

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 16.02.2024 v zasadačke
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

Prítomní : Ing. Júlia Boďová, starostka obce
Miroslav Hamrák
Bc. Veronika Olšavská
Ing. Jakub Repka
Mgr. Ján Rusiňák, MBA
Pavol Rusiňák
Štefan Smoroň
Ján Žemba
Ing. Michal Žid

Ostatní prítomní : JUDr. Katarína Železníková, hlavná kontrolórka obce
Mgr. Anna Smoroňová, zapisovateľka

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvorila a viedla Ing. Júlia Boďová, starostka obce. V úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 7, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Poslanec obce, Mgr. Matúš Barlík, sa z dnešného rokovania OZ ospravedlnil a poslanec obce Mgr. Ján Rusiňák MBA, sa na zasadnutie dostaví neskôr.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrole plnení uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom za rok 2023
4. Návrh Štatútu obce Nová Ľubovňa
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024, o poskytnutí dotácií z rozpočtu obce Nová Ľubovňa
6. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023
7. Správa hlavnej kontrolórky o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce
8. Poskytnutie finančných prostriedkov na CVČ (Centrum voľného času) v inej obci
9. Majetkové prevody obce Nová Ľubovňa
10. Rôzne

11. Záver

Pani starostka dala hlasovať za predložený zverejnený návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa § 12 odst. 5 druhej vety zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predložený zverejnený Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Pani starostka vyzvala poslancov, či má niekto návrh na vypustenie, resp. na doplnenie bodu programu.

Zároveň navrhla doplnenie programu a to pred bod Rôzne, bod 10 bude : **Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa**. Bod Rôzne sa posúva na bod 11.

Starostka obce k uvedenému bodu otvorila rozpravu.

Keďže nikto z prítomných iný návrh nepredložil, pani starostka dala za doplnenie návrhu programu hlasovať.

Hlasovanie o doplnení programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** doplnenie Programu zasadnutia obecného zastupiteľstva o bod 10 : **Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa**.

Po schválení doplnenia programu zasadnutia, pani starostka dala za celý program hlasovať.

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predložený upravený Program zasadnutia obecného zastupiteľstva v tomto znení :

Programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrole plnení uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom za rok 2023
4. Návrh Štatútu obce Nová Ľubovňa
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024, o poskytnutí dotácií z rozpočtu obce Nová Ľubovňa
6. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023
7. Správa hlavnej kontrolórky o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce
8. Poskytnutie finančných prostriedkov na CVČ (Centrum voľného času) v inej obci
9. Majetkové prevody obce Nová Ľubovňa
10. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa
11. Rôzne
12. Záver

2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce navrhla :

za zapisovateľa : Mgr. Annu Smoroňovú

za overovateľov zápisnice : Ing. Michala Žida
Štefana Smoroňa

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predloženom návrhu :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

3. Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrole plnení uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom za rok 2023

Starostka obce odovzdala slovo JUDr. Kataríne Železníkovej, hlavnej kontrolórke obce, ktorá jednotlivo prešla prijaté uznesenia za rok 2023 a skonštatovala, že uznesenia č.77/2023 a 78/2023 vo veci poskytnutia dotácií z rozpočtu obce, boli v realizácii, ostatné prijaté uznesenia sú splnené. V čase konania zasadnutia obecného zastupiteľstva je v realizácii len uznesenie č. 78/2023.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 1/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom za rok 2023.

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 1/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom za rok 2023.

4. Návrh Štatútu obce Nová Ľubovňa

Návrh Štatútu obce Nová Ľubovňa, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce. Tohto času má obec v platnosti štatút obce, ktorý bol schválený uznesením č. 4/2011. Nakoľko od účinnosti tohto štatútu, zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, bol viackrát novelizovaný, predkladáme nový návrh štatútu obce. Tento návrh bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Do dnešného zasadnutia neboli zo strany poslancov predložené žiadne pripomienky a návrhy.

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 11 ods. 4 písm. k) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení) schvaľuje Štatút obce Nová Ľubovňa.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 2/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Štatút obce Nová Ľubovňa.

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 2/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Štatút obce Nová Ľubovňa.

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024, o poskytnutí dotácií z rozpočtu obce Nová Ľubovňa

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024, o poskytnutí dotácií z rozpočtu obce Nová Ľubovňa, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024, o poskytnutí dotácií z rozpočtu obce Nová Ľubovňa, bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce k uvedenému uviedla, že :

Nakoľko poslanci obce na svojom zasadnutí zo dňa 08.12.2023 navrhli doplniť VZN č. 4/2017, aby bolo možné v prípade potreby dotácie dofinancovať aj počas roka na aktuálny kalendárny rok, prekladáme návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024, o poskytnutí dotácií z rozpočtu obce Nová Ľubovňa, ktorý bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Podstatné zmeny sú:

- V článku 3 odsek 3, ktorý znie: Žiadateľ je povinný spolufinancovať podporovanú činnosť vo výške minimálne 30 % z výšky poskytnutej dotácie. Za vlastné zdroje sa nepovažujú úver a pôžička.
- v článku 4 odsek 4, ktorý znie: V prípade priaznivej finančnej situácie obce, môže obecné zastupiteľstvo na základe žiadosti subjektu schváliť mimoriadnu dotáciu. Termín podania žiadosti o mimoriadnu dotáciu je do 15.08. príslušného rozpočtového roka.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Bc. Veronika Olšavská, poslankyňa obce navrhla vypustiť v čl.3 odsek 3, ktorý znie: Žiadateľ je povinný spolufinancovať podporovanú činnosť vo výške minimálne 30 % z výšky poskytnutej dotácie. Za vlastné zdroje sa nepovažujú úver a pôžička.

Ing. Jakub Repka, poslanec obce uviedol, že je dobré, ak zložky, ktoré žiadajú o finančné prostriedky, majú aj svoje prostriedky na dofinancovanie.

Pani starostka k uvedenému doplnila, že niektoré zložky, ako farská charita môžu mať s tým problém.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh zmeny hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 3/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

pripomienku k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2024, o poskytnutí dotácií z rozpočtu obce Nová Ľubovňa, a to :

- vypustiť v čl. 3 odsek 3, ktorý znie: Žiadateľ je povinný spolufinancovať podporovanú činnosť vo výške minimálne 30 % z výšky poskytnutej dotácie. Za vlastné zdroje sa nepovažujú úver a pôžička.

Hlasovanie :

Za: 6

Miroslav Hamrák

Bc. Veronika Olšavská

Pavol Rusiňák

Štefan Smoroň

Ján Žemba

Proti: 1

Ing. Jakub Repka

Zdržal sa: 0

Ing. Michal Žid

Uznesenie OZ č. 3/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

pripomienku k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2024, o poskytnutí dotácií z rozpočtu obce Nová Ľubovňa, a to :

- vypustiť v čl. 3 odsek 3, ktorý znie: Žiadateľ je povinný spolufinancovať podporovanú činnosť vo výške minimálne 30 % z výšky poskytnutej dotácie. Za vlastné zdroje sa nepovažujú úver a pôžička.

Keďže k návrhu VZN neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh VZN hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024, o poskytnutí dotácií z rozpočtu obce Nová Ľubovňa :

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024, o poskytnutí dotácií z rozpočtu obce Nová Ľubovňa.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

sa uznáva na

Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2024, o poskytnutí dotácií z rozpočtu obce Nová Ľubovňa.

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Predmetný návrh bol prijatý:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024, o poskytnutí dotácií z rozpočtu obce Nová Ľubovňa.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

sa uznáva na

Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2024, o poskytnutí dotácií z rozpočtu obce Nová Ľubovňa.

6. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa za rok 2023, predkladá JUDr. Katarína Železníková, hlavná kontrolórka obce. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

JUDr. Katarína Železníková prítomných informovala, že v zmysle ustanovenia § 18 f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., má predložiť správu o kontrolnej činnosti obecnému zastupiteľstvu v lehote do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka. Pani kontrolórka stručne zhrnula obsah správy.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 4/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa za rok 2023

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 4/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Ľubovňa za rok 2023.

7. Správa hlavnej kontrolórky o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce

Správu hlavnej kontrolórky o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, predkladá JUDr. Katarína Železníková, hlavná kontrolórka obce. Pani kontrolórka stručne zhrnula obsah správy. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 5/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce.

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 5/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce.

8. Poskytnutie finančných prostriedkov na CVČ (Centrum voľného času) v inej obci

Návrh na poskytnutie finančných prostriedkov na CVČ v inej obci, predkladá Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce Nová Ľubovňa.

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce k uvedenému uviedla, že účinnosťou VZN č. 6/2023 je obec povinná poskytnúť finančné prostriedky na žiaka, ktorý navštevuje CVČ v inej obci.

V našej obci má ZŠ s MŠ zriadené CVČ, ktoré navštevuje 291 detí. Na činnosť CVČ je v rozpočte obce na rok 2024 schválený príjem vo výške 17 910,- €, z toho vlastné príjmy od rodičov sú vo výške 2 910,- € (1,- € na žiaka/ mesiac) a z príjmov obce vo výške 15 000,- €. Na základe uvedeného navrhujeme poskytnutie finančných prostriedkov na CVČ v inej obci sumu 30,- € na žiaka/ rok.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 6/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov na CVČ (Centrum voľného času) v inej obci na 1 dieťa s trvalým pobytom v obci Nová Ľubovňa vo výške 30,- €/rok.

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie OZ č. 6/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

poskytnutie finančných prostriedkov na CVČ (Centrum voľného času) v inej obci na 1 dieťa s trvalým pobytom v obci Nová Ľubovňa vo výške 30,- €/rok.

9. Majetkové prevody obce Nová Ľubovňa

9.1. Odpredaj nehnuteľností

9.1.1. Prerokovanie žiadosti Ing. Michala Žida, rod. Žida, občana SR a manželky Mgr. Alexandry Židovej, rod. Kovalčíkovej, občianky SR, obaja trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 966 o odkúpenie časti pozemku

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 85/2023 zo dňa 08.12.2023 schválilo prebytočnosť týchto pozemkov, uznesením č. 86/2023 schválilo zámer odpredať tieto pozemky a uznesením č. 87/2023 spôsob prevodu týchto pozemkov formou osobitného zreteľa.

Predmetný zámer a spôsob bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Pani starostka uviedla, že žiadateľ si medzitým zmenil trvalý pobyt z pop. č. 600 na 966.

Pani starostka predložila návrh na odpredaj časti pozemku, a to :

parcely CKN č. 972/2 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m² a CKN 1629/47 druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 98/2023, vyhotoveného Miroslavom Ščurkom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 11.07.2023 pod č. G1-435/2023 Ing. Jarmilou Firmentovou a to takto:

- parcela CKN č. 972/2 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m² vznikla odčlenením od parcely EKN č. 4578/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 97 m², ktorá je evidovaná na LV č. 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa,
- parcela CKN č. 1629/47 druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m² vznikla odčlenením od parcely EKN č. 4578/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 97 m² (diel 2 o výmere 14 m²), ktorá je evidovaná na LV č. 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa a odčlenením od parcely EKN č. 4709/1 ostatná plocha o výmere 48690 m² (diel 3 o výmere 22 m²), ktorá je evidovaná na LV č. 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

osobitným zreteľom v súlade s čl. 10 ods. 4 písm. 1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa v prospech manželov Ing. Michala Žida, občana SR a manželky Mgr. Alexandry Židovej, občianky SR, obaja trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 966 do BSM v podiele 1/1 za kúpnu cenu 20,- €/m² určenú podľa čl. 19 ods. 1 písm. b) zásad hospodárenia.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Uvedené parcely sa nachádzajú za pozemkom žiadateľov, s ktorým bezprostredne susedia. Žiadatelia po odkúpení časti predmetného pozemku, plánujú v celej šírke záhrady zrealizovať protipovodňové opatrenia na ochranu svojho majetku. Realizáciou týchto opatrení by došlo k zvýšeniu bezpečnosti aj susedných nehnuteľností, čím by v konečnom dôsledku došlo aj k čiastočnému odbremeneniu obce. Uvedené parcely sú pre obec prebytočné.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

O slovo požiadal Ing. Michal Žid, poslanec obce :

Podľa čl. 6 Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť tomuto orgánu svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi alebo pred hlasovaním o tejto veci.

Z tohto dôvodu poslanec, Ing. Michal Žid, oznámil poslancom OZ, že žiadateľom je on s manželkou.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil Mgr. Ján Rusiňák, MBA.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 7/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a odsek 15, písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa, a to:

parcely CKN č. 972/2 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m² a CKN 1629/47 druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 98/2023, vyhotoveného Miroslavom Ščurkom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 11.07.2023 pod č. G1-435/2023 Ing. Jarmilou Firmentovou a to takto:

- parcela CKN č. 972/2 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m² vznikla odčlenením od parcely EKN č. 4578/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 97 m², ktorá je evidovaná na LV č. 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa,
- parcela CKN č. 1629/47 druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m² vznikla odčlenením od parcely EKN č. 4578/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 97 m² (diel 2 o výmere 14 m²), ktorá je evidovaná na LV č. 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa a odčlenením od parcely EKN č. 4709/1 ostatná plocha o výmere 48690 m² (diel 3 o výmere 22 m²), ktorá je evidovaná na LV č. 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

do BSM žiadateľom Ing. Michalovi Židovi, rod. Židovi, nar. _____, občanovi SR, a manželke Mgr. Alexandre Židovej, rod. Kovalčíkovej, nar. _____, občianke SR, obaja trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 966 v podiele 1/1 za kúpnu cenu 20,- €/m² určenú podľa čl. 19 ods. 1 písm. b) zásad hospodárenia.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Uvedené parcely sa nachádzajú za pozemkom žiadateľov, s ktorým bezprostredne susedia. Žiadatelia po odkúpení časti predmetného pozemku, plánujú v celej šírke záhrady zrealizovať protipovodňové opatrenia na ochranu svojho majetku. Realizáciou týchto opatrení by došlo k zvýšeniu bezpečnosti aj susedných nehnuteľností, čím by v konečnom dôsledku došlo aj k čiastočnému odbremeneniu obce. Uvedené parcely sú pre obec prebytočné.

Hlasovanie :

Za: 7

Miroslav Hamrák

Bc. Veronika Olšavská

Ing. Jakub Repka

Mgr. Ján Rusiňák, MBA

Pavol Rusiňák

Štefan Smoroň

Ján Žemba

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Ing. Michal Žid

Uznesenie OZ č. 7/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a odsek 15, písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa, a to:

parcely CKN č. 972/2 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m² a CKN 1629/47 druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 98/2023, vyhotoveného Miroslavom Ščurkom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 11.07.2023 pod č. G1-435/2023 Ing. Jarmilou Firmentovou a to takto:

- parcela CKN č. 972/2 druh pozemku orná pôda o výmere 36 m² vznikla odčlenením od parcely EKN č. 4578/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 97 m², ktorá je evidovaná na LV č. 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa,
- parcela CKN č. 1629/47 druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m² vznikla odčlenením od parcely EKN č. 4578/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 97 m² (diel 2 o výmere 14 m²), ktorá je evidovaná na LV č. 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa a odčlenením od parcely EKN č. 4709/1 ostatná plocha o výmere 48690 m² (diel 3 o výmere 22 m²), ktorá je evidovaná na LV č. 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

do BSM žiadateľom Ing. Michalovi Židovi, rod. Židovi, nar. _____, občanovi SR, a manželke Mgr. Alexandre Židovej, rod. Kovalčíkovej, nar. _____, občianke SR, obaja trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 966 v podiele 1/1 za kúpnu cenu 20,- €/m² určenú podľa čl. 19 ods. 1 písm. b) zásad hospodárenia.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Uvedené parcely sa nachádzajú za pozemkom žiadateľov, s ktorým bezprostredne susedia. Žiadatelia po odkúpení časti predmetného pozemku, plánujú v celej šírke záhrady zrealizovať protipovodňové opatrenia na ochranu svojho majetku. Realizáciou týchto opatrení by došlo k zvýšeniu bezpečnosti aj susedných nehnuteľností, čím by v konečnom dôsledku došlo aj k čiastočnému odbremeneniu obce. Uvedené parcely sú pre obec prebytočné.

9.1.2. Prerokovanie žiadosti p. Miroslava Barlíka, rod. Barlíka, občana SR, bytom Nová Ľubovňa č. 920 o odkúpenie časti pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 07.06.2023 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce. Prílohou žiadosti bola kópia z katastrálnej mapy s orientačným zakreslením a výpis z LV č. 1795.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 08.12.2023 uznesením č. 84/2023 uložilo komisii výstavby a verejného poriadku vykonať obhliadku na tvári miesta a predložiť stanovisko.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce k žiadosti uviedla, že obec trvá na svojom stanovisku a v zmysle čl. 5 ods. 3 písm. a) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa túto parcelu nepovažuje za prebytočnú a nie je vhodné ju odpredávať, pretože :

- na parcele CKN č. 1532 je vybudovaná inžinierska stavba - miestna komunikácia s kanálom, kanál, má veľké zberné územie, pri dažďoch môže vzniknúť zaplavenie, je možné, že v budúcnosti ho bude potrebné zväčšiť,
- kanál z hľadiska posúdenia verejnoprospešných cieľov je nutné udržiavať a čistiť, je potrebné zachovať si k nemu dostatočný prístup, ak bude prestrešená časť, ktorú chce p. Barlík odkúpiť, môže sa obmedziť a sťažiť prístup k nemu,
- v zime pri ohňaní snehu traktorom dochádza pri rodinnom dome p. Barlíka k jeho otáčaniu, je potrebné zachovať si dostatočný manipulačný priestor, pri odkúpení tejto časti pozemku a jeho následnom zastrešení, zúžením manipulačného priestoru v tejto časti môže dôjsť k poškodeniu majetku vo vlastníctve žiadateľov,
- v územnom pláne obce je lokalita susediaca s parcelou CKN č. 189/1 určená na výstavbu, je predpoklad, že na parcele CKN č. 2970, ktorá susedí s parcelou CKN č. 1532 sa vybuduje prístupová cesta na ďalšie pozemky,

Pani starostka odovzdala slovo p. Pavlovi Rusiňákovi, predsedovi komisii výstavby a verejného poriadku, aby vysvetlil stanovisko komisii.

Pavol Rusiňák, poslanec obecného zastupiteľstva a predseda komisii skonštatoval, že ak žiadateľ chce na predmetnom pozemku vybudovať prístrešok a z opačnej strany cesty (od Smoroňa) je breh, tento priestor by pre dôvody údržby a budúcej výstavby

miestnej komunikácie prípadne sietí bol nepostačujúci, preto by časť tohto pozemku mala ostať vo vlastníctve obce.

Stanovisko komisie :

Komisia výstavby a verejného poriadku pri obecnom zastupiteľstve na základe prijatého uznesenia č. 84/2023, zasadala 16.01.2024, kde sa zúčastnila obhliadky na mieste samom pri rodinnom dome č. 920 na pozemku č. CKN 1532 s týmto stanoviskom :

Časť obecného pozemku je vydláždená k vjazdu do 2-voj garáže rodinného domu. Ukončenie dlažby je zapusteným obrubníkom, ku ktorému je zaasfaltovaná miestna komunikácia. V tesnej blízkosti hrany obrubníka je rúrový priepust kanála povrchovej vody a napojenie poľnej cesty na horné pozemky.

Predajom by sa obmedzila výstavba novej cesty, resp. križovatky, prípadne umiestnenie inžinierskych sietí k budúcej výstavbe na horných pozemkoch, vedených v Územnom pláne obce Nová Ľubovňa na výstavbu rodinných domov. Samotným predajom a prípadnou výstavbou na predanom pozemku by sa zamedzilo aj bezproblémovej oprave, rekonštrukcii rúrového priepustu.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 07.02.2024, po vyjadrení komisie výstavby a verejného poriadku a po vyjadrení obce Nová Ľubovňa, neodporúča poslancom obecného zastupiteľstva schváliť prebytočnosť a následne zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku, a to časti parcely CKN č. 1532 druh pozemku zastavaná plocha o výmere cca 25 m².

Starostka obce doplnila, že rozhodovacia právomoc je na obecnom zastupiteľstve.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

V rozprave pani starostka ukázala vizualizáciu daného stavu.

Miroslav Hamrák, poslanec obce sa vyjadril, že vzhľadom na terajšie nepostačujúce rozmery v uvedenej časti tam cesta nebude. Podľa jeho informácií žiadateľ nechce odkúpiť pozemok až po kanál, takže ostal by dostatočný manipulačný priestor na otáčanie s traktorom pri zimnej údržbe.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA, poslanec obce reagoval, že v prípade odpredaja časti pozemku môže mať obec obmedzený prístup k údržbe kanála s následným zaplavením miestnych komunikácií smerom dole ku križovatke a na školskú ulicu. Pred pozemkom žiadateľa nie je otvorený kanál, ale je tam umiestnená rúra, ktorá sa môže nánosmi zeminy ľahko upchať.

Pani starostka doplnila, že v prípade povodní je to náš pozemok a v mimoriadnych situáciách ho môže obec opravovať a mať k nemu dostatočný prístup a manipulačný priestor, čo v prípade predaja nebude možné.

Ing. Michal Žid, poslanec obce sa vyjadril, že aj keby tam cesta rozmerovo nevyšla, je potrebné myslieť na to, že tam môžu byť umiestnené inžinierske siete na ďalšie pozemky.

Miroslav Hamrák, poslanec obce sa vyjadril, že žiadateľ má problém vzhľadom na strmý terén v zime s parkovaním, preto chce časť pozemku pred domom zastrešiť.

Pavol Rusinak, poslanec obce reagoval, že ako bolo spomínané, pri dome p. Barlíka je rúra. Ak by tam bol otvorený kanál, ktorý by zachytil väčšie množstvo vody, dalo by sa hľadať kompromis.

Štefan Smoroň, poslanec obce doplnil, že kompromis sa dá hľadať za určitých stanovených podmienok.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA, poslanec obce doplnil, že nad žiadateľom sú polia a voda z nich sa priamo vlieva do kanála pri jeho rodinnom dome. Ďalší problém je križovatka pri p. Židovi, kde kanál pri väčších dažďoch nestíha a voda z neho sa rozlieva až na ulicu za školou, kde môže dôjsť k zaplaveniu týchto pozemkov.

Miroslav Hamrák, poslanec obce reagoval, že je potrebné hľadať taký kompromis a riešenie, aby nevznikol problém na strane obce, ale aby bol aj občan spokojný.

Poslanci obce po vzájomnej diskusii navrhli zvolať stretnutie komisie výstavby a verejného poriadku, obecnej rady spolu so žiadateľom priamo na mieste.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 8/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

ukladá

Komisii výstavby a verejného poriadku a obecnej rade zvolať pracovné stretnutie so žiadateľom priamo na mieste.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 8/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

ukladá

Komisii výstavby a verejného poriadku a obecnej rade zvolať pracovné stretnutie so žiadateľom priamo na mieste.

9.1.3. Prerokovanie žiadosti p. Romana Fabisa, rod. Čupku, občana SR, bytom 064 01 Stará Ľubovňa, Letná 1080/36 a manželky p. Ľubomíry Fabisovej, rod. Fabisovej, občianky SR, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.15 o odkúpenie časti pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 06.06.2022 a prerokovaná 09.09.2022, tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce.

Pani starostka k žiadosti uviedla, že o žiadosti rokovalo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 09.09.2022 s týmto záverom :

Štrením bolo zistené, že sa jedná o časť parcely CKN č. 1804/9, ktorú majú žiadatelia tohto času ohradenú a využívajú ju. Na časti parcely CKN č. 1804/9 je vybudovaná cesta, chodníky a zelený pás. Časť parcely, ktorú žiadatelia chcú odkúpiť je pre obec neupotrebitelná, je predpoklad, že tam nie sú umiestnené žiadne siete, skôr sú umiestnené pred plotom. Cez ich pozemok vedie vzduchom kábel - rozhlas a osvetlenie na strechu zariadenia Štelky, čiže je tam zriadené vecné bremeno priamo zo zákona. Parcela, nakoľko sa nachádza v zastavanom území obce, sa môže deliť.

Medzi parcelou CKN č. 655/2 a CKN č. 659/1 je parcela EKN č. 373/6, ktorá je vo vlastníctve obce. Predchádzajúci vlastníci parcely CKN č. 655/2 požiadali obec o jej predaj, ale OZ rozhodlo, že túto parcelu neodpredá, nakoľko o túto parcelu mala záujem aj vlastníčka parcely CKN č. 659/1, na ktorej je postavená budova Štelky a prístup k plynu majú práve cez parcelu EKN č. 373/6. Preto je potrebné GO plán vyhotoviť tak, aby bol k parcele EKN č. 373/6 prístup z pozemku vo vlastníctve obce.

Nakoľko sa jedná o časť pozemku, ktorý majú žiadatelia vo dvore, Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 59/2022 schválilo zámer odpredať časť pozemku CKN parc. č. 1804/9, vedenej na LV č. 2019, k. ú. Nová Ľubovňa, pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktorí boli vyzvaní k tomu, aby predložili G.O. plán. Zároveň bolo potrebné k meraniu (pri príprave G.O. plánu) zabezpečiť účasť zástupcu obce, čo žiadatelia splnili. Po zameraní pozemku vyslovili požiadavku, či by bolo možné kúpu zrealizovať neskôr. Dňa 15.01.2024 p. Fabisová osobne doručila na obecný úrad G.O. plán a 09.02.2024 doručili nové predpísané tlačivo ku kúpe nehnuteľnosti.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 07.02.2024 prerokovala predmetné doplnenie k žiadosti a odporúča poslancom obecného zastupiteľstva schváliť prebytočnosť a následne zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku, a to parcely CKN č. 1804/261 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 11 m² formou osobitného zreteľa.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

V rozprave pani starostka ukázala vizualizáciu daného stavu.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA, poslanec obce sa vyjadril, že obec by nemala predávať pozemky, aj keď sa jedná o malú výmeru, ale pristupovať k tomu z dlhodobého hľadiska. Uprednostňovať skôr zámenu pozemkov (čo sa dostalo aj do zásad) ako odpredaj. Môže sa stať, že obec v budúcnosti nebude mať čo predávať.

Ing. Michal Žid, poslanec obce reagoval, že pri tak malej výmere by boli náklady na zámenu pozemkov vyššie, ako hodnota odkúpenia pozemku (nakoľko je potrebný aj znalecký posudok).

Štefan Smoroň, poslanec obce sa vyjadril, že pri tak malej výmere je neefektívne riešiť zámenu.

Pani kontrolórka upozornila poslancov, že zámena musí byť pre obec vždy výhodná.

Pani starostka reagovala, že sa jedná o malú výmeru (11 m²) vo dvore žiadateľov, ktorú obec nemôže využívať, nakoľko je oplotený a teda je pre obec neupotrebitelný. V minulosti už bol schválený zámer časť tohto pozemku odpredať, no cena za pozemok musí byť už stanovená podľa teraz platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, čo činí 50,- €/1 m².

Mgr. Ján Rusiňák, MBA, poslanec obce sa v závere vyjadril, že v tomto prípade chápe neefektívnosť zámény. Skôr chcel poukázať na to, aby obec v budúcnosti rozmýšľala v tomto kontexte.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh prebytočnosti majetku hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 9/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa účinných od 10.11.2023

schvaľuje

podľa čl. 5 ods. 2 **prebytočnosť** majetku obce Nová Ľubovňa, a to:

parcely CKN č. 1804/261 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 11 m²,

ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 36/2023, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 18.05.2023 pod č. G1- 304/2023 Ing. Jarmilou Firmentovou, a to **odčlenením od parcely CKN č. 1804/9 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 9490 m², ktorá je evidovaná na LV 2019 pre obec a k. ú. Nová Ľubovňa.**

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 9/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa účinných od 10.11.2023

schvaľuje

podľa čl. 5 ods. 2 **prebytočnosť** majetku obce Nová Ľubovňa, a to:

parcely CKN č. 1804/261 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 11 m²,

ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 36/2023, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 18.05.2023 pod č. G1- 304/2023 Ing. Jarmilou Firmentovou, a to **odčlenením od parcely CKN č. 1804/9 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 9490 m², ktorá je evidovaná na LV 2019 pre obec a k. ú. Nová Ľubovňa.**

Keďže k návrhom neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce dala hlasovať za zámer odpredaja.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 10/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni v súlade s čl. 6 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa účinných od 10.11.2023

schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Nová Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti, a to :

parcely CKN č. 1804/261 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 11 m²,

ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 36/2023, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 18.05.2023 pod č. G1- 304/2023 Ing. Jarmilou Firmentovou, a to **odčlenením od parcely CKN č. 1804/9 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 9490 m², ktorá je evidovaná na LV 2019 pre obec a k. ú. Nová Ľubovňa.**

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 10/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni v súlade s čl. 6 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa účinných od 10.11.2023

schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Nová Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti, a to :

parcely CKN č. 1804/261 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 11 m²,

ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 36/2023, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 18.05.2023 pod č. G1- 304/2023 Ing. Jarmilou Firmentovou, a to **odčlenením od parcely CKN č. 1804/9 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 9490 m², ktorá je evidovaná na LV 2019 pre obec a k. ú. Nová Ľubovňa.**

Keďže k návrhom neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce dala hlasovať za spôsob odpredaja.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 11/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa účinných od 10.11.2023,

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku obce Nová Ľubovňa, a to :

parcely CKN č. 1804/261 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 11 m²,

ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 36/2023, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 18.05.2023 pod č. G1- 304/2023 Ing. Jarmilou Firmentovou, a to odčlenením od parcely CKN č. 1804/9 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 9490 m², ktorá je evidovaná na LV 2019 pre obec a k. ú. Nová Ľubovňa

osobitným zreteľom v súlade s čl. 10 ods. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa v prospech manželov p. Romana Fabisa, rod. Čupku, občana SR, bytom 064 01 Stará Ľubovňa, Letná 1080/36 a manželky p. Ľubomíry Fabisovej, rod. Fabisovej, občianky SR, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.15, do BSM

v podiele 1/1 za kúpnu cenu 50,- €/m² určenú podľa čl. 19 ods. 1 písm. a) zásad hospodárenia.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov a bude využitý za účelom zlepšenia využívania ich pozemkov, zabezpečenia prístupu, scelením nesúrodých parciel, účelnejším usporiadaním majetkových pomerov. Uvedené parcely sú pre obec prebytočné.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 11/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa účinných od 10.11.2023,

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku obce Nová Ľubovňa, a to :

parcely CKN č. 1804/261 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 11 m²,

ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 36/2023, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 18.05.2023 pod č. G1- 304/2023 Ing. Jarmilou Firmentovou, a to odčlenením od parcely CKN č. 1804/9 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 9490 m², ktorá je evidovaná na LV 2019 pre obec a k. ú. Nová Ľubovňa

osobitným zreteľom v súlade s čl. 10 ods. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa v prospech manželov p. Romana Fabisa, rod. Čupku, občana SR, bytom 064 01 Stará Ľubovňa, Letná 1080/36 a manželky p. Ľubomíry Fabisovej, rod. Fabisovej, občianky SR, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.15, do BSM v podiele 1/1 za kúpnu cenu 50,- €/m² určenú podľa čl. 19 ods. 1 písm. a) zásad hospodárenia.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov a bude využitý za účelom zlepšenia využívania ich pozemkov zabezpečenia prístupu, scelením nesúrodých parciel, účelnejším usporiadaním majetkových pomerov. Uvedené parcely sú pre obec prebytočné.

9.2. Prenájom nehnuteľností

9.2.1. Výsledky obchodnej verejnej súťaže

Návrh na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v k.ú. Nová Ľubovňa a k.ú. Jakubany vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce informovala prítomných, že obec Nová Ľubovňa na základe uznesenia č. 88/2023, prijatého obecným zastupiteľstvom zo dňa 08.12.2023 vyhlásila obchodnú verejnú súťaž (ďalej len OVS) za podmienok určených týmto uznesením.

Do OVS sa v stanovenej lehote prihlásili dva subjekty, a to :

- Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa č. 240, ponuka doručená do elektronickej schránky obce Nová Ľubovňa dňa 22.01.2024, ponuková cena **60,- €/ha/rok** (ponuka vrátane povinných príloh splnila podmienky súťaže).
- Ing. Martin Štellmach, 065 11 Nová Ľubovňa č. 282, ponuka doručená do elektronickej schránky obce Nová Ľubovňa dňa 22.01.2024, ponuková cena **52,01 €/ha/rok** (ponuka nebola úplná, neobsahovala niektoré povinné prílohy. Komisia záujemcu vylúčila z OVS).

Obec prijala ponuku od Poľnohospodárskeho družstva Nová Ľubovňa, toho času sú ponuky zverejnené na 30 dní na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a následne bude poľnohospodárske družstvo vyzvané na podpis nájomnej zmluvy.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 12/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

výsledky Obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 88/2023 zo dňa 08.12.2023, na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v k.ú. Nová Ľubovňa a k.ú. Jakubany vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 12/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

výsledky Obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 88/2023 zo dňa 08.12.2023, na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely v k.ú. Nová Ľubovňa a k.ú. Jakubany vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa.

10. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa

Žiadosť p. Reľovskej a manžela, bytom Nová Ľubovňa č. 359 o preskúmanie a prehodnotenie nájomného za pozemok, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 30.01.2024 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Kópia žiadosti bola poslancom zaslaná spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Pani starostka uviedla, že :

Manželia Reľovskí v žiadosti uvádzajú, že majú s obcou uzatvorenú nájomnú zmluvu od roku 2015 na parcelu CKN č. 5 o výmere 300 m². Uvedený pozemok za celé obdobie nájmu upravili a zhodnotili (zemné práce, terénne úpravy, výsadba zelene a pod.). Tieto úpravy boli vykonané s cieľom zlepšiť hodnotu a vzhľad pozemku, čo bolo v prospech nielen im ako nájomcom, ale aj obci ako vlastníkovi pozemku. Pôvodná výška nájomného vo výške 100,- € ročne bola stanovená s ohľadom na stav pozemku v čase prebratia. S ohľadom na investície a prácu, ktorú za tie roky do pozemku vložili a na fakt, že tieto zlepšenia výšili hodnotu pozemku, žiadajú o prehodnotenie zvýšenia nájomného, ktoré t.č. činí 300,- € ročne. Pozemok im slúži ako záhradka (uvádzajú v žiadosti).

Pani starostka k uvedenému doplnila, že nájomcovia platili 0,33 €/ m²/rok, čo činilo 99,- € ročne. Po zvýšení čiastky v zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa (prijatých 10.11.2023) v článku 20 odst. 2, Pozemky v zastavanom území obce využívané na nepodnikateľské účely, sa navýšila čiastka na 1,-€/ m²/rok, čím sa im nové nájomné zvýšilo na čiastku 300,- € za rok.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti pani starostka navrhla zmenu v Článku 20 odst. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa, a to: *Pozemky v zastavanom území obce využívané na nepodnikateľské účely 0,40 € / m²/rok.*

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu:

Mgr. Ján Rusiňák, MBA, poslanec obce sa k uvedenému vyjadril, že ak nájomca nesúhlasí s cenou za nájom pozemku, tak uvedený pozemok nemusí užívať. Cena za prenájom je stanovená a mala by sa zachovať v uvedenej výške. Obec nemá veľa možností prísť k finančným prostriedkom, ktoré sa spätne využijú v prospech celej obce.

Pani starostka reagovala, že obec pri navrhovanej zmene prihliada na nepomer ceny za nájom pozemkov, napr. na poľnohospodárske účely, za ktoré nájomca poberá dotácie a za tento pozemok, ktorý je využívaný ako záhradka na nepodnikateľské účely.

Ing. Michal Žid, poslanec obce doplnil, že obec musí vždy posúdiť, či sú tieto stanovené čiastky primerané.

Miroslav Hamrák, poslanec obce predložil návrh *0,50 € / m²/rok.*

Pani starostka skonštatovala, že sú tu dva návrhy

1. návrh *0,40 € / m²/rok*
2. návrh *0,50 € / m²/rok,*

preto dala za prvý návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 13/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zmenu **Článku 20 odst. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa**, a to : *Pozemky v zastavanom území obce využívané na nepodnikateľské účely 0,40 € / m²/rok.*

Hlasovanie :

Za: 3

Pavol Rusiňák

Bc. Veronika Olšovská

Ing. Michal Žid

Proti: 5

Ján Žemba

Miroslav Hamrák

Štefan Smoroň

Ing. Jakub Repka

Mgr. Ján Rusiňák, MBA

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 13/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

neschvaľuje

zmenu **Článku 20 odst. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa**, a to : *Pozemky v zastavanom území obce využívané na nepodnikateľské účely 0,40 € / m²/rok.*

Pani starostka dala za druhý návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 14/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zmenu **Článku 20 odst. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa**, a to : *Pozemky v zastavanom území obce využívané na nepodnikateľské účely 0,50 € / m²/rok.*

Hlasovanie :

Za: 5

Ján Žemba

Miroslav Hamrák

Štefan Smoroň

Ing. Jakub Repka

Mgr. Ján Rusiňák, MBA

Proti: 3

Pavol Rusiňák

Bc. Veronika Olšavská

Ing. Michal Žid

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 14/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zmenu **Článku 20 odst. 2, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa**, a to : *Pozemky v zastavanom území obce využívané na nepodnikateľské účely 0,50 € / m²/rok.*

11. Rôzne

a) Informácia o prijatých smerniciach

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o prijatých smerniciach :

Obec na základe Správy o kontrolnej činnosti interných riadiacich predpisov v podmienkach obce Nová Ľubovňa, zo dňa 08.12.2023, vypracovala a prijala tieto vnútorné predpisy obce:

- Organizačný poriadok Obecného úradu Nová Ľubovňa,
- Smernicu o vybavovaní sťažností v podmienkach obce Nová Ľubovňa,
- Poriadok odmeňovania zamestnancov obce Nová Ľubovňa,
- Smernica obce Nová Ľubovňa o postupe pri vybavovaní žiadostí o sprístupnení informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zverejnila Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa pod záložkou Obecný úrad → Dokumenty obce.

Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva a Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva bol a je zverejnený na webovej stránke obce pod záložkou Obecný úrad → Miestna samospráva → Obecné zastupiteľstvo a poslanci obce Nová Ľubovňa.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesení iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ' zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 15/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Informáciu o prijatých smerniciach obce Nová Ľubovňa.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 15/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Informáciu o prijatých smerniciach obce Nová Ľubovňa.

b) Žiadosť p. Adama Repku, bytom Nová Ľubovňa č. 684 o vydanie predbežného súhlasu k výstavbe chaty

Pani starostka k žiadosti uviedla, že :

Ide o opakovanú žiadosť, doručенú na obecný úrad dňa 22.01.2024. Prvá obdobná bola doručená na obecný úrad dňa 22.08.2023, kde na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 08.09.2023 nebolo prijaté uznesenie o odporúčaní vydať kladné záväzného stanoviska obce k zamýšľanej výstavbe chaty na parcele CKN č. 5816/6, nakoľko na daný pozemok nie je prístupová cesta. Parcela sa nachádza na Nižnom grúni. Pán Repka k novej žiadosti doložil aj Dohodu o prechode cez pozemok od jedného vlastníka pozemku, cez ktorý chce riešiť prechod na svoj pozemok.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V územnom pláne obce pozemok, na ktorom má byť postavená chata, nie je zahrnutý v ÚP, ako plocha na výstavbu, je vedený, ako ostatná plocha. Chaty, ktoré nie sú postavené v súlade s územným plánom obce, sú postavené na základe odporúčania obecného zastupiteľstva, vydať kladné záväzného stanovisko k výstavbe, so zreteľom na umiestnenie pozemkov, využitie pozemkov a umiestnenie chaty.

Starostka obce k uvedenému bodu otvorila rozpravu:

V rozprave pani starostka ukázala vizualizáciu daného stavu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Ing. Michal Žid, overovateľ' zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 16/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odporúča

obecnému úradu vydať kladné záväzného stanovisko k výstavbe chaty na parcele CKN č. 5816/6 v k.ú. Nová Ľubovňa, pre stavebníka p. Adama Repku, bytom Nová Ľubovňa č. 684.

Hlasovanie :

Za:5
Ján Žemba
Ing. Michal Žid

Proti: 3
Miroslav Hamrák
Pavol Rusiňák

Zdržali sa: 0

Bc. Veronika Olšavská
Ing. Jakub Repka
Štefan Smoroň

Mgr. Ján Rusiňák, MBA

Uznesenie OZ č. 16/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odporúča

obecnému úradu vydať kladné záväzné stanovisko k výstavbe chaty na parcele CKN č. 5816/6 v k.ú. Nová Ľubovňa, pre stavebníka p. Adama Repku, bytom Nová Ľubovňa č. 684.

Pani starostka informovala, že:

- obec sa opakovane pokúsi o predaj kolesového traktora FARMTRAC, typ 675 DT,
- bola podpísaná zmluva o predaji UNC, kupujúci si ho už prevzal a aj zaplatil,
- obec usporiadala v mesiaci január divadlo Mengelovo dievča a v mesiaci február 4. ročník fašiangovej veselice,
- obec dokončila opravu miestnosti pri veľkej zasadačke,
- obec podala žiadosti o dotáciu na základe výziev PSK,
- bola vypovedaná nájomná zmluva s SLK Catering na garáž v objekte garáží,
- obec objednala vypracovanie projektu na parkoviská pri športovo oddychovej zóne a pri ZŠ s MŠ a na rekonštrukciu cesty Žid – Mytník s rozšírením ku Pavlovi Kaletovi,
- znova nám zatieklo do bytu p. Hebana, predbežný rozpočet na výmenu strešnej krytiny aj s vikiermi je cca 45 000,00 €. Najprv dáme opraviť komíny, budeme sledovať, či to pomôže a ak nie, budeme musieť asi strechu vymeniť.

Pani starostka ešte informovala poslancov o prebiehajúcom súdnom spore s p. Jendrichovským (starý spor ohľadom kanalizácie) a o novej podanej žiadosti p. Koval'ského, o odkúpenie časti pozemku, ktorá bude predmetom rokovania na ďalšom zasadnutí.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA, poslanec obce

- Požiadal aby boli prílohy k VZN č. 1/2024 okrem formátu PDF doplnené aj vo Worde, aby si to vedeli žiadatelia editovať.
- Informoval poslancov o zasadnutí komisie kultúry a školstva, kde bol dohodnutý plán podujatí na rok 2024 a návrh účinkujúcich na tohtoročné odpustové popoludnie. Zároveň navrhol poslancom, aby pouvažovali o tom, či by bolo možné na odpustovom popoludní zabezpečiť aj tombolu a výťažok z nej môže byť použitý na rôzne charitatívne účely. Záznam zo zasadnutia komisie bude poslancom zaslaný na vedomie.

- Pri odmenách, ktoré boli vyplatené za druhý polrok 2023, mu nebola vyplatená odmena za zasadnutie komisie výstavby a verejného poriadku, ktorá riešila jednosmernú ulicu od základnej školy po požiarnu zbrojnicu. Aj keď nie je jej členom, na zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo povedané, že sa môžu komisie zúčastniť aj iní poslanci, podľa záujmu. On ako navrhovateľ riešenia tohto problému sa na zasadnutí zúčastnil. V zásadách odmeňovania poslancov je uvedené, že *odmena patrí poslancovi za zasadnutie komisie obecného zastupiteľstva* (čiže odmenu mal dostať). Ak mu odmena nepatrí a teda ani iným poslancom, ktorí sa takejto komisie zúčastnili (ktorej nie sú členmi), tak by sa tento článok mal doplniť v tom zmysle, že : *Poslancovi patrí odmena za účasť na zasadnutí komisie obecného zastupiteľstva, ktorej je členom.*
- Skonštatoval, že prijaté opatrenia na školskej ulici pomohli k zlepšeniu stavu na predmetnej miestnej komunikácii a ocenil ich realizáciu.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce reagovala, že vždy boli odmeny za zasadnutie komisie vyplácané len členom tej danej komisie.

Ing. Jakub Repka, poslanec obce sa informoval, či zrealizovaná miestna komunikácia od p. Beňáka po p. Kaletu bude prevzatá v takom stave v akom je ? V troch miestach je cesta pod terénom.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce informovala, že obec už túto miestnu komunikáciu reklamovala, čiže opravy sa budú realizovať v rámci reklamácie.

Ing. Jakub Repka, poslanec obce sa informoval, či basketbalový kôš, ktorý je na parkovisku bude preložený do areálu detského ihriska.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce reagovala, že zatiaľ nie, nakoľko by bolo potrebné spevniť plochu. Obec dala vypracovať projekt na parkovisko, keďže v uvedenej časti je blato.

Ing. Michal Žid, poslanec obce doplnil, že skôr by bolo dobré zakúpiť nový prvok, ako napr. pingpongový stôl.

Ing. Michal Žid, poslanec obce ďalej doplnil, že aj keď zriaďovateľom DHZ je obec, chce sa za nich prihovoriť a požiadať o realizáciu opravy hasičského auta. Do terajšieho stroja zateká a po kontakte s vodou začína hrdzavieť, objavujú sa poruchy, stroj starne a na jednotlivých súčiastkach sa ukazuje, že prestávajú fungovať (majáky, svetlá a pod.). Problém je tiež s bezpečnosťou, nakoľko sedačky nemajú ani bezpečnostné pásy. Chceli požiadať Ministerstvo vnútra a aj riaditeľstvo hasičského zboru o finančné prostriedky alebo o vozidlo v lepšom stave, ale štát nemá vozidlá, ktoré by vedeli vyradiť. Predmetné vozidlo bolo pridelené z Ministerstva vnútra a t.č. je majetkom obce. Členovia DHZ žiadajú len o materiál, opravy by zrealizovali svojpomocne. Približný rozpočet,

na opravu auta, ktorý spoločne zostavili činí čiastku cca 15 000,- €. Taktiež veci, ako hadice, oblečenie, prilby, overaly, rukavice, montérky, by potrebovali vymeniť, nakoľko pri používaní sa často ničia. Toto materiálne vybavenie sa snažia podľa možností dopĺňať z dotácií a príspevkov od obce. Zároveň ďakujú obci za spoluprácu, lebo vždy bola nápomocná a ústretová.

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce k uvedenému doplnila, že obec túto situáciu už rieši. Hasiči túto požiadavku predložili po schválenom rozpočte. Obec plánuje toho roku tieto opravy zrealizovať, a to časť z dotácií a časť z rozpočtu obce. K uvedenému ešte doplnila, že naša obec dostala hasičské auto medzi prvými a nebolo dostatočne vybavené a v požadovanej kvalite. Obce, ktoré dostali vozidlá neskôr, sú na tom lepšie.

Ing. Jakub Repka a Štefan Smoroň, poslanci obce reagovali, či by nebolo efektívnejšie zakúpiť novšie vozidlo, ktoré by malo dlhšiu životnosť a neinvestovať do opravy.

Ing. Michal Žid, poslanec obce sa ešte informoval, či obec v rámci projektu MIRRI neuvažuje o rozšírení kanalizácie v niektorých častiach obce (napr. Roveň a pod).

Ing. Júlia Bod'ová starostka obce, uviedla, že prioritou tejto výzvy je možnosť čerpať prostriedky na dofinancovanie starých projektov, prípadne na prepojenie už jestvujúcich kanalizácií, čo nie je prípad obce. Obec potrebuje vybudovať kanalizáciu v nových vznikajúcich obytných častiach.

12. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce, poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásila za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Ing. Michal Žid, podpísaný

 Štefan Smoroň, podpísaný

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová, podpísaná

Ing. Júlia Bod'ová
starostka obce, podpísaná