460,00
Kapitálové príjmy :	0,00	Kapitálové výdavky :	104 000,00
z toho RO:	0,00	z toho RO:	0,00
Finančné príjmové operácie :	0,00	Finančné výdavkové operácie :	79 701,00
<b>Príjmy celkom</b>	<b>2 667 234,00</b>	<b>Výdavky celkom</b>	<b>2 667 234,00</b>

**B. berie na vedomie**

viacročný rozpočet vrátane programov a podprogramov na roky 2025 a 2026.

**Rok 2025:**

Bežné príjmy :	2 687 234,00	Bežné výdavky :	2 482 626,00
z toho RO:	102 710,00	z toho RO	1 601 460,00
Kapitálové príjmy :	0,00	Kapitálové výdavky :	124 000,00
z toho RO:	0,00	z toho RO:	0,00
Finančné príjmové operácie :	0,00	Finančné výdavkové operácie :	80 608,00
<b>Príjmy celkom</b>	<b>2 687 234,00</b>	<b>Výdavky celkom</b>	<b>2 687 234,00</b>

**Rok 2026:**

Bežné príjmy :	2 767 234,00	Bežné výdavky :	2 481 834,00
z toho RO:	102 710,00	z toho RO	1 601 460,00
Kapitálové príjmy :	0,00	Kapitálové výdavky :	204 000,00
z toho RO:	0,00	z toho RO:	0,00
Finančné príjmové operácie :	0,00	Finančné výdavkové operácie :	81 400,00
<b>Príjmy celkom</b>	<b>2 767 234,00</b>	<b>Výdavky celkom</b>	<b>2 767 234,00</b>

## 9. Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly interných riadiacich predpisov v podmienkach obce

Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly interných riadiacich predpisov v podmienkach obce Nová Ľubovňa, predkladá JUDr. Katarína Železníková, hlavná kontrolórka obce. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Pani starostka odovzdala slovo JUDr. Kataríne Železníkovej hlavnej kontrolórke obce, ktorá oboznámila prítomných so správou.

Pani kontrolórka stručne zhrnula obsah správy v ktorej uviedla, že obce má prijaté takmer všetky zákonom stanovené vnútorné predpisy v zmysle zákona o obecnom zriadení. Obec má ešte doplniť Poriadok odmeňovania zamestnancov, zaktualizovať Štatút obce a odporučila vypracovať smernicu o slobodnom prístupe k informáciám.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Bc. Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 82/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

### **berie na vedomie**

Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly interných riadiacich predpisov v podmienkach obce Nová Ľubovňa.

### **Hlasovanie :**

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 82/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

### **berie na vedomie**

Správu hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly interných riadiacich predpisov v podmienkach obce Nová Ľubovňa.

## **10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na I. polrok 2024**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na I. polrok 2024, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá JUDr. Katarína Železníková, hlavná kontrolórka obce. Návrh bol zverejnený 15 dní pred dnešným zasadnutím na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce, odovzdala slovo kontrolórke obce JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá oboznámila prítomných s návrhom plánu kontrolnej činnosti.

Starostka obce v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na I. polrok 2024 predložila návrh na schválenie poverenia na výkon kontrolnej činnosti podľa predloženého plánu pre JUDr. Katarínu Železníkovú, hlavnú kontrolórku obce.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Bc. Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 83/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

- 1) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na I. polrok 2024.
- 2) Poverenie na výkon kontrolnej činnosti podľa plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na I. polrok 2024 pre JUDr. Katarínu Železníkovú, hlavnú kontrolórku obce.

**Hlasovanie :**

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 83/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni



## **schvaľuje**

- 1) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na I. polrok 2024.
- 2) Poverenie na výkon kontrolnej činnosti podľa plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa na I. polrok 2024 pre JUDr. Katarínu Źelezníkovú, hlavnú kontrolórku obce.

## **11. Majetkové prevody obce Nová Ľubovňa**

### **11.1 Odpredaj nehnuteľností**

#### **11.1.1 Prerokovanie Źiadosti p. Miroslava Barlíka, bytom Nová Ľubovňa č. 920 na odkúpenie časti pozemku**

Źiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 07.06.2023 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce. Prílohou Źiadosti bola kópia z katastrálnej mapy s orientačným zakreslením a výpis z LV č. 1795.

Obec túto Źiadosť posudzovala v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa, ktoré boli schválené uznesením č. 60/2023 zo dňa 10.11.2023 a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom zistila tieto skutočnosti:

- Parcela CKN č. 189/1, ostatná plocha, o výmere 1864 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1795 je tohto času v bezpodielovom spoluvlastníctve Miroslava Barlíka a jeho manželky. Ide o posledný rodinný dom z tejto strany a v tejto časti. Vyššie sa nachádzajú len poľnohospodárske pozemky, ktoré sú v územnom pláne určené na výstavbu.
- Parcela CKN č. 1532, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 258 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3558 je vo vlastníctve obce. Ide o pozemok, na ktorom je postavená miestna komunikácia a kanál na dažďovú a privalovú vodu, ktorý zbiera vodu jednak z priľahlých poľnohospodárskych pozemkov a jednak z tejto časti obce. Tento kanál pokračuje popod cestu III. triedy, pokračuje otvoreným kanálom popri ceste III. triedy a vyúsťuje do potoka Kolačkovianka. Kanál má veľké zberné územie, pri dažďoch môže vzniknúť zaplavenie, pretože v čase privalových dažďov je skoro plný. Obec aj za pomoci občanov, ktorí v tejto časti bývajú, ho čistia a udržujú v dobrom technickom stave. Je možné, že v budúcnosti tento kanál nebude postačujúci a bude ho potrebné zväčšiť.
- V zime pri odhňaní snehu traktorom dochádza pri rodinnom dome p. Barlíka k jeho otáčaniu. Aj keď k otáčaniu traktora dochádza na pozemkoch vo vlastníctve obce, obec eviduje sťažnosti zo strany manželky Źiadateľa. Pri odkúpení tejto časti pozemku a jeho následnom zastrešení obec má obavu, že práve zúžením priestoru v tejto časti môže dôjsť k poškodeniu majetku vo vlastníctve Źiadateľov.

- Parcela CKN č. 1532 vo vlastníctve obce susedí s parcelou CKN č. 2970 vo vlastníctve obce a parcelou CKN č. 2981 vo vlastníctve Urbariátu - pozemkového spoločenstva vlastníkov Nová Ľubovňa.
- Parcela CKN č. 2970 je vedená na LV č. 5623, ostatná plocha, o výmere 589 m<sup>2</sup>. Ide o poľnú cestu k poľnohospodárskym pozemkom v tejto časti. V budúcnosti sa na tejto parcele môžu vybudovať inžinierske siete a miestna komunikácia, ktorá by nadväzovala na už existujúcu miestnu komunikáciu.
- Podľa údajov zistených z katastra nehnuteľností na internete, tohto času v k.ú Nová Ľubovňa žiadatelia nevlastnia pozemky, ktoré by boli vhodné na zámenu.
- V zmysle článku 5 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa, ktoré boli schválené uznesením č. 60/2023 zo dňa 10.11.2023, obec pri posúdení prebytočnosti hodnotí predovšetkým:
  - a) potrebnosť majetku pre plnenie úloh samosprávy, najmä:
    - uloženie inžinierskych sietí,
    - preverenie záplavového územia,
    - preverenie vybudovaných protipovodňových opatrení,
    - neobmedziť prístup k ďalším pozemkom,
  - b) potrebnosť majetku pre plnenie úloh preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti obce,
  - c) ekonomické náklady na údržbu a prevádzku majetku obce,
  - d) protihodnotu, ktorú obec môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku obce; kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku obce; úžitku iného majetku, ktoré môže obec získať pri zámene prebytočného majetku obce; výnosu pri vklade prebytočného majetku obce do právnickej osoby, vždy pri posúdení predaja a zámeny pozemkov ako prvú možnosť uprednostniť zámenu pozemkov,
  - e) verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok obce slúžiť.

Pretože:

- na parcele CKN č. 1532 je vybudovaná inžinierska stavba - miestna komunikácia s kanálom, kanál, má veľké zberné územie, pri dažďoch môže vzniknúť zaplavenie, je možné, že v budúcnosti ho bude potrebné zväčšiť,
- kanál z hľadiska posúdenia verejnoprospešných cieľov je nutné udržiavať a čistiť, je potrebné zachovať si k nemu dostatočný prístup, ak bude prestrešená časť, ktorú chce p. Barlík odkúpiť, môže sa obmedziť a sťažiť prístup k nemu,
- v zime pri odhrňaní snehu traktorom dochádza pri rodinnom dome p. Barlíka k jeho otáčaniu, je potrebné zachovať si dostatočný manipulačný priestor, pri odkúpení tejto časti pozemku a jeho následnom zastrešení, zúžením manipulačného priestoru v tejto časti môže dôjsť k poškodeniu majetku vo vlastníctve žiadateľov,
- v územnom pláne obce je lokalita susediaca s parcelou CKN č. 189/1 určená na výstavbu, je predpoklad, že na parcele CKN č. 2970, ktorá susedí s parcelou CKN č. 1532 sa vybuduje prístupová cesta na ďalšie pozemky.

V zmysle čl. 5 ods. 3 písm. a) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa obec túto parcelu nepovažuje za prebytočnú a nie je vhodné ju odpredávať.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 29.11.2023 prerokovala predmetnú žiadosť a neodporúča poslancom obecného zastupiteľstva schváliť prebytočnosť a následne zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku, a to časti parcely CKN č. 1532 druh pozemku zastavaná plocha o výmere cca 25 m<sup>2</sup>.

Rozhodovacia právomoc je na poslancoch obecného zastupiteľstva.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Miroslav Hamrák, poslanec obce sa vyjadril, že bol sa tam pozrieť, je to strmý pozemok, na ktorom má žiadateľ položenú dlažbu. Žiadateľ ho chce zastrešiť, nakoľko má problém s prístupom hlavne v zime. Z jeho pohľadu by sa mohla táto časť pozemku žiadateľovi odpredať.

Pani starostka reagovala, že obec aj túto časť pozemku potrebuje, nakoľko je tam kanál a v budúcnosti, pretože je tam poľná cesta a daná lokalita je určená v územnom pláne na výstavbu, táto časť pozemku môže slúžiť napr. na rozhľadňu v križovatke. Žiadateľ tohto času, tak ako každý občan v obci, využíva tento pozemok, ako prístup k svojmu majetku. Obec nesúhlasí s tým, aby táto časť pozemku bola vo vlastníctve žiadateľa a aby si tam žiadateľ postavil prístrešok.

Miroslav Hamrák, poslanec obce navrhol, aby pred samotným rozhodnutím obecného zastupiteľstva, stavebná komisia vykonala obhliadku na tvári miesta a predložila k predmetnému predaju svoje stanovisko.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Bc. Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 84/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**ukladá**

komisii výstavby a verejného poriadku vykonať obhliadku na tvári miesta a predložiť stanovisko.

**Hlasovanie :**

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**Uznesenie OZ č. 84/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**ukladá**

komisii výstavby a verejného poriadku vykonať obhliadku na tvári miesta a predložiť stanovisko.

**11.1.2 Prerokovanie žiadosti Ing. Michala Žida, bytom Nová Ľubovňa č. 600 a manželky Mgr. Alexandry Židovej, bytom Nová Ľubovňa č. 966 o odkúpenie časti pozemku**

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 19.07.2023 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce. Prílohou žiadosti bol geometrický plán č. 98/2023, vyhotovený Miroslavom Ščurkom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 11.07.2023 pod č. G1-435/2023 Ing. Jarmilou Firmentovou, a rozsudok Okresného súdu Stará Ľubovňa č. 6C/47/2022 zo dňa 14.06.2023, z ktorého vyplýva, že súd:

- zrušil podielové spoluvlastníctvo Ing. Michala Žida a jeho manželky a p. Márie Konkoľovej rod. Smrekovej, ktorú zastupoval Slovenský pozemkový fond k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3395, v k.ú. Nová Ľubovňa, parcela EKN č. 604/1, orná pôda o výmere 305 m<sup>2</sup>,
- prikázal danú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva p. Žida a jeho manželky s povinnosťou vyplatiť za spoluvlastnícky podiel súdom určenú sumu p. Konkoľovej k rukám SPF.

Obec túto žiadosť posudzovala v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa, ktoré boli schválené uznesením č. 60/2023 zo dňa 10.11.2023 a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom zistila tieto skutočnosti:

- Parcela EKN č. 604/1, vedená na LV č. 3395, orná pôda, výmera 305 m<sup>2</sup> je tohto času v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Michala Žida a jeho manželky, titul nadobudnutia je Rozsudok 6C/47/2022, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 08.07.2023.
- Parcela EKN č. 4709/1, vedená na LV č. 3558, ostatná plocha, o výmere 48 690 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve obce.
- Parcela EKN č. 4578/6, vedená na LV č. 3558, trvalý trávny porast, o výmere 97 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve obce.
- Pred súdnym rozhodnutím v parcele EKN č. 604/1 mala spoluvlastnícky podiel p. Mária Konkoľová r. Smreková v podiele 2/6, čo činí cca 101,666, čo jej bolo vyplatené do rúk SPF, čo v prepočte činí cca 20,- €/m<sup>2</sup>.
- Parcely EKN č. 4709/1 a EKN č. 4578/6 sa nachádzajú podľa máp SVP v záplavovom území obce.
- Daná lokalita je v územnom pláne obce určená na výstavbu.

- V roku 2018 boli v tejto časti odpredávané pozemky, dokonca aj p. Michalovi Židovi a jeho manželke na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3/2018 bod B9 bola odpredaná parcela CKN č. 1629/40.
- Podľa údajov zistených z katastra nehnuteľnosti na internete, tohto času v k.ú Nová Ľubovňa žiadatelia nevlastnia pozemky, ktoré by boli vhodné na zámenu.
- V zmysle článku 5 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa, ktoré boli schválené uznesením č. 60/2023 zo dňa 10.11.2023, obec pri posúdení prebytočnosti hodnotí predovšetkým:
  - a) potrebnosť majetku pre plnenie úloh samosprávy, najmä:
    - uloženie inžinierskych sietí,
    - preverenie záplavového územia,
    - preverenie vybudovaných protipovodňových opatrení,
    - neobmedziť prístup k ďalším pozemkom,
  - b) potrebnosť majetku pre plnenie úloh preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti obce,
  - c) ekonomické náklady na údržbu a prevádzku majetku obce,
  - d) protihodnotu, ktorú obec môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku obce; kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku obce; úžitku iného majetku, ktoré môže obec získať pri zámene prebytočného majetku obce; výnosu pri vklade prebytočného majetku obce do právnickej osoby, vždy pri posúdení predaja a zámény pozemkov ako prvú možnosť uprednostniť zámenu pozemkov - obec má za to, že žiadatelia nevlastnia pozemky, ktoré by boli vhodné na zámenu,
  - e) verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok obce slúžiť.

Pretože ide o parcely, ktoré sú v záplavovom území obce, hrozí ich zaplavenie a v zmysle článku 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa obec tieto parcely nepovažuje za prebytočné a nie je vhodné ich odpredávať.

Dňa 29.11.2023 žiadateľ p. Žid doručil na obecný úrad doplnenie k žiadosti, kde uvádza: Z dôvodu toho, že sa pozemky nachádzajú v záplavovom území, po odkúpení časti predmetného pozemku, plánuje v celej šírke záhrady zrealizovať protipovodňové opatrenia na ochranu svojho majetku. Realizáciou týchto opatrení by došlo k zvýšeniu bezpečnosti aj susedných nehnuteľností, čím by v konečnom dôsledku došlo aj k čiastočnému odbremeneniu obce (uvádza v žiadosti).

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 29.11.2023 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča poslancom obecného zastupiteľstva schváliť prebytočnosť a následne zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku, a to parcely CKN č. 972/2 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup> a parcely CKN č. 1629/47 druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup> z dôvodu zrealizovania protipovodňových opatrení. Obec v danej lokalite, časti pozemkov (obdobných dielov) odpredávala v r. 2018 podľa osobitného zreteľa.

Rozhodovacia právomoc je na poslancoch obecného zastupiteľstva.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

O slovo požiadal Ing. Michal Žid, poslanec obce :

Podľa čl. 6 Ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť tomuto orgánu svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi alebo pred hlasovaním o tejto veci. Z tohto dôvodu poslanec, Ing. Michal Žid, oznámil poslancom OZ, že žiadateľmi je on s manželkou.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh prebytočnosti majetku hlasovať.

***Bc. Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 85/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa účinných od 10.11.2023

**schvaľuje**

podľa čl. 5 ods. 2 **prebytočnosť** majetku obce Nová Ľubovňa, a to:

**parcely CKN č. 972/2 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup> a CKN 1629/47 druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 98/2023, vyhotoveného Miroslavom Ščurkom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 11.07.2023 pod č.G1-435/2023 Ing. Jarmilou Firmentovou a to takto:

- parcela CKN č. 972/2 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup> vznikla odčlenením od parcely EKN č. 4578/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 97 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na LV č. 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa,
- parcela CKN č. 1629/47 druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup> vznikla odčlenením od parcely EKN č. 4578/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 97 m<sup>2</sup> (diel 2 o výmere 14 m<sup>2</sup>), ktorá je evidovaná na LV č. 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa a odčlenením od parcely EKN č. 4709/1 ostatná plocha o výmere 48690 m<sup>2</sup> (diel 3 o výmere 22 m<sup>2</sup>), ktorá je evidovaná na LV č. 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

**Hlasovanie :**

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Ing. Michal Žid

**Uznesenie OZ č. 85/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa účinných od 10.11.2023

**schvaľuje**

podľa čl. 5 ods. 2 **prebytočnosť** majetku obce Nová Ľubovňa, a to:

**parcely CKN č. 972/2 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup> a CKN 1629/47 druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 98/2023, vyhotoveného Miroslavom Ščurkom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 11.07.2023 pod č.G1-435/2023 Ing. Jarmilou Firmentovou a to takto:

- parcela CKN č. 972/2 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup> vznikla odčlenením od parcely EKN č. 4578/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 97 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na LV č. 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa,
- parcela CKN č. 1629/47 druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup> vznikla odčlenením od parcely EKN č. 4578/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 97 m<sup>2</sup> (diel 2 o výmere 14 m<sup>2</sup>), ktorá je evidovaná na LV č. 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa a odčlenením od parcely EKN č. 4709/1 ostatná plocha o výmere 48690 m<sup>2</sup> (diel 3 o výmere 22 m<sup>2</sup>), ktorá je evidovaná na LV č. 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

\*\*\*

Keďže k návrhom neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce dala hlasovať za zámer odpredaja.

***Bc. Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 86/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni v súlade s čl. 6 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa účinných od 10.11.2023

**schvaľuje**

**zámer odpredať** pozemky obce Nová Ľubovňa, a to :

**parcely CKN č. 972/2 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup> a CKN 1629/47 druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 98/2023, vyhotoveného Miroslavom Ščurkom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 11.07.2023 pod č.G1-435/2023 Ing. Jarmilou Firmentovou a to takto:

- parcela CKN č. 972/2 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup> vznikla odčlenením od parcely EKN č. 4578/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 97 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na LV č. 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa,
- parcela CKN č. 1629/47 druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup> vznikla odčlenením od parcely EKN č. 4578/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 97 m<sup>2</sup> (diel 2 o výmere 14 m<sup>2</sup>), ktorá je evidovaná na LV č. 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa a odčlenením od parcely EKN č. 4709/1 ostatná plocha o výmere 48690 m<sup>2</sup> (diel 3 o výmere 22 m<sup>2</sup>), ktorá je evidovaná na LV č. 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

### Hlasovanie :

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Ing. Michal Žid

**Uznesenie OZ č. 86/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni v súlade s čl. 6 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa účinných od 10.11.2023

**schvaľuje**

**zámer odpredať** pozemky obce Nová Ľubovňa, a to :

**parcely CKN č. 972/2 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup> a CKN 1629/47 druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 98/2023, vyhotoveného Miroslavom Ščurkom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 11.07.2023 pod č.G1-435/2023 Ing. Jarmilou Firmentovou a to takto:

- parcela CKN č. 972/2 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup> vznikla odčlenením od parcely EKN č. 4578/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 97 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na LV č. 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa,
- parcela CKN č. 1629/47 druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup> vznikla odčlenením od parcely EKN č. 4578/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 97 m<sup>2</sup> (diel 2 o výmere 14 m<sup>2</sup>), ktorá je evidovaná na LV č. 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa a odčlenením od parcely EKN č. 4709/1 ostatná plocha o výmere 48690 m<sup>2</sup> (diel 3 o výmere 22 m<sup>2</sup>), ktorá je evidovaná na LV č. 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

\*\*\*

Keďže k návrhom neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce dala hlasovať za spôsob odpredaja.



**Bc. Veronika Olšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 87/2023:**

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa účinných od 10.11.2023,

**schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku obce Nová Ľubovňa , a to

**parcely CKN č. 972/2 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup> a CKN 1629/47 druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 98/2023, vyhotoveného Miroslavom Ščurkom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 11.07.2023 pod č.G1-435/2023 Ing. Jarmilou Firmentovou a to takto:

- parcela CKN č. 972/2 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup> vznikla odčlenením od parcely EKN č. 4578/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 97 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na LV č. 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa,
- parcela CKN č. 1629/47 druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup> vznikla odčlenením od parcely EKN č. 4578/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 97 m<sup>2</sup> (diel 2 o výmere 14 m<sup>2</sup>), ktorá je evidovaná na LV č. 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa a odčlenením od parcely EKN č. 4709/1 ostatná plocha o výmere 48690 m<sup>2</sup> (diel 3 o výmere 22 m<sup>2</sup>), ktorá je evidovaná na LV č. 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

**osobitným zreteľom** v súlade s čl. 10 ods. 4 písm. I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa v prospech manželov Ing. Michala Žida, bytom Nová Ľubovňa č. 600 a Mgr. Alexandry Židovej rod. Kovalčíkovej, bytom Nová Ľubovňa č. 966 do BSM v podiele 1/1 za kúpnu cenu 20,- €/m<sup>2</sup> určenú podľa čl. 19 ods. 1 písm. b) zásad hospodárenia.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Uvedené parcely sa nachádzajú za pozemkom žiadateľov, s ktorými bezprostredne susedia. Žiadatelia po odkúpení časti predmetného pozemku, plánujú v celej šírke záhrady zrealizovať protipovodňové opatrenia na ochranu svojho majetku. Realizáciou týchto opatrení by došlo k zvýšeniu bezpečnosti aj susedných nehnuteľností, čím by v konečnom dôsledku došlo aj k čiastočnému odbremeneniu obce. Uvedené parcely sú pre obec prebytočné.

**Hlasovanie :**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Ing. Michal Žid

**Uznesenie OZ č. 87/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa účinných od 10.11.2023,

**schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku obce Nová Ľubovňa , a to

**parcely CKN č. 972/2 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup> a CKN 1629/47 druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 98/2023, vyhotoveného Miroslavom Ščurkom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 11.07.2023 pod č.G1-435/2023 Ing. Jarmilou Firmentovou a to takto:

- parcela CKN č. 972/2 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup> vznikla odčlenením od parcely EKN č. 4578/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 97 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na LV č. 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa,
- parcela CKN č. 1629/47 druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup> vznikla odčlenením od parcely EKN č. 4578/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 97 m<sup>2</sup> ( diel 2 o výmere 14 m<sup>2</sup>), ktorá je evidovaná na LV č. 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa a odčlenením od parcely EKN č. 4709/1 ostatná plocha o výmere 48690 m<sup>2</sup> ( diel 3 o výmere 22 m<sup>2</sup>), ktorá je evidovaná na LV č. 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

**osobitným zreteľom** v súlade s čl. 10 ods. 4 písm. I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa v prospech manželov Ing. Michala Žida, bytom Nová Ľubovňa č. 600 a Mgr. Alexandry Židovej rod. Kovalčíkovej, bytom Nová Ľubovňa č. 966 do BSM v podiele 1/1 za kúpnu cenu 20,- €/m<sup>2</sup> určenú podľa čl. 19 ods. 1 písm. b) zásad hospodárenia.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Uvedené parcely sa nachádzajú za pozemkom žiadateľov, s ktorými bezprostredne susedia. Žiadatelia po odkúpení časti predmetného pozemku, plánujú v celej šírke záhrady zrealizovať protipovodňové opatrenia na ochranu svojho majetku. Realizáciou týchto opatrení by došlo k zvýšeniu bezpečnosti aj susedných nehnuteľností, čím by v konečnom dôsledku došlo aj k čiastočnému odbremeneniu obce. Uvedené parcely sú pre obec prebytočné.

## **11.2 Prenájom nehnuteľností**

### **11.2.1 Prerokovanie návrhu na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v k.ú. Nová Ľubovňa a k.ú. Jakubany vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa**

Návrh na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v k.ú. Nová Ľubovňa a k.ú. Jakubany vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Ing. Júlia Boďová k návrhu uviedla, že obec má vo svojom vlastníctve pozemky, ktoré tohto času využíva Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa na poľnohospodárske účely. Obec na rok 2024 nemá platnú nájomnú zmluvu.

V zmysle § 9aa ods. 1 novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona o obecnom zriadení s účinnosťou od 01.11.2023, je obec povinná postupovať pri prenechávaní majetku obce do nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže. Z uvedeného dôvodu bol poslancom spolu s pozvánkou doručený návrh obchodnej verejnej súťaže + príloha č. 1 - výmer pozemkov a príloha č. 2 - návrh nájomnej zmluvy.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 29.11.2023 prerokovala predmetný návrh a **odporúča** poslancom obecného zastupiteľstva schváliť prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v k.ú. Nová Ľubovňa a k.ú. Jakubany vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“).

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Poslanci obce po vzájomnej diskusii dohodli podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh prenájmu formou OVS hlasovať.

***Bc. Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 88/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

- a) v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa účinných od 10.11.2023 **dočasnú prebytočnosť** podľa čl. 5 ods. 4 nehnuteľností uvedených v bode b) tohto uznesenia
- b) v súlade s čl. 6 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa účinných od 10.11.2023 **zámer prenájmu** majetku obce Nová Ľubovňa, a to :

**Katastrálne územie Nová Ľubovňa**

LV	číslo parcely	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel
2321	KNC 1700/3	orná pôda	223	1/1

5623	KNC 2025	ostatná plocha	330	1/1
5623	KNC 2026/1	ostatná plocha	577	1/1
5623	KNC 2026/2	ostatná plocha	3 372	1/1
5623	KNC 2180	ostatná plocha	2 159	1/1
5623	KNC 2330	orná pôda	1 620	1/1
5623	KNC 2354	ostatná plocha	1 437	1/1
5623	KNC 2423	ostatná plocha	4 035	1/1
5623	KNC 2424	ostatná plocha	390	1/1
5623	KNC 2447	ostatná plocha	472	1/1
5623	KNC 2497	ostatná plocha	571	1/1
5623	KNC 2619	ostatná plocha	678	1/1
5623	KNC 2633/1	ostatná plocha	2 257	1/1
5623	KNC 2633/2	ostatná plocha	195	1/1
2019	KNC 2656	TTP	1 067	1/1
5623	KNC 2683	ostatná plocha	3 325	1/1
5623	KNC 2824	ostatná plocha	829	1/1
2019	KNC 2891	TTP	594	1/1
5623	KNC 2892	ostatná plocha	1 064	1/1
5623	KNC 2970	ostatná plocha	589	1/1
2019	KNC 3042/3	orná pôda	1 033	1/1
5623	KNC 3113	ostatná plocha	734	1/1
5623	KNC 3127	ostatná plocha	261	1/1
5623	KNC 3330	ostatná plocha	6 288	1/1
5623	KNC 3672	ostatná plocha	1 309	1/1
2019	KNC 3702	ostatná plocha	1 370	1/1
5623	KNC 3870	ostatná plocha	438	1/1
5623	KNC 3902	ostatná plocha	652	1/1
5623	KNC 3945	ostatná plocha	3 099	1/1
5623	KNC 4016	ostatná plocha	3 915	1/1
5623	KNC 4199	ostatná plocha	474	1/1
5623	KNC 4203	ostatná plocha	1 750	1/1
5623	KNC 4267	ostatná plocha	566	1/1
5623	KNC 4341	ostatná plocha	1 868	1/1
5623	KNC 4434	ostatná plocha	1 033	1/1
5623	KNC 4440	ostatná plocha	1 049	1/1
5623	KNC 4498	ostatná plocha	497	1/1
3558	KNC 4578/1	TTP	18 852	1/1
5623	KNC 4632	ostatná plocha	1 437	1/1
5623	KNC 4644	ostatná plocha	165	1/1
2019	KNC 4671	ostatná plocha	852	1/1
2019	KNC 4700	ostatná plocha	550	1/1

LV	číslo parcely	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel
5623	KNC 4716	TTP	33 919	1/1
5623	KNC 4760	ostatná plocha	479	1/1
2019	KNC 4761	orná pôda	842	1/1
5623	KNC 4762	orná pôda	353	1/1
5623	KNC 4763	orná pôda	215	1/1
5623	KNC 4765	orná pôda	523	1/1
5623	KNC 4766/1	ostatná plocha	29 554	1/1
5623	KNC 4766/2	ostatná plocha	321	1/1
5623	KNC 4778	ostatná plocha	669	1/1
2019	KNC 4881	ostatná plocha	644	1/1
5623	KNC 4931	ostatná plocha	1 798	1/1
5623	KNC 5047/1	ostatná plocha	1 852	1/1
5623	KNC 5076/1	orná pôda	1 225	1/1
2019	KNC 5077	TTP	689	1/1
5623	KNC 5109	orná pôda	494	1/1
2019	KNC 5111	orná pôda	522	1/1
5623	KNC 5141	orná pôda	510	1/1
5623	KNC 5185	ostatná plocha	882	1/1
5623	KNC 5244	ostatná plocha	1 586	1/1
5623	KNC 5261	ostatná plocha	1 709	1/1
5623	KNC 5298	ostatná plocha	572	1/1
2019	KNC 5386/1	ostatná plocha	6 176	1/1
5623	KNC 5540	ostatná plocha	1 260	1/1
5623	KNC 5659	ostatná plocha	6 870	1/1
5623	KNC 5986	ostatná plocha	2 032	1/1
2019	KNC 6028	orná pôda	916	1/1
5623	KNC 6090	ostatná plocha	1 131	1/1
5623	KNC 6202	TTP	1 635	1/1
5623	KNC 6453	ostatná plocha	999	1/1
5623	KNC 6559	ostatná plocha	1 799	1/1

#### Katastrálne územie Jakubany

LV	číslo parcely	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel
10302	KNE 2685/1	orná pôda	805	1/1

REKAPITULÁCIA	Súčty podielov v m <sup>2</sup>
orná pôda	9 281

<b>trvalý trávny porast</b>	<b>56 756</b>
<b>ostatná plocha</b>	<b>110 920</b>
<b>SPOLU</b>	<b>176 957</b>

- c) v súlade s čl. 7 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Lubovňa **spôsob prenájmu** majetku obce Nová Lubovňa, a to nehnuteľností uvedených v bode b) tohto uznesenia, postupom v zmysle § 9aa v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – obchodná verejná súťaž s podmienkami verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia.

#### Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**Uznesenie OZ č. 88/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Lubovni

#### schvaľuje

- a) v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Lubovňa účinných od 10.11.2023 **dočasnú prebytočnosť** podľa čl. 5 ods. 4 nehnuteľností uvedených v bode b) tohto uznesenia
- b) v súlade s čl. 6 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Lubovňa účinných od 10.11.2023 **zámer prenájmu** majetku obce Nová Lubovňa, a to :

#### Katastrálne územie Nová Lubovňa

LV	číslo parcely	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel
2321	KNC 1700/3	orná pôda	223	1/1
5623	KNC 2025	ostatná plocha	330	1/1
5623	KNC 2026/1	ostatná plocha	577	1/1
5623	KNC 2026/2	ostatná plocha	3 372	1/1
5623	KNC 2180	ostatná plocha	2 159	1/1
5623	KNC 2330	orná pôda	1 620	1/1
5623	KNC 2354	ostatná plocha	1 437	1/1
5623	KNC 2423	ostatná plocha	4 035	1/1
5623	KNC 2424	ostatná plocha	390	1/1
5623	KNC 2447	ostatná plocha	472	1/1
5623	KNC 2497	ostatná plocha	571	1/1
5623	KNC 2619	ostatná plocha	678	1/1

5623	KNC 2633/1	ostatná plocha	2 257	1/1
5623	KNC 2633/2	ostatná plocha	195	1/1
2019	KNC 2656	TTP	1 067	1/1
5623	KNC 2683	ostatná plocha	3 325	1/1
5623	KNC 2824	ostatná plocha	829	1/1
2019	KNC 2891	TTP	594	1/1
5623	KNC 2892	ostatná plocha	1 064	1/1
5623	KNC 2970	ostatná plocha	589	1/1
2019	KNC 3042/3	orná pôda	1 033	1/1
5623	KNC 3113	ostatná plocha	734	1/1
5623	KNC 3127	ostatná plocha	261	1/1
5623	KNC 3330	ostatná plocha	6 288	1/1
5623	KNC 3672	ostatná plocha	1 309	1/1
2019	KNC 3702	ostatná plocha	1 370	1/1
5623	KNC 3870	ostatná plocha	438	1/1
5623	KNC 3902	ostatná plocha	652	1/1
5623	KNC 3945	ostatná plocha	3 099	1/1
5623	KNC 4016	ostatná plocha	3 915	1/1
5623	KNC 4199	ostatná plocha	474	1/1
5623	KNC 4203	ostatná plocha	1 750	1/1
5623	KNC 4267	ostatná plocha	566	1/1
5623	KNC 4341	ostatná plocha	1 868	1/1
5623	KNC 4434	ostatná plocha	1 033	1/1
5623	KNC 4440	ostatná plocha	1 049	1/1
5623	KNC 4498	ostatná plocha	497	1/1
3558	KNC 4578/1	TTP	18 852	1/1
5623	KNC 4632	ostatná plocha	1 437	1/1
5623	KNC 4644	ostatná plocha	165	1/1
2019	KNC 4671	ostatná plocha	852	1/1
2019	KNC 4700	ostatná plocha	550	1/1
<b>LV</b>	<b>číslo parcely</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera (m<sup>2</sup>)</b>	<b>podiel</b>
5623	KNC 4716	TTP	33 919	1/1
5623	KNC 4760	ostatná plocha	479	1/1
2019	KNC 4761	orná pôda	842	1/1
5623	KNC 4762	orná pôda	353	1/1
5623	KNC 4763	orná pôda	215	1/1
5623	KNC 4765	orná pôda	523	1/1
5623	KNC 4766/1	ostatná plocha	29 554	1/1
5623	KNC 4766/2	ostatná plocha	321	1/1
5623	KNC 4778	ostatná plocha	669	1/1
2019	KNC 4881	ostatná plocha	644	1/1

5623	KNC 4931	ostatná plocha	1 798	1/1
5623	KNC 5047/1	ostatná plocha	1 852	1/1
5623	KNC 5076/1	orná pôda	1 225	1/1
2019	KNC 5077	TTP	689	1/1
5623	KNC 5109	orná pôda	494	1/1
2019	KNC 5111	orná pôda	522	1/1
5623	KNC 5141	orná pôda	510	1/1
5623	KNC 5185	ostatná plocha	882	1/1
5623	KNC 5244	ostatná plocha	1 586	1/1
5623	KNC 5261	ostatná plocha	1 709	1/1
5623	KNC 5298	ostatná plocha	572	1/1
2019	KNC 5386/1	ostatná plocha	6 176	1/1
5623	KNC 5540	ostatná plocha	1 260	1/1
5623	KNC 5659	ostatná plocha	6 870	1/1
5623	KNC 5986	ostatná plocha	2 032	1/1
2019	KNC 6028	orná pôda	916	1/1
5623	KNC 6090	ostatná plocha	1 131	1/1
5623	KNC 6202	TTP	1 635	1/1
5623	KNC 6453	ostatná plocha	999	1/1
5623	KNC 6559	ostatná plocha	1 799	1/1

#### Katastrálne územie Jakubany

LV	číslo parcely	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel
10302	KNE 2685/1	orná pôda	805	1/1

REKAPITULÁCIA	Súčty podielov v m2
<b>orná pôda</b>	<b>9 281</b>
<b>trvalý trávny porast</b>	<b>56 756</b>
<b>ostatná plocha</b>	<b>110 920</b>
<b>SPOLU</b>	<b>176 957</b>

- c) v súlade s čl. 7 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa **spôsob prenájmu** majetku obce Nová Ľubovňa, a to nehnuteľností uvedených v bode b) tohto uznesenia, postupom v zmysle § 9aa v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – obchodná verejná súťaž s podmienkami verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia.



# Obec Nová Ľubovňa

## vyhlasuje

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

## obchodnú verejnú súťaž

na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Nová Ľubovňa a v k. ú. Jakubany, ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa (viď Príloha č. 1).

Nájom pozemkov sa uskutočňuje v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Nová Ľubovňa č. 60/2023 zo dňa 10.11.2023.

Bližšie informácie Vám môžu byť poskytnuté na Obecnom úrade v Novej Ľubovni, oddelenie daní a poplatkov, tel. č. 0524283431.

## Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Názov: Obec Nová Ľubovňa  
Štatutárny orgán: Ing. Júlia Bodňová, starostka obce  
Sídlo: Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa  
IČO: 00330086  
DIČ: 2020698735  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: SK46 0200 0000 1242 8602

## Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely (len v celosti) v k. ú. Nová Ľubovňa a v k. ú. Jakubany, ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa spolu o výmere 176 957 m<sup>2</sup> (17,6957 ha), tak ako je to uvedené v Prílohe č. 1: Predmet obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Druh pozemku orná pôda - 9 281 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast - 56 756 m<sup>2</sup>, ostatná plocha - 110 920 m<sup>2</sup>. Pozemky netvoria jeden poľnohospodársky pôdny celok, sú zmiešané s pozemkami vo vlastníctve tretích osôb.

Bližší popis pozemkov je uvedený v povinnej prílohe tejto obchodnej verejnej súťaže.

### **Podmienky prenájmu pozemkov:**

1. Prenájom pozemkov sa uskutočňuje v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Nová Ľubovňa č. 60/2023 zo dňa 10.11.2023.
2. Účelom prenájmu pozemkov je obhospodarovanie pôdy a jej využívanie pre poľnohospodárske účely.
3. Nájomcom môže byť len fyzická osoba podnikajúca v poľnohospodárstve ako samostatne hospodáriaci roľník podľa zákona 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov v znení neskorších predpisov alebo právnická osoba (obchodná spoločnosť alebo družstvo), ktorá má v predmete podnikania poľnohospodársku činnosť.
4. Záujemca berie na vedomie, že nemôže zmeniť charakter prenajatých pozemkov (TTP, orná pôda....).
5. Záujemca berie na vedomie, že nemôže vybudovať na prenajatých pozemkoch trvalé pevné oplatenie.
6. Záujemca berie na vedomie, že na prenajatých pozemkoch môže vykonávať terénne úpravy len s písomným súhlasom prenajímateľa.
7. Minimálna výška nájmu pozemkov je 50,00 €/ha/rok.
8. Záujemcovi sa odovzdá pôda po podpísaní zmluvy o nájme.
9. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie 5 rokov od dňa podpísania zmluvy.
10. Záujemca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom: 21.12.2023**  
**Ukončenie obchodnej verejnej súťaže: 22.01.2024 do 12.00 hod.**
2. **Písomná ponuka musí obsahovať nasledovné prílohy:**
  - a) identifikáciu záujemcu - budúci nájomca, a to:
    - **právnická osoba (PO)** - obchodné meno PO, sídlo (PO), miesto podnikania, právna forma, IČO, DIČ, IČ pre DPH, bankové spojenie, štatutárna osoba, predmet činnosti,
    - **fyzická osoba, podnikateľ (FO)** - meno a priezvisko FO, trvalý pobyt FO, miesto podnikania, osvedčenie o zápise do evidencie SHR, potvrdenie o evidencii SHR.
  - b) účel nájmu, (podnikateľský zámer),
  - c) súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním (zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov),
  - d) telefonický kontakt, emailová adresa,

- e) záväzný návrh výšky nájomného (numericky aj slovne) t. j.: uvedený v €/ha/rok, pričom minimálna výška nájomného je stanovená na 50,00 €/ha/rok,
- f) čestné vyhlásenie záujemcu, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči obci, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, že nie je na neho začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, že nie je na jeho majetok vyhlásený konkurz, že nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku a že nie je v likvidácii,
- g) vyhlásenie predkladateľa návrhu o tom, že sa osobne oboznámil so stavom predmetu nájmu vykonaním obhliadky na mieste samom a berie ho do nájmu bez výhrad v stave v akom stojí ku dňu podpisu nájomnej zmluvy,
- h) návrh nájomnej zmluvy, ktorej podstatné náležitosti sú uvedené v prílohe č. 2. Predložený návrh nájomnej zmluvy záujemca (v rámci súťažnej ponuky) doplní o požadované údaje a svojim podpisom potvrdí súhlas s jej obsahom a podmienkami. Prípadné zmeny budú riešené vzájomnou dohodou.

V prípade, že ponuka nebude obsahovať požadované náležitosti, bude záujemca z ponukového konania vyradený. Každý záujemca môže podať iba jednu ponuku.

### 3. **Kritériá hodnotenia ponuky sú nasledovné:**

- a) najvyššia navrhovaná cena ročného nájmu za pozemky predložená navrhovateľom 80 %
- b) sídlo záujemcu v obci Nová Ľubovňa 20%

Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude uchádzač, ktorého ponuka splní podmienky nájmu, podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je pre obec najvýhodnejší.

### 4. **Podanie ponuky:**

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Záujemca, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku podáva návrh v listinnej podobe, ktorý doručí v uzavretej obálke s názvom: „Obchodná verejná súťaž - Prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely NEOTVÁRAŤ!“ na adresu: Obec Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa najneskôr do **22.01.2024 do 12.00 hod.**

Vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže (OVS): otváranie obálok sa uskutoční poverenou komisiou na otváranie obálok na Obecnom úrade v Novej Ľubovni, ktorá po oboznámení sa s obsahom podaných návrhov a vykonaní kontroly podaných návrhov, vyhodnotí najvýhodnejšiu ponuku. O vyhodnotení OVS bude spracovaná zápisnica v písomnej podobe.

Výsledky obchodnej verejnej súťaže budú doručené každému záujemcovi písomnou formou.

Vyhlasovateľ prijme najvhodnejší návrh a súčasne bude informovať víťaza obchodnej verejnej súťaže o uzatvorení Zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.

Obec Nová Ľubovňa si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.

### **Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Súťažný návrh musí byť spísaný v slovenskom jazyku.
2. Návrh doručený účastníkom súťaže možno odvolať, doplniť alebo meniť len v termíne určenom na predkladanie súťažných návrhov.
3. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom na predkladanie budú odmietnuté.
4. Súťažný návrh musí byť podpísaný osobou oprávnenou konať v mene záujemcu (v prípade fyzickej osoby priamo fyzickou osobou, v prípade právnickej osoby štatutárnym zástupcom).
5. Predkladatelia návrhov nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
6. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky doručené návrhy bez uvedenia dôvodu. Záujemca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. O zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže budú predkladatelia návrhov písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Predmet obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely
- Príloha č. 2: Návrh Zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

#### **11.2.2 Prerokovanie návrhu koncesnej zmluvy na zabezpečenie údržby a obhospodarovania majetku obce**

Návrh koncesnej zmluvy na zabezpečenie údržby a obhospodarovania majetku obce, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Ing. Júlia Boďová k tomuto bodu uviedla, že :

Spoločnosťou URBARIÁT pozemkové spoločenstvo vlastníkov Nová Ľubovňa na základe koncesnej zmluvy poskytoval obci služby spojené s údržbou a obhospodarovaním lesného pozemku CKN č. 1761/7 o výmere 55 712 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Ľubovňa, zapísaný na liste vlastníctva č. 2019, ktorej skončila účinnosť.

Nakoľko obec nie je jednak odborne spôsobilá a jednak nemá zamestnancov, ktorí by sa vedeli starať o tento lesný pozemok navrhujeme, aby nám tieto služby opäť zabezpečovala spoločnosť URBARIÁT pozemkové spoločenstvo vlastníkov Nová Ľubovňa, a to na základe koncesnej zmluvy na zabezpečenie údržby a obhospodarovania majetku obce.

V zmysle navrhovanej zmluvy sa pod údržbou rozumie vykonávanie ošetrovania porastov vrátane potrebných postrekov porastov, vykonávanie potrebných prerezávok a výrubov drevín, kosby a vyžínania trávnatých porastov, pričom nesmie dochádzať zo strany Urbariátu k porušovaniu platných právnych predpisov a LHP. Urbariát bude údržbu a obhospodarovanie tohto majetku vykonávať na svoje vlastné náklady, pričom je povinný tento majetok udržiavať v riadnom stave, zabezpečovať jeho ochranu pred vznikom škody a zároveň je povinný informovať obec o tomto majetku. Zároveň Urbariát nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce na tomto majetku vykonávať terénne úpravy ani žiadnu stavebnú činnosť a nesmie ho použiť na zabezpečenie svojich záväzkov alebo záväzkov tretej osoby, ani previesť do vlastníctva iných osôb.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 29.11.2023 prerokovala predmetný návrh a **odporúča** poslancom obecného zastupiteľstva schváliť návrh koncesnej zmluvy na zabezpečenie údržby a obhospodarovania majetku obce.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Štefan Smoroň, poslanec obce informoval prítomných o činnosti, ktorú vykonával urbariát na predmetných pozemkoch za posledných 6 rokov.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Bc. Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 89/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

### **schvaľuje**

Koncesnú zmluvu na zabezpečenie údržby a obhospodarovania majetku obce medzi obcou Nová Ľubovňa a koncesionárom – Urbariátom pozemkovým spoločenstvom vlastníkov Nová Ľubovňa č. 657, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO : 42035881.

### **Hlasovanie :**

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**Uznesenie OZ č. 89/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

### **schvaľuje**

Koncesnú zmluvu na zabezpečenie údržby a obhospodarovania majetku obce medzi obcou Nová Ľubovňa a koncesionárom – Urbariátom pozemkovým spoločenstvom vlastníkov Nová Ľubovňa č. 657, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO : 42035881.

### **11.3 Odpredaj hnutel'ného majetku obce**

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., Zásadami hospodárenia s majetkom obce a prijatým uznesením č. 52/2023 zo dňa 08.09.2023, informovala obecné zastupiteľstvo, že na základe **priameho predaja** obec ponúkla na predaj prebytočný hnutel'ný majetok, ktorý je z účtovného hľadiska odpísaný, a to :

- **Traktor kolesový FARMTRAC, typ 675 DT** obstaraný v roku 2011, za minimálnu cenu 12 500,- €,
- **Pracovný stroj UNC** obstaraný v roku 2003, za minimálnu cenu 5 900,- €.

Ponuka bola zverejnená na stránke obce aj v regionálnej tlači a ponuky bolo možné predkladať do 30.11.2023. Obec do uvedeného termínu obdržala dve ponuky na pracovný stroj UNC, ktorý odpredá za najvyššiu ponukovú cenu (ponuky budú zverejnené v zákonom stanovenej lehote).

Nakoľko na traktor kolesový FARMTRAC nebola predložená žiadna ponuka, obec si predmetný majetok nateraz ponecháva vo vlastníctve. Prípadným predajom sa bude obec zaoberať v novom roku.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Bc. Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 90/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**berie na vedomie**

výsledky priameho predaja prebytočného hnutel'ného majetku – pracovného stroja UNC.

**Hlasovanie :**

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

**Uznesenie OZ č. 90/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**berie na vedomie**

výsledky priameho predaja prebytočného hnutel'ného majetku – pracovného stroja UNC.

**12. Rôzne**

***a) Predpokladaný plán zasadnutí***

Návrh predpokladaného plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Materiál bol poslancom predložený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Bc. Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 91/2023:***

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje**

predpokladaný plán zasadnutí obecného zastupiteľstva v obci Nová Ľubovňa na rok 2024:

1. zasadnutie	február	16.02.2024
2. zasadnutie	apríl	19.04.2024
3. zasadnutie	jún	21.06.2024
4. zasadnutie	september	06.09.2024
5. zasadnutie	november	08.11.2024
6. zasadnutie	december	13.12.2024

### **Hlasovanie :**

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 91/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

### **schvaľuje**

predpokladaný plán zasadnutí obecného zastupiteľstva v obci Nová Ľubovňa na rok 2024:

1. zasadnutie	február	16.02.2024
2. zasadnutie	apríl	19.04.2024
3. zasadnutie	jún	21.06.2024
4. zasadnutie	september	06.09.2024
5. zasadnutie	november	08.11.2024
6. zasadnutie	december	13.12.2024

### ***b) Informácia o ukončení nájomnej zmluvy***

Ing. Júlia Boďová, starostka obce informovala poslancov, že obec vypovedá nájomnú zmluvu s SLK Catering na garáž v objekte garáži, pretože garáž obec potrebuje na uskladnenie pódia, ktoré je tohto času uskladnené v priestoroch obce Jakubany. Obec Jakubany plánuje v roku 2024 tieto priestory zbúrať a preto na jar je potrebné uskladniť pódium v našich priestoroch. Táto garáž je na tento účel najvhodnejšia.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

***Bc. Veronika Oľšavská, overovateľka zápisnice, predniesla návrh na uznesenie č. 92/2023:***



Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**berie na vedomie**

vypovedanie nájomnej zmluvy s SLK - Catering, s.r.o. Nová Ľubovňa č. 776, na nebytový priestor objektu „ garáž a ostatné stavby“ Nová Ľubovňa súp. č. 657 na parcele 59, ľavá garáž s vjazdom do garáže zo štátnej cesty o ploche 25 m<sup>2</sup>, využívaná za účelom garážovania motorového vozidla.

**Hlasovanie :**

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

**Uznesenie OZ č. 92/2023** bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**berie na vedomie**

vypovedanie nájomnej zmluvy s SLK - Catering, s.r.o. Nová Ľubovňa č. 776, na nebytový priestor objektu „ garáž a ostatné stavby“ Nová Ľubovňa súp. č. 657 na parcele 59, ľavá garáž s vjazdom do garáže zo štátnej cesty o ploche 25 m<sup>2</sup>, využívaná za účelom garážovania motorového vozidla.

\*\*\*

Ing. Jakub Repka, poslanec obce upozornil na potrebu skoršieho ranného odhrňania snehu, ako o 7.<sup>00</sup> hod. resp. o 7.<sup>30</sup> hod., nakoľko v tom čase sú už väčšinou občania v zamestnaní.

Pani starostka reagovala, že vie o tom, že určitý deň bol sneh odhrnutý neskôr. Bola to výnimočná situácia a už zabezpečila nápravu.

Ing. Michal Žid, poslanec obce upozornil, že je potrebné v hornej časti obce pred jeho rodinným domom, kde je plocha na otáčanie aut (slepá ulica) vyčistiť a upraviť túto plochu, nakoľko tam otáčajú poštári, kuriéri a iné autá, ktoré tam zapadnú v snehu.

Ing. Jakub Repka, poslanec obce upozornil na potrebu odhrňania snehu, aj z cesty smer Ľubovnianske kúpele a cyklochodník okolo Jakubianky.

Pani starostka reagovala, že vníma tieto možnosti údržby (smer kúpele a cyklochodník), ale prioritou je obec.

Ing. Michal Žid, poslanec obce navrhol, aby k vianočným pozdravom pre občanov bol priložený aj letáčik, čo sa v obci za tento rok zrealizovalo.

Pani starostka reagovala, že obec už informačný letáčik pripravuje a bude súčasťou vianočného balíka + kalendár a informácia o zbere odpadov na nový kalendárny rok.

Mgr. Matúš Barlík, poslanec obce upozornil na rigol oproti Genobanke, z ktorého voda podmýva cestu.

Štefan Smoroň, poslanec obce navrhol v prípade potreby zabudovať tam betónové dielce.

### **13. Záver**

Keďže sa jedná o záverečné zasadnutie obecného zastupiteľstva tohto roku, pani starostka poďakovala všetkým prítomným za ich tohtoročnú prácu v prospech obce, za vynaložené úsilie a pomoc pri plnení náročných úloh. Všetkým popriala požehnané vianočné sviatky a šťastný rok 2024 a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásila za ukončené.

Overovatelia zápisnice:

Bc. Veronika Olšavská, podpísaná

Ing. Jakub Repka, podpísaný

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová, podpísaná

Ing. Júlia Boďová

starostka obce, podpísaná