



MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Spoločný obecný úrad, Úsek stavebného poriadku a životného prostredia
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo: OcU-NL-S2026/384-246-Sal

Vybavuje/ linka/ e-mail:

Ing. Salamonová /052 43 15 255/eva.salamonova@staralubovna.sk

Stará Ľubovňa 6.10.2026

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho pojednávania

Mesto Stará Ľubovňa, so sídlom: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 00 330 167, zastúpené primátorom mesta **PhDr. Ľubošom Tomkom**, podalo dňa 23.07.2026 na Obec Nová Ľubovňa, príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „**Individuálna sociálna bytová výstavba na Továrenskej ulici v Starej Ľubovni**“, členená na stavebné objekty: **SO.01** Príprava územia, **SO.02** Vlastný objekt (SO.02.1 až SO.02.18 Radový rodinný dom), **SO.03** Spevnené plochy a komunikácie, **SO.04** Verejná zeleň, **SO.05** Vodovod (prípojka+hlavná trasa), **SO.06** Splašková kanalizácia (prípojka+hlavná trasa), **SO.07** Dažďová kanalizácia, **SO.08** Technologická miestnosť, **SO.09** NN rozvodná sieť VSD, **SO.10** NN prípojky a odberné elektrické zariadenia, **SO.11** Vnútroareálové rozvody NN, **SO.12** Verejné osvetlenie, **SO.13** Kamerový systém, **SO.14** Fotovoltické zariadenia, navrhovaná na pozemkoch KN-C č. 4036/1, 4036/5, 4036/6, 4037, 4039/4, 4040/6, 4040/20, 4040/30, 4053/3, 4054/1 v k. ú. Stará Ľubovňa (Továrenská ulica, Stará Ľubovňa).

Uvedeným dňom sa začalo **konanie o stavebnom zámere**.

Obec Nová Ľubovňa, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 14 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „*Stavebný zákon*“), v súlade s ust. § 51 ods. 1 a 3 Stavebného zákona, **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere** všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a súčasne

n a r i a d ť u j e

na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou na deň

29. 10. 2026 o 10. 00 h

so stretnutím na Meste Stará Ľubovňa, Spoločnom obecnom úrade, Úseku stavebného poriadku a životného prostredia, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa 1. poschodie, č. dverí 220.

Stavebník je povinný k ústnemu pojednávaniu doplniť žiadosť o:

- **záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby: SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, súhlas vlastníka (PVS, a.s.) verejnej kanalizácie/vodovodu s napojením stavby**
- **aktualizovať správu o prerokovaní stavebného zámeru**
- **„iné právo“ k pozemkom, na ktorých sa má uskutočniť stavba**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Stará Ľubovňa, Spoločnom obecnom úrade, Úseku stavebného poriadku a životného prostredia, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa 1. poschodie, č. dverí 220 (v stránkové dni: pondelok, utorok, streda a piatok) a pri ústnom pojednávaní.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby v súlade s ust. § 51 ods. 2 Stavebného zákona, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Stavebný úrad neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie v zmysle ust. § 52 ods. 5 Stavebného zákona.

Podľa ust. § 52 ods. 7 Stavebného zákona, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Štefan Murcko

*vedúci úseku stavebného poriadku
a životného prostredia*

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov. Podľa ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Stará Ľubovňa a jeho webovom sídle www.staralubovna.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa **7.10.2026**

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: