

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 19.04.2024 v zasadačke
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

Prítomní : Ing. Júlia Boďová, starostka obce
Mgr. Matúš Barlík
Miroslav Hamrák
Ing. Jakub Repka
Pavol Rusiňák
Štefan Smoroň
Ján Žemba
Ing. Michal Žid

Ostatní prítomní : JUDr. Katarína Železníková, hlavná kontrolórka obce
Mgr. Anna Smoroňová, zapisovateľka

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvorila a viedla Ing. Júlia Boďová, starostka obce. V úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 7, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznávať sa. Poslanci obce, Bc. Veronika Olšavská a Mgr. Ján Rusiňák, MBA sa z dnešného rokovania OZ ospravedlnili.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Vystúpenie občanov
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí prijatých obecným zastupiteľstvom
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa
6. Správa Centrálnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023 v obci Nová Ľubovňa
7. Majetkové prevody obce Nová Ľubovňa
8. Informácia o majetkovom priznaní starostky obce
9. Rôzne

10. Záver

Pani starostka dala hlasovať za predložený zverejnený návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa § 12 odst. 5 druhej vety zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predložený zverejnený Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Pani starostka vyzvala poslancov, či má niekto návrh na vypustenie, resp. na doplnenie bodu programu.

Nikto z prítomných návrh na doplnenie, resp. na vypustenie bodu programu nepredložil.

2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Ing. Júlia Boďová, starostka obce navrhla :

za zapisovateľa : Mgr. Annu Smoroňovú

za overovateľov zápisnice : Mgr. Matúša Barlíka
Miroslava Hamráka

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

3. Vystúpenie občanov

Pani starostka Ing. Júlia Boďová, udelila slovo občanom, ktorí sa dostavili na zasadnutie a požiadali o slovo :

Mgr. Marta Folvarčíková, vystúpila vo veci žiadosti p. Miroslava Barlíka o odkúpenie časti obecného pozemku.

Vyjadrenie :

Pani Folvarčíková doručila na obecný úrad námietku k odsúhlaseniu predaja predmetného pozemku. Pani Folvarčíková preto prišla vysvetliť, že nemá pripomienky k samotnému odpredaju, ale jej námietka (tak ako to uvádza v liste) je proti postupom odpredaja. Keď sa v r. 2020 bola na obecnom úrade informovať na možnosti odkúpenia časti pozemku z dôvodu možnosti prístupu k jej pozemku (pozemok susediaci s pozemkom p. Barlíka), tak jej bolo povedané, že v danej časti je plánovaná prístupová cesta. Po podaní námietky, pán Barlík zastavil jej manžela s tým, že čo má proti jeho žiadosti na odkúpenie časti predmetného pozemku. Pani Folvarčíková preto objasnila, že námietka nie je voči samotnému odpredaju, ale voči tomu, že im bolo povedané, že im obec pozemok na prístup k ich parcele neodpredá a v prípade p. Barlíka sa o tom uvažuje. T.č. ak chcú ísť na svoj pozemok, musia výjsť až na Tehelňu a vrátiť sa späť k pozemku. Ak dôjde k odpredaju p. Barlíkovi, tak aj oni budú žiadať o odkúpenie časti parcely, ktorá bude slúžiť na prístup k ich pozemku. Ešte doplnila, že im bolo povedané, že je tam plánovaná prístupová cesta a p. Barlíkovi, že tam cesta plánovaná nie je. Chápe, že sa situácia môže časom meniť.

Pani starostka doplnila, že obec vždy pri šetrení, vychádza z overených skutočností a deklarovala svoje stanovisko k odpredaju pozemku p. Barlíkovi, ktoré je uvedené v predchádzajúcich zápisniciach. O veci sa bude na dnešnom zasadnutí rokovať a bude predložené stanovisko komisie výstavby a verejného poriadku za účasti obecnej rady a žiadateľa, podľa prijatého uznesenia.

p. František Repka, vystúpil vo veci svojej žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku.

Vyjadrenie :

Pán Repka vysvetlil, že podal žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku pri vodnej nádrži (za ihriskom) a po rokovaní na obecnom úrade ju doplnil o možnosť zámeny príp. prenájmu. Zároveň apeloval na poslancov, aby sa priklonili k odpredaju, nakoľko pozemok, ktorý by pre obec pri zámene pripadal do úvahy, má už upravený a udržiavaný. Cesta, na ktorú by jeho pozemok mohol slúžiť, môže ísť hocikde inde, nakoľko je tam dosť iného priestoru.

Pani starostka objasnila, že p. Repka predložil žiadosť, ktorá bude na dnešnom zasadnutí prerokovaná a predložená spolu so súvisiacim materiálom. Ide o pozemok, ktorý má väčšiu výmeru a pre obec je účelná a výhodná možnosť zámeny, ako predaja, nakoľko v časti, ktorú by obec zámenou získala, je podľa územného plánu navrhovaná cesta.

Ing. Mária Koval'ská, vystúpila vo veci svojej žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku.

Vyjadrenie :

Pani Kovaľská sa k svojej žiadosti vyjadrila, že chcú s manželom od obce odkúpiť časť pozemku pred svojim rodinným domom, ktorý plánujú spredu oplotiť. Vodovodné potrubie nejde cez obecný pozemok, ako je to zakreslené, ale cez ich pozemok. V papieroch, ktoré má pri sebe, to uvedené nie je, ale má takúto vedomosť.

Pani starostka reagovala, že kvôli vyjasneniu situácie, bolo na obecnom úrade zvolané stretnutie, kde boli p. Kovaľskej vysvetlené okolnosti, ktoré bránia prevodu žiadaného pozemku.

Žiadateľom bola odpredávaná od obce časť pozemku v r. 2018, kde boli oboznámení o existencii vodovodu s jeho ochranným pásmom. Pri odkúpení časti pozemku CKN 1804/53, kedy došlo k oddeleniu pozemku za ochranným pásmom vodovodu a pričlenením k pozemku CKN 1705/54 sa postupovalo tak práve kvôli tejto ťarche. Vedomosť o uskutočnení výstavby, resp. o osadení stavby mimo ochranné pásmo vodovodu mali žiadatelia pri povolení, výstavbe a kolaudácii rodinného domu. Pani Kovaľskej bolo odporučené požiadať PVPS, a.s. o vytýčenie trasy predmetného potrubia. Zatiaľ žiadne dokumenty na obec neboli z jej strany doručené.

Pani Kovaľská k odkúpeniu pozemku v r. 2018 doplnila, že po odpočítaní toho, čo mali, si reálne od obce odkúpili len 37 m².

Pani starostka sa opýtala p. Kovaľskej, prečo umiestnili prístupové prípojky na obecný pozemok bez súhlasu obce. V stavebnom povolení je uvedené, že tieto prípojky budú umiestnené na hranici ich pozemku.

Pani Kovaľská potvrdila skutočnosť, že prípojky sú na obecnom pozemku hneď vedľa stĺpa. Uvedenú skutočnosť odôvodnila tým, že počítali s tým, že im tento pozemok obec odpredá, keďže nikomu inému sa tento pozemok odpredať nedá.

Pani starostka reagovala, že ak sú tam inžinierske siete, tak sa to nedá odpredať nikomu inému, ale ani im - terajším žiadateľom. Pani starostka, ako uviedla vyššie zopakovala skutočnosť, že žiadatelia vedeli pri odkúpení, že hranica pozemku bola vpredu oddelená za ochranným pásmom, práve z toho dôvodu, aby táto časť pozemku ostala vo vlastníctve obce, čiže žiadatelia vedeli, že im to obec nemôže odpredať.

Pani Kovaľská reagovala, že napriek tomu si mysleli, že im to obec neskôr odpredá. Ďalej doplnila, že podľa jej vedomostí je vodovod na ich pozemku, nie na obecnom, preto žiada obecné zastupiteľstvo, aby im bola táto žiadaná časť pozemku odpredaná. Doplnila, že sú ochotní ísť aj do zámeny, nakoľko majú pozemky na „Garčaroch“.

Zároveň ponechala pre obecné zastupiteľstvo bližšie nešpecifikované písomnosti, ktoré podľa jej slov súvisia so žiadosťou.

Pani starostka reagovala, že akúkoľvek dokumentáciu, ktorú žiadateľ predkladá a bude predmetom rokovania je potrebné doručiť v predstihu, aby bolo možné z vecného a časového hľadiska ju preštudovať a zaujať k nej stanovisko. Nie je možné prísť s takouto dokumentáciou na obecné zastupiteľstvo a očakávať relevantný výstup. To, čo žiadateľka tvrdí, že vodovod v skutočnosti ide inak ako je zakreslený, čiže po ich pozemku, je informácia nová a je potrebné túto skutočnosť preveriť a zo strany žiadateľov nanovo vytýčiť a predložiť dôkazný materiál. Až potom sa o tejto žiadosti dá rokovať.

Pani Koval'ská sa vyjadrila, že si zabezpečí nové vytýčenie vodovodného potrubia a doručí na obecný úrad.

Pani starostka doplnila, že tento bod bude ešte predmetom dnešného rokovania v bode 7.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k uvedenému neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Mgr. Matúš Barlík, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 17/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

- a) Vystúpenie Mgr. Marty Folvarčíkovej vo veci žiadosti p. Miroslava Barlíka o odkúpenie časti obecného pozemku.
- b) Vystúpenie p. Františka Repku vo veci svojej žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku.
- c) Vystúpenie Ing. Márie Koval'skej vo veci svojej žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku.

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 17/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

- a) Vystúpenie Mgr. Marty Folvarčíkovej vo veci žiadosti p. Miroslava Barlíka o odkúpenie časti obecného pozemku.
- b) Vystúpenie p. Františka Repku vo veci svojej žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku.

- c) Vystúpenie Ing. Márie Kovaľskej vo veci svojej žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku.

4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí prijatých obecným zastupiteľstvom

Starostka obce odovzdala slovo JUDr. Kataríne Železníkovej, hlavnej kontrolórke obce, ktorá jednotlivito prešla prijaté uznesenia a skonštatovala, že prijaté uznesenia sú splnené.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Mgr. Matúš Barlík, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 18/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí, prijatých obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 18/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí, prijatých obecným zastupiteľstvom.

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa, bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce k uvedenému uviedla, že v súčasnosti má obec v tejto oblasti platné VZN č. 6/2023.

Prax však ukázala, že je potreba:

- Upresniť, akým dôchodcom obec poskytuje príspevok na stravovanie. Navrhujeme, tak ako to bolo schválené aj v minulosti, aby príspevok na stravovanie obec vyplácala starobným a invalidným dôchodcom s trvalým pobytom v obci Nová Ľubovňa (článok 5 - Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni ods. 7 návrhu VZN č. 2/2024).
- Zmeniť čas zápisu dieťaťa na plnenie školskej dochádzky a zmeniť čas zápisu dieťaťa na predprimárne vzdelávanie vrátane povinného predprimárneho vzdelávania, a to nie od 14:00 hod., ale od 13:00 hod. do 17:00 hod. (článok 6 - Zápis dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky, ods. 3 a článok 7 - Zápis dieťaťa na predprimárne vzdelávanie vrátane povinného predprimárneho vzdelávania, ods. 3 návrhu VZN č. 2/2024).
- Vynechať možnosť zápisu elektronicky, nakoľko to v súčasnej dobe legislatíva neumožňuje. Tohto času je možné podať len elektronickú prihlášku. (článok 6 - Zápis dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky, ods. 3 a článok 7 - Zápis dieťaťa na predprimárne vzdelávanie vrátane povinného predprimárneho vzdelávania, ods. 3 návrhu VZN č. 2/2024).
- Doplniť do článku 6 - Zápis dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky, ods. 4 v tomto znení: Riaditeľ školy obvyklým spôsobom zverejní miesto, čas a ďalšie podrobnosti zápisu do 1. ročníka najneskôr 30 dní pred termínom zápisu.
- Doplniť do článku 7 - Zápis dieťaťa na predprimárne vzdelávanie vrátane povinného predprimárneho vzdelávania návrhu VZN č. 2/2024 ods. 4 v tomto znení: Riaditeľ školy obvyklým spôsobom zverejní miesto, čas a ďalšie podrobnosti zápisu na predprimárne vzdelávanie najneskôr 30 dní pred termínom zápisu.

Na základe uvedeného predkladáme návrh VZN č. 2/2024, ktorým by sa zrušilo VZN č. 6/2023.

Do dnešného zasadnutia neboli zo strany poslancov predložené žiadne pripomienky a návrhy.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu VZN neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh VZN hlasovať.

Mgr. Matúš Barlík, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa :

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa podľa §4 §6 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

sa uznáva na

Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2024, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa.

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Predmetný návrh bol prijatý:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa podľa §4 §6 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

sa uznáva na

Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2024, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nová Ľubovňa.

6. Správa Centrálnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023 v obci Nová Ľubovňa

Ing. Júlia Boďová, starostka obce odovzdala slovo Štefanovi Smoroňovi, predsedovi CIK, ktorý predložil poslancom Správu Centrálnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023 v obci Nová Ľubovňa.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Mgr. Matúš Barlík, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 19/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu Centrálnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023 v obci Nová Ľubovňa.

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 19/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu Centrálnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023 v obci Nová Ľubovňa.

7. Majetkové prevody obce Nová Ľubovňa

7.1. Odpredaj nehnuteľností

7.1.1. Prerokovanie žiadosti p. Romana Fabisa, rod. Čupku, občana SR, bytom 064 01 Stará Ľubovňa, Letná 1080/36 a manželky p. Ľubomíry Fabisovej, rod. Fabisovej, občianky SR, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.15 o odkúpenie časti pozemku

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 9/2024 zo dňa 16.02.2024 schválilo prebytočnosť tohto pozemku, uznesením č. 10/2024 schválilo zámer odpredať tento pozemok a uznesením č. 11/2024 spôsob prevodu tohto pozemku formou osobitného zreteľa. Predmetný zámer a spôsob bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Pani starostka predložila návrh na odpredaj časti pozemku, a to :

parcely CKN č. 1804/261 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 11 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 36/2023, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 18.05.2023 pod č. G1- 304/2023 Ing. Jarmilou Firmentovou, a to odčlenením od parcely CKN č. 1804/9 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 9490 m², ktorá je evidovaná na LV 2019 pre obec a k. ú. Nová Ľubovňa

osobitným zreteľom v súlade s čl. 10 ods. 4 písm. **h)** Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa v prospech manželov p. Romana Fabisa, rod. Čupku, občana SR, bytom 064 01 Stará Ľubovňa, Letná 1080/36 a manželky p. Ľubomíry Fabisovej, rod. Fabisovej, občianky SR, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.15, do BSM v podiele 1/1 za kúpnu cenu 50,- €/m² určenú podľa čl. 19 ods. 1 písm. a) zásad hospodárenia.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov a bude využitý za účelom zlepšenia využívania ich pozemkov, zabezpečenia prístupu, scelením nesúrodých parciel, účelnejším usporiadaním majetkových pomerov. Uvedené parcely sú pre obec prebytočné.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Mgr. Matúš Barlík, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 20/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a odsek 15, písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa, a to:

parcely CKN č. 1804/261 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 11 m²,

ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 36/2023, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 18.05.2023 pod č. G1- 304/2023 Ing. Jarmilou Firmentovou, a to odčlenením od parcely CKN č. 1804/9 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 9490 m², ktorá je evidovaná na LV 2019 pre obec a k. ú. Nová Ľubovňa,

osobitným zreteľom v súlade s čl. 10 ods. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa do BSM žiadateľom p. Romanovi Fabisovi, rod. Čupkovi, nar. [REDAKOVANÉ], občanovi SR, bytom 064 01 Stará Ľubovňa, Letná 1080/36 a manželke p. Ľubomíre Fabisovej, rod. Fabisovej, nar. [REDAKOVANÉ], občianke SR, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.15 v podiele 1/1 za kúpnu cenu 50,- €/m² určenú podľa čl. 19 ods. 1 písm. a) zásad hospodárenia.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov a bude využitý za účelom zlepšenia využívania ich pozemkov zabezpečenia prístupu, scelením nesúrodých parciel, účelnejším usporiadaním majetkových pomerov. Uvedené parcely sú pre obec prebytočné.

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 20/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a odsek 15, písm. f) – prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa, a to:

parcely CKN č. 1804/261 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 11 m²,

ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 36/2023, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 18.05.2023 pod č. G1- 304/2023 Ing. Jarmilou Firmentovou, a to odčlenením od parcely CKN č. 1804/9 druh pozemku

zastavaná plocha o výmere 9490 m², ktorá je evidovaná na LV 2019 pre obec a k. ú. Nová Ľubovňa,

osobitným zreteľom v súlade s čl. 10 ods. 4 písm. **h)** Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa do BSM žiadateľom p. Romanovi Fabisovi, rod. Čupkovi, nar. [REDAKOVANÉ], občanovi SR, bytom 064 01 Stará Ľubovňa, Letná 1080/36 a manželke p. Ľubomíre Fabisovej, rod. Fabisovej, nar. [REDAKOVANÉ], občianke SR, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.15 v podiele 1/1 za kúpnu cenu 50,- €/m² určenú podľa čl. 19 ods. 1 písm. a) zásad hospodárenia.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov a bude využitý za účelom zlepšenia využívania ich pozemkov zabezpečenia prístupu, scelením nesúrodých parciel, účelnejším usporiadaním majetkových pomerov. Uvedené parcely sú pre obec prebytočné.

7.1.2. Prerokovanie žiadosti p. Miroslava Barlíka, rod. Barlíka, občana SR, bytom Nová Ľubovňa č. 920 o odkúpenie časti pozemku

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.02.2024 uznesením č. 8/2024 uložilo komisii výstavby a verejného poriadku a obecnej rade, zvolať pracovné stretnutie so žiadateľom priamo na mieste.

Zasadnutie komisie výstavby a verejného poriadku za účasti obecnej rady, kde bol prizvaný aj žiadateľ o kúpu, sa konalo dňa 27.03.2024 na obecnom úrade a na tvári miesta.

Záznam z rokovania bol poslancom obecného zastupiteľstva zaslaný spolu s pozvánkou na dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Pani starostka odovzdala slovo predsedovi komisie p. Pavlovi Rusiňákovi, ktorý informoval prítomných o priebehu rokovania.

Na tomto rokovaní:

Pán Barlík ozrejmil, že nejde o celú parcelu (*poznámka* : o výmeru cca 25 m², o ktoré pôvodne žiadal), ale len časť cca 6 m² – od severovýchodného rohu pozemku s predĺžením línie vstupu do domu v tvare trojuholníka. Pred rodinným domom má zámer postaviť otvorený prístrešok s prestrešením plochy pred garážami domu. Získaním časti pozemku v tvare trojuholníka vznikne priestor na postavenie stojky prístrešku v zarovnanej línii.

Pán Štefan Smoroň podotkol, že žiadateľ pozemok pred jeho domom užíva ako vjazd, tak ako každý má možnosť užívať pozemok pred domom.

Na mieste obhliadky sa prítomní opätovne oboznámili s návrhom žiadateľa. Farebným vyznačením na mieste sú označené vrcholy trojuholníka - plochy záujmu na pozemku parc. č. CKN 1532. Celá plocha 5 - 6 m² vo vjazde a v prístupe „chodník“ k RD, ktorý je žiadateľom vydláždený. Napája sa tak na pozemok žiadateľa CKN 189/1. (poznámka : podľa vizualizácie, ktorá je súčasťou záznamu)

V susedstve predmetnej plochy záujmu je obecný pozemok parc. č. CKN 2970 tvoriaci líniu prístupovej cesty, šírky cca 2 m s prevýšením cca 4 až 5 m, k pozemkom nad rodinným domom žiadateľa č. 920.

Miroslav Hamrák navrhol, že plocha trojuholníka, ktorú chce žiadateľ, by sa dala vymeniť so spodnou časťou pozemku s trojuholníkom, čím by obec mala väčšiu časť pozemku od kanála. Hranicu súkromného a verejného priestranstva, by tvorila línia plynomernej skrinky. Pri kanáli by tak vznikol väčší priestor verejného priestranstva.

Záver :

Komisia výstavby a verejného poriadku odporúča výmenu časti pozemku CKN 1532 v tvare trojuholníka za časť pozemku žiadateľa CKN 189/1, čím by obci vznikol manipulačný priestor od priepustu povrchového kanála v obecnom vlastníctve. Podotýka však, že stavba až na hranici pozemku by mohla mať v budúcnosti nežiadúci vplyv.

Obecná rada sa stotožňuje so záverom komisie výstavby a verejného poriadku.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

V rozprave pani starostka ukázala vizualizáciu daného stavu. Zároveň informovala, že dňa 11.03.2024 bola na obecný úrad doručená námietka k odpredaju od vlastníčky susednej nehnuteľnosti, ktorú obec preposlala poslancom mailom, kde sú uvedené aj dôvody námietky. (poznámka : vystúpenie p. Folvarčíkovej v bode 3. programu dnešného zasadnutia)

Pani starostka ešte doplnila, že žiadateľ sa komisii zúčastnil a je informovaný o záveroch rokovania. K uvedenému má predložiť zameranie (G.O. plán), ktoré bude realizované za prítomnosti zástupcu obce a z jeho strany má preveriť možnosti prípadnej zámeny. Po doložení dokumentov sa bude obecné zastupiteľstvo týmto opätovne zaoberať.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Mgr. Matúš Barlík, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 21/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Záznam zo zasadnutia komisie výstavby a verejného poriadku za účasti obecnej rady, zo dňa 27.03.2024, vo veci žiadosti p. Miroslava Barlíka o odkúpenie časti pozemku CKN 1532.

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 21/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Záznam zo zasadnutia komisie výstavby a verejného poriadku za účasti obecnej rady, zo dňa 27.03.2024, vo veci žiadosti p. Miroslava Barlíka o odkúpenie časti pozemku CKN 1532.

7.1.3. Prerokovanie žiadosti p. Tomáša Koval'ského, rod. Koval'ského, občana SR, a manželky Ing. Márie Koval'skej rod. Smrekovej, občianky SR, obaja bytom Nová Ľubovňa č. 693 o odkúpenie časti pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 15.01.2024 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Pani starostka k žiadosti uviedla, že šetrením boli zistené tieto skutočnosti:

- Jedna sa o časť parcely CKN č. 1804/53, vo vlastníctve obce, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 13 444 m², ktorá je evidovaná na LV 2019 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa - ide o výmeru približne 150 m².
- V tejto časti pozemku sa nachádza verejnoprospešná stavba - výtlačný vodovod „P1 Prívod z úpravne vody Jakubany OC DN 500“ s ochranným pásmom 2,5 m na každú stranu od okraja potrubia. Vodovod je vo vlastníctve vodárenskej spoločnosti. Na pozemku je teda „verejný záujem“ a úlohou verejnej inštitúcie je jeho ochrana.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

- pre potrubie do DN 500 - 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia,
- pre potrubie nad DN 500 - 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.
- Žiadateľom obec v roku 2018, za účelom výstavby rodinného domu, odpredala časť parcely EKN č. 3025/5 o výmere 164 m² a časť parcely CKN č. 1804/53 o výmere 192 m², a to na základe GO plánu, ktorý bol vyhotovený Jánom Štellmachom. Už pri rozhodovaní o tomto predaji boli žiadatelia oboznámení, že na tejto časti parcely, ktorú chcú teraz odkúpiť sa nachádza verejný vodovod, t.j. na pozemku je

vecné bremeno priamo zo zákona a pri výstavbe musia byť dodržané zákonom stanovené ochranné pásma. Pri meraní za účelom vyhotovenia GO plánu sa dohodli na hraniciach pozemku, ktorú obec môže predat', t.j. pozemok vpredu bol rozdelený na časť, ktorým prechádza verejný vodovod, ktorú obec neplánovala predat', práve kvôli vecnému bremenu a ochrannému pásmu a na časť, ktorú je možné odpredať.

Kvôli vyjasneniu situácie bolo na obecnom úrade stretnutie 13.03.2024, kde boli p. Ing. Kovaľskej vysvetlené okolnosti, ktoré bránia prevodu žiadaného pozemku. Na tomto stretnutí obec p. Kovaľskej odporučila, aby si zistila u PVPS, a.s., resp. PVS, a.s. podmienky pre výstavbu oplotenia a skutočné zameranie predmetného vodovodného potrubia. Ako už bolo spomenuté vyššie, do dnešného zasadnutia nám neposkytla žiadne informácie.

Starostka obce upozornila poslancov na skutočnosť, že žiadatelia o týchto skutočnostiach vedeli už v roku 2018, t.j. v čase kúpy obecného pozemku a aj v čase vybavovania stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu 693.

Podľa článku 5 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Lubovňa, obec pri prebytočnosti hodnotí predovšetkým potrebnosť majetku pre plnenie úloh samosprávy, najmä uloženie inžinierskych sietí, pretože sa v tejto časti pozemku nachádzajú inžinierske siete, obec tento majetok nepovažuje za prebytočný.

To, čo žiadateľka tvrdila v bode 3. tohto zasadnutia, že vodovod v skutočnosti ide inak, ako je zakreslený, čiže po ich pozemku, je informácia nová a nie je ničím overená. Preto je potrebné túto skutočnosť preveriť a zo strany žiadateľov nanovo vytýčiť a predložiť dôkazný materiál. Po predložení takýchto dokumentov, obec k uvedenému zaujme stanovisko.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

V rozprave pani starostka ukázala vizualizáciu daného stavu a odpovedala na otázky poslancov.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Mgr. Matúš Barlík, overovateľ' zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 22/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Lubovni

A. berie na vedomie

informáciu predloženú od Ing. Kovaľskej v bode 3. dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

B. žiada

starostku obce preveriť dokumenty, ktoré predložila Ing. Kovaľská.

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 22/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

A. berie na vedomie

informáciu predloženú od Ing. Kovaľskej v bode 3. dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

B. žiada

starostku obce preveriť dokumenty, ktoré predložila Ing. Kovaľská.

7.1.4. Prerokovanie žiadosti p. Františka Repku, rod. Repku, občana SR, bytom Nová Ľubovňa č. 619 o odkúpenie, prenájom, prípadne zámenu časti pozemku

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 27.03.2024 a doplnenie k žiadosti zo dňa 08.04.2024 o odkúpenie, prenájom, prípadne zámenu pozemkov, tvoria prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Pani starostka k žiadosti uviedla, že šetrením boli zistené tieto skutočnosti :

- Parcely :

- **CKN č. 1717/4 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2829 m²**
- **CKN č. 1726/4 druh pozemku ostatná plocha o výmere 449 m²**
- **CKN č. 1787/2 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 221 m²**

odkúpil p. Repka od obce Nová Ľubovňa a [redacted] Nová Ľubovňa v máji roku 2006. Od obce Nová Ľubovňa 1843 m² a od [redacted] Nová Ľubovňa 1656 m².

Parcela CKN 1787/2 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 221 m² bola pôvodne cesta.

- Na pozemku CKN 4716 druh pozemku TTP o výmere 33919 m² vo vlastníctve obce sú umiestnené a postavené stavby žiadateľa - altánok, oplotenie, rybník. Oplotená je časť parcely CKN 4716 o výmere cca **552 m²**. Altánok je postavený bez stavebného povolenia, oplotenie v rámci stavebného povolenia vodnej plochy rybníka a vodná plocha na základe stavebného povolenia. No predmetné stavby mali byť postavené na svojom pozemku a nie na pozemku vo vlastníctve obce. Obec žiadateľovi nedala súhlas na výstavbu týchto stavieb na tomto pozemku. Pán Repka dostal povolenie

na užívanie stavby č. OU-SL-OSZP-2021/000310-006 podľa GP zo dňa 09.04.2020 len na svojom pozemku.

- Pozemky vo vlastníctve p. Repku susedia s pozemkami vo vlastníctve urbáriátu, teraz je tam kompostovisko.
- Podľa územného plánu je medzi ihriskom a vodnou plochou p. Repku plánovaná cesta.
- Tohto času vlastníci pozemkov v danej časti sa k svojim pozemkom dostanú po hrádzi, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku.
- Pre výstavbu hrádze obec a [redacted] odpredali pozemky, aj prístupovú cestu práve pre p. Repku a na pozemky „Pod Colo“, s tým, že cesta bude viesť tak, ako je určené v územnom pláne.

Nakoľko je plánovaná cesta medzi ihriskom a pozemkami vo vlastníctve p. Repku, obec vyvolala stretnutie so žiadateľom a navrhla mu možnosť zámenny pozemkov **časti parcely CKN č. 4716 druh pozemku TTP o výmere 33919 m² podľa nákresu, ktorá je evidovaná na LV 5623 pre obec a k. ú. Nová Ľubovňa** - jedná sa o výmeru približne **552 m²** za

časť parcely CKN č. 1726/4 druh pozemku ostatná plocha o výmere 449 m² a časť parcely CKN č. 1787/2 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 221 m².

S touto možnosťou žiadateľ súhlasil a na základe uvedeného doplnil svoju žiadosť aj o zámenu pozemkov.

Podľa článku 5 ods. 3 písm. d./ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa, obec pri určení majetku obce za prebytočný, hodnotí verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok obce slúžiť, v tomto prípade je to možnosť **zámenny pozemkov, ktorá je pre obec účelná a výhodná.**

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

V rozprave pani starostka ukázala vizualizáciu daného stavu.

Štefan Smoroň, poslanec obce navrhol preveriť, či je možné v prípade zámenny pozemkov oddeliť časť parcely CKN 4716, nakoľko je to TTP.

Poslanci sa v diskusii zhodli na tom, že je potrebné vykonať obhliadku na tvári miesta.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné doplnenia, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Mgr. Matúš Barlík, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 23/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

ukladá

Komisii výstavby a verejného poriadku a obecnej rade obhliadku na tvári miesta a predložiť svoje stanovisko na obecné zastupiteľstvo.

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 23/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

ukladá

Komisii výstavby a verejného poriadku a obecnej rade obhliadku na tvári miesta a predložiť svoje stanovisko na obecné zastupiteľstvo.

8. Informácia o majetkovom priznaní starostky obce

Ing. Júlia Boďová, starostka obce, informovala, že podľa ústavného zákona 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov podala dňa 13.03.2024 oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2023, ktoré je adresované Komisii na ochranu verejného záujmu, zároveň ho odovzdala predsedovi komisie a následne bude uložené u Ing. Moniky Sásovej, mzdovej účtovníčky obce.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže nikto z prítomných sa k uvedenému bodu nevyjadril, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Mgr. Matúš Barlík, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 24/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, ktoré podala starostka obce, Ing. Júlia Boďová dňa 13.03.2024.

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 24/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, ktoré podala starostka obce, Ing. Júlia Boďová dňa 13.03.2024.

9. Rôzne

a) Informácia o pripravovaných projektoch

Ing. Júlia Boďová, starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o pripravovaných projektoch :

- Park pri lávke,
- Modernizácia ciest a parkovísk v obci Nová Ľubovňa,
- Rozšírenie parkoviska pri ZŠ s MŠ,
- Rekonštrukcia rodinného domu u Pastrnoka.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesení iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Mgr. Matúš Barlík, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 25/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

informáciu o pripravovaných projektoch a príprave projektovej dokumentácie s cieľom zapojenia sa do výziev na poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov za účelom ich realizácie v obci Nová Ľubovňa. Jedná sa o projekty :

- Park pri lávke,
- Modernizácia ciest a parkovísk v obci Nová Ľubovňa,
- Rozšírenie parkoviska pri ZŠ s MŠ,
- Rekonštrukcia rodinného domu u Pastrnoka.

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie OZ č. 25/2024 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

informáciu o pripravovaných projektoch a príprave projektovej dokumentácie s cieľom zapojenia sa do výziev na poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov za účelom ich realizácie v obci Nová Ľubovňa. Jedná sa o projekty :

- Park pri lávke,
- Modernizácia ciest a parkovísk v obci Nová Ľubovňa,
- Rozšírenie parkoviska pri ZŠ s MŠ,
- Rekonštrukcia rodinného domu u Pastrnoka.

Pani starostka ďalej informovala :

- O stretnutí Goralov, ktoré sa konalo dňa 14.04.2024 v Ružomberku, pričom poďakovala FS TALAR a LH Pastrnoci za reprezentáciu našej obce.
- O brigáde, ktorú v spolupráci s obcou organizujú mladí našej obce dňa 20.04.2024, kde sa plánuje vyčistiť korytá tokov Jakubianky a Kolačkovianky. Zároveň pozvala poslancov, aby sa tejto brigády, ak môžu, zúčastnili.

Mgr. Jakub Repka, poslanec obce navrhol upraviť povrchovú plochu pri zastávke smer Kolačkov.

Pavol Rusiňák, poslanec obce navrhol opraviť chodník pri hlavnej ceste v dolnej časti obce (pred p. Kalaninovou), ktorý sa prepadáva. Zároveň sa informoval, ako pokračujú JPÚ Garčare.

Pani starostka sa k JPÚ vyjadrila, že bolo zverejnené nové funkčné usporiadanie, kde sa mohli vyjadriť ako občania, tak aj organizácie. Boli predložené pripomienky zo strany SPF. Celý proces prebieha a je v kompetencii okresného úradu, odboru pozemkového a lesného hospodárstva.

Ing. Michal Žid, poslanec obce upozornil na peší chodník, spájajúci hlavnú cestu a miestnu komunikáciu (chodník medzi p. Kmečom a Hajastekom) v dolnej časti obce, kde v čase dažďov tečie voda po chodníku.

