

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 26.04.2019 v zasadačke
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

Prítomní : Ing. Júlia Boďová, starostka obce
Mgr. Matúš Barlík
Miroslav Hamrák
Alžbeta Kaletová
Bc. Regína Konkoľová
Veronika Olšavská
Pavol Rusiňák
Štefan Smoroň
Ján Žemba
Ing. Michal Žid

Ostatní prítomní : Ing. Júlia Rybovičová, hlavný kontrolór obce
Mgr. Anna Smoroňová, zapisovateľka

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvorila a viedla Ing. Júlia Boďová, starostka obce. V úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 9, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Správa o kontrole plnenia uznesení za rok 2018 na Obecnom úrade v Novej Ľubovni
5. Správa o kontrole vybavovania sťažností a petícií obce Nová Ľubovňa za rok 2018
6. Prerokovanie návrhu na odkúpenie pozemkov od Slovenskej republiky
7. Prerokovanie návrhu na zámenu pozemkov medzi obcou Nová Ľubovňa a Mgr. Petrom Smrekom, bytom Nová Ľubovňa č. 207
8. Prerokovanie žiadosti p. Petra Krupku, bytom Nová Ľubovňa č. 668, o odkúpenie pozemku
9. Prerokovanie návrhu na prenájom nebytových priestorov – objektu „bufet na rázcestí“ súp.č. 775 spoločnosti MAVIKO, s.r.o.

10. Prerokovanie žiadosti p. Jána Jendrichovského, bytom Nová Ľubovňa č. 12, o odkúpenie pozemku
11. Prerokovanie žiadosti p. Antona Olšavského, bytom Nová Ľubovňa č. 633, o stanovisko k umiestneniu chaty
12. Pridelenie jedného trojizbového nájomného bytu po nájomcoch, ktorí ukončili nájom
13. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 2/2018, D1, zo dňa 27.04.2018
14. Rôzne
15. Záver

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni.

2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce navrhla :

za zapisovateľa : Mgr. Annu Smoroňovú

za návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice : Alžbetu Kaletovú
Bc. Regínu Konkoľovú

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zapisovateľa, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice.

3. Kontrola uznesení

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce uviedla, že :

- uznesenie OZ č. 18/2019, zo dňa 21.02.2019, prenájom „bufetu na rázcestí“, je zaradené do dnešného rokovania,

- uznesenia OZ č. 23/2019, OZ č. 24/2019, OZ č. 25/2019, OZ č. 26/2019, zo dňa 05.04.2019 sú zaradené do dnešného rokovania.

4. Správa o kontrole plnenia uznesení za rok 2018 na Obecnom úrade v Novej Ľubovni

Správu hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa o kontrole plnenia uznesení za rok 2018, predkladá Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 29/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa o kontrole plnenia uznesení za rok 2018 na Obecnom úrade v Novej Ľubovni.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 29/2019 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa o kontrole plnenia uznesení za rok 2018 na Obecnom úrade v Novej Ľubovni.

5. Správa o kontrole vybavovania sťažností a petícií obce Nová Ľubovňa za rok 2018

Správu hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa o kontrole vybavovania sťažností a petícií obce Nová Ľubovňa za rok 2018, predkladá Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka

obce. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 30/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa o kontrole vybavovania sťažností a petícií obce Nová Ľubovňa za rok 2018.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 30/2019 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa o kontrole vybavovania sťažností a petícií obce Nová Ľubovňa za rok 2018.

6. Prerokovanie návrhu na odkúpenie pozemkov od Slovenskej republiky

Predmetný zámer bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 05.04.2019 a zverejnený 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Starostka obce predložila návrh na odkúpenie :

- parcely KN – C 1604/1 o výmere 5024 m² za kúpnu cenu 2.500,- € z dôvodu využitia pozemku na poskytnutie verejnoprospešných služieb - za účelom vytvorenia oddychovej zóny a
- parcely KN – C 1726/2 o výmere 1851 m² za kúpnu cenu 1.300,- € z dôvodu využitia pozemku na poskytovanie verejnosprospešných služieb - ako Tréningové ihrisko pre deti ZŠ,

v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov § 8e písm. d).

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 31 /2019:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje
odkúpiť :**

pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky :

- **parc. KN-C 1604/1 druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5024 m² v k.ú. Nová Ľubovňa**, do majetku obce Nová Ľubovňa, za kúpnu cenu 2.500,- €
z dôvodu využitia pozemku na poskytovanie verejnoprospešných služieb – za účelom vytvorenia oddychovej zóny, ktorá bude slúžiť obyvateľom obce.

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 31/2019 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

**schvaľuje
odkúpiť:**

pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky :

- **parc. KN-C 1604/1 druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5024 m² v k.ú. Nová Ľubovňa**, do majetku obce Nová Ľubovňa, za kúpnu cenu 2.500,- €
z dôvodu využitia pozemku na poskytovanie verejnoprospešných služieb – za účelom vytvorenia oddychovej zóny, ktorá bude slúžiť obyvateľom obce.

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 32 /2019:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje
odkúpiť :

pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky:

- **parc. KN-C 1726/2 druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1851 m² v k.ú. Nová Ľubovňa**, do majetku obce Nová Ľubovňa, za kúpnu cenu 1.300,- €
z dôvodu využitia pozemku na poskytovanie verejnoprospešných služieb – ako Tréningové ihrisko pre deti ZŠ

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 32/2019 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje
odkúpiť:

pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky:

- **parc. KN-C 1726/2 druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1851 m² v k.ú. Nová Ľubovňa**, do majetku obce Nová Ľubovňa, za kúpnu cenu 1.300,- €
z dôvodu využitia pozemku na poskytovanie verejnoprospešných služieb – ako Tréningové ihrisko pre deti ZŠ

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

7. Prerokovanie návrhu na zámenu pozemkov medzi obcou Nová Ľubovňa a Mgr. Petrom Smrekom, bytom Nová Ľubovňa č. 207

Predmetný zámer bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 05.04.2019 a zverejnený 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Starostka obce predložila návrh zámeny pozemkov medzi obcou a Mgr. Petrom Smrekom tak, ako je to uvedené v G.O. pláne, nakoľko bolo zistené, že by nebol možný prejazd na existujúcu cestu KN-C 5951 v hornej časti obce – oproti Calendule vľavo.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 33 /2019:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zámenu pozemkov, a to :

Parcela KN-C č. 5983/2 o výmere 33 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 47/2018, vyhotoveného Jánom Štellmachom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 17.10.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č.G1-566/2018, **odčlenením od parc. KN-C 5983 druh pozemku ostatné plochy o výmere 954 m²**, zapísanej na LV 5048 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve Mgr. Petra Smreka, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 207, nar.

Za:

a./ diel č. 4 o výmere 19 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 47/2018, vyhotoveného Jánom Štellmachom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 17.10.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č. G1-566/2018, **odčlenením od parc. KN-C 5985/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 777 m²**, zapísanej na LV 5623 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa,

b./ parcelu KN-C 1480/11 o výmere 9 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 47/2018, vyhotoveného Jánom Štellmachom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 17.10.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č.G1-566/2018, **odčlenením od parc. KN-E 811/2 druh pozemku ostatné plochy o výmere 1232 m²**, zapísanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa,

c./ diel č. 2 o výmere 5 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 47/2018, vyhotoveného Jánom Štellmachom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 17.10.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č.G1-566/2018, **odčlenením od parc. KN-E 934/2 druh pozemku orná pôda o výmere 49 m²**, zapísanej na LV 3357 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa,

/ diel č. 4 o výmere 19 m² + parcela KN-C 1480/11 o výmere 9 m² + diel č.2 o výmere 5 m² tvoria spolu výmeru 33 m²/

Zámena pozemkov sa vykoná bezodplatne v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh na vklad zaplatí obec Nová Ľubovňa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Nová Ľubovňa požiadala Mgr. Petra Smreka o zámenu pozemkov tak, ako je vyššie uvedené, nakoľko bolo zistené, že by nebol možný prejazd na existujúcu cestu KN-C 5951 v hornej časti obce – oproti Calendule vľavo.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 33/2019 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zámenu pozemkov, a to :

Parcela KN-C č.5983/2 o výmere 33 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 47/2018, vyhotoveného Jánom Štellmachom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 17.10.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č.G1-566/2018, **odčlenením od parc. KN-C 5983 druh pozemku ostatné plochy o výmere 954 m², zapísanej na LV 5048 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve Mgr. Petra Smreka, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 207, nar.**

Za:

a./ diel č. 4 o výmere 19 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 47/2018, vyhotoveného Jánom Štellmachom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 17.10.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č. G1-566/2018, **odčlenením od parc. KN-C 5985/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 777 m², zapísanej na LV 5623 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa,**

b./ parcelu KN-C 1480/11 o výmere 9 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 47/2018, vyhotoveného Jánom Štellmachom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 17.10.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č. G1-566/2018, **odčlenením od parc. KN-E 811/2 druh pozemku ostatné plochy o výmere 1232 m², zapísanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa,**

c./ diel č. 2 o výmere 5 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 47/2018, vyhotoveného Jánom Štellmachom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 17.10.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č. G1-566/2018, **odčlenením od parc. KN-E 934/2 druh pozemku orná pôda o výmere 49 m², zapísanej na LV 3357 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa,**

/ diel č.4 o výmere 19 m² + parcela KN-C 1480/11 o výmere 9 m² + diel č. 2 o výmere 5 m² tvoria spolu výmeru 33 m²/

Zámena pozemkov sa vykoná bezodplatne v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh na vklad zaplatí obec Nová Ľubovňa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Nová Ľubovňa požiadala Mgr. Petra Smreka o zámenu pozemkov tak, ako je vyššie uvedené, nakoľko bolo zistené, že by nebol možný prejazd na existujúcu cestu KN-C 5951 v hornej časti obce – oproti Calendule vľavo.

8. Prerokovanie žiadosti p. Petra Krupku, bytom Nová Ľubovňa č. 668 o odkúpenie pozemku

Predmetný zámer bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 05.04.2019 a zverejnený 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Starostka obce predložila návrh na odpredaj pozemku parc. č. KN-C 3143 o výmere 572 m² v k.ú. Nová Ľubovňa za cenu 4,50 €/1 m², p. Petrovi Krupkovi a manželke, bytom Nová Ľubovňa č. 668.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 34 /2019:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

odpredaj pozemku, a to :

- **parc. KN-C 3143 druh pozemku orná pôda o výmere 572 m²**

v k.ú. Nová Ľubovňa, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do BSM Petra Krupku, nar. _____ a jeho manželky Evy Krupkovej, nar. _____, obaja trvale bytom Nová Ľubovňa č. 668, za cenu 4,50 €/1m².

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Žiadatelia uvádzajú, že parcelu užívala babka žiadateľa p. Júlia Krupková , v roku 1991 im ju darovala a od vtedy ju užívajú manželia Krupkoví.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 34/2019 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

odpredaj pozemku, a to :

- **parc. KN-C 3143 druh pozemku orná pôda o výmere 572 m²**

v k.ú. Nová Ľubovňa, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do BSM Petra Krupku, nar. a jeho manželky Evy Krupkovej, nar. , obaja trvale bytom Nová Ľubovňa č. 668, za cenu 4,50 €/ 1m².

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Žiadatelia uvádzajú, že parcelu užívala babka žiadateľa p. Júlia Krupková , v roku 1991 im ju darovala a od vtedy ju užívajú manželia Krupkoví.

9. Prerokovanie návrhu na prenájom nebytových priestorov – objektu „bufet na rázcestí“ súp.č. 775 spoločnosti MAVIKO, s.r.o.

Predmetný zámer bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 21.02.2019 a zverejnený 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Starostka obce predložila návrh na prenájom nebytových priestorov „ bufetu na rázcestí“ súp. č. 755, spoločnosti MAVIKO, s.r.o., Nová Ľubovňa č. 392, ktorej konateľom je terajší nájomca p. Martin Konkol'.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 35/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

prenájom objektu „bufet na rázcestí“ v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorý je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, zapísaný na LV 2019, súp. č. 755 na parcele č. C – KN 1541, podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 11,62 €/1 m²/ rok, spoločnosti MAVIKO, s.r.o., 065 11 Nová Ľubovňa č. 392, IČO: 47340215, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ uvedené priestory má v prenájme už od roku 2013, zmenil len právnu formu užívania, a to z fyzickej osoby na spoločnosť s ručením obmedzeným.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie OZ č. 35/2019 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

prenájom objektu „bufet na rázcestí“ v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorý je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, zapísaný na LV 2019, súp. č. 755 na parcele č. C – KN 1541, podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 11,62 €/1 m²/ rok, spoločnosti MAVIKO, s.r.o., 065 11 Nová Ľubovňa č. 392, IČO: 47340215, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ uvedené priestory má v prenájme už od roku 2013, zmenil len právnu formu užívania, a to z fyzickej osoby na spoločnosť s ručením obmedzeným.

10. Prerokovanie žiadosti p. Jána Jendrichovského, bytom Nová Ľubovňa č. 12, o odkúpenie pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 19.03.2019 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová starostka obce.

Pani starostka prečítala žiadosť p. Jendrichovského aj časť zápisnice z r. 2014 (bod 10 časť diskusia), na ktorú sa žiadateľ odvoláva. Poslanci obce dostali súvisiace materiály.

Pán Jendrichovský žiada odkúpiť pozemok KN – C č. 1551/3, v k.ú. Nová Ľubovňa – pri moste, ako kompenzáciu za parcelu KN-C č. 689/3 o výmere 9 m², ktorú mal

odpredať Slovenskému vodohospodárskemu podniku š.p. na reguláciu potoka Jakubianka. K uvedenému odpredaju zo strany p. Jendrichovského v čase vysporiadania týchto pozemkov na reguláciu potoka Jakubianka nedošlo. Pani starostka ešte doplnila, že ku kompenzácii nebolo prijaté žiadne uznesenie a ukázala aj mapový podklad, kde uviedla, že t.č. sa situácia zmenila v tom, že obec predmetné pozemky potrebuje na možnú zámenu, z dôvodu toho, že na pozemku vo vlastníctve cirkvi je umiestnená stavba zrealizovaná obcou. K parcele KN – C č. 1551/3, o ktorú p. Jendrichovský žiada, nie je založený list vlastníctva, uvedené parcely sú v E-čkovom stave a je tam vyššia výmera (KN-C č. 1551/3 = KN-E č. 373/5 o výmere 143 m² + KN-E č. 4709/9 o výmere 290 m²).

Obec by bola naklonená k zámene časti parcely KN-E č. 373/5 o výmere 9 m², ktorej vlastníkom je obec Nová Ľubovňa, za parcelu KN-C č. 689/3 o výmere 9 m², ktorej vlastníkom je p. Ján Jendrichovský.

Obecná rada na svojom zasadnutí, dňa 16.04.2019, odporúča poslancom obecného zastupiteľstva vyvolať rokovanie so žiadateľom o možnosti zámene časti parcely KN-E č. 373/5 o výmere 9 m², ktorej vlastníkom je obec Nová Ľubovňa, za parcelu KN-C č. 689/3 o výmere 9 m², ktorej vlastníkom je p. Ján Jendrichovský.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 36 /2019:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odporúča

obecnému úradu vyvolať rokovanie so žiadateľom p. Jánom Jendrichovským, bytom Nová Ľubovňa č. 12, o možnosti zámene pozemkov, a to :

Parcely KN-C č. 689/3 o výmere 9 m², ktorej vlastníkom je p. Ján Jendrichovský, za časť parcely KN-E č. 373/5 o výmere 9 m², ktorej vlastníkom je obec Nová Ľubovňa.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 36/2019 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odporúča

obecnému úradu vyvolať rokovanie so žiadateľom p. Jánom Jendrichovským, bytom Nová Ľubovňa č. 12, o možnosti záměny pozemkov, a to :

Parcely KN-C č. 689/3 o výmere 9 m², ktorej vlastníkom je p. Ján Jendrichovský, za časť parcely KN-E č. 373/5 o výmere 9 m², ktorej vlastníkom je obec Nová Ľubovňa.

11. Prerokovanie žiadosti p. Antona Olšavského, bytom Nová Ľubovňa č. 633, o stanovisko k umiestneniu chaty

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 18.03.2019 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová starostka obce.

Starostka obce k uvedenému vysvetlila, že žiadateľ plánuje postaviť chatu s pôdorysnými rozmermi cca 8,0 x 8,0 m v lokalite „Pod colom“, na parcele KN-C č. 4496.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Poslanci obce sa k uvedenému vyjadrili, že keďže v územnom pláne v danej časti nie je chatová osada a je tam včelín a chov hospodárskych zvierat, stavebník si musí byť vedomý tejto skutočnosti a rešpektovať to, že v danej časti sa hospodári.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 37/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odporúča

obecnému úradu vydať kladné záväzné stanovisko k výstavbe chaty na parcele KN – C č. 4496 v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorú plánuje postaviť p. Anton Olšavský, bytom Nová Ľubovňa č. 633.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 37/2019 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odporúča

obecnému úradu vydať kladné záväzné stanovisko k výstavbe chaty na parcele KN – C č. 4496 v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorú plánuje postaviť p. Anton Olšavský, bytom Nová Ľubovňa č. 633.

12. Pridelenie jedného trojizbového nájomného bytu po nájomcoch, ktorí ukončili nájom

Starostka obce predložila výpoveď nájomcov na ukončenie nájomnej zmluvy trojizbového bytu, a to:

- Ladislava Pavelčíka a manželky Stanislavy Pavelčíkovej, rod. Grechovej, bytom Nová Ľubovňa č. 847, zo dňa 29.03.2019 na ukončenie nájmu bytu 847/ B3, k 30.06.2019 (vrátane výpovednej lehoty).

Obecný úrad v Novej Ľubovni k 26.04.2019 eviduje **16** žiadostí o nájom trojizbového nájomného bytu. Zoznam žiadateľov spolu so súvisiacim materiálom na určenie poradia uchádzačov o pridelenie hore uvedeného jedného trojizbového bytu, bol poslancom predložený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavila pani Jendrichovská, bytom Nová Ľubovňa č.d. 1, pani starostka jej udelila slovo.

Pani Jendrichovská sa k veci vyjadrila, že majú vážny záujem o nájomný byt. T.č. bývajú v maličkom podnájme, kde nie sú podmienky na založenie rodiny.

Starostka obce navrhla, aby sa tajným hlasovaním hlasovalo aj za doplnenie predmetného uznesenia o výrok:

„V prípade, že v budúcnosti dôjde k uvoľneniu ďalšieho trojizbového nájomného bytu a obec nebude ku dňu doručenia výpovede druhej strane (nájomcovi alebo prenajímateľovi) evidovať žiadnu novú žiadosť o pridelenie trojizbového nájomného bytu, ktorá bude spĺňať všetky potrebné náležitosti, nájomný byt bude pridelený ďalšiemu žiadateľovi v poradí určenom týmto uznesením.“

Keďže nikto z prítomných sa k uvedenému bodu viac nevyjadril, starostka obce rozpravu ukončila a dala na základe prijatých kritérií, zo dňa 12.10.2015 o pridelovaní bytu, tajne hlasovať.

Po tajnom hlasovaní, uznesenie bolo prijaté v tomto znení :

Uznesenie OZ č. 38/2019

Obecné zastupiteľstvo na základe **tajného hlasovania** o pridelení jedného trojizbového nájomného bytu :

- **847/B3** po nájomcoch p. Ladislavovi Pavelčíkovi a manželke Stanislave Pavelčíkovej,

schválilo nasledovné poradie žiadateľov na pridelenie **jedného** horeuvedeného bytu :

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa
1.	Ján Jendrichovský a manželka	Nová Ľubovňa č. 1
2.	Dávid Folvarčík a priateľka	Nová Ľubovňa č. 531
3.	Helena Varcholová rod. Repková a manžel	Nová Ľubovňa č. 280
4.	Peter Žid a manželka	Nová Ľubovňa č. 296
5.	Júlia Pajonk rod. Pavelčíková a manžel	Nová Ľubovňa č. 278
6.	František Veselovský a manželka	Nová Ľubovňa č. 105
7.	Vladimír Jendrichovský a snúbenica	Nová Ľubovňa č. 375
8.	Mária Sekáčová a Marek Matfiak	Nová Ľubovňa č. 848, Stará Ľubovňa, Okružná 846/14
9.	Katarína Jurinová rod. Repková	Nová Ľubovňa č. 60
10.	Vladimír Valigurský a manželka	Nová Ľubovňa č. 821
11.	Agáta Smreková a Pavol Kosturko	Nová Ľubovňa č. 330, Stará Ľubovňa, Mierová 16
12.	Jozef Mrug a manželka	Jakubany č. 508
13.	Mária Piešťanská a manžel	Stará Ľubovňa, Okružná č. 24
14.	Simona Knapíková a Dávid Fedor	Stará Ľubovňa, Ul. Mierová r.1090/24 a Krížová Ves č. 123
15.	Ján Sulič a manželka	Stará Ľubovňa, Jarmočná č. 24
16.	Ján Smolen	Stará Ľubovňa, Levočská č. 38

Ak žiadateľ odmietne byt, ktorý mu bol pridelený, postupuje ďalší v poradí.

V prípade, že v budúcnosti dôjde k uvoľneniu ďalšieho trojizbového nájomného bytu a obec nebude ku dňu doručenia výpovede druhej strane (nájomcovi alebo prenajímateľovi) evidovať žiadnu novú žiadosť o pridelenie trojizbového nájomného bytu, ktorá bude spĺňať všetky potrebné náležitosti, nájomný byt bude pridelený ďalšiemu žiadateľovi v poradí určenom týmto uznesením.

13. Návrh na zrušenie Uznesenia č. 2/2018, D1, zo dňa 27.04.2018

Návrh na zrušenie Uznesenia č. 2/2018, D1, zo dňa 27.04.2018, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Pani starostka k uvedenému prečítala uznesenie v celom znení – „Obecné zastupiteľstvo ukladá obecnému úradu pripraviť štúdiu, ktorá môže v budúcnosti slúžiť k možnému odpredaju pozemkov v chatovej oblasti Ľubovnianskych kúpeľoch.“ Keďže obec neplánuje predávať pozemky v uvedenej časti, navrhuje zrušiť predmetné uznesenie.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 39/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

ruší

Uznesenie č. 2/2018, D1, zo dňa 27.04.2018

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 39/2019 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

ruší

Uznesenie č. 2/2018, D1, zo dňa 27.04.2018

14. Rôzne

Ing. Júlia Boďová, starostka obce informovala prítomných :

- Obec nakúpila do kuchynky pri obecnom úrade nové riady a obrusy. Zároveň obec pripravuje aj nový sadzobník úhrad, ktorý sa bude dotýkať miestnych poplatkov pre občanov a bude doplnený o poplatky za služby, ktoré obec plánuje rozšíriť pre našich občanov, a to za použitie niektorých strojov a zariadení. Obecné zastupiteľstvo sa bude týmto zaoberať na ďalších zasadnutiach.

- Pani starostka predložila návrh rokovať s rod. Valigurskou, Nová Ľubovňa č. 129, ohľadom odkúpenia nehnuteľností (starší dom a pozemok) na parcelách KN – C č. 863 a KN-C č. 865/2 v k.ú. Nová Ľubovňa (vedľa obecného úradu), súp.č. 142 v približnej cene, za ktorú obec odkúpila nehnuteľnosť od rod. Smrekovej v rovnakej časti a približne rovnakej výmery.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Poslanci podporili tento návrh, vzhľadom na skutočnosť, že uvedená nehnuteľnosť susedí s areálom obecného úradu a má všestranné využitie.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 40/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odporúča

obecnému úradu rokovať s rodinou Valigurskou, Nová Ľubovňa č.d. 129 ohľadom odkúpenia nehnuteľnosti na parcelách KN-C č. 863 a KN-C č. 865/2 v k.ú. Nová Ľubovňa (vedľa OcÚ) do vlastníctva obce za cenu cca 30.000,- €.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 40/2019 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odporúča

obecnému úradu rokovať s rodinou Valigurskou, Nová Ľubovňa č.d. 129 ohľadom odkúpenia nehnuteľnosti na parcelách KN-C č. 863 a KN-C č. 865/2 v k.ú. Nová Ľubovňa (vedľa OcÚ) do vlastníctva obce za cenu cca 30.000,- €.

- V ďalšom pani starostka navrhla vysporiadať cestu pri objekte Glóbus za cenu 11,-/ 1 m², na parcelách KN-E č. 3136, 3137, 3138 a 3139, kde je obec podielovým spoluvlastníkom. Obec na minulých zasadnutiach už časť podielov od spoluvlastníkov za uvedenú cenu odkúpila, za účelom ich prevodu na obec, z dôvodu následnej zámery na vysporiadanie miestnej komunikácie pri Glóbuse.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Poslanci podporili tento návrh a odporučili rokovať s podielovými spoluvlastníkmi.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Alžbeta Kaletová, overovateľka zápisnice, prečítala návrh na uznesenie č. 41/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odporúča

obecnému úradu rokovať s podielovými spoluvlastníkmi na parcelách KN-E č. 3136, 3137, 3138 a 3139 ohľadom odkúpenia ich podielov v cene 11,-€/1 m² za účelom ich prevodu na obec, z dôvodu následnej zámény na vysporiadanie miestnej komunikácie pri objekte Glóbus.

Hlasovanie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 41/2019 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odporúča

obecnému úradu rokovať s podielovými spoluvlastníkmi na parcelách KN-E č. 3136, 3137, 3138 a 3139 ohľadom odkúpenia ich podielov v cene 11,-€/1 m² za účelom ich prevodu na obec, z dôvodu následnej zámény na vysporiadanie miestnej komunikácie pri objekte Glóbus.

- Obec obdržala námietku p. Viery Reľovskej k osadeniu dopravného značenia pri hlavnom moste. Obec nie je kompetentný orgán, ktorý rozhodol o osadení predmetných dopravných značiek. Orgánom, príslušným posudzovať odôvodnenosť osadenia dopravných značiek na uvedenom úseku cesty, je Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Obec len iniciovala príslušný štátny orgán z dôvodu podnetov občanov, ktorí upozorňovali na neprehľadný a nebezpečný úsek, kde boli zaznamenané aj dopravné kolízie.

- Čo sa týka dopravy, poslanci poukázali na skutočnosť, že v našom katastri je veľa motorkárov bez štátnych poznávacích značiek, ktorí jazdia po miestnych komunikáciách a nie sú identifikovateľní. Obec bude adresovať list okresnému dopravnému inšpektorátu, kde upozorní na túto skutočnosť, za účelom zvýšenia kontrol na cestách. Zároveň

upozornili na skutočnosť, že v časti pri kostole, kde sa vychádza z parkoviska (za kostolom) z miestnej komunikácie na štátnu cestu, na STOP čiare, je často odstavené osobné auto, ktoré bráni výhľadu na hlavnú cestu. Obec sa bude týmto zaoberať.

- Pani starostka ešte k dopravnému značeniu doplnila, že obec osloví projektantov na prípravu realizácie dopravného značenia v dolnej časti obce.

- Mgr. Lucia Šefčovičová bola na rokovaní s pani starostkou ohľadom zámery pozemkov v chatovej oblasti v Ľubovnianskych kúpeľoch. Po zvážení má obci oznámiť svoje stanovisko.

- Práce na rekonštrukcii hasičskej zbrojnice sú ukončené.

- Zástava spolku sedembolestnej P. Márie z r. 1933, kde je zobrazený sv. Florián, je stále v rekonštrukcii.

- Štefan Smoroň, poslanec obce doplnil, že je potrebné obnoviť náter na oplotení na strednom cintoríne a lávke cez potok Kolačkovianka.

- Ján Žemba, poslanec obce upozornil na potrebu náteru okien na Dome nádeje, ktoré sa odlupujú a navrhol umiestniť vonku, pod strechu Domu nádeje lavičky.

- Pani starostka reagovala, že obec obnovu náterov a údržbu zariadení postupne rieši. Čo sa týka okien Domu nádeje, prekonzultuje údržbu s odborníkmi, ktorí navrhnu riešenie.

- Pani starostka ešte prítomných informovala, že zo strany farského úradu bola podaná výpoveď, na parkovisko pri ihrisku (cvičisko), pre Autoškolu PAAM pani PaedDr. Čopjanovej.

- Obec rokovala s firmou EKOS ohľadom vývozu odpadov v chatovej oblasti Ľubovnianskych kúpeľov. Firma Ekos sa nebráni tomuto riešeniu, len je potrebné nájsť také miesto, aby bola možnosť dobrej manipulácie pri vývoze odpadov. Obec umiestni do vhodnej časti jeden uzamykateľný kontajner, z toho dôvodu, aby sa tam nehromadil odpad a určí chatárom poplatok za vývoz. Čo sa týka odpadov, obec plánuje doplniť kamerový systém na kontajner pri cintoríne, aby nedochádzalo k jeho napĺňaniu odpadom mimo cintorína.

- Pavol Rusiňák, poslanec obce navrhol, či by v budúcnosti pri hlásení oznamov v miestnom rozhlase nebola možnosť zasielania SMS správ, pre tých občanov, ktorí by takúto službu požadovali, nakoľko niektorí mladí ľudia nevedia, čo sa hlási, keďže sú cez deň v práci.

- Pani starostka reagovala, že obec má oznamy zverejnené aj na webovej stránke obce. Pri zasielaní SMS správ je potrebný špeciálny program a zariadenie. Obec sa nebráni inovácii, ak v budúcnosti bude takáto služba potrebná.
- Obec organizuje v utorok 30.04.2019 stretnutie s nájomníkmi bytov ohľadom fondu opráv a iných otázok, týkajúcich sa nájmu bytov.
- Mgr. Matúš Barlík, poslanec obce sa informoval, či obec má na svojej webovej stránke záložku, kde by mohli občania zasielať svoje podnety.
- Pani starostka k uvedenému uviedla, že je tu možnosť doplniť našu stránku o takúto záložku, ale na našej webovej stránke sú zverejnené telefonické a mailové kontakty na zamestnancov obce a na každý podnet zo strany občanov sa snažíme bezodkladne reagovať. Zároveň doplnila, že aj na obecnom úrade je schránka, kde môžu občania podávať svoje podnety.
- Poslanci navrhli zmenu plánovaného termínu zasadnutia obecného zastupiteľstva z 28.06.2019 na 21.06.2019.

15. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Ing. Júlia Boďová, starostka obce, poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásila za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Alžbeta Kaletová, podpísaná
Bc. Regína Konkoľová, podpísaná

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová, podpísaná

Ing. Júlia Boďová
starostka obce, podpísaná