



„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky “



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

NOVÁ ĽUBOVŇA

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Jozef Kaleta – starosta obce

August 2008

Obstarávateľ	:	Obec Nová Ľubovňa Obecný úrad 065 11 Nová Ľubovňa, číslo 102
Zastúpený	:	Jozef Kaleta – starosta obce
IČO	:	00 330 086
Spracovateľ	:	AMA ateliér
Zastúpený	:	Ing. arch. Marián Rajnič AA Hollého 4, 080 01 Prešov
Číslo osvedčenia	:	0661 AA
IČO	:	22 910 263

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	:	Ing. arch. Marián Rajnič AA
Urbanizmus	:	Ing. arch. Vladimír Nedelko
	:	Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Demografia a socioekonomický potenciál	:	Mgr. Katarína Rosičová
Kultúra a kultúrne dedičstvo	:	Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch	:	Ing. arch. Vladimír Nedelko
Verejná doprava a dopravné zariadenia	:	Ing. Ján Staroň
Vodné hospodárstvo	:	Ing. Ivan Bača
Energetika – elektrická energia	:	Ing. Vasil' Vachna
Energetika – plyn	:	Ing. Ivan Bača
Telekomunikácie a informačné siete	:	Ing. Vasil' Vachna
Ochrana prírody a tvorba krajiny	:	Mgr. Marián Buday
Odpadové hospodárstvo	:	Ing. Zuzana Durbaková
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	:	Ing. Marek Glevaňák
	:	Ing. Ján Stano
Grafické práce a GIS	:	Jozef Andrej
Editorské práce	:	Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Slavomír Kmecik s registračným číslom preukazu 131 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 19.4.2002.

OBSAH :

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom	5
1.5.	Východiskové podklady	5
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky	7
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia	7
2.1.2.	Fyzikogeografická charakteristika územia	7
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu	9
2.2.	Zásady ochrany kultúrohistorických a prírodných hodnôt územia obce	10
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce	10
2.2.2.	Ochrana kultúrohistorických hodnôt	11
2.3.	Základné demografické údaje	12
2.4.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií	14
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	20
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	20
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	21
2.8.	Funkčné využitie územia	22
2.8.1.	Obytné územia	22
2.8.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia	22
2.8.1.2.	Rozvojové plochy bývania	22
2.8.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	22
2.8.3.	Výrobné územia	28
2.8.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	28
2.8.3.2.	Stanovenie ochranných pásiem výroby	29
2.8.4.	Plochy zelene	29
2.8.5.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	30
2.9.	Verejné dopravné a technické vybavenie	32
2.9.1.	Doprava	32
2.9.2.	Vodné hospodárstvo	37
2.9.3.	Energetika a energetické zariadenia	39
2.9.4.	Telekomunikácie	42
2.10.	Ochrana prírody	43
2.10.1.	Koeficient ekologickej stability	43
2.10.2.	Prvky územného systému ekologickej stability	44
2.11.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	48
2.11.1.	Krajinnoekologické opatrenia	48
2.11.2.	Odpadové hospodárstvo	49
2.12.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva	49
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia	51
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	52
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie	54
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	54

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Údaje o základnej územnej jednotke

Obec: Nová Ľubovňa				
Kód ZUJ	526924	Rozloha ZUJ v ha		1 447
Kraj	7 Prešovský	Nadmorská výška m.n.m.	od	541
Okres	710 Stará Ľubovňa		do	950

Poznámka: ZUJ - základná územná jednotka

Obec Nová Ľubovňa je prejazdnom cestnou obcou v okrese Stará Ľubovňa. Zastavané územie má prevažne obytnú funkciu. Výstavba v obci Nová Ľubovňa je charakteristická malou vyváženosťou staršej historickej a novej povojnovej zástavby. Podľa posledného sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 mala obec 2 637 obyvateľov a 626 trvale obývaných bytov.

1.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

1.2.1. Údaje o dôvodoch obstarania územného plánu

Obec Nová Ľubovňa v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu záväznú územnoplánovacia dokumentáciu. Územný plán VÚC Prešovského kraja nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podnieť iniciatívu domáceho obyvateľstva. Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Nová Ľubovňa dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Potreba vypracovať územný plán obce, zdôvodňujúceho obstaranie, vyplýva z toho, že:

- je základným nástrojom pre koncepciu organizácie územia obce počas záväznosti územného plánu obce,
- umožňuje priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povolovej činnosti riešenej v územnom pláne pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- je záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- je záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňuje realizovať v obci také stavby verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou, a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Územný plán obce Nová Ľubovňa bol objednaný z dôvodu jeho absencie a aktuálnej potreby pre dlhodobé a operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní rozvoja obce.

1.2.2. Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Nová Ľubovňa je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja obce. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja je potrebné riešiť:

- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- plochy výstavby v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- rozvoj občianskej vybavenosti obce a sociálnej infraštruktúry,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít s možnosťou využitia prírodného potenciálu územia,
- rozvoj hospodárskej základne,
- rozvoj dopravnej a technickej vybavenosti obce,
- opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- záväzné regulatívy priestorového a funkčného využitia územia,

– verejnoprospešné stavby.

Vzhľadom na to, že tento Územný plán obce Nová Ľubovňa je spolufinancovaný Európskou úniou v zmysle § 4 ods. 4 zákona číslo 24/2006 Z.z. prebehol proces zisťovacieho konania. Riešenie Územného plánu obce Nová Ľubovňa je bilancované na obdobie k roku 2025. Územný plán obce je spracovaný v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách obce.

1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Nová Ľubovňa nemala nikdy v minulosti vypracovaný územný plán obce. Realizácia výstavby v obci bola uskutočňovaná na základe územných rozhodnutí v zmysle stavebného zákona.

1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním

1.4.1. Chronológia spracovania jednotlivých etáp územného plánu

Územný plán obce Nová Ľubovňa bol objednaný obcou Nová Ľubovňa v októbri 2002. Prieskumy a rozboru boli spracované AMA – ateliérom Prešov v máji 2004 s podrobnosťou požadovanou metodickým usmernením pre riešenie územných plánov obcí. Návrh zadania pre spracovanie územného plánu obce bol vypracovaný v zmysle zákona číslo 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou číslo 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zadanie bolo spracované AMA – ateliérom Prešov v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Ľubovni dňa 26. novembra 2007 uznesením číslo 7/2007 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2007–903/3441–2 zo dňa 7. mája 2007.

Obec má viac ako 2000 obyvateľov a preto bolo potrebné spracovať koncept územného plánu obce v zmysle § 21 odstavca 1 stavebného zákona. Na základe prerokovania spracovaného konceptu územného plánu obce v dvoch variantach a súborného stanoviska bol spracovaný návrh územného plánu.

Prerokovanie návrhu Územného plánu obce Nová Ľubovňa oznámila obec verejnosti podľa § 22 ods.1 stavebného zákona oznámením na úradnej tabuli a v obecnom rozhlase. O prerokovaní návrhu Územného plánu obce Nová Ľubovňa upovedomila obec podľa § 22 ods. 2 stavebného zákona jednotlivo dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté právnické osoby. Prerokovanie návrhu Územného plánu obce s verejnosťou sa uskutočnilo na Obecnom úrade v Novej Ľubovni.

1.4.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Pri riešení Územného plánu obce Nová Ľubovňa sa dôsledne vychádza zo schváleného zadania zo dňa 26. novembra 2007 uznesením číslo 7/2007, ako základného záväzného podkladu spracovania územného plánu. Z riešenia územného plánu nevyplývajú žiadne požiadavky na preschválenie zadania.

1.5. Východiskové podklady

Pre spracovanie územného plánu obce boli použité tieto dokumentácie a podklady:

- Nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 528/2001 Z.z. ktorým, sa vyhlasuje záväzná časť
- Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 a Uznesenie Vlády Slovenskej republiky číslo 1033/2001 zo dňa 31.10.2001, ktorým boli schválené záväzné zásady a regulatívy záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2000,
- Nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 679/2002 Z.z. zo dňa 27.11.2002, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 216/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovský kraj,
- Nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 111/2003 zo dňa 12.3.2003, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovský kraj v znení nariadenia Vlády Slovenskej republiky číslo 679/2002 Z.z.,
- Územný plán VÚC Prešovského kraja Zmeny a doplnky 2004 – SAŽP CKEP Prešov, 2004, schválené zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením číslo 228/2004 zo dňa 22.06.2004 a Všeobecné záväzné nariadenie Prešovského samosprávneho kraja číslo 4/2004,

- Zákon Národnej rady Slovenskej republiky číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Uznesenie Vlády Slovenskej republiky k národnému zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území číslo 636/2003 zo dňa 9.7.2003.

Použitá odborná literatúra:

- Atlas Slovenskej socialistickej republiky, SAV Bratislava, r. 1982,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002,
- Geomorfologické členenie SSR a ČSSR, Slovenská kartografia Bratislava, r. 1986,
- Atlas inžinierskogeologických máp SSR, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 1989,
- Geologická mapa Popradskej kotliny, Hornádskej kotliny, Levočských vrchov, Spišsko-šarišského medzihoria, Bachurne a Šarišskej vrchoviny, Bratislava, r. 1999,
- Nerastné suroviny Slovenskej republiky, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 2001,
- Hydroekologický plán povodia Popradu, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava a Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 2002,
- Minerálne vody Slovenska, r.1977,
- Geobotanická mapa ČSSR – Slovenská socialistická republika, VEDA Bratislava, r. 1986,
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v Slovenskej republike 2001, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 2002,
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, Vydavateľstvo SAV Bratislava, r. 1977,
- Súpis pamiatok na Slovensku, Obzor Bratislava, r. 1968.

Ďalej boli použité tieto dokumentácie:

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Stará Ľubovňa, r. 1993,
- Správa o stave životného prostredia Prešovského kraja za rok 2002, Krajský úrad v Prešove a SAŽP, pracovisko Prešov, r. 2004,
- Aktuálne údaje Archeologického ústavu SAV Nitra kraj Prešov k 31.12.1998,
- Sčítanie dopravy, r. 2001,
- Program odpadového hospodárstva Prešovského kraja, r. 2006,
- Program odpadového hospodárstva okresu Stará Ľubovňa, r. 2005,
- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 Krajského štatistického úradu v Prešove,
- Informačná databáza obecného úradu v Novej Ľubovni,
- Register obnovenej evidencie pozemkov obce Nová Ľubovňa, Geodézia Prešov, r. 2004,
- Projektové dokumentácie inžinierskych sietí – podklady riešiteľov projektových dokumentácií uvedených inžinierskych sietí,
- Prieskumy a rozbor pre spracovanie územného plánu obce Nová Ľubovňa – AMA ateliér – Prešov, r. 2004,
- Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Nová Ľubovňa – AMA ateliér – Prešov, r. 2007,
- Koncept Územného plánu obce Nová Ľubovňa – AMA ateliér – Prešov, r. 2007.

Pre spracovanie boli použité mapové podklady:

- Základné mapy ČSSR v mierke 1: 25 000,
- Základné mapy ČSSR v mierke 1: 10 000,
- Vektorová mapa nehnuteľnosti katastra Nová Ľubovňa.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie územia a základné charakteristiky

2.1.1. Vymedzenie riešeného a záujmového územia

2.1.1.1. Vymedzenie riešeného územia

Pre riešenie územného plánu obce Nová Ľubovňa riešené územie obce je vymedzené jeho katastrálnou hranicou s rozlohou 1 448 ha ha (viď grafická časť – výkres č. 2). Podrobné riešené územie je vymedzené hranicami zastavaného územia obce rozšíreným o plochy uvažované na bývanie, výrobu, šport, rekreáciu, občiansku a technickú vybavenosť (viď grafická časť – výkres číslo 3).

2.1.1.2. Vymedzenie záujmového územia

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkovú a ekologickú väzbu, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru.

Katastrálne územie obce Nová Ľubovňa je v dotyku s katastrálnymi územiami obcí Jakubany, Chmeľnica, Stará Ľubovňa, Hniezdne a Kolačkov. Obec sa nachádza v južnej časti okresu Stará Ľubovňa (viď grafická časť – výkres číslo 1).

2.1.2. Fyzickogeografická charakteristika územia

2.1.2.1. Geológia

2.1.2.1.1. Geologické pomery

Riešené územie má monotónnu geologickú stavbu, typickú pre vnútrokarpatský paleogén. Väčšinu katastrálneho územia budujú šambronske vrstvy (J. Nemčok, 1990), tvorené flyšovými turbiditmi, v ktorých sú dominujúcou zložkou jemnozrnné pieskovce, prachovce, ktoré alternujú s ílovcami. Pieskovcové vrstvy sú obyčajne 5-30 cm hrubé, ojedinele s lavicami do 50 cm. Ílovce tvoria v šambronských vrstvách asi (25 %) sú sivé, vápnité.

Časť katastra je budovaná pieskovcovou litofáciou, reprezentovanou predovšetkým homogénnymi stredno až hrubo zrnými pieskovcami (s obsahom 50–60% kremeňa). Základná hmota je ílovitá. Prítomnosť ílovcov je podradná.

2.1.2.1.2. Zvýšená seizmicita, vyhodnotenie zemetrasnej činnosti

Skúmané územie obce Nová Ľubovňa sa nachádza v priestore seizmického ohrozenia so 6. stupňom MKS – 64 v hodnotách makroseizmického intenzity so špičkovým zrýchlením na skalnom podloží 0,80 – 0,99 m/s pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov (t.j. periódu návratnosti 475 rokov). Najbližšie zaznamenané epicentrum v období rokov 1034 – 1994 so silou 3. – 4. stupňa epicentrickej seizmicity sa nachádza v Starej Ľubovni.

2.1.2.1.3. Prírodná rádioaktivita a radónové riziko

Katastrálne územie obce Nová Ľubovňa patrí do kategórie nízkeho radónového rizika. Dosažené hodnoty objemovej aktivity ^{222}Rn v pôdach v intervale 0 – 20 kBq.m⁻³ a koncentrácie ^{222}Rn v podzemných vodách v intervale 20 – 50 Bq.l⁻¹ na území obce patria medzi najnižšie v rámci Slovenskej republiky. V katastrálnom území obce Nová Ľubovňa nie sú evidované žiadne zdroje prírodného žiarenia ani extrémne anomálie magnetického poľa zeme.

2.1.2.2. Geomorfológia

2.1.2.2.1. Geomorfologické jednotky

Územie obce Nová Ľubovňa leží v sústave alpsko-himalájskej, v podsústave Karpaty, v provincii Západné Karpaty, v subprovincii Vonkajšie Západné Karpaty, v oblasti Podhŕňno-magurskej a v podoblastiach Spišsko – šarišské medzihorie a Levočské vrchy.

2.1.2.2.2. Geomorfologické pomery

Územie má eróznodenučiaci, vrchovinový až hornatinový typ reliéfu, kotliny majú menej členitý, hladšie modelovaný reliéf charakteru erózných brázd. Prevažná časť územia má priemerný sklon 7–12 °, v oblasti kotlin sa priemerný sklon znižuje na 3–7 °.

Typologicky je reliéf územia charakterizovaný výrazne členeným povrchom, so striedajúcimi sa chrbtami a dolinami, strmými až výrazne strmými stráňami, výrazne diferencovaných od nivy rieky Poprad. Naproti tomu kotliny a brázdy majú typický mierne členený až hladko modelovaný reliéf pahorkatín s miernymi stráňami, plytkými dolinami.

2.1.2.3. Klimatológia

2.1.2.4.1. Klimatické podmienky

Územie v bezprostrednej blízkosti riešeného územia katastra obce Nová Ľubovňa možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti, ktorá je mierne teplá, vlhká až veľmi vlhká so studenou zimou, reprezentovanej mierne teplým, vlhkým, vrchovinovým okrskom (klimatické znaky – priemerná júlová teplota $\geq 16^{\circ}\text{C}$, počet letných dní < 50 , index zavlaženia je $I_z = 60$ až 120 prevažne nad 500 m.n.m.).

2.1.2.4.2. Klimatické pomery

Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonalnosťou a orientáciou voči svetovým stranám.

Prevažná časť záujmového územia mikroregiónu patrí do mierne teplej oblasti. Postupné otepľovanie atmosféry je aj v tejto oblasti. Lapin (1996) udáva zvýšenie teploty vzduchu pre územie Slovenskej republiky v roku 2025 o 1 až 2°C oproti priemerom z obdobia 1951–1980.

Zrážky

Priamo v obci sa nenachádza zrážkomerná stanica. Pre ilustráciu zrážkových pomerov v širšom dotknutom území sú uvedené údaje zo zrážkomerných staníc v obci Plaveč a v meste Stará Ľubovňa, lokalizovaných v nevelkej vzdialenosti od samotnej obce.

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Plaveč a Stará Ľubovňa

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
31	26	31	48	70	105	101	84	53	44	41	35	670	461

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Teploty

Širšie dotknuté územie možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti reprezentovanej mierne teplým, vlhkým vrchovinovým okrskom M6.

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu za vegetačné obdobie – Plaveč a Stará Ľubovňa

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX
-5,0	-3,0	1,2	7,0	11,8	15,4	16,6	15,9	12,2	7,5	2,5	-2,5	6,6	13,2

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Veternosť

Početnosť smerov vetra v % v klimatickej stanici Plaveč

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
4,5	4	5,5	7,5	8	6	5	7,5	52

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Celkovo je možné konštatovať, že z dlhodobého hľadiska dochádza k postupnému poklesu bilancie úhrnu zrážok, čo je značne nepriaznivý jav. Bilančný úbytok zrážok je preukázaný tak v zimnom, ako i v letnom polroku.

2.1.2.4. Hydrogeológia

Hydrograficky je riešené územie odvodňované tokom Jakubianka – ústiacim do rieky Poprad s veľkým počtom prítokov. Územie odvodňuje vodný tok rieky Poprad a hydrografická sústava patrí do povodia Baltického mora.

2.1.2.5. Pedológia

Prevažná časť katastra obce Nová Ľubovňa je charakterizovaná pôdami s nižšou produkčnou schopnosťou. Ide prevažne o skupinu kambizemí (hnedé pôdy), kde prevažujú tieto pôdne subtypy:

Fluvizeme typické karbonátové, ľahké, vysychavé, HPJ 01, fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké, HPJ 02, fluvizeme typické, stredne ťažké, HPJ 06, fluvizeme glejové, HPJ 11, fluvizeme glejové, HPJ 14. Kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké, HPJ 63, kambizeme typické kyslé, stredne ťažké, HPJ 66, kambizeme typické kyslé na svahoch, stredne

ťažké až ťažké, HPJ 68, kambizeme pseudoglejové, stredne ťažké, HPJ 69, kambizeme pseudoglejové s výskytom podzemných vôd, stredne ťažké až ťažké, HPJ 72, kambizeme typické plytké na flyši, stredne ťažké, HPJ 78, kambizeme typické plytké na flyši, stredne ťažké až ľahké, HPJ 79, kambizeme typické, stredne ťažké, HPJ 82, gleje, ťažké až veľmi ťažké, HPJ 94. Pôdy na zrázoch nad 25 st. (bez rozlíšenia typu pôdy), HPJ 00.

Z hľadiska druhu pôd prevažujú pôdy piesočnato-hlinité až hlinité, stredne ťažké až ťažké, lokálne aj pôdy ľahké.

2.1.3. Územná charakteristika prírodného potenciálu

2.1.3.1. Štruktúra krajiny

Katastrálne územie obce Nová Ľubovňa je v dotyku s katastrálnymi územiami obci Jakubany, Chmeľnica, Stará Ľubovňa, Hniezdne a Kolačkov. Obec sa nachádza v južnej časti okresu Stará Ľubovňa.

Riešené územie má nepravidelný tvar s dlhšou osou v smere východ – západ v dĺžke približne 6,1 km, maximálna šírka v smere juh – sever je okolo 3,6 km. Územie obce Nová Ľubovňa má podhorský charakter s výškovým položením od nadmorskej výšky 541 do 950 m.n.m. Stred obce pri kostole sa nachádza vo výške 562 m.n.m.. Stredom obce preteká potok Jakubianka, ktorý vteká do rieky Poprad. Kataster obce je v južnej časti Jakubanskej brázdy. Má rovinný až mierne zvlnený pahorkatinový povrch podhorského charakteru.

Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry a využívania vymedzeného územia v katastrálnom území obce Nová Ľubovňa je podiel ekologicky stabilných krajinných prvkov rovnomerne zastúpený. Z hľadiska zastúpenia prírodných prvkov a dôležitosti pri zachovaní ekologickej stability územia sú významné pozemky lúk a pasienkov zaberajúce takmer polovicu plochy vymedzeného územia. V území sa rovnomerne prelínajú plochy poľnohospodárskej krajiny so zastúpením trvalých trávnych porastov využívaných na pasenie a plochy lesnej krajiny.

V katastrálnom území obce Nová Ľubovňa sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov, ktoré tvoria súčasnú krajinnú štruktúru a využitie územia:

Plocha	%	ha
orná pôda	22	321
lúky a pasienky	46	665
záhrady, ovocné sady	1	11
lesy	15	215
vodné plochy	4	52
zastavané plochy	5	72
ostatné	7	104
Celkom:		1 443

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Poznámka: Jednotlivé plochy štruktúry krajiny sú vyznačené vo výkrese číslo 2 a 6 grafickej časti územného plánu obce.

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie v obci je 321 ha čo predstavuje 22 % z celkovej výmery a 215 ha zaberajú lesy čo je len 15 % rozlohy územia obce.

Obec sa nachádza v nenarušenom prírodnom prostredí z hľadiska krajinnej scenérie. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

2.1.3.2. Poddolované územia a staré zát'áže

V katastrálnom území obce Nová Ľubovňa sa okrem jednej divokej skládky komunálneho odpadu nenachádzajú žiadne environmentálne zát'áže ani poddolované územia.

2.1.3.3. Zosuvné územia a erózne javy

Z významných geodynamických javov sa v katastrálnom území obce Nová Ľubovňa vyskytujú svahové poruchy na neogéne. Predmetné katastrálne územie sa vyznačuje strednou náchylnosťou územia na zosúvanie.

2.1.3.4. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

V katastrálnom území obce Nová Ľubovňa sa prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.

2.2. Zásady ochrany kultúrnohistorických a prírodných hodnôt územia obce

2.2.1. Ochrana prírodných hodnôt územia obce

2.2.1.1. Významné krajinné prvky

V katastrálnom území obce Nová Ľubovňa sa nachádzajú lokality (územia), ktorých zachovanie resp. posilnenie ich kvality je dôležité z ekologického hľadiska. Sú to napr. lesné komplexy, nelesná drevinová vegetácia, miestne toky a ich sprievodná vegetácia, lúčne spoločenstvá, nelíniové vodné plochy a pod.. Viacero z týchto lokalít (území), ako významné krajinné prvky v rámci súčasnej krajinej štruktúry, sú v tomto územnom pláne špecifikované ako prvky územného systému ekologickej t.z. plochy s ekostabilizačnou funkciou – viď kapitolu 2.10. Územný systém ekologickej stability. Avšak i okrem takto vymedzených plôch s ekostabilizačnou funkciou sa v katastri obce nachádzajú plochy, ktoré pri správnom obhospodarovaní majú potenciál, aby v budúcnosti plnili významnejšiu ekostabilizačnú funkciu ako majú dnes.

V rámci plôch, ktoré v súčasnosti plnia ekostabilizačnú funkciu sa z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny venuje špecifická ochrana i biotopom európskeho a národného významu, ktorých zoznam je vymedzený vo Vyhláške MŽP SR číslo 24/2003 Z.z.. Činnosti, ktorými sa môžu biotopy európskeho alebo biotopy národného významu poškodiť alebo zničiť, sú regulované zákonom číslo 543/2002 Z.z.. Táto regulácia spočíva v tom, že orgán ochrany prírody vydáva na činnosti, ktorými sa môžu tieto biotopy poškodiť a lebo zničiť rozhodnutie formou súhlasu, v ktorom orgán ochrany prírody za poškodenie alebo zničenie biotopu ukladá vykonať revitalizačné opatrenia alebo zaplatiť náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu. (§ 6 zákona číslo 543/2002 Z.z.).

Biotopy európskeho a národného významu nemá ŠOP SR, Správa PIENAP v súčasnosti v katastrálnom území obce Nová Ľubovňa komplexne preskúmané a evidované.

2.2.1.1.1. Lesy

Lesy v katastrálnom území obce Nová Ľubovňa tvoria jeden ucelený komplex na východe obce, ktorý je súčasťou predhoria Levočských vrchov. V obci je evidovaných cca 215 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 15 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce. V území sa vyskytujú zmiešané lesy s prevahou listnatých, zastúpených drevinami bukového typu vo vyšších polohách, miestami s prímiesou jedle.

2.2.1.1.2. Nelesná drevinová vegetácia

Nelesná drevinová vegetácia je významným krajinným prvkom v rámci súčasnej krajinej štruktúry. V katastrálnom území extravilánu obce Nová Ľubovňa sa táto vegetácia veľmi významne uplatňuje najmä ako zeleň poľnohospodárskych terás, enklávovitá zeleň na lúkach a pasienkoch, vegetácia erózných brázd a tiež ako zeleň pozdĺž vodných tokov a zeleň zamokrených plôch. Druhové zloženie tejto nelesnej drevinovej vegetácie je bližšie popísané v kapitole 2.10.2.

2.2.1.1.3. Lúčne spoločenstvá

V katastrálnom území obce Nová Ľubovňa lúčne spoločenstvá/ trvale trávne porasty zaberajú významnú výmeru z celkovej výmery obce a to takmer polovicu výmery katastrálneho územia 665 ha. Významnosť krajinného prvku – lúk a pasienkov je spolu s čiastočným popisom druhového zloženia opísaná v kapitole 2.10.2.

2.2.1.1.4. Mokrade

V katastrálnom území obce Nová Ľubovňa sa nenachádzajú mokrade národného významu. Nachádzajú sa tu však mokradné plochy, pričom niektoré z nich z dôvodu svojej významnosti boli začlenené medzi prvky miestneho územného systému ekologickej stability (viď kapitola 2.10.2.). Rovnako sa k mokradiam radia miestne potoky. Niektoré z nich boli určené ako miestne biokoridory.

2.2.1.2. Chránené časti prírody a krajiny

Za osobitne chránené časti prírody a krajiny sa považujú územia, ktoré sú vyhlásené za chránené územia (územná ochrana) podľa zákona číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a chránené rastlinné a živočíšne druhy (druhovú ochranu). Územná ochrana je ochrana územia v 2. až 5. najvyššom stupni ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z.z.. Na území, ktorému sa neposkytuje územná ochrana v 2. až 5. stupni ochrany, platí podľa zákona číslo 543/2002 Z.z. 1. stupeň ochrany. Špecifikom je ochrana biotopov európskeho a národného významu, ktorým sa poskytuje ochrana formou regulácie plánovaných činností už od 1. stupňa územnej ochrany.

Chránené územia a biotopy chránených druhov rastlín a živočíchov môžu byť súčasťou národnej siete chránených území alebo môžu byť súčasťou európskej siete chránených území – NATURA 2000.

V katastrálnom území obce Nová Ľubovňa sa z národnej siete chránených území nenachádza žiadne územie.

Z európskej siete chránených území – NATURA 2000 (územia európskeho významu – „SKUEV“ a chránené vtáčie územia – „SKCHVÚ“) do katastrálneho územia obce Nová Ľubovňa nezasahuje žiadne územie.

Z uvedeného vyplýva, že v katastrálnom území obce platí 1. stupeň ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z.z.

Podľa Územného plánu VÚC Prešovského kraja, 2004 je katastrálne územie obce a jeho najbližšie okolie zaradené do priestoru ekologickejšieho štandardného.

2.2.1.2.1. Územná ochrana

V katastrálnom území obce Nová Ľubovňa sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona číslo 543/2002 Z.z.. Pre celé katastrálne územie platí 1. stupeň územnej ochrany.

2.2.1.2.2. Druhovú ochranu

Z hľadiska druhovej ochrany sa v katastrálnom území v súčasnosti nachádzajú lokality evidované Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky ako lokality chránených druhov, aj keď sa katastrálne územie obce Nová Ľubovňa vyznačuje vysokou krajinnou diverzitou, čo v sebe zakladá predpoklad na výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov. Tento predpoklad sa vzťahuje predovšetkým na lokality, ktoré boli zaradené medzi prvky kostry územného systému ekologickej stability (kapitola 2.10.2. Územný systém ekologickej stability).

2.2.2. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

2.2.2.1. Historický vývoj osídlenia

Právo na založenie obce dal roku 1308 dedičnému richtárovi Štefanovi komes Filip. Obec Nová Ľubovňa bola založená ako hromadná cestná dedina. Patrila Ľubovnianskemu panstvu. V rokoch 1412–1772 bola v zálohu Poľska. V roku 1772 ju získali Probstnerovci. Obec dosídlili v rokoch 1786–87 nemeckí osadníci. V 18. storočí tu bola v prevádzke vysoká pec a železné hámre, ktoré zanikli roku 1867. V roku 1828 mala obec 182 domov a 1312 obyvateľov. Bola súčasťou spišskej župy. Za 1. ČSR to bola poľnohospodárska obec. V roku 1928 značná časť obce vyhorela. Pri zemitoželezitéch prameňoch, známych v 2. polovici 18. storočia vznikli v 19. storočí kúpele na liečenie zažívacích ústrojov a látkovej premeny. V 2. svetovej vojne boli poškodené a zanikli.

2.2.2.2. Archeologické náleziská

V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú evidované archeologické lokality:

- intravilán obce – osídlenie z obdobia stredoveku a novoveku,
- poloha Baňa – nálezy z obdobia novoveku,
- poloha Kopaniny - nálezy z obdobia stredoveku a novoveku,
- val v polohe Modreniny
- nálezy kamennej industrie a z obdobia novoveku v polohe Vyšný Talár,
- poloha Úboč – nálezy z obdobia stredoveku a novoveku.

Nie je možné vylúčiť predpoklad výskytu ďalších neznámych archeologických objektov a nálezov aj mimo známych archeologických lokalít a preto je potrebné pri stavebnej činnosti na území obce

oznámiť takýto nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, ktorý zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

2.2.2.3. Kultúrne pamiatky

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú evidované:

- gáter – č. ÚZPF – 4346/0 (v súčasnosti je umiestnený v skanzene Drevená dedina pod hradom v Starej Ľubovni),
- rímsko-katolícky kostol sv. Jana Evanjelistu – č. ÚZPF – 919/0 – pôvodne ranogotická jednoloďová stavba s rovným uzáverom presbytéria, pristavanou sakristiou, severnou kaplnkou a vstavanou vežou pochádzajúca z obdobia okolo roku 1310, upravovaná po roku 1615, 1857 a 1934.

Súpis nehnuteľných pamiatok v obci Nová Ľubovňa:

lokality	popisné číslo	parcela	názov pamiatky	názov objektu	vyhlásenie
V strede obce**	357	1	kostol	rímskokatolícky kostol sv. Jána Evanjelistu	30.10.1963
Na zhorenej píle*	317	936	gáter	gáter	02.11.1984

Zdroj: Ústredný zoznam pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok

*Pôvodná lokalizácia gátra

** Hranica ochranného pásma nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nie je stanovená

Na plochách národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pozornosť si zaslúžia aj voľne stojace kríže na území obce, ktoré sú vždy pamätníkami miestnych udalostí v histórii obce a aj keď nie sú zapísané v zozname pamiatkového fondu kultúrnych pamiatok sú súčasťou kultúrneho dedičstva obce a ako takým je im potrebné venovať primeranú ochranu a zveľaďovanie.

Obec si môže viesť v zmysle § 14 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie múky, kríže a iné objekty viažuce sa k histórii obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

2.3. Základné demografické údaje

2.3.1. Údaje o obyvateľstve

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva do roku 2001 v obci Nová Ľubovňa 1869 – 2005:

rok	1869	1890	1910	1930	1948	1970	1991	1996	2001	2005
počet obyvateľov	1031	1028	902	1135	1415	1925	2382	2476	2637	2762

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Od začiatku sledovaného obdobia, od roku 1869 do roku 1910 mal demografický vývoj obyvateľstva v obci Nová Ľubovňa klesajúcu a potom neustále stúpajúcu tendenciu, čo odráža dobré ekonomické pomery v spôsobe obživy. Údaje o obyvateľstve a bytovom fonde boli analyzované na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2001 za obec.

Porovnanie v rámci územnosprávneho členenia riešeného územia obce:

Územná jednotka	Rozloha v km ²	Počet obyvateľov k 26.5.2001	Hustota obyvateľstva na 1 km ²	Počet obcí
Obec Nová Ľubovňa	14,49	2 637	181,988	1
Okres Stará Ľubovňa	642	49 405	76,95	43
Prešovský kraj	8 993	784 451	87,0	665
Slovenská republika	49 034	5 402 547	110	2 908

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Riešené územie zaberá 2,26 % z celkovej plochy okresu Stará Ľubovňa, pričom počet trvalo žijúcich obyvateľov k 26.5.2001 predstavoval 5,34 % z celkového počtu obyvateľov okresu. Obec Nová Ľubovňa patrí v rámci okresu Stará Ľubovňa do skupiny veľkých obcí. Hustota obyvateľstva v riešenom území je vyššia ako dosiahnutá priemerná hodnota v okrese Stará Ľubovňa patriacom

medzi okresy s najnižšou hustotou obyvateľstva v rámci Slovenskej republiky a tiež vyššia ako zaznamenané priemerné hodnoty v rámci Prešovského kraja i Slovenskej republiky.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku v obci Nová Ľubovňa:

spolu	Trvale bývajúce obyvateľstvo						Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku		
	vo veku						%		
	0 - 14	muži 15 - 59	ženy 15- 54	muži 60+	ženy 50+	nezis tené	pred produktívnom	v produktívnom	po produktívnom
2637	674	842	742	129	248	2	25,6	60,1	14,3

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Nová Ľubovňa 2637 trvale bývajúcich obyvateľov a z toho bolo 25,6 % v predproduktívnom, 60,1 % v produktívnom a 14,3 % vo veku poproduktívnom.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity v obci Nová Ľubovňa:

Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúcich obyvateľov %	Prítomné obyvateľstvo		Ekonomicky činné obyvateľstvo			Podiel ekonomicky činných obyvateľov z trvale bývajúcich obyvateľov %
spolu	muži	ženy		spolu	na 1000 trvale bývajúcich obyvateľov	spolu	muži	ženy	
2637	1317	1320	50,1	2529	959	1258	673	585	47,7

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v obci ekonomicky aktívnych bolo 1263 obyvateľov, čo činí 47,9 % z celkového počtu obyvateľov.

Obyvateľstvo podľa národnosti v obci Nová Ľubovňa k roku 2001:

národnosť	spolu	%
slovenská	2 584	98,0
rómska	39	1,5
česká	5	0,2
moravská	1	0,0
rusínska	2	0,1
ukrajinská	1	0,0
poľská	2	0,1
iná	1	0,0
nezistené	2	0,1

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Obyvateľstvo v obci Nová Ľubovňa z hľadiska národnostného zloženia je takmer jednoliate slovenskej národnosti so zastúpením rómskej národnosti. Štatistický údaj však nevystihuje skutočné zastúpenie tohto etnika v obci.

Obyvateľstvo podľa vierovyznania v obci Nová Ľubovňa k roku 2001:

vierovyznanie	spolu	%
rímsko-katolícke	2 524	95,71
grécko-katolícke	82	3,11
pravoslávne	2	0,08
evanjelické a.v.	0	0,00
svedkov Jehovových	5	0,19
adventistov siedmeho dňa	1	0,00
iné	1	0,00
bez vyznania	14	0,53
nezistené	8	0,38

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V obci Nová Ľubovňa z hľadiska náboženského vierovyznania prevláda rímskokatolícke náboženstvo nad gréckokatolíckym s minimálnym zastúpením iných náboženstiev a obyvateľov bez vyznania.

2.3.2. Údaje o bytovom фонде

V obci Nová Ľubovňa bol k roku 2001 nasledovný stav domového fondu:

domy spolu	trvale obývané domy		neobývané domy	byty spolu	trvale obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné domy			spolu	z toho v rodinných domoch	

603	563	558	40	626	582	558	42
-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	----

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Nová Ľubovňa spolu 603 domov a z toho 563 trvale obývaných domov, v ktorých je 626 bytov, z toho 582 trvale obývaných bytov. Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov pripadá 4,53 osôb na jeden trvalo obývaný byt.

Ukazovatele úrovne bývania v obci Nová Ľubovňa v roku 2001:

trvale bývajúce osoby na 1 trvale obývaný byt	Priemerný počet				podiel trvale obývaných bytov s 3+ obytnými miestnosťami (%)
	obytná plocha na 1 trvale obývaný byt m ²	obytné miestnosti na 1 trvale obývaný byt	trvale bývajúce osoby na 1 trvale obytnú miestnosť	obytné plochy na osobu m ²	
4,53	81,30	4,33	1,05	18,0	90,0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podiel trvale obývaných bytov podľa vybavenosti domácností v obci Nová Ľubovňa:

s ústredným kúrením	s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	s automatickou pračkou	s rekreačnou chatou, domčekom, chalupou	s osobným automobilom	s počítačom
77,0	96,0	71,6	0,9	46,7	11,9

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Pre možnosť porovnania vybavenosti jednotlivých domácností v obci Nová Ľubovňa je uvedený aj prehľad úrovne bývania a vybavenosti priemernej domácnosti v okrese Stará Ľubovňa.

Ukazovatele úrovne bývania v okrese Stará Ľubovňa v roku 2001:

trvale bývajúce osoby na 1 trvale obývaný byt	Priemerný počet				podiel trvale obývaných bytov s 3+ obytnými miestnosťami (%)
	obytná plocha na 1 trvale obývaný byt m ²	obytné miestnosti na 1 trvale obývaný byt	trvale bývajúce osoby na 1 trvale obytnú miestnosť	obytné plochy na osobu m ²	
4,10	61,30	3,45	1,19	14,9	76,3

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podiel trvale obývaných bytov podľa vybavenosti domácností v okrese Stará Ľubovňa:

s ústredným kúrením	s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	s automatickou pračkou	s rekreačnou chatou, domčekom, chalupou	s osobným automobilom	s počítačom
66,7	87,7	56,8	3,0	38,6	8,7

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Z výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov vyplýva, že domácnosti obyvateľov obce mali v roku 2001 štandard vybavenia vyšší v porovnaní s okresným priemerom pri vyššom plošnom štandarde pripadajúcom na jedného obyvateľa obce.

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti v obci Nová Ľubovňa:

spolu	zmena užívateľa	určený na rekreáciu	uvoľnený na prestavbu	nespôsobilý na bývanie	po kolaudácii	v pozostalostnom alebo súdnom konaní	z iných dôvodov
42	1	0	10	5	4	1	21

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Na území obce bolo 40 neobývaných domov s 42-mi neobývanými bytmi.

2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

2.4.1. Záväzná časť schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja 2004 vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu VÚC Prešovského kraja, ktorého druhé Zmeny a doplnky 2004 boli schválené zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 22.6.2004 uznesením číslo 228/2004 a Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja číslo 4/2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť. Toto nadobudlo účinnosť dňa 30.7.2004. Pri riešení Územného plánu obce Nová Ľubovňa boli dodržané záväzné časti, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 schválené uznesením vlády Slovenskej republiky číslo 1033/2001 Z.z. zo dňa 31.októbra 2001.

Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja (vybraná príslušná časť z plného znenia):

I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia
 - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodných odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
 - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 1.1.9 vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
 - 1.2. v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - 1.2.1.3.1 kežmarsko-lubovniansku rozvojovú os: Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves,
 - 1.2.1.3.3 ľubovniansko-bardejovskú rozvojovú os: Stará Ľubovňa – Bardejov,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
 - 1.3. ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny /regionálneho významu/
 - 1.3.4.3 staroľubovnianske ťažisko osídlenia,
 - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
 - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcím z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.5 tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Levoča, Snina, Stará Ľubovňa, Svidník,
 - 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbaných zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
 - 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
 - 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
 - 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
 - 1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
 - 1.11 rezervovať plochy pre zariadenia na potreby útvaru OHK PZ,
 - 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
 - 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,
 - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.15.1 v oblasti školstva

- 1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
- 1.15.1.2 vytvárať územnotechnické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia,
- 1.15.1.5 vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu inštitúcií celoživotného vzdelávania v nadväznosti na už existujúce a fungujúce školy a špecializované vzdelávacie zariadenia a podporovať vznik nových inštitúcií, napr. ľudových univerzít, centier dištančného a virtuálneho vzdelávania a pod. i formou prehĺbenia spolupráce firiem, podnikov a živnostníkov s inštitúciami celoživotného vzdelávania,
- 1.15.1.6 vytvárať územnotechnické predpoklady pri umiestňovaní zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných,
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.1 vytvárať územnotechnické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
- 1.15.2.2 vytvárať územnotechnické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach,
- 1.15.2.3 vytvárať územnotechnické predpoklady na budovanie hospicov, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,
- 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.2.5 vytvárať územnotechnické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.1 vytvárať územnotechnické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.4 vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštrúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
- 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,
- 2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky,
- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinne celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domaša, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slanské vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry,

- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmu a agroturizmu),
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou (vodné sústavy: Brezina, Uzovský Šalgov..., nádrž Fričovce ...),
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 3 V oblasti kúpeľníctva
- 3.2 vytvárať podmienky pre využívanie zariadení kúpeľnej starostlivosti aj pre voľný cestovný ruch.
- 3.4 vytvárať podmienky pre oživenie pôvodných – bývalých kúpeľov a areálov / Cigeľka, Šarišský Štiavnik.../,
- 4 Ekostabilizačné opatrenia,
- 4.1 postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.5 znižovať produkciu odpadov a zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu priestorov bývalých a sprasňovaných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny,
- 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre
- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.9.7.3 prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,
- 4.9.7.4 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 5 V oblasti dopravy
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
 - 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
 - 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
 - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
 - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
 - 5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,
- 6 V oblasti vodného hospodárstva,
- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
- 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
- 6.2.2 zo zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy,

- 6.2.2.3 privod z vodárenskej nádrže Jakubany do Starej Ľubovne a jej okolitých obcí s prepojením na Popradsko-spišskonovoveskú sústavu v trase Hniezdne – Podolínec – Spišská Belá,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.4.4 realizovať nové, respektíve intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /,
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch,
- 7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie
- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,
- 7.3.2 realizovať ďalší prieskum a overenie zdrojov geotermálnych vôd pre využitie v rozvoji turizmu, pre poľnohospodárstvo a vykurovanie najmä v perspektívnych oblastiach alebo štruktúrach geotermálnych vôd č. 24 Levočská panva (SV časť), č. 11 Košická kotlina a č. 25 Humenský chrbát a č. 26 Prešovská kotlina – dubnická depresia,
- 7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 8 V oblasti hospodárstva
- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
- 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadnením špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom miestne suroviny.
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.4 rekonštruovať a intenzifikovať existujúce závlahové systémy a stavby, čerpacie stanice a rozvodné siete, podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych zátŕaží,
- II. Verejnoprospesné stavby**
- 2 V oblasti vodného hospodárstva
- 2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy
- 2.3.16 prívod z vodárenskej nádrže Jakubany do Starej Ľubovne, a jej okolitých obcí s prepojením na popradsko-spišskonovoveskú sústavu v trase Hniezdne – Podolínec – Spišská Belá,
- 2.4 pre skupinové vodovody
- 2.4.42 stavby na ochranu a revitalizáciu zdrojov minerálnych liečivých vôd a minerálnych stolových vôd ako aj ich ochranné pásma,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.
- 3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,
- 3.1 v oblasti zásobovania plynom,
- 3.1.1 stavby VTL a STL plynovodov pre plošné zásobovanie podľa územných plánov obcí a generelu plynofikácie v území Prešovského kraja. Za účelom zlepšenia a rozšírenia plynofikácie obcí
- 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
- 5 V oblasti telekomunikácií
- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.
- 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.
- 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a prístupenie archeologických lokalít.
- 8. V oblasti poľnohospodárstva
- 8.1 stavby pre závlahové systémy, rozvodné siete a čerpacie stanice,
- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.
- 9 V oblasti životného prostredia
- 9.1 stavby na ochranu pred privalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.
- 10 V oblasti odpadového hospodárstva
- 10.3a stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
- 11 V oblasti ekostabilizačných opatrení
- 11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení § 108 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Poznámka : Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

2.4.2. Väzby vyplývajúce z odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia

Zväzne časti vyplývajúce z priestorových odvetvových koncepcií a stratégií sú zapracované v Územnom pláne VUC Prešovského kraja ako nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a sú premietnuté do riešenia územného plánu obce. Z ďalších známych koncepcií schválených po dni jeho schválenia nevyplývajú pre riešenie územného plánu obce ďalšie požiadavky.

Do riešenia tejto dokumentácie sú premietnuté všetky známe rozvojové dokumenty Prešovského kraja a okresu Stará Ľubovňa.

2.5. Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Hierarchia obce v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky bola definovaná v Koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001 a premietnutá do Zmien a doplnkov územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2004, ktoré boli schválené zastupiteľstvom dňa 22.6.2004 uznesením číslo 228/2004 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja číslo 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 30.7.2004.

V zmysle Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja Zmeny a doplnky 2004 obec sa nachádza na kežmarsko – Ľubovnianskej rozvojovej osi tretieho stupňa Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves, kde v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia mesto Stará Ľubovňa tvorí staroľubovnianske ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia tretej úrovne druhej skupiny – miestneho významu. Obec sa nachádza mimo ťažiska osídlenia, v kontakte so základným terciárnym centrom osídlenia mesta Stará Ľubovňa, ktoré tvorí prvú podskupinu tretej skupiny týchto sídiel a ktoré okolo ťažísk osídlenia vytvára možnosti pre vznik suburbanných zón s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja. To znamená, že nástrojmi územného rozvoja podporuje diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území a že určité druhy funkcií je možné situovať do katastrálneho územia obce Nová Ľubovňa a to predovšetkým bytovú výstavbu.

V súlade s riešením Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja Zmeny a doplnky 2004 je potrebné riešením územného plánu podporovať rozvoj priestorov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovanej demografickou a ekonomickou depresiou a s princípom aplikovania pri tvorbe subregiónov vytvárať územnotechnické a priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí dopravnej a technickej infraštruktúry a rezervovanie plôch pre stavby environmentálnej infraštruktúry a tým podporovať rozvoj hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít pre priliehajúce zázemie.

2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Prirodzeným pohybom obyvateľstva, ktorým je pôrodnosť a úmrtnosť obyvateľstva, v roku 2005 získala obec 15 obyvateľov, čo zodpovedá prirodzenému prírastku na úrovni 5,44 ‰. V rámci mechanického pohybu obyvateľstva bolo v rámci obce Nová Ľubovňa zaznamenaných 25 prisťahovaných a 16 vysťahovaných, čo predstavuje 3,26 ‰ prírastok obyvateľstva sťahovaním 9 osôb. Celkový pohyb obyvateľstva, pozostávajúci z prirodzeného a mechanického pohybu, tvorilo v roku 2005 v obci Nová Ľubovňa 24 osôb, t.z. celkový prírastok obyvateľstva 8,71 ‰.

Priemerný vek obyvateľstva v obci Nová Ľubovňa dosiahol v roku 2005 hodnotu 32,6 rokov u mužov a 34,9 rokov u žien. Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2001 žilo v obci Nová Ľubovňa 1263 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 47,9 % z celkového počtu osôb. V rámci odvetví hospodárstva najvyšší 18,6 % podiel dosahovali osoby pracujúce v odvetví stavebníctva, 16,6 % v oblasti priemyselnej výroby a 9,3 % veľkoobchodu a maloobchodu, opravy motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru. Ekonomicky aktívne osoby bez udania odvetvia zaberajú podiel 16,2 % všetkých ekonomicky aktívnych obyvateľov. Podiel mužov na celkovom počte ekonomicky aktívnych obyvateľov bol 53,4 %.

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii.

Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 % za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Nová Ľubovňa do roku 2025:

Rok:	2001	2005	2010	2015	2020	2025
počet obyvateľov:	2637	2762	2900	3045	3197	3357

Na vývoj obyvateľstva budú mať v budúcnosti aj tieto predpoklady:

- predpoklady ekonomickej stability v štáte,
- zvyšovanie ekonomickej gravitácie centra kraja,
- nedostatok disponibilných plôch pre výstavbu v okresnom meste Stará Ľubovňa,
- výhodná poloha pre bývanie vo vzťahu dostupnosti vyšších služieb,
- dostupná oblasť pre rekreáciu,
- ľahký prístup k hlavným dopravným tepnám.

Pri zohľadnení tohto nárastu bolo uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Stará Ľubovňa.

2.7. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Zastavané územie obce sa nachádza v strednej časti katastrálneho územia. Svojimi hranicami na severe a juhu sa dotýka katastrálnej hranice obce. Týmto územím zo severu na juh prechádza cesta III/54340 a západným smerom k obci Kolačkov cesta III/54341.

Priestorové usporiadanie územia obce pozostáva z priestorovej štruktúry a to obytného územia, zmiešaného územia centra obce, kde je predpokladaná prestavba a dostavba, výrobného územia, rekreačného územia a ostatného územia.

Trasa cesty III/54340 je hlavnou kompozičnou osou obce spĺňa a bude aj naďalej spĺňať funkciu hlavnej zbernej komunikácie v obci. Na tejto severozápadno – južnej kompozičnej osi a na paralelných miestnych komunikáciách severozápadne a juhovýchodne od stredu obce sa vyvíjalo obytné územie, kde vo východnej a severnej časti sú prirodzene umiestnené lokality rodinných domov.

Územný plán rieši rozvoj plôch rodinných domov v severozápadnej, západnej, južnej a východnej časti obce. Vo východnej časti obce zároveň vytvára podmienky pre dobudovanie lokality bytových domov a nového zdravotného strediska. Tento priestor je v blízkosti cintorína a materskej školy s malým ihriskom, ako súčasť zmiešaného územia.

Územný plán rieši v strede zastavanej časti obce prestavbu plôch severne a západne od dominantnej stavby rímskokatolíckeho kostola pre vytvorenie pešieho priestranstva a vytvorenie obecnej parkovej zelene, kde preto uznesením obecného zastupiteľstva číslo 4/2004 zo dňa 11.6.2004 bola vydaná stavebná uzávera.

V obecnom úrade je kultúrny dom, pošta, turistická ubytovňa a oproti obecnému úradu je budova klubu dôchodcov. S maloobchodnými prevádzkami tieto plochy sústredenej občianskej vybavenosti vytvárajú prirodzené centrum – priestor charakterizovateľný ako jadro obce, ktoré je dotvorené potrebnými plochami statickej dopravy.

V západnej časti samostatne bol založený areál základnej školy s knižnicou, ktorého rozvoj pre riešenie veľkosti obce je rozvíjaná len v jeho areáli, vrátane nových priestorov materskej školy.

Územný plán rieši priestor Ľubovnianskych kúpeľov, ktorý sa nachádza východne od zastavanej časti obce na hranici katastra a zasahuje aj územia susedných obcí Jakubany, Plavnica a Chmeľnica.

Postupným doplnením kúpeľov funkciami športu, ubytovania, služieb a kultúry sú vytvárané podmienky pre využívanie aj pre turizmus a voľný cestovný ruch. Rekreačné územie obce dotvárajú športovo – oddychové plochy, ktoré sú rozvíjané v už založenom priestore futbalového ihriska, severne od obecných cintorínov, v údolí Jakubianka na jej pravom brehu, kde je rozvoj tejto funkcie v kontakte s miestnym biokoridorom a v južnej časti na hranici katastra s obcou Jakubany je územným plánom riešený spoločný areál zimných športov s touto susednou obcou.

Na severe územia obce, v kontakte s okresným Stará Ľubovňa vzniká nový areál výroby. V južnej zastavanej časti obce nachádza areál výroby a hospodársky dvor, ktorý plní svoju pôvodnú poľnohospodársku funkciu.

2.8. Funkčné využitie územia

Súčasťou funkčného využívania územia je určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch je v záväznej časti v kapitole 3.2..

2.8.1. Obytné územia

2.8.1.1. Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia

Obytné územie obce v súčasnosti predstavuje kompaktné zastavané územie pozdĺž cesty III/54340 a cesty III/54341. Rodinné domy pozdĺž týchto ciest predstavujú zmes staršej povojnovej zástavby v dobrom stavebnom stave, postupne rekonštruovanej a dostavovanej. Na území obce boli postavené viacbytové domy a to 3x16 b.j. v lokalite Jakubianka, pri školskom areáli 2x6 b.j. a pri hospodárskom dvore 1x6 b.j. Na území obce sa nenachádza rómska osada.

2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Nová Ľubovňa spolu 563 trvale obývaných domov, v ktorých bolo 626 bytov, z toho trvale obývaných 582 bytov. Na území obce sa nachádzajú 3 bytové domy so 16-imi b.j. Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov bol priemerný počet na jeden byt 4,53 osôb.

V súčasnosti je dopyt po novovytvorených pozemkoch pre výstavbu rodinných domov nielen spomedzi obyvateľov obce, ale aj z mesta Stará Ľubovňa.

Potreba nových bytov vyplýva z predpokladaného prírastku obyvateľov a vývoja cenovej domácnosti.

V bilančnom období preto územný plán obce rieši nárast počtu bytov podľa uvedeného trendu pri obložnosti 3,5 obyvateľa/byt.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Rovinky-Kolačkov	v západnej časti obce	102 470	100	110
L 2	Za Jakubiankou	v centrálnej časti obce	19 790	19	21
L 3	Kapustnice	vo východnej časti obce	22 620	22	24
L 4	Na juhu	v juhozápadnej časti obce	112 730	112	115
L 5	Dolinky	v severozápadnej časti obce	129 530	128	135
Spolu:			387 770	381	405

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o celkovej výmere 387 770 m² pri orientačnom počte 381 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 405 bytov. V prelukách je možné umiestniť cca 7 rodinných domov t.j. 7 bytov.

Podrobné podmienky zástavby pre novú lokalitu rodinných domov L 1 – L 5 stanovia urbanistické štúdie a podrobné podmienky zástavby pre ostatné lokality stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Bytový dom s 12 b.j. je navrhovaný v lokalite jestvujúcich bytových domov Jakubianka vo východnej časti zastavaného územia obce a jeden bytový dom so 6 b.j. pri bytových domoch v nástupe do areálu základnej školy. Podrobné podmienky zástavby stanovujú dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia.

Po návrhovom roku je uvažované s možnosťou výstavby rodinných domov v lokalite LV v severozápadnej časti obce na ploche 112 380 m² s predpokladaným počtom 112 rodinných domov – 115 bytov.

Rodinné a bytové domy je potrebné situovať za 60 dB(A) hranicu hluku.

2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Obec má v zásade vybudovanú základnú vybavenosť. Územný plán obce k roku 2025 uvažuje so štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti podľa očakávaného prirodzeného nárastu počtu obyvateľov obce a záujemcov o výstavbu rodinných domov z iných oblastí v tomto suburbannom pásme ťažiska osídlenia mesta Stará Ľubovňa. Pre výpočet jednotlivých druhov občianskej

vybavenosti bola použitá metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie vydané ako Štandardy minimálnej vybavenosti obcí v Bratislave v roku 2002 a Zásady a pravidiel územného plánovania vpracované VUVA – urbanistické pracovisko Brno z roku 1979. Uvedené výpočty je potrebné považovať za orientačné a majú odporúčaci charakter. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obce je potrebné rozšíriť ich druhovosť a možné kapacity zohľadňujúce vhodné dochádzkové vzdialenosti k mestu Stará Ľubovňa. Pri riešení občianskej vybavenosti územný plán obce uprednostňuje umiestňovanie časti vybavenosti do už založených plôch priamo posilňujúcich jeho centrálnu časť, čím jej dajú nový charakter.

Druhová skladbu zariadení občianskej vybavenosti územný plán obce rieši na úrovni vidieckych sídiel. Kapacity týchto zariadení sú dimenzované pre potreby obyvateľov samotnej obce bez spádového územia. Výnimku tvorí iba špecifická občianska vybavenosť rekreácie turistického ruchu, jej druhovosť a kapacity, ktorá ovplyvňuje jedinečnosť prostredia a jej polohy. Zdokumentovaná návrhová časť v jednotlivých oblastiach – sférach je v svojej druhovosti odporúčaná, je možné ju flexibilne upravovať podľa spoločenskej požiadavky a aktuálnych potrieb. Preto nie je súčasťou záväznej časti územného plánu obce.

2.8.2.1. Školstvo

Na území obce Nová Ľubovňa na ploche pozemku 15 502 m² je zriadená plne organizovaná 18 triedna základná škola pre 1.– 9. ročník pre 450 žiakov so 48-imi pracovníkmi, ktorú teraz navštevuje 400 detí z obce. V súčasnosti sú v budove školy zriadené priestory pre mimoškolskú záujmovú, výchovnú a klubovú činnosť. Súčasťou základnej školy je školská kuchyňa a jedáleň pre cca 100 stravníkov.

V samostatnom objekte na pozemku o ploche 1 522 m² s detským ihriskom v strede obce sa nachádza materská škola pre cca 87 detí so 14-timi pracovníkmi. Jej poloha nie je optimálna z dôvodu prekročená hladina hluku 50 dB(A). Súčasťou areálu je budova oproti terajšej materskej škole, v ktorej je práčovňa a sklady. Stravovanie detí je zabezpečované dovozom stravy z kuchyne ZŠ.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
školenie a výchova	2 040	7 490	6 848	25 144

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
materská škola*	miesto	40	1 400	134	1 611	4 700
základná škola pre 1.– 9. ročník*	miesto	153	5 355	668	5 475	23 370

Poznámka: *modifikačný koeficient je 1,3 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Územný plán navrhuje vymiestnenie materskej školy do areálu základnej školy, rozšírením terajšej prevádzky základnej školy pre kapacitu cca 90 detí so spoločnou jedálňou s kapacitou zabezpečujúcou stravu aj pre dôchodcov.

V terajších priestoroch materskej školy je navrhovaný stacionár pre dôchodcov.

Z orientačného výpočtu potrieb vyplýva pre riešenie veľkosť obce potreba realizovať vyučovacie priestory základnej školy pre 668 žiakov, čo predstavuje potrebu cca troch nových tried. Preto územný plán obce rieši rozšírenie vyučovacích priestorov rekonštrukciou budovy pri využití súčasných podkrovných priestorov budovy pri zohľadnení potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti v družine a vykonanie opatrení na ich odhlučnenie stavebnými úpravami.

Pri základnej škole územný plán rieši úpravu školského ihriska doplnením o spoločnú plochu na loptové hry a telocvičňu.

Je predpoklad, že školopovinné deti vyšších ročníkov budú dochádzať do základných škôl v Starej Ľubovni.

2.8.2.2. Kultúra a osвета

Na území obce sa nachádza kultúrny dom, ktorý je súčasťou obecného úradu s viacúčelovou sálou bez javiska s cca 200 stoličkami. Knižnica s knižným fondom cca 3 000 kníh je v samostatnej budove v areáli základnej školy.

Na kultúrno-spoločenskom živote obce sa okrem pracovníkov obecného úradu podieľa folklórny súbor Pasternik. Obec zabezpečuje každoročne na futbalovom ihrisku obecné slávnosti s názvami Poďakovanie za dary zeme a Ľubovnianska podkova so športovými podujatiami s vystúpením koní. Zhromažďovacie priestory v obci, ktoré sú v súčasnosti využívané pre verejné zhromaždenia občanov sú v budove kultúrneho domu a na futbalovom ihrisku. Pre rozvoj obce nebudú v budúcnosti kapacitne vyhovovať jestvujúce kapacity vybavenia. Na území obce pôsobí rímskokatolícka farnosť s kostolom sv. Jána Evanjelistu s kapacitou približne 500 sedadiel a farou.

Na území obce pôsobia dvaja ľudoví rezbári a ľudový keramikár.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
knižnica*	miesto	30	60	101	116	201
klubovne pre kultúrnu činnosť	miesto	6	36	30	127	181
kluby spoločenských organizácií	miesto	6	36	30	127	181
klub dôchodcov	miesto	4	22	13	63	74
univerzálna sála	sedadlo	25	187,5	168	62 440	1 259

Poznámka: * základná vybavenosť

Územný plán obce vzhľadom na vyhovujúci stav nerieši dobudovanie a rozšírenie kultúrno-spoločenského zariadenia. V centre obce, pri kostole sv. Jána Evanjelistu územný plán rieši prestavbu územia, s cieľom vytvorenia pešej zóny využiteľnej pre kultúrno-spoločenské podujatia s parkovými úpravami.

2.8.2.3. Telovýchova a šport

Zariadenia pre telovýchovu a šport v súčasnosti v obci Nová Ľubovňa predstavuje futbalové ihrisko so šatňami a tribúnou pre 300 návštevníkov, na pravom brehu potoka Jakubianka vo východnej zastavanej časti obce. Súčasťou tohto areálu je mini futbalové ihrisko s umelým trávnikom a volejbalové ihrisko.

Celková plocha pozemku je 15 475 m², ktorá je optimálna pre súčasnú veľkosť obce. Ďalšie ihriská sa nachádzajú na školskom pozemku a sú využívané aj obyvateľmi obce.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
telovýchova a šport	90	3 050	302	10 239

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti v oblasti telovýchovy a športu je uskutočnený len pre nové potreby obce. Územný plán obce rieši pokrytie ďalších športových aktivít v priestore terajšieho futbalového ihriska, predovšetkým chodníky pre kolieskové korčule, adrenalinové športy a detské športové zariadenia so stravovacím zariadením pre cca 50 stoličiek. Severne od tohto ihriska je výhľadovo uvažované s dvoma vodnými plochami o výmere 1 940 m² a 3 530 m². Zároveň rieši dobudovanie jestvujúceho zariadenia kúpaliska v západnej časti obce ako športového areálu s tenisovým kurtom so stravovacím zariadením pre cca 20 stoličiek a plochu ihriska cca 570 m² pri navrhovanom bytovom dome v lokalite Jakubianka.

V južnej časti obce so susednou obcou Jakubany je navrhovaný spoločný– areál turizmu, športu a cestovného ruchu s výhľadom pre zimné športy so zjazdovkou a s lyžiarskym vlekom v dĺžke 600 m, kde budú využité kapacity administratívnej budovy Poľnohospodárskeho družstva pre stravovanie cca 60 stoličiek a ubytovanie cca 60 lôžok. Súčasťou tohto komplexu je navrhovaný jazdecký areál s oborou s plochou 5 270 m². Podrobnejšie riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie.

2.8.2.4. Zdravotníctvo

V obci je zriadené zdravotné stredisko s ambulanciami praktického lekára pre dospelých s výmerou 80 m², stomatológa primárnej starostlivosti dospelých s výmerou 36 m² a lekárňou, ktoré je v nevyhovujúcom objekte. Ďalej je v obci v samostatnom objekte ambulancia praktického lekára pre deti a dorast, stomatológa primárnej starostlivosti detí a dorast s výmerou 142 m². Celková výmera podlažnej plochy týchto zariadení je 258 m². Psychiatrická ambulancia s výmerou 48 m² je v samostatnej budove.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
zdravotnícke služby	390	720	1 309	2 417

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
praktický lekár pre dospelých	lekár. miest	0,526	137	1,766	247	459
praktický lekár pre deti a dorast	lekár. miest	0,833	217	2,796	392	727
gynekológ primárnej starostlivosti	lekár. miest	0,217	56	0,728	102	189
stomatológ primár. starostlivosti	lekár. miest	0,4	104	1,343	188	349
lekáreň *	m ² uprav. pl.	12	60	40,3	141	201

Poznámka: * vyššia občianska vybavenosť

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti zdravotníctve v obci k bilančnému roku 2025 vyplýva riešenie vybudovať nové zdravotné stredisko s lekárňou na ploche cca 565 m² vo východnej časti obce v lokalite bytových domov. Druh vybavenia, špecifikácia lekárskeho pracoviska a ich kapacity budú predmetom podrobnejšej dokumentácie zdravotného strediska. Do času sprevádzkovania tejto vybavenosti budú naďalej využívané súčasné zariadenia a lekárske služby v okresnom meste Stará Ľubovňa tak ako doteraz.

2.8.2.5. Sociálna starostlivosť

Obec Nová Ľubovňa má zriadený klub dôchodcov oproti obecnému úradu s poskytovaním stravovania pre cca 80 – 90 stravníkov. Na poli sociálnej starostlivosti pre dôchodcov obce pôsobí jedna pracovníčka.

Orientačný výpočet potrieb vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
jedáleň dôchodcov	m ² odb.pl.	2,8	15,6	9	28	52

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Územný plán rieši výhľadovo zabezpečovanie stravy pre dôchodcov v navrhovanej spoločnej jedálni základnej školy. Ďalšiu funkciu v tejto oblasti územný plán nerieši.

2.8.2.6. Maloobchodná sieť

Terajšie odbytové plochy maloobchodnej siete pozostávajú zo štyroch predajní potravín a zeleniny s celkovou výmerou 896 m², široko sortimentného tovaru s výmerou 261 m² v rôznych častiach obce a jednej špecializovanej predajne TINEA, v severnej zastavanej časti obce. V obci je kvetinárstvo a stánky PNS. Súčasná výmera predajných plôch je pre riešenie veľkosti obce nepostačujúca. Odbytové plochy predajných jednotiek sú ovplyvnené blízkosťou a dostupnosťou obchodných reťazcov mesta Stará Ľubovňa.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
maloobchodná sieť	420	750	1 410	2 518

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Územný plán navrhuje plochu maloobchodnej vybavenosti v severnej časti obce v zóne výroby. Odbytové plochy ďalších predajných jednotiek, ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti územný plán obce uprednostňuje umiestňovať v prvých realizačných etapách na súkromno-podnikateľskej báze v integrácii s bývaním v rodinných domoch, predovšetkým v centrálnej časti obce. Druh a kapacita maloobchodnej siete je podmienená realizáciou ďalších významných aktivít v území, predovšetkým v oblasti výroby a rekreácie. Je predpoklad, že tento druh zariadení naďalej ovplyvní blízkosť a dostupnosť obchodných reťazcov mesta Stará Ľubovňa.

2.8.2.7. Verejné stravovanie

V obci je päť zariadení verejného stravovania. Turistická ubytovňa – penzión Barbora s kapacitou 30 stoličiek s poskytovaním stravovania len pre ubytovaných. Turistická ubytovňa Štelka s kapacitou 20 stoličiek s poskytovaním stravovania len pre ubytovaných. V priestore Ľubovnianskych kúpeľov sa nachádza sezónne espresso Domino a penzión Sylvia s kapacitou 50 stoličiek, v penzióne Probsnerka cca 50 stoličiek. V tomto priestore, v hoteli Ľubovňa, ktorého vlastníkom je SOREA je verejné stravovacie zariadenie s kapacitou cca 500 stoličiek.

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
verejné stravovanie	350	980	1 175	3 290

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Územný plán navrhuje nové stravovacie zariadenie v novom obecnom zrubovom dome v centrálnej časti obce s kapacitou cca 60 stoličiek, vrátane cukrárne a rýchleho občerstvenia.

Ďalšie stravovacie zariadenie s kapacitou cca 50 stoličiek je navrhované v priestore terajšieho futbalového ihriska. Stravovacie zariadenia s cca 20 stoličkami je navrhované v rámci dobudovania jestvujúceho zariadenia kúpaliska v západnej časti obce ako športového areálu. V navrhovanom spoločnom– areáli turizmu, športu a cestovného ruchu pre zimné športy s obcou Jakubany v administratívnej budove Poľnohospodárskeho družstva je uvažované so stravovacími kapacitami cca 60 stoličkami. Podrobnejšie riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie.

Je predpoklad, že služby verejného stravovania budú poskytované na súkromno-podnikateľskej báze v priamej nadväznosti na zdroj pasantov a návštevníkov.

2.8.2.8. Ubytovacie služby

V obci sa nachádza turistická ubytovňa pri obecnom úrade na ploche 380 m², turistická ubytovňa Štelka na ploche 160 m² so 21-mi lôžkami, turistická ubytovňa – penzión Barbora s 25-mi lôžkami na ploche 90 m² v zastavanom území obce a v priestore Ľubovnianskych kúpeľov v penzióne Sylvia 36 lôžok, v penzióne Probsnerka cca 50 lôžok (vo výstavbe). Ubytovacie služby poskytuje hotel SOREA v Novolubovnianskych kúpeľoch s 530-imi lôžkami (s prístelkami 650 lôžok). V tomto priestore sa nachádza rekreačná lokalita so 17 rekreačnými chatami, čo je 68 lôžok.

Územný plán navrhuje nové ubytovacie zariadenie v novom zrubovom dome v centrálnej časti obce s kapacitou cca 20 lôžok. Ďalšie ubytovacie zariadenie s kapacitou cca 50 lôžok je navrhované v priestore terajšieho futbalového ihriska. V navrhovanom spoločnom– areáli turizmu, športu a cestovného ruchu pre zimné športy s obcou Jakubany v administratívnej budove Poľnohospodárskeho družstva je uvažované s ubytovacími kapacitami cca 60 lôžok. Podrobnejšie riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie.

V rekreačnej lokalite jestvujúcich rekreačných chát v priestore Ľubovnianskych kúpeľov územný plán navrhuje umiestniť cca 15 rekreačných chát s cca 60 lôžkami. Riešenie tejto lokality bude súčasťou urbanistickej štúdie Ľubovnianskych kúpeľov.

Táto oblasť občianskej vybavenosti je predurčená na to, aby bola budovaná na súkromno-podnikateľskej báze v priamej nadväznosti na zdroj pasantov a návštevníkov.

2.8.2.9. Nevýrobné služby

Na území obce sú tieto služby nevýrobného charakteru zabezpečované kominárstvom, krajčírstvom, masážne služby, kaderníctvom a holičstvom. Ďalšou z nevýrobných služieb je čerpacia stanica

pohonných hmôt v severnej časti územia. Ich ďalší rozvoj v obci je limitovaný blízkosťou okresného mesta Stará Ľubovňa.

Pohrebné služby v obci sú zabezpečované na cintoríne o celkovej výmere 13 160 m² vo východnej zastavanej časti obce. Juhovýchodne od tohto cintorína sa nachádza dom nádeje a starý nefunkčný cintorín, ktorý má výmeru 6 350 m².

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
nevýrobné služby	40	50	134	168

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Rozsah, druhovosť a kapacity potrieb vybavenosti nevýrobných služieb s ohľadom na blízkosť mesta Stará Ľubovňa a na nové spoločensko-ekonomické podmienky nástrojmi územného plánovania nemožno stanoviť. Tento druh služieb je v svojej štruktúre podmienený požiadavkou klientely, ktorú stanoví časová relácia stabilizovaného ľudského potenciálu súvisiaceho s realizáciou zámerov v území.

Územný plán predpokladá ich vytváranie v rozptyle a centrálnej časti obce. Dôraz je potrebné kláť na služby s využitím pôvodných remesiel. S ďalšími pracovnými miestami v nevýrobných službách je rátané v priestore Ľubovnianskych kúpeľov. Je predpoklad, že tento druh služieb naďalej ovplyvní blízkosť a dostupnosť mesta Stará Ľubovňa.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
dom nádeje*	miesto	3	27	10	50	91
cintorín	hrob	70	455	235	0,0	1527

Poznámka: * vyššia občianska vybavenosť

Terajší cintorín a dom nádeje pre riešenú veľkosť obce k bilančnému roku 2025 v rámci pohrebných služieb je postačujúci a preto územný plán nerieši jeho rozšírenie.

2.8.2.10. Výrobné a opravárenské služby

V obci teraz z výrobných a opravárenských služieb môže poskytnúť klampiarstvo. Ďalšou z týchto služieb je autoservis v severnej časti územia.

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
výrobné služby	30	30	101	101

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Jednotlivé výrobné prevádzky budú sčasti integrované s bývaním, preto je potrebné ich regulovať tak, že budú v týchto územiach lokalizované nehlukné a zároveň čisté, hygienicky nezávadné prevádzky výrobných služieb.

Hlukné a nečisté prevádzky služieb budú lokalizované do časti areálu výroby a skladov v severnej časti obce. Je predpoklad, že tento druh služieb naďalej ovplyvní blízkosť a dostupnosť mesta Stará Ľubovňa.

2.8.2.11. Správa a riadenie

V súčasnosti v obci Nová Ľubovňa v správe a riadení na obecnom úrade o výmere asi 600 m² pozemku pracujú 15-ti pracovníci. Matrika je v budove obecného úradu. V tejto budove sa nachádza aj spoločný školský úrad. Obecný úrad Nová Ľubovňa zastrešuje aj 37 obcí regiónu stavebným úradom. Požiarna ochrana je zabezpečená 100 členmi dobrovoľného hasičského zboru a jestvujúcou štandardnou technikou uloženou v hasičskej zbrojnici o výmere asi 140 m². Potreby obyvateľov obce Nová Ľubovňa v súčasnosti zabezpečuje pošta v obci o výmere asi 49 m² v budove obecného úradu, ktorá zabezpečuje služby aj pre obec Kolačkov. Základné služby policajnej ochrany obyvateľov obce zabezpečuje Polícia Stará Ľubovňa.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
správa a riadenie	prac. miesto	1,2	43,2	4,0	101	145
hasičská zbrojnica*	m ² uprav.pl.	130	325	524	628	1 309
pošta	prac. miesto	2,5	100	15,1	529	604

Poznámka: * vyššia občianska vybavenosť

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti výpočtu vyplýva, že pre potreby obecného úradu v správe a riadení obce nie je potrebné jeho rozšírenie. Služby polície pre navrhované obdobie budú naďalej poskytované v meste Stará Ľubovňa. Územný plán rieši rekonštrukciu hasičskej zbrojnice na jej súčasnom mieste.

2.8.3. Výrobné územia

2.8.3.1. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

2.8.3.1.1. Ťažba nerastných surovín

Podľa stanoviska Obvodného banského úradu Spišská Nová Ves sa v katastrálnom území obce Nová Ľubovňa nenachádzajú objekty, žiadne ložiská nerastných surovín ani žiadne chránené ložiskové územie a nie sú dotknuté záujmy chránené podľa zákona 44/1988 Zb. „O ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

V katastrálnom území Nová Ľubovňa, v miestnej časti Baňa – Stará tehelňa na pozemkoch s p. č. 1687/2, 1691/3 sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu tehliarskej suroviny, ktoré sa v súčasnosti neťaží a územný plán ani neuvažuje s jej ťažbou.

2.8.3.1.2. Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárska výroba v obci sa zaoberá živočíšnou a rastlinnou prvovýrobou. Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci z 321 ha ornej pôdy a 665 ha lúk a pasienkov obhospodarováva Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa, ktorého členmi a zamestnancami sú aj občania obce. Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.– 4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce Nová Ľubovňa nenachádza. Podrobné údaje o kódoch BPEJ nachádzajúcich sa na území obce sú uvedené vo vyhodnotení použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie kapitoly 2.15., ktoré tvorí samostatnú textovú prílohu územného plánu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti územného plánu.

Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov znižovania biodiverzity. V správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava je niekoľko drenážnych systémov na poľnohospodársky využívaných pozemkoch, ktoré sú v riešení územného plánu obce rešpektované. Na území obce sú vybudované aj ďalšie odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktoré sú vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu, ktorým je Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa. Územný plán navrhuje sfunkčniť jestvujúci hydromelioračný kanál vo východnej časti obce

Poľnohospodárske družstvo hospodári na dvoch hospodárskych dvoroch, ktoré sa nachádzajú v južnej zastavanej časti obce. V areáli hospodárskeho dvora sa nachádza farma chovu hovädzieho dobytká s počtom 500 ks s celoročným ustajnením. Z dôvodu znižovania stavu dobytká bude ochranné pásmo 50 m široké od oplotenia, čo je totožné s 200 m pásmom od ustajňovacieho objektu, ktorý sa nachádza v severovýchodnej časti hospodárskeho dvora. (pozn. – v súčasnosti nie je legislatívny nástroj na stanovenie ochranných pásiem, navrhované ochranné pásmo je proklamatívneho charakteru, ktoré potenciálneho stavebníka, v blízkosti hospodárskeho dvora, upozorňuje na možné negatívne faktory, s ktorými je oboznámený a musí sa s nimi stotožniť.)

Na hospodárskom dvore mimo katastra obce (k.ú. Stará Ľubovňa, Chmeľnica) je ustajnený mladý dobytok s počtom 250 kusov a teľatník pre 100 kusov so senníkom. Na tomto dvore je v zime ustajnených 250 oviec.

Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi Poľnohospodárskeho družstva Nová Ľubovňa.

2.8.3.1.3. Lesné hospodárstvo

Lesy tvoria jeden ucelený komplex na východe obce, ktorý je súčasťou predhoria Levočských vrchov. V obci je evidovaných cca 215 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 15 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníkami sú Urbárska a pasienková spoločnosť Nová Ľubovňa a Lesy Slovenskej republiky. V katastrálnom území obce Nová Ľubovňa výrazne plošne prevládajú hospodárske lesy.

V území sa vyskytujú zmiešané lesy s prevahou listnatých, zastúpených drevinami bukového typu vo vyšších polohách, miestami s prímесou jedle. Z pohľadu vekových tried prevládajú vekové triedy 5 a 6, prevládajú v nich porasty dvojetážové, ktoré už boli rozpracované v predchádzajúcom decéniu a obnova pokračuje formou okrajových clonených rubov v pásoch na 1 až 2 výšky porastu. Drevná hmota je spracovávaná predovšetkým na píle nachádzajúcej sa na území obce.

Lesný hospodársky celok Stará Ľubovňa obhospodarujú št. lesy SR so sídlom v Bardejove.

Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný na roky 2000–2009, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je záväzný. Pri vypracovaní územného plánu obce je dodržaný.

Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické chodníky nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a preto považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné.

2.8.3.1.4. Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo

Z pôvodných remesiel sa na území obce zachovala výroba keramiky. V zastavanom území obce Nová Ľubovňa sa nachádza areál plošne sústredenej výroby a výrobných služieb v severnej a južnej časti obce. Výrobné a prevádzkové objekty firmy CALENDULA, dielne poľnohospodárskeho družstva a dielne šičiek sa nachádzajú v južnej časti obce. Na území obce sú zriadené dve pekárne, Kristián a Goral. V obci sa tiež nachádza malá vodná elektrárňa. Mimo zastavaného územia obce v jej severnej časti je situovaná výrobná betónu a prevádzka píly na juhozápadne územia.

Návrh územného plánu obce rieši rozvoj výrobných plôch v Areáli výroby I na ploche 5 910 m², Areáli výroby II na ploche 4 690 m² a Areáli výroby III na ploche 4 390 m², s ochranným pásmom 30 m. Územie je komunikačne napojené z cesty III/54340.

2.8.3.2. Stanovenie ochranných pásiem výroby

Riešenie územného plánu obce pre jednotlivé výrobné prevádzky na území obce stanovuje ochranné pásma a určuje podmienky ochrany súvislej bytovej výstavby, resp. opatrenia na zníženie ich nepriaznivých účinkov dopadu v týchto územiach.

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora je 50 m.

Ochranné pásma prevádzok výroby je 30 m.

2.8.3.3. Požiadavky na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby

Prevádzky, ktoré v súčasnosti fungujú na území obce nie sú výrazne škodlivého charakteru a preto riešenie územného plánu nerieši vymiestnenie žiadnej s jestvujúcich prevádzok v obci.

2.8.4. Plochy zelene

Aj keď samotné zastavané územie obce je posudzované ako stresový faktor v území, no na jeho ploche sa nachádza systém zelene rôznych kategórii. Územný plán rieši jednotlivé druhy funkčnej zelene na území obce. Podrobnejšie riešenie jednotlivých plôch zelene budú predmetom projektu sadových úprav.

2.8.4.1. Plochy verejnej zelene

Kompaktné parkovo upravené plochy v obci sa nenachádzajú.

Nové plochy verejnej zelene je navrhovaná pri navrhovanom zdravotnom stredisku a lekárni s výmerou 830 m², pri starom cintoríne a dome nádeje s výmerou 18 810 m², v centrálnej časti obce pri kruhovom objazde 4 770 m², pri navrhovanej pešej zóne s výmerou 670 m² a pri lokalite rodinných domov L3 – 11 520 m².

Územný plán rieši výhľadovú plochu verejnej zelene v severnej časti obce s výmerou 34 130 m².

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

2.8.4.2. Plochy zelene rodinných domov

Zeleň rodinných domov tvorí základ systému zelene v obci. Pozemok s rodinným domom je väčšinou členený na predzáhradku, zastavanú obytnú a hospodársku časť a na záhradu. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

2.8.4.3. Plochy vyhradenej zelene

Medzi plochy vyhradenej zelene pre potreby riešenia územného plánu obce sú zahrnuté plochy cintorína o výmere 13 160 m² a starého nefunkčného cintorína o výmere 6 350 m², ktoré je potrebné naďalej zveľaďovať a udržiavať. Iné druhy vyhradenej zelene sa v obci nenachádzajú ani ich územný plán nerieši.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

2.8.4.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene

Medzi menšie upravené plochy v obci patrí vysoká – líniová zeleň len pozdĺž ciest III/54340 a III/54341.

Územný plán rieši jej doplnenie v zastavanej časti obce s preferovaním jej výsadby v jej centrálnej časti. V iných častiach obce je možné ju realizovať len obmedzene z dôvodu stiesnených pomerov pôvodnej zástavby.

Keďže obec má povinnosť viesť v zmysle ustanovení § 48 zákona číslo 543/2002 Z.z. pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín, riešenie územného plánu obce určilo tieto pozemky pozdĺž komunikácii a pri vytváraní parteru v obci.

Jestvujúca zeleň brehových porastov a sprievodná vegetácia Jakubianky a Kolačkovského potoka s prítokmi v zastavanej časti obce obsahuje najmä krovinové poschodie v prepojení so stromovým. Líniová zeleň brehových porastov je zastúpená jelšovo – topoľovými a vrbovými porastmi a dopĺňa mozaikové štruktúry zelene v okolí. Zeleň brehových porastov a sprievodnú vegetáciu vodných tokov územný plán rieši v rámci protipovodňových úprav vodných tokov, kde je potrebné pre novú výsadbu použiť len druhy drevín z domácej produkcie so zachovaním prirodzených ekosystémov pri zachovaní ochranných a manipulačných pásiem.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

2.8.4.5. Plochy lesov

V extraviláne obce Nová Ľubovňa sa z krajinej zelene najvýznamnejšie uplatňuje zeleň lesných porastov. Zeleň trvalých trávnych porastov a brehová zeleň vodných tokov i napriek tomu, že je v krajinej štruktúre plošne menej významne zastúpená má vysokú ekologickú hodnotu a je významným krajinným prvkom. Územný plán nerieši žiadne významné doplnenie krajnotvornej zelene vzhľadom k tomu, že táto má relatívne bohaté plošné a druhové zastúpenie v extraviláne obce. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

2.8.5. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

2.8.5.1. Charakter potenciálu územia a využitie

2.8.5.1.1. Potenciál územia

Hlavným rekreačným priestorom v blízkosti riešeného územia je VII. rekreačný krajinný celok – Ľubovnianska vrchovina. Územie rekreačného krajinného celku v rámci Prešovského kraja je vymedzené severnou a východnou časťou Ľubovnianskej vrchoviny so sústavou obcí ležiacich prevažne v hraničnom prielome rieky Poprad. Rekreačný krajinný celok vytvára vhodné podmienky pre pobyt v horskom prostredí spojený s vodnou turistikou na rieke Poprad a poznávaním ľudovej architektúry.

Katastrálne územie Nová Ľubovňa susedí s katastrálnym územím okresného mesta Stará Ľubovňa. To dáva predpoklad tvorby rekreačného zázemia pre toto mesto, ako priestor pre rozvoj doplnkových funkcií cestovného ruchu. Zároveň je uvažované s prepojením viacerých katastrov pre rekreáciu a vidiecku turistiku. Možnosti využitia miernejších terénov v katastrálnom území sú široké, ktoré môžu slúžiť pre jazdeckú turistiku, cykloturistiku v lete a v zime pre lyžiarsku turistiku.

Z hľadiska lokalizačných predpokladov najcennejšou je lokalita Ľubovnianskych kúpeľov na juhovýchode územia, v ktorej okrem hotela Ľubovňa a rekreačných chát je už vytvorený predpoklad zimných športov s lyžiarskymi vlekmí a zjazdovkami na príľahlých svahoch okolitých katastrálnych územiach susedných obcí Jakubany, Chmeľnica a Plavnica.

2.8.5.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Pre návštevníkov sú už v súčasnosti vytvorené podmienky pre turizmus a CR.

V obci je turistická ubytovňa – penzión Barbora s kapacitou 30 stoličiek a 25 lôžok s poskytovaním stravovania len pre ubytovaných, turistická ubytovňa Štelka s kapacitou 20 stoličiek a s 21-mi lôžkami poskytovaním stravovania len pre ubytovaných a turistická ubytovňa pri obecnom úrade na ploche 380 m².

V priestore Ľubovnianskych kúpeľov sa nachádza sezónne espresso Domino a penzión Sylvia s kapacitou 50 stoličiek a 36 lôžok, v penzióne Probsnerka cca 50 stoličiek a 50 lôžok. V hoteli Ľubovňa, ktorého vlastníkom je SOREA je verejné stravovacie zariadenie s kapacitou cca 500 stoličiek s 530-imi lôžkami (s prístelkami 650 lôžok) a v rekreačnej lokalite tohto priestoru sa nachádza 17 rekreačných chát so 68-imi lôžkami.

Územný plán navrhuje nové stravovacie zariadenie v novom Zrubovom dome v centrálnej časti obce s kapacitou cca 60 stoličiek a 20 lôžok, vrátane cukrárne a rýchleho občerstvenia.

Ďalšie stravovacie zariadenie s kapacitou cca 50 stoličiek a 50 lôžok je navrhované v priestore terajšieho futbalového ihriska. Stravovacie zariadenia s cca 20 stoličkami je navrhované v rámci dobudovania jestvujúceho zariadenia kúpaliska v západnej časti obce ako športového areálu.

V navrhovanom spoločnom areáli turizmu, športu a cestovného ruchu s výhľadovými plochami pre zimné športy s obcou Jakubany v administratívnej budove Poľnohospodárskeho družstva je uvažované so stravovacími a ubytovacími kapacitami – cca 60 stoličkami a 60 lôžkami. Tento komplex doplní navrhovaný jazdecký areál s jestvujúcou oborou a výhľadové vodné plochy s výmerami 28 600 m² na Jakubianke a 5 360 m² na miestnom jarku Pod Lysou horou s využiteľnosťou pre zasnežovanie lyžiarskych terénov. Podrobnejšie riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie.

V priestore Ľubovnianskych kúpeľov územný plán navrhuje úpravu prameňov, studne minerálnej vody a park ľudovej zábavy ako súčasť navrhovaného kúpeľného lesa, ktorý má výmeru 316 970 m². V rekreačnej lokalite jestvujúcich rekreačných chát navrhuje umiestniť cca 15 rekreačných chát s cca 60 lôžkami.

Tieto aktivity sú zároveň súčasťou komplexu služieb, turizmu, cestovného ruchu a športu celého priestoru kúpeľov. Podrobnejšie riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie.

Ďalšou z možností využitia prírodného potenciálu územia obce je poľovnícky revír v blízkych lesoch obce ale aj susedných obcí Jakubany a Kolačkov, kde pôsobí Poľovnícke združenie Sihla, ktoré má 32 poľovníkov a vlastní účelový objekt na území obce Jakubany.

Na území obce je niekoľko zaujímavých miest s dobrými výhľadmi na obec alebo na širšie okolie z lokalít Pustá hora, Hombarg, Úboč a Zajačej hory.

2.8.5.1.3. Dynamická rekreácia

Riešeným územím prechádzajú hlavné turistické trasy značených turistických chodníkov.

K najviac uplatňovaným formám dynamickej turistiky patrí pešia turistika. Predovšetkým severovýchodná časť riešeného katastrálneho územia obce má vhodné lokalizačné predpoklady pre jej plné rozvinutie. Zalesnený masív Levočských vrchov poskytuje široké možnosti nenáročných turistických vychádzok a relaxácie v prírodnom prostredí. Samotná obec má vhodné lokalizačné predpoklady ako východisko peších turistických a cykloturistických výletov predovšetkým v nadväznosti na obec Jakubany a na mesto Stará Ľubovňa.

Riešeným územím prechádza hlavná turistická trasa značeného turistického chodníka podľa – (viď Turistický atlas Slovenska, VKU Harmanec 2007):

- Žltý 8709 – na severozápade územia obce odpája sa z červeného 0904 turisticky značeného chodníka a vedie zo stredu obce Nová Ľubovňa cez námestíčko okolo kostola poľnou cestou okolo Dlžín, potom juhovýchodným smerom k Vyhliadke a po lesnej ceste okolo chát na záchytné parkovisko Ľubovnianskych kúpeľov, kde končí cesta III/54338.

Pre pešiu turistiku v riešenom katastrálnom území obce Jakubany slúžia aj turisticky neznačené chodníky po poľných a lesných cestách. V blízkosti obce v katastrálnych územiach obce Nová Ľubovňa a mesta Stará Ľubovňa sa nachádza ďalší turisticky značený chodník:

- Červený 0904 – vedie zo stredu obce Nižné Ružbachy južným smerom na Hájník, potom severovýchodným smerom na Jelení vrch a potom východným smerom hrebeňovou lesnou cestou na Úboč, kde sa z neho odpája žltý 8709 turisticky značený chodník a pokračuje cez mesto Stará Ľubovňa, okolo Ľubovnianskeho hradu na Široký vrch v Ľubovnianskej vrchovine a Sulínske sedlo do rekreačnej osady Sulínka na pravom brehu rieky Poprad so známym prameňom rovnakého mena, kde končí.

Po katastrálnom území blízkeho mesta Stará Ľubovňa prechádzajú cyklistické trasy (viď Cykloturistický atlas Slovenska, VKU Harmanec 2006):

- Severná vetva 014 Spišskej cyklomagistrály, ako regionálna cyklotrasa prepájajúca významné turistické centrá regiónu v úseku cesty I/77.
- Nadregionálna cyklomagistrála prepájajúca Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku na regionálnej úrovni cestný koridor: hranica s Poľskou republikou – Lysá nad Dunajcom – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov.

Jestvujúce cyklotrasy sú vedené obcou Nová Ľubovňa po cestách III/54340 a III/54341 a po jestvujúcich miestnych komunikáciách.

Územný plán navrhuje dve cyklotrasy. Jedna cyklotrasa je navrhovaná vo východnej časti obce od hranice katastra s mestom Stará Ľubovňa, po ľavom brehu toku Jakubianka, pri futbalovom ihrisku po pravom brehu toku Jakubianka po jestvujúcej komunikácii C3 – MOK 7,0/30 a po navrhovanej komunikácii C3 – MO 7,0/30 až do obce Jakubany. Pri futbalovom ihrisku je ďalšia navrhovaná cyklotrasa vedená okolo cintorína do priestoru Ľubovnianskych kúpeľov na jestvujúcej ceste C2 – MOK 7,5/40.

2.8.5.2. Kúpeľné územia a územia prírodných a liečivých prameňov

Blízkosť historických Ľubovnianskych kúpeľov s predpokladom ďalšieho rozvoja a zdrojmi minerálnych prameňov zasahuje ochranným pásmom do katastrálneho územia Nová Ľubovňa, Jakubany, Chmeľnica a Plavnica. Riešenie územného plánu obce stanovuje čiastočne podmienky pre oživenie bývalých kúpeľov pre kúpeľný turizmus a kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus. V území sa nachádzajú pramene minerálnych vôd využiteľných predovšetkým ako turistické atraktivity. Podrobné podmienky budú predmetom urbanistickej štúdie pre celý priestor Ľubovnianskych kúpeľov.

2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

2.9.1. Doprava

2.9.1.1. Cestná doprava

2.9.1.1.1. Širšie dopravné vzťahy

Obec Nová Ľubovňa sa napája na nadradenú cestnú sieť európskeho významu – cestu I/68, Poľská republika – Mníšek n/P – Prešov – Košice – Maďarská republika, v meste Stará Ľubovňa.

Na ceste III/54340 je v úseku Stará Ľubovňa – Nová Ľubovňa, po križovatku do Kolačkova podľa sčítania dopravy z r. 2005 intenzita dopravy 4 687 vozidiel za 24 hodín v oboch smeroch a na ceste III/54340 do Jakubian je intenzita dopravy 2 781 vozidiel za 24 hodín v oboch smeroch. Na ceste III/54341 Nová Ľubovňa – Kolačkov je podľa sčítania dopravy z r. 2001 intenzita dopravy 879 voz/24 hod.

V súlade so spracovanými zmenami a doplnkami UPN VUC Prešovského kraja z roku 2004 sa v územnom pláne Nová Ľubovňa akceptuje požiadavka chrániť výhľadovo trasu prepojenia starej trasy cesty Stará Ľubovňa I/68 – Nová Ľubovňa III/54340 v kategórii C 9,5/80 ako juhovýchodný obchvat mesta Stará Ľubovňa.

2.9.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia

Obec Nová Ľubovňa leží na ceste III/54340. Obec sa nachádza južne od mesta Stará Ľubovňa. V centre obce, pri moste cez potok Jakubianka je odbočka do Kolačkova č. III/54341. Na základe vyjadrenia Slovenskej správy ciest sa z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete požaduje na ceste III/54340 a III/54341 mimo zastavaného územia rešpektovať šírkové usporiadanie v kategórii C 7,5/70 a v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B2.

V územnom pláne je rezervované územie pre výhľadovú preložku cesty III/54340 východnej časti obce Nová Ľubovňa kat. C 9,5/80. Po ľavom brehu potoka Jakubianka je v centrálnej časti obce navrhovaná komunikácia C3 – MO 7,5/30.

V zastavanej časti obce sa na cesty III. triedy napája sieť jestvujúcich i nových miestnych obslužných komunikácií v kategóriách C3 – MO 4,25/30, MO 6,5/30, MOK 7,0/30, MO 7,5/30, MO 8,0/30 a MOK 3,75/30. V obci budú všetky komunikácie okrem MOK odvodnené cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie. Jestvujúce mostné objekty na komunikáciách je potrebné upraviť tak, aby vyhovovali návrhovým parametrom a šírkovému usporiadaniu komunikácií.

Obec Nová Ľubovňa je prepojená s Ľubovnianskymi kúpeľmi cestou C2 – MOK 7,5/40.

Z dôvodu posilnenia vozového parku Poľnohospodárskeho družstva Nová Ľubovňa územný plán navrhuje účelovú komunikáciu kategórie C3 – MOK 7,0/30 vo východnej časti katastra severným smerom a druhú komunikáciu v západnej časti obce nadväzujúcu na cestu III/54341.

Nové mostné prepojenie je navrhované na vodnom toku Jakubianka v centrálnej časti obce na komunikácii C3 – MO 7,5/30.

Pre účely ochrany pred požiarom je potrebné trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a prízjazdové cesty v súlade s § 15 ods. 1 písm. f) zákona NR SR č 314/2001 Z.z.

2.9.1.1.3. Cestná osobná hromadná doprava

Pre obyvateľov obce je cestná osobná hromadná doprava zaistená autobusmi SAD – BUS KARPATY, ktoré premávajú po trase Stará Ľubovňa - Nová Ľubovňa – Jakubany a späť so zachádzkou do Kolačkova.

V obci je riešených 6 obojstranných autobusových zastávok na ceste III/54340 a dve na ceste III/54341 na samostatných zastávkových pruhoch, vrátane nástupíšť a čakacích prístreškov.

Návrh autobusových zastávok na ceste III/54340:

ZK1 – stavebniny TINEA

ZK2 – pekáreň Goral'

ZK3 – pri kruhovom objazde

ZK4 – obecný úrad

ZK5 – 200 m od potravín Jednota

ZK6 – Calendula

Návrh autobusových zastávok na ceste III/54341:

ZK7 – NOVĽUB s.r.o. – Obecný podnik služieb

ZK8 – lokalita rodinných domov L1

Výhľadová autobusová zastávka:

ZK9 – pri cintoríne na jestvujúcej komunikácii do Ľubovnianskych kúpeľov

2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

Na území obce sa nachádzajú organizované plochy parkovísk a odstavných plôch.

Pri bytových domoch 2x6 b.j. v nástupe do areálu základnej školy sa nachádza 5 individuálnych garáží, v areáli hospodárskeho dvora sú dve garážové miesta a v areáli bývalého Výskumného ústavu liečivých rastlín – teraz „Calendula“ sú 3 garáže pre osobné autá.

Počet odstavných a parkovacích miest na jednotlivých parkoviskách pre objekty občianskeho vybavenia - stav:

Číslo	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkovísk a celkom (m ²)	Doba parkovania	Poznámka
P 1	Autoservis	20	400	cez deň	Vo výkrese sú vyznačené čierne
P 2	Základná škola	15	300	cez deň	
P 3	Pekáreň Goral' – pri kruhovom objazde	15	300	cez deň	

P 4	Kostol + Zubná ambulancia v návaznosti na navrhovanú pešiu zónu	20	400	v nedeľu	(jestvujúce)
P 5	Administratívna budova , služby turistom, jazdecký areál	20	400	cez deň	
P 6	3 bytové domy so 16-imi b.j.	48	960	stále	
P 7	Futbalové ihrisko	20	400	cez deň	
P 8	Ľubovnianske kúpele	40	800	stále	
Spolu		198	3900		

Pre obyvateľov obce a pre objekty občianskej vybavenosti sú navrhované odstavné plochy pre stupeň motorizácie 1 : 2,5 a pomer dĺžby dopravnej práce individuálnej automobilovej dopravy ku ostatnej 25 : 75.

Stanovenie počtu odstavných a parkovacích miest podľa STN 736110 na jednotlivých parkoviskách - návrh:

Číslo	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkovísk a celkom (m ²)	Doba parkovania	Poznámka
P 1	Navrhovaná občianska vybavenosť - sever	15	300	stále	Vo výkrese sú vyznačené červene (navrhované)
P 2	Penzión Barbora	8	160	stále	
P 3	Krajčírstvo	4	80	cez deň	
P 4	Psychiatrická ambulancia	4	80	cez deň	
P 5	Nákupné stredisko Glóbus	6	120	cez deň	
P 6	Futbalové ihrisko	40 + 2 autobusy	956	v sobotu	
P 7	Cintorín	15	300	cez pohreby	
P 8	Nákupné stredisko Ľubovnianska, Turistická ubytovňa Štelka	10	200	cez deň	
P 9	Navrhovaná pešia zóna, kvetinárstvo, PNS	20	400	cez deň	
P 10	Kostol, Obvodné zdravotné stredisko, MŠ, Farský úrad	8	160	cez deň	
P 11	Obecný úrad, kultúrny dom, turistická ubytovňa, pošta, požiarna zbrojnica, klub dôchodcov, potraviny Slavex	25	500	stále	
P 12	Potraviny Jednota, navrhovaný športový areál, bazén, bufet Domino	30	600	cez deň	
P 13	Calendula – pestovanie a spracovanie liečivých rastlín	10	200	cez deň	
P 14	Navrhovaný areál turizmu, športu a cestovného ruchu, zvieracia obora	60	1200	cez deň	
P 15	Navrhované zdravotné stredisko a lekáreň, navrhovaný bytový dom	10	200	stále	
Spolu		265 áut + 2 autobusy	5456 m ²		

Poznámka: Orientačná výmera parkoviska pre jedno osobné vozidlo 20,0 (stojisko 12,5) m² a jeden autobus 78,0 (stojisko 40,25) m²

Územný plán pre potreby obce rieši na 15-ich parkoviskách a odstavných plochách vytvorenie celkom 265 parkovacích stojísk pre osobné autá, 2 autobusov o celkovej výmere 5456 m² a jedno pre malé požiarné nákladné auto hasičskej zbrojnice. Územný plán obce nerieši parkovanie osobných áut v hromadných garážach. Parkovacie plochy slúžiace pre potreby výroby je potrebné realizovať zásadne len na pozemku plochy výroby a skladov.

Pre rodinné domy bude zabezpečené parkovanie a garážovanie na pozemkoch rodinných domov.

2.9.1.1.5. Hlukové pásma cestnej dopravy

Hluk v obci Nová Ľubovňa bol vypočítaný z cestnej premávky na cestách III. triedy: č. III/54340 v úseku Stará Ľubovňa – Nová Ľubovňa po križovatku s cestou č. III/54341 Nová Ľubovňa – Kolačkov, č. III/54340 v úseku od tejto križovatky po Jakubany a č. III/54341 v úseku Nová Ľubovňa – Kolačkov. Intenzita dopravy na ceste III/54340 bola prevzatá zo sčítania dopravy z r. 2005 a na

ceste III/54341 zo sčítania dopravy z r. 2001, prenášobná výhľadovými koeficientmi pre r. 2035, t.j. 10 rokov po bilančnom roku Územného plánu obce Nová Ľubovňa. Výpočet hluku bol prevedený na základe Metodických pokynov pre výpočet hluku z dopravy – VÚVA Praha, ÚP Brno z roku 1991 a to pre dennú dobu vo výške 2,0 m nad terénom.

Výpočet hluku:

Cesta III/54340 v úseku Stará Ľubovňa – Nová Ľubovňa po križovatku s cestou III/54341 Nová Ľubovňa – Kolačkov = sčítací úsek 03401:

$$S = 4687 \times 1,403 = 6578 \text{ voz}/24 \text{ hod.}$$

$$T = 510 \times 1,35 = 688 \text{ voz}/24 \text{ hod.}$$

$$O = 4172 \times 1,41 = 5883 \text{ voz}/24 \text{ hod.}$$

$$M = 5 \times 1,41 = 7 \text{ voz}/24 \text{ hod.}$$

$$S_d = 0,93 \times S = 0,93 \times 6578 = 6118 \text{ voz}/16 \text{ hod.} - \text{ denná intenzita}$$

Priemerná denná hodinová intenzita:

$$n_d = S_d : 16 = 6118 : 16 = 382 \text{ voz}/\text{hod.}$$

Percentuálny podiel nákladných automobilov v dennom období:

$$N_d = 0,93 \times \frac{T \times 100\%}{S} = 0,93 \times \frac{688 \times 100}{6578} = 9,7 \%$$

Maximálna povolená jazdná rýchlosť v intraviláne Novej Ľubovne je $v = 60 \text{ km}/\text{hod}$, výpočtová rýchlosť $v' = 50 \text{ km}/\text{hod}$, mimo intravilánu je $v = 90 \text{ km}/\text{hod}$,

$$v' = 70 \text{ km}/\text{hod}.. \text{ Povrch vozovky je asfaltový.}$$

Vzhľadom na rozdielnu jazdnú rýchlosť, na rozdielny pozdĺžny sklon cesty a na zvýšený hluk na križovatke s cestou III/54341 bol posudzovaný úsek tohto sčítacieho úseku cesty III/54340 rozdelený na 3 čiastočné úseky označených A – B až C – D:

Cesta III/54340 v úseku Stará Ľubovňa – Nová Ľubovňa po križovatku s cestou III/54341 Nová Ľubovňa – Kolačkov, sčítací úsek 03401:

úsek komunikácie	v	v'	s' %	F ₁ ^p	F ₁	F ₂	F ₃	nd	X	Y	D _p	Y+D _p	d ₅₀	d ₆₀
A – B	90	70	1,1	0,49	2,6	1,06	1,00	382	198,4108	63,0	0	63,0	50,5	12,7
B – C	60	50	0,5-0,9	0,31	1,6	1,0	1,00	382	118,42	60,7	0	60,7	37,2	8,8
C – D	60	50	0,5-0,9	0,31	1,6	1,0	1,00	382	118,42	60,7	0,8	61,5	41,3	10,0

$$F_1^p = F_1 : \left(- \frac{13,081}{v'} + 5,497 \right)$$

$$x = F_1^p \times F_2 \times F_3 \times n_d$$

$$D_p = + 0,08N_d \text{ (dB(A))}$$

$$y = 10 \times \log x + 40 \text{ (dB(A))}$$

Cesta III/54340 v úseku Nová Ľubovňa od križovatky s cestou III/54341 po Jakubany = sčítací úsek 03400:

$$S = 2781 \times 1,405 = 3908 \text{ voz}/24 \text{ hod.}$$

$$T = 233 \times 1,35 = 315 \text{ voz}/24 \text{ hod.}$$

$$O = 2536 \times 1,41 = 3576 \text{ voz}/24 \text{ hod.}$$

$$M = 12 \times 1,41 = 17 \text{ voz}/24 \text{ hod.}$$

$$S_d = 0,93 \times S = 0,93 \times 3908 = 3634 \text{ voz}/16 \text{ hod} - \text{ denná intenzita}$$

$$n_d = S_d : 16 = 3634 : 16 = 227 \text{ voz}/\text{hod.} - \text{ priemerná denná hodinová intenzita}$$

$$N_d = 0,93 \times \frac{T \times 100\%}{S} = 0,93 \times \frac{315 \times 100}{3908} = 7,5\% - \text{ percentuálny podiel náklad. áut v dennom období}$$

Vzhľadom na rozdielnu jazdnú rýchlosť a na zvýšený hluk na križovatke s cestou III/54341 bol posudzovaný úsek tohto sčítacieho úseku cesty III/54340 rozdelený na 8 čiastočných úsekov označené D – E až K – A :

Cesta III/54340 v úseku Nová Ľubovňa – Jakubany od križovatky s cestou III/54341 Nová Ľubovňa – Kolačkov, sčítací úsek 03400:

úsek komunikácie	v	v'	s' %	F ₁ ^p	F ₁	F ₂	F ₃	nd	X	Y	D _p	Y+D _p	d ₅₀	d ₆₀
D – E	60	50	0,5-0,9	0,325	1,7	1,0	1	227	73,775	58,7	0,6	59,3	30,8	0
E – F	60	50	5,3	0,325	1,7	1,40	1	227	103,285	60,1	0	60,1	34,3	7,9
F – G	60	50	0,9	0,325	1,7	1,0	1	227	73,775	58,7	0	58,7	28,4	0
G – H	60	50	2,4	0,325	1,7	1,13	1	227	83,36575	59,2	0	59,2	30,4	0
H – I	60	50	1,6	0,325	1,7	1,06	1	227	78,2015	58,9	0	58,9	29,2	0
I – J	60	50	3,1	0,325	1,7	1,21	1	227	89,26775	59,5	0	59,5	31,6	0
J – K	60	50	1,1	0,325	1,7	1,06	1	227	78,2015	58,9	0	58,9	29,2	0
K – A'	90	70	1,1	0,471	2,5	1,06	1	227	113,33202	60,5	0	60,5	36,2	8,5

Cesta III/54341 v úseku Nová Ľubovňa – Kolačkov = sčítací úsek SL 022 z r. 2001:

$S = 879 \times 1,02 \times 1,408 = 1262$ voz/24 hod.

$T = 155 \times 1,0 \times 1,35 = 209$ voz/24 hod.

$O = 672 \times 1,03 \times 1,41 = 976$ voz/24 hod.

$M = 52 \times 1,05 \times 1,41 = 77$ voz/24 hod.

$S_d = 0,93 \times S = 0,93 \times 1262 = 1174$ voz/16 hod.

$n_d = S_d : 16 = 1174 : 16 = 73$ voz/hod.

$N_d = 0,93 \times \frac{T \times 100\%}{S} = 0,93 \times \frac{209 \times 100}{1262} = 15,4\%$

Vzhľadom na rozdielnu jazdnú rýchlosť, na rozdielny pozdĺžny sklon cesty a na zvýšený hluk na križovatke s cestou III/54340 bol posudzovaný úsek tohto sčítacieho úseku cesty III/54341 rozdelený na 4 čiastočné úseky označené D – M až O – P:

Cesta III/54341 v úseku Nová Ľubovňa – Kolačkov od križovatky s cestou III/54340 = sčítací úsek SL 022:

úsek komunikácie	v	v'	s' %	F ₁ ^p	F ₁	F ₂	F ₃	nd	X	Y	D _p	Y+D _p	d ₅₀	d ₆₀
D – M	60	50	3,6	0,363	1,9	1,21	1,00	73	32,06379	55,1	1,2	56,3	20,5	0
M – N	60	50	0,7	0,363	1,9	1,0	1,00	73	26,499	54,2	0	54,2	15,2	0
N – O	60	50	2,2	0,363	1,9	1,13	1,00	73	29,94387	54,8	0	54,8	16,6	0
O – P	90	70	2,5	0,603	3,2	1,13	1,00	73	49,74147	57,0	0	57,0	22,5	0

V grafickej časti riešenia dopravy sú vykreslené 50 a 60, dB(A) hlukové izofóny za predpokladu šírenia sa hluku v prostredí nad pohltivým terénom. Bytové resp. rodinné domy, ktoré sú v pásme nad prípustnou 60 dB(A) hladinou hluku navrhujeme ponechať na dožitie a novú zástavbu je nutné situovať za túto hranicu. U školských, predškolských a zdravotníckych zariadení je prípustná hladina hluku 50 dB(A).

2.9.1.1.6. Pešie komunikácie

V zastavanej časti obce sa pozdĺž komunikácií nachádzajú jednostranné chodníky šírky 1,0 až 1,5 m. Časť komunikácií je bez chodníkov. Väčšie pešie rozptylové plochy sa nachádzajú pred objektami občianskej vybavenosti.

Územný plán rieši pozdĺž ciest III/54340 a III/54341 v zastavanej časti obce dobudovanie obojstranných chodníkov šírky 2,25 m a pozdĺž miestnych obslužných komunikácií obojstranné a jednostranné chodníky šírky 2,0 m a taktiež spojovacie chodníky medzi súbežnými komunikáciami so šírkami 1,5 m v obytnom území obce.

V centrálnej časti obce je navrhovaná pešia zóna na ploche 4 290 m² s úplnou segregáciou dopravy.

Lávka pre peších je navrhovaná na pešej trase prepájajúcej lokalitu bytových domov Jakubianka a navrhovaného zdravotného strediska s futbalovým ihriskom a cintorínom.

2.9.1.1.7. Cyklistická doprava

Cyklistická doprava v obci Nová Ľubovňa je využívaná za účelom dochádzky k objektom občianskej vybavenosti, do zamestnania a za účelom cykloturistiky.

Jestvujúce cyklotrasy sú vedené obcou po jestvujúcich miestnych komunikáciách a po cestách III/54341 a III/54340 s prepojením na cestu I/68, Torysskú cyklomagistrálu č. 027, ktorá spája pohraničnú oblasť Poľska s Prešovom a Košicami a Ľubovniansku cyklotrasu.

Územný plán navrhuje dve cyklotrasy. Jedna cyklotrasa je navrhovaná vo východnej časti obce od hranice katastra s mestom Stará Ľubovňa, po ľavom brehu toku Jakubianka, pri futbalovom ihrisku po pravom brehu toku Jakubianka po jestvujúcej komunikácii C3 – MOK 7,0/30 a po navrhovanej komunikácii C3 – MO 7,0/30 až do obce Jakubany. Pri futbalovom ihrisku je ďalšia navrhovaná cyklotrasa vedená okolo cintorína do priestoru Ľubovnianskych kúpeľov na jestvujúcej ceste C2 – MOK 7,5/40.

2.9.1.1.8. Železničná doprava

Osobná i nákladná doprava pre obyvateľov obce Nová Ľubovňa je zabezpečovaná traťou č. 185 ŽSR Poprad – Tatry – Studený potok – Stará Ľubovňa – Plaveč. Najbližšia stanica je v Starej Ľubovni, ktorá je od Novej Ľubovne vzdialená 5 km. Osobná hromadná doprava obyvateľov obce na železničnú stanicu je zabezpečovaná autobusmi SAD – BUS KARPATY.

2.9.2. Vodné hospodárstvo

2.9.2.1. Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

2.9.2.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec má vybudovaný verejný vodovod od roku 1968. Boli zachytené pramene z ktorých cez prírodné potrubia, vodojemy, zásobné a rozvodné potrubia liatinové, DN 100 a 80 mm sú zásobovaní odberatelia.

V roku 1984 bol vodovod mesta Stará Ľubovňa rozšírený o priamy odber vody z potoka Jakubianka, úpravňu vody a prírodné potrubie DN 500 mm do mesta. Priamy odber vody a úpravne vody (ÚV) sú vybudované nad obcou Jakubany a prírodným potrubím DN 500 trasovaným východne vedľa obci Jakubany a Nová Ľubovňa dopravená do vodojemu II: Stará Ľubovňa 2x2 500 m³, vybudovanom na kóte dna 600,00 m n.m. vedľa vodojemu I: 2x650 m³, nad sídliskom Západ. Po vybudovaní ÚV a akumuláčnej nádrže bolo vybudované prírodné potrubie D 225 mm, rozvodné potrubie D 160 Jakubany a prírodné potrubie D 110 prepojené na rozvodnú sieť Nová Ľubovňa DN 100 a 80. Časť rozvodných sietí D 110 mm je po rekonštrukcii. Vodovodnú sieť obce tvoria potrubia DN 100 a D 110, ktoré sú na severe obce prepojené na rozvodné potrubie mesta Stará Ľubovňa.

2.9.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond je vykonaný podľa „Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácií uvedenej v Zbierke zákonov č. 684/2006, čiastka 261“.

Špecifická potreba vody:

1.2 Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:	135,0 l/osoba, deň
1.2 Základná vybavenosť - Obec od 1001 do 5000 obyvateľov:	25,0 l/osoba, deň
Spolu:	160,0 l/osoba, deň

Priemerná potreba vody (l/s):

$$2005: 2\ 760\ \text{ob.} \times 160,0\ \text{l/ob.d} = 441\ 600\ \text{l/deň} = 5,11\ \text{l/s}$$

$$2025: 3\ 360\ \text{ob.} \times 160,0\ \text{l/ob.d} = 537\ 600\ \text{l/deň} = 6,22\ \text{l/s}$$

$$2035: 3\ 800\ \text{ob.} \times 160,0\ \text{l/ob.d} = 608\ 000\ \text{l/deň} = 7,03\ \text{l/s}$$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$) (l/s):

$$2005: 1,6 \times 441\ 600\ \text{l/deň} = 706\ 560\ \text{l/deň} = 8,18\ \text{l/s}$$

$$2025: 1,6 \times 537\ 600\ \text{l/deň} = 860\ 160\ \text{l/deň} = 9,95\ \text{l/s}$$

$$2035: 1,6 \times 608\ 000\ \text{l/deň} = 972\ 800\ \text{l/deň} = 11,26\ \text{l/s}$$

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$):

$$2005: 1,8 \times 706\ 560\ \text{l/deň} = 1\ 271\ 810\ \text{l/deň} = 14,72\ \text{l/s}$$

$$2025: 1,8 \times 860\ 000\ \text{l/deň} = 1\ 548\ 288\ \text{l/deň} = 17,92\ \text{l/s}$$

2035: $1,8 \times 972\,800 \text{ l/deň} = 1\,751\,040 \text{ l/deň} = 20,27 \text{ l/s}$

Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.

Ročná potreba vody: 2005: $Q_r = Q_p \times 365 = 441,6 \times 365 = 161\,184,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

NOVÁ ĽUBOVŇA a JAKUBOVANY: Priemerná potreba vody (l/s):

2005: $5\,260 \text{ ob.} \times 160,0 \text{ l/ob.d} = 841\,600 \text{ l/deň} = 9,74 \text{ l/s}$

2025: $6\,390 \text{ ob.} \times 160,0 \text{ l/ob.d} = 1\,022\,400 \text{ l/deň} = 11,83 \text{ l/s}$

2035: $7\,240 \text{ ob.} \times 160,0 \text{ l/ob.d} = 1\,158\,400 \text{ l/deň} = 13,41 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$) (l/s):

2005: $1,6 \times 841\,600 \text{ l/deň} = 1\,346\,560 \text{ l/deň} = 15,58 \text{ l/s}$

2025: $1,6 \times 1\,022\,400 \text{ l/deň} = 1\,635\,840 \text{ l/deň} = 18,93 \text{ l/s}$

2035: $1,6 \times 1\,158\,400 \text{ l/deň} = 1\,853\,440 \text{ l/deň} = 21,45 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$):

2005: $1,8 \times 1\,346\,560 \text{ l/deň} = 2\,423\,808 \text{ l/deň} = 28,05 \text{ l/s}$

2025: $1,8 \times 1\,635\,840 \text{ l/deň} = 2\,944\,512 \text{ l/deň} = 34,08 \text{ l/s}$

2035: $1,8 \times 1\,853\,440 \text{ l/deň} = 3\,336\,192 \text{ l/deň} = 38,61 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody: 2005: $Q_r = Q_p \times 365 = 841,6 \times 365 = 307\,184,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potrebný hydrodynamický tlak (min.): Pre 2 podlažnú zástavbu 0,12 MPa.

Výpočet objemu vodojemu $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60%) :

r. 2005: $706,5 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 + 72,4 \text{ m}^3 = 496,3 \text{ m}^3$

r. 2035: $972,8 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 + 72,4 \text{ m}^3 = 656,1 \text{ m}^3$

Požiarne potreba vody:

Podľa STN 92 0400 – Požiarne bezpečnosť stavieb a zásobovanie vodou na hasenie požiarov uvádza v čl. 4.7 Nadzemné požiarne hydranty (podzemné hydranty) sa osadzujú na vodovodnom potrubí, ktorého najmenšiu menovitú svetlosť DN, odporúčaný odber pre výpočet potrubnej siete a najmenší odber z hydrantu po pripojení mobilnej techniky stanovuje tabuľka 2. Položka 2 a to:

a) Nevýrobné stavby s plochou $120 < S < 1\,000 \text{ m}^2$.

b) Výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou $S \leq 500 \text{ m}^2$ je potrubie DN 100 mm pri odbere $Q = 6 \text{ l/s}$ pre odporúčanú rýchlosť $v = 0,8 \text{ m/s}$ a pri odbere $Q = 12 \text{ l/s}$ pre $v = 1,5 \text{ m/s}$ (s požiarneho čerpadlom) a najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov je 22 m^3 .

2.9.2.1.3. Technické riešenie

Pre lepšie zásobovanie vodou je potrebné previesť Rekonštrukciu vodovodu, ktorý zásobuje odberateľov v I. tlakové pásmo v potrebnom množstve a tlaku.

Pre navrhovanú zástavbu sa rozšíria rozvodné potrubia DN 110 mm, ktoré sa napoja na existujúce potrubia. Navrhované potrubia budú trasované v zelenom páse alebo v chodníku. Na základe urbanistického riešenia navrhujeme rozvodné vodovodné potrubia zaokružovať tak, aby spoľahlivo zásobovalo navrhované objekty v I. tlakovom pásme.

2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

2.9.2.2.1. Rozbor súčasného stavu

Obec má vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu z r. 1992, ktorá je napojená na kanalizáciu mesta Stará Ľubovňa s pokračovaním do mechanicko – biologickej čistiare odpadových vôd (MB ČOV) mesta STARÁ ĽUBOVŇA, ktorej kapacita postačuje.

Obec má z ekonomických dôvodov vybudovanú delenú kanalizáciu. Verejná splaškovú kanalizáciu odvádzajú splaškové vody z obce a je napojená na kanalizáciu mesta Stará Ľubovňa, zberač Cn, DN 400 až 800 mm s pokračovaním do MB ČOV mesta. Kostru kanalizácie tvorí stoka A trasovaná v smere zo Starej Ľubovne do obce Jakubany, ktorá je na južnom konci zaústená do verejnej kanalizácie. Kanalizácia je vybudovaná z PVC potrubia DN 400 a 300 mm. Stoka A je od napojenia na juhu Starej Ľubovne vedľa Jakubianky do centra obce vybudovaná DN 400.

Dažďové vody z intravilánu sú odvádzané priekopami, rigolmi a dažďovou kanalizáciou, ktoré sú zaústené do potokov. Priekopy a rigoly sú neudržiavané a zanesené.

2.9.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6701 v roku 2035

Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2035 je vykonaný podľa STN 75 6701 a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácii.

Max. množstvo splaškových vôd: $Q_{h_{max}} = k_{h_{max}} \times Q_{24} = 3,0 \times 7,03 \text{ l/s} = 21,09 \text{ l/s}$

Min. množstvo splaškových vôd: $Q_{h_{min}} = k_{h_{min}} \times Q_{24} = 0,6 \times 7,03 \text{ l/s} = 4,22 \text{ l/s}$

Pričom $k_{h_{max}}$ a $k_{h_{min}}$ sú súčinitele hodinovej nerovnomernosti podľa STN 73 6701, Tab. 1.

Q_{24} - priemerný denný prietok.

Výpočet množstva BSK₅: $3\,800 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 228\,000 \text{ g/d} \times 365 = 83\,220,0 \text{ kg/rok}$

NOVÁ ĽUBOVŇA a JAKUBANY:

Max. množstvo splaškových vôd: $Q_{h_{max}} = k_{h_{max}} \times Q_{24} = 2,5 \times 13,41 \text{ l/s} = 33,52 \text{ l/s}$

Min. množstvo splaškových vôd: $Q_{h_{min}} = k_{h_{min}} \times Q_{24} = 0,6 \times 13,41 \text{ l/s} = 8,05 \text{ l/s}$

Výpočet množstva BSK₅: $7\,240 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 434\,400 \text{ g/d} \times 365 = 158\,556,0 \text{ kg/rok}$

2.9.2.2.3. Technické riešenie

Pre navrhovanú zástavbu sa rozšíria jednotlivé gravitačné uličné splaškové stoky DN 300 mm. Trasovanie splaškovej kanalizácie je v zelenom páse, chodníku alebo v miestnych cestách.

Dažďové vody sa v čo najväčšej miere ponechajú na vsiaknutie do terénu a terén navrhujeme vyspadovať tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov a priekop.

2.9.2.3. Odtokové pomery

2.9.2.3.1. Rozbor súčasného stavu

Obcou preteká potok Jakubianka od juhu na sever. Do potoka Jakubianka sú zaústené prítoky.

Obec sa rozprestiera na pravom brehu potoka Jakubianka a jej prítokov. Potok Jakubianka a prítoky sú čiastočne upravené. Potoky odvádzajú aj dažďové vody, ktoré sú zachytené priekopami, rigolmi a dažďovou kanalizáciou. Potoky sú na niektorých miestach zanesené a úprava je poškodená. Obec nemá vybudované záchytné priekopy. Čistota toku v obci sa nesleduje.

2.9.2.3.2. Technické riešenie

Na zabezpečenie ochrany intravilánu obce pred povrchovými dažďovými vodami je potrebné vybudovať záchytné priekopy. Ďalej je potrebné vybudovať úpravu - rekonštrukciu a vyčistenie priekop a rigolov a vybudovať úpravu - rekonštrukciu potokov na Q₁₀₀ ročné. Na začiatku úprav potokov je potrebné vybudovať prepážky na zachytenie splavenín.

Úpravu potokov, priekop a rigolov je potrebné vybudovať čo najjednoduchšie, polo vegetačne.

2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

2.9.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

2.9.3.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec Nová Ľubovňa je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4 kV uvedených v tabuľke „Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci“. Trafostanice sú napájané po VN strane prípojkami VN tvorenými vodičmi 3x35 AlFe 6 od kmeňovej VN linky VSD číslo 399 na podperných bodoch.

Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci:

Označenie	Umiestnenie	Výkon /kVA/		Prevedenie	Prevádzkovateľ
		Obec	cudzie		
TR 1	Obec 1 pri RD č.528	250	–	mrežová	VSD
TR 2	Obec 2 pri RD č.121	400	–	mrežová	VSD
TR 3	Obec 3	250	–	mrežová	VSD
TR 14	ČS-TANKOL, na SL	100	–	mrežová	VSD
TR 17	Píla smer Kolačkov	400	–	mrežová	VSD
TR 87	N.štvrť - Jakubianka	400	–	2-stĺpová	VSD
TR	Škola	250	–	4-stĺpová	VSD
TR HD	HD	–	250	mrežová	1-účelová
TR Píla	Píla oproti HD	–	400	mrežová	1-účelová
Celkom Sc /kVA/:		2050	650		

Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN zásobujúce danú oblasť:

Lokalita	Inštalovaný výkon /MVA/	Prevod /kV/	Prevádzkovateľ
ES St.Ľubovňa	25+25	110/22	VSD

Vedenia VVN a VN prechádzajúce lokalitou:

Číslo vedenia	kV	Trasa od – do	Vedenie	Prevádzkovateľ
VN 399	22	ES St.Ľubovňa - ES Lipany	jednoduché	VSD

Sekundárne elektrické rozvody NN a verejné osvetlenie:

Existujúce sekundárne elektrické rozvody NN sú realizované vzdušným vedením na podperných bodoch (na betónových stĺpoch) v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií.

Kmeňové vedenia sú prevažne tvorené vodičmi prierezu 3x70+50mm² AlFe6, resp. 4x70/11 AlFe v trase vedľa hlavných miestnych komunikácií, odbočky do uličiek vodičmi prierezu 4x(25–35)mm² AlFe6.

Existujúce verejné osvetlenie je tvorené vodičom 16mm² AlFe a výbojkovými svietidlami na podperných bodoch NN siete s napojením a ovládaním z rozvádzača verejného osvetlenia.

2.9.3.1.2. Energetická bilancia potrieb elektrickej energie - návrh

Bilancie celkového elektrického príkonu pre bytový a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2“ vydanú SEP-om v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Celkový počet odberov-domácnosti aj s ohľadom na potrebu rekonštrukcie a modernizácie prestarlého bytového fondu :

582 b.j. (zdroj: Štatistický úrad – sčítanie r. 2001) + 365 b.j. (návrh podľa 2.8.1.2) = 947 b.j. je rozdelený podľa kategórie bytového odberu v zmysle STN 33 2130 čl.4.1 a Pravidiel pre ES č.2, čl.4.2.1. a tab.č.3.3-realizačný stav nasledovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	40	379	$0,9+3,6/\sqrt{n} = 1,1$	417,0
B1	0	0	$1,2+4,8/\sqrt{n} = 0$	0
B2	50	473	$1,8+7,2/\sqrt{n} = 2,2$	1041,0
C1	10	95	$6,0+4,0/\sqrt{n} = 6,4$	608,0
C2	0	0	$12,0+8,0/\sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie od bytového fondu celkom je Sc ₁ /kVA/				2066,0

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné

– kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Podielové zaťaženie na občiansku a technickú vybavenosť:

Celkový počet odberov – podnikatelia, vrátane odberov verejnej správy: 42 odberov jestv. + 3 návrh = 45 odberov: 586 + 180 = 766 kVA

Podielové zaťaženie pre obec v kVA:

Rok	2001	2025
Sc1 – bytový fond	648	2066
Sc2 – občianska a technická vybavenosť	586	766
Sc – Celkom pre obec	1234	2832

2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025, bude:

$$S_{DTS} = S_c / 0,75 = 2832 / 0,75 = 3776 \text{ kVA}$$

pre St = 630 je potrebné 6,2 a teda 7 trafostaníc o výkone 630 kVA.

pre St = 400 je potrebné 9,8 a teda 10 trafostaníc o výkone 400 kVA.

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Nová Ľubovňa:

Označenie	Umiestnenie	Výkon / kVA /		Prevedenie	Prevádzka	Úprava
		súčasný stav	nový stav			
TR 1	Obec 1 pri RD č.528	250	250	mrežová	VSD	Bez zmeny
TR 2	Obec 2 pri RD č.121	400	400	mrežová	VSD	Bez zmeny
TR 3	Obec 3	250	250	mrežová	VSD	Zmena na kiosk*
TR 14	ČS-TANKOL, na SL	100	100	mrežová	VSD	rekonštrukcia
TR 17	Píla smer Kolačkov	400	400	mrežová	VSD	rekonštrukcia
TR 87	Nová štvrť-Jakubianka	400	400	2-stĺpová	VSD	Bez zmeny
TR 4	Škola	250	250	4-stĺpová	VSD	Bez zmeny
TR HD	HD	250	250	mrežová	1-účelová	Bez zmeny
TR Píla	Píla oproti HD	400	400	mrežová	1-účelová	Bez zmeny
TS 5	Lokalita L1	–	400	stožiarová	VSD	návrh
TS 6	Lokalita L4	–	400	stožiarová	VSD	návrh
TS 7	Lokalita L3	–	160	stožiarová	VSD	návrh
TS 8	Lokalita L5, výr. I, II, III	–	630	stožiarová	VSD	návrh
TS 9	Lokalita L5	–	250	stožiarová	VSD	návrh
TS 10	Lokalita L4	–	400	kiosk	VSD	návrh**
Obec spolu:		2050	3890			
Celkom:		2700	4540			

* Zmena vzdušnej VN prípojky na kábelovú v zemi

** VN prípojka kábelová v zemi

Pre riešený rozvoj sídla je potrebné:

1. S postupom rekonštrukcii, dostavby a tiež zástavby nových bytových jednotiek v navrhovaných lokalitách a výstavby športovo-rekreačnej a občiansko-technickej vybavenosti zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s postupným zvyšovaním výkonu po navrhované cieľové hodnoty podľa tabuľky „Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Nová Ľubovňa „, s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť NN.
2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 399 takto:
 - k novej TS 7 samostatným samonosným káblom po podperných bodoch (zúženie ochranného pásma vedenia) v zastavanom území,
 - k novej TS 5, TS 6, TS 8, TS 9 samostatnými prívodmi vzdušným vedením (vodiče AlFe) na podperných bodoch.

2.9.3.1.4. Sekundárne elektrické rozvody NN

Z riešenia územného plánu obce vyplýva potreba:

1. Zrekonštruovať jestvujúcu sekundárnu vzdušnú sieť NN – všetky hlavné kmeňové vedenia na prierez 70mm² (kábel) pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie (pokiaľ sa to medzičasom nezrealizovalo).
2. Zrealizovať privody NN od TS do nových lokalít káblovými vedeniami vzduchom/v zemi a vybudovať novú sekundárnu sieť NN v nových lokalitách rozvodmi v zemi v chodníkoch popri komunikáciách s prepojením na jestvujúce siete NN – rozpracovať podrobnejšie v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Pre návrh elektrorozvodov VN a NN v projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb používať štandardy materiálov VSD.

2.9.3.1.5. Verejné osvetlenie

Z riešenia územného plánu obce vyplýva potreba rekonštrukcie jestvujúceho verejného osvetlenia - vymeniť staré a poškodené svietidla za nové.

Verejné osvetlenie v nových lokalitách riešiť samostatnými rozvodmi v zemi s osvetľovacími telesami na stožiaroch.

2.9.3.2. Zásobovanie plynom

2.9.3.2.1. Rozbor súčasného stavu

Obec je plynofikovaná od roku 1994 pri tlakovej hladine 0,1 MPa, stredotlakom a nízkotlakom, oceľ a PE.

Zdrojom zemného plynu naftového je distribučný vysokotlaký plynovod (VTL) Gánovce – Stará Ľubovňa, DN 200, PN 4,0 MPa, z ktorého cez VTL prípojku DN 100 mm a regulačnú stanicu (RS) 1 200 m³ vybudovanú severne pod obcou. Z RS cez rozvodné STL plynovody D 150 až 50 a D 63 mm sú zásobovaní odberatelia. Vedľa VTL plynovodu DN 200 je vybudovaná ďalšia RS (nová), južne pod mestom Stará Ľubovňa vedľa Jakubianky. Z novej RS cez rozvodné STL plynovod D 90 mm sú zásobovaní odberatelia a plynovod je prepojený na plynovod DN 150. Kostra STL plynovodov na Kolačkov je DN 150 a na Jakubovany DN 150 a 100 mm. Odberatelia plynu sú zásobovaní plynom z miestnej STL priamo cez STL prípojky plynu (VO), alebo cez stredotlaké prípojky a regulátory tlaku STL/NTL, alebo cez NTL prípojky. STL plynové potrubia v obci sú nové, bezporuchové, s kapacitnou rezervou pre ďalší rozvoj.

2.9.3.2.2. Technické riešenie

Pre navrhovanú zástavbu sa rozšíria STL plynovody D 90 až 50 mm, ktoré sa pripoja na jestvujúce plynovody. Trasovanie plynovodov je v zelenom páse alebo chodníku. Na základe urbanistického riešenia navrhujeme rozvodné plynovodné potrubia zaokruhovať tak, aby spoľahlivo zásobovalo navrhované objekty.

2.9.3.3. Zásobovanie teplom

V riešení územného plánu obce bude potrebné uvažovať so zemným plynom ako s hlavným zdrojom tepla s možnosťou využitia doplnkových zdrojov energie. Pri stanovení tepelnej potreby je potrebné vychádzať z STN 383350 o zásobovaní teplom, že objekty v obci sa nachádzajú v krajine s najnižšou oblastnou teplotou -18°C. Zároveň je možné pre energetické účely využívať aj odpady z lesných plôch a biodpady z obce.

2.9.3.4. Netradičné druhy energie

Zdroje a zariadenia na výrobu netradičných druhov energie tepla väčšieho rozsahu sa v obci nenachádzajú. V prípade nedostatočného využitia orných pôd pre poľnohospodárske účely, je možné tieto plochy preorientovať na pestovanie plodín pre energetické účely a ich využitie pri zásobovaní teplom.

2.9.4. Telekomunikácie

2.9.4.1. Telefonizácia

2.9.4.1.1. Stav a nároky na telefonizáciu

Obec Nová Ľubovňa je súčasťou Regionálneho technického centra Východ.

Má vlastnú telefónnu ústredňu TÚ umiestnenú v kontajneri pri parku oproti RD č. 575. Prívod tf. rozvodu do obce je optickým káblom z TÚ Stará Ľubovňa v smere hlavnej cesty. Jestvujúca miestna telefónna sieť /MTS/ je kombinovaná, realizovaná kábelovým vzdušným vedením na drevených pätkovaných stožiaroch a zemným úložným kábelovým rozvodom, v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií. Napojenie účastníckych staníc je realizované z účastníckych rozvádzačov MTS umiestnených na stožiaroch lúčovým spôsobom.

Technické údaje o kapacite a využití TÚ, MTS a TS ako aj o ich trasách sú predmetom obchodného tajomstva Slov. telekomunikácií a.s.

2.9.4.2. Rozvoj pevných telekomunikačných sietí

Územný plán rieši rozvoj pevných telekomunikačných sietí u jestvujúcich telefónnych rozvodov kabelizáciou všetkých jestvujúcich nadzemných rozvodov v obci úložným káblom v zemi kopírovaním vzdušnej trasy a u nových telefónnych rozvodov do všetkých nových ulíc obce pre možnosť pripojenia každého bytu kábelovými rozvodmi situovanými vedľa miestnych komunikácií.

Územný plán rieši rozvoj nových pevných telekomunikačných liniek pre 1,5 páru účastníckych prípojok a dva páry pre novú občiansku vybavenosť, čo je pre nárast:

365 nových byt. jednotiek čo je 548 účastníckych prípojok

3 občianska vybavenosť čo je 6 účastníckych prípojok

Celkom je potom potrebných 554 nových účastníckych prípojok.

Územný plán pri riešení rozvoja nových lokalít rodinných domov, podnikateľskej činnosti, športových aktivít nevymedzuje trasu – koridor pre následné uloženie telekomunikačných káblov v lokalite. Pre toto je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenie, ktoré stanoví podrobné podmienky zástavby (dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia) a tým aj koridor trás s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN. Napojovací bod pre nové lokality a užívateľov určí správca pri začatí územného konania, či to bude z rozvodu MTS alebo z jestvujúcej telefónnej ústredne novou prípojkou a toto bude potrebné dodržať pri realizácii novej výstavby.

Rozšírenie TÚ, MTS a TS zabezpečí podľa potreby na vlastné náklady správca.

2.9.4.3. Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia

Úložné kábly T-Com a.s. (DOK, MK) sú vedené do obce a v obci v trasách popri hlavnej ceste a miestnych komunikáciách.

V lokalite sa nenachádzajú zariadenia a podzemné telekomunikačné siete spoločnosti Orange Slovensko a.s., spoločnosť T-Mobile Slovensko a.s., T-Com a.s. Rádiokomunikácie, ani nie sú požiadavky, ktoré by mali byť zohľadnené v riešenom územnom pláne obce.

Miestny rozhlas je vedený z rozhlasovej ústredne situovanej v budove obecného úradu. Odtiaľ je vyvedený vzdušný rozvod vedený na samostatných oceľových stožiaroch. Príjem televízneho a rozhlasového signálu v obci je zabezpečený individuálne prostredníctvom antén.

2.10. Ochrana prírody

2.10.1. Koeficient ekologickej stability

Pre potreby výpočtu tohto koeficientu sú ekologicky najhodnotnejšie prirodzené krajinné prvky – predovšetkým lesy, lúky, pasienky, vodné plochy, ktorým pri výpočte priradíme vysoké hodnoty koeficientu ekologickej významnosti. K ekologicky najmenej hodnotným prvkom krajiny patria antropogénne prvky s nepriaznivým vplyvom na krajinu ako sú predovšetkým zastavané plochy vrátane priemyselných a poľnohospodárskych areálov, komunikačných ťahov a tiež plochy intenzívne využívaného poľnohospodárskeho pôdneho fondu – orná pôda.

Výpočet koeficientu ekologickej stability bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$KES = \frac{P_{OP} \cdot ES_{OP} + P_{ZA} \cdot ES_{ZA} + P_{TT} \cdot ES_{TT} + P_{LE} \cdot ES_{LE} + P_{VO} \cdot ES_{VO} + P_{ZP} \cdot ES_{ZP} + P_{OP} \cdot ES_{OP}}{CP_{KU}}$$

Pop - plocha ornej pôdy v katastrálnom území

ESop - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota 0,77)
 Pza - plocha záhrad, ovocných sádov a viníc v katastrálnom území
 ESza - ekologický stupeň záhrad ovocných sádov a viníc (priemerná hodnota 3,00)
 Ptt - plocha trvalých trávnych porastov v katastrálnom území
 ESst - ekologický stupeň trvalých trávnych porastov (priemerná hodnota 4,00)
 Ple - plocha lesov v katastrálnom území
 ESle - ekologický stupeň lesov (priemerná hodnota 5,00)
 Pvo - plocha vodných plôch v katastrálnom území
 ESvo - ekologický stupeň vodných plôch (priemerná hodnota 4,00)
 Pzp - plocha zastavaných plôch v katastrálnom území
 ESzp - ekologický stupeň zastavaných plôch (priemerná hodnota 1,00)
 Pop - plocha ostatných plôch v katastrálnom území
 ESop - ekologický stupeň ostatných plôch (priemerná hodnota 0,50)
 CPku - celková výmera plochy katastrálneho územia
 KES - stupeň ekologickej stability katastrálneho územia

$$\text{KES} = \frac{321 \times 0,77 + 11 \times 3,0 + 665 \times 4,0 + 215 \times 5,0 + 52 \times 4,0 + 72 \times 1,0 + 104 \times 0,5}{1443}$$

Koeficient ekologickej stability pre obec Nová Ľubovňa je 3,1. Táto hodnota vyjadruje kvantitatívnu mieru ekologickej stability resp. narušenia ekologických väzieb v katastrálnom území. Hodnota KES 3,1 v riešenom území vyjadruje, že riešené územie má vyšší ako priemerný stupeň ekologickej stability (najvyššia hodnota je 5,0). Na základe tohto faktu nie je nevyhnutné navrhovať vytvorenie nových ekostabilizačných plôch v katastrálnom území obce. Pre udržanie ekologickej stability je potrebné udržať a posilňovať existujúce, reálne plochy s ekostabilizačnou funkciou v krajine.

2.10.2. Prvky územného systému ekologickej stability

Časti prírody a krajiny, ktorých zachovanie v ich pôvodnom prírodnom stave je dôležité pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine, sa vyčleňujú ako prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len ÚSES). Prvky tohto systému sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky na nadregionálnej úrovni Nadregionálny ÚSES, regionálnej úrovni Regionálny ÚSES a miestnej úrovni Miestny ÚSES. Prvky ÚSES sú vyznačené vo výkrese číslo 6 grafickej časti územného plánu obce.

2.10.2.1. Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability

Generel nadregionálneho ÚSES bol schválený uznesením vlády Slovenskej republiky číslo 312/1992 (vymedzenie prvkov je v mierke 1:200 000) a následne bol transformovaný do Územného plánu VÚC Prešovského kraja (posledné zmeny a doplnky Územného plánu VÚC Prešovského kraja boli schválené Všeobecne záväzným nariadením číslo 4 zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja uznesením číslo 228 zo dňa 22.06. 2004). V katastrálnom území obce sa nenachádzajú resp. sem nezasahujú prvky Generelu nadregionálneho ÚSES.

2.10.2.2. Prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni

Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability Regionálneho ÚSES okresu Stará Ľubovňa sú definované v dokumente Regionálneho ÚSES okresu Stará Ľubovňa (1993).

Poznámka: Tento dokument by bolo potrebné aktualizovať i z dôvodu, že patrí medzi jeden z prvých regionálnych ÚSES, ktoré neboli vypracovávané podľa jednotnej metodiky.

Prvky ÚSES na regionálnej úrovni, ktoré boli špecifikované tiež i v Územného plánu VÚC Prešovského kraja, ktorých posledné zmeny a doplnky boli schválené Všeobecne záväzným nariadením číslo 4 zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja uznesením číslo 228 zo dňa 22. 6. 2004, nie sú v celom rozsahu totožné s prvkami Regionálneho ÚSES okresu Stará Ľubovňa (1993). Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny (biocentrá, biokoridory a interakčné prvky), ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

Podľa Územného plánu VÚC Prešovského kraja, 2004 a Regionálneho ÚSES okresu Stará Ľubovňa (1993) z prvkov územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni je v katastrálnom území obce Jakubany evidovaný hydricko–terestrický biokoridor riečky Jakubianky a okrajová časť terestrického biokoridoru na východnom okraji katastra. V tesnom susedstve riešeného katastrálneho

územia sú situované viaceré biocentrá regionálnej úrovne, ktoré vplývajú na kataster Jakubian, sú však súčasťou susedných katastrálnych území.

1. Regionálny biokoridor riečky Jakubianky (vo výkrese označený ako RBk 1)

Biokoridor je hydricko–terestrický – okrem vlastného koryta toku priradujeme k nemu vlastné alúvium menlivej šírky, upravené alúvium v okrajovej východnej zóne obce medzi korytom riečky a ochrannou hrádzou a výrazné vysoké svahy nad pravou stranou riečky, ktoré vznikli zarezávaním Jakubianky do flyšových hornín vnútrokarpatského paleogénu. Jakubianka v katastri obce po vyústení z lesného komplexu Levočských vrchov (v ktorých pramení) v alúviu divočí a akumuluje, resp. transportuje štrkové nánosy a miestami vytvára viacero paralelných menších riečišť charakteru „vnútornej delty“. Zároveň pokračuje proces zarezávania sa riečky do pravostranných svahov, čo sa občas prejavuje na iniciovaní plošne malých pôdnych zosuvov. Významným elementom biokoridoru je drevitá sprievodná vegetácia toku, ktorá je v celom úseku riešeného katastra na Jakubianke reprezentovaná takmer výlučne kríkovitou vrbou purpurovou (*Salix purpurea*) s roztrúsenými výskytmi jelše sivej (*Alnus incana*). Na okrajoch riečišť a so špecifickým ekotopom, ktorý vytvárajú často pretvárané štrkové sedimenty sa ostrovčekovito uplatňuje európsky významný druh – myrikovka nemecká (*Myricaria germanica*). Erózne svahy nad pravým brehom Jakubianky osídľujú trnka (*Prunus spinosa*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), borievka obyčajná (*Juniperus communis*), smrek obyčajný (*Picea abies*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*) a ojedinele borovica lesná (*Pinus sylvestris*).

2. Regionálny biokoridor Kolačkovského potoka (vo výkrese označený ako RBk 2)

Biokoridor je hydricko–terestrický. Okrem vlastného koryta toku je súčasťou biokoridoru alúvium menlivej šírky, ktoré svojim charakterom dovoľuje za určitých stavov meniť prúdenie toku a teda premiestňovať koryto, prípadne ho vo vhodnom úseku rozdeľovať na niekoľko korýt, čím dochádza k javu podobnému tzv. vnútrozemskej delte.

V sprievodnej vegetácii toku sa podobne ako na Jakubovianke uplatňuje najmä vrbá purpurová (*Salix purpurea*), popri nej jelša sivá (*Alnus incana*). Na rozdiel od Jakubovianky sa v alúviu a na brehoch Kolačkovského potoka objavuje vo väčšom počte aj vrbá krehká (*Salix fragilis*) rastúca ojedinele i v skupinkách. Podobne, ako na Jakubovianke, sa vo vhodných ekotopoch objavuje európsky významný druh – myrikovka nemecká (*Myricaria germanica*).

Funkcia biokoridoru je zhodná s funkciou RBk 1.

3. Regionálny biokoridor Siminy – Smrečiny – Martinec – Ľubovnianske kúpele (vo výkrese označený ako RBk 3)

Do riešeného katastra zasahuje okrajovou časťou reálne širšieho biokoridoru na východnej strane. Do územia vchádza z južne položených Levočských vrchov a pokračuje ponad Chmeľnicu a Starú Ľubovňu na sever, t.j. prepája najmä lesné celky a menej atakovanú krajinu Levočských vrchov a Ľubovnianskej vrchoviny. Umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií najmä cicavcov a vtáctva.

4. Regionálne biocentrum Pod Patriou – východná časť (vo výkrese označené ako RBc 1)

Z dôvodu, že do riešeného katastrálneho územia zasahuje len okrajovo na severozápadnej hranici s katastrom obce Hniezdne a v malej rozlohe, nemá pre územie praktický význam. Biocentrum Pod Patriou (Patria, 868) v katastri Hniezdne reprezentuje veľký lesný komplex Levočských vrchov.

2.10.2.3. Prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni

Výber prvkov na miestnej (lokálnej) úrovni zohľadňuje skutočnú potrebu hodnoteného územia relatívne plynulého prechodu prvkov územného systému ekologickej stability od prvkov najvyššej hierarchie po prvky miestneho (lokálneho) územného systému ekologickej stability (MÚSES) na základe reálneho zastúpenia v území a ich usporiadania v kostre ekologickej stability (na základe poznania, pochopenia a akceptovania jednotlivých prvkov v krajine).

Na základe reálnej existencie nadradeného systému (GNÚSES, RÚSES) v širšom okolí katastra obce boli vyčlenené ďalšie prvky ÚSES, ktoré detailizujú kosť ekologickej stability do miestnej úrovne: 5 miestnych biocentier (MBc), 8 miestnych biokoridorov (MBk) a 2 miestne interakčné prvky (Mip). Okrem nich sa v riešenom území nachádzajú aj menšie enklávy pre ochranu prírody záujmovej bioty (izolované zhluky krovín, izolované krovinami porastené poľnohospodárske terasy – medze,

mokraďné enklávy so sprievodnou drevitou vegetáciou alebo bez nej), ktoré plnia refugiálnu funkciu pre živočíchy i funkciu krajnotvornú.

2.10.2.3.1. Miestne biocentra

1. Miestne biocentrum Fluberg – Lysá hora (vo výkrese označené ako MBc 1)

Tvorí ho rozsiahlejší lesný komplex s niekoľkými poľanami v juhozápadnom cípe riešeného územia. Pôvodne sú to lesy jedľovo-bukové alebo bukovo-jedľové, dnes s dominanciou smreka. Okrem bežných ekologických funkcií je biocentrum hniezdnym teritóriom dravých vtákov.

2. Miestne biocentrum Hrbok (vo výkrese označené ako MBc 2)

Tvorí ho v krajine izolovaný menší lesný komplex v strede západnej katastrálnej hranice obce. Situovaný je južne pod RBc Kolačkovského potoka v jeho tesnom susedstve. Okrem bežných funkcií lesa má v krajine v predpolí lesného komplexu výraznú krajnotvornú rolu a plní aj funkciu refúgia pre zver v prechodovej zóne medzi lesným komplexom a poľnohospodárskou krajinou.

3. Miestne biocentrum Pod Hombargom (vo výkrese označené ako MBc 3)

Tvorí ho hustý pás krovín severojužného priebehu, situovaný na strmých svahoch chrbáta západne nad riekou Jakubianka, ostro ohraničený od jej alúvia skalnatým defilé. V krovinách sa uplatňujú lieska obyčajná (*Corylus avellana*), trnka (*Prunus spinosa*), ruža šíповá (*Rosa canina*), v stromovej etáži rastie jedľa biela (*Abies alba*), smrek obyčajný (*Picea abies*) a miestami i borovica lesná (*Pinus sylvestris*).

Biocentrum je bohaté na vtáctvo (dobré podmienky na hniezdenie, potravná báza), plní funkciu refúgia napr. pre zajačiu a srnčiu zver. Zároveň plní funkciu pôdoochrannú, t.j. protieróznú a stabilizačnú.

4. Miestne biocentrum Krenčovka (vo výkrese označené ako MBc 4)

Biocentrum je spoločné pre katastre obcí Nová Ľubovňa a Stará Ľubovňa. Časť biocentra v riešenom území je podobného charakteru, aký má MBc3 Pod Hombargom a plní tie isté funkcie.

5. Miestne biocentrum Ľubovnianske kúpele (vo výkrese označené ako MBc 5)

Z hľadiska vzťahu obyvateľstva a návštevníkov priestoru a využívania patrí medzi najdôležitejšie prvky v riešenom území, pretože si vyžaduje citlivý osobitný prístup, toleranciu k zdravotno-rekreačnému využívaniu priestoru a rešpektovanie obmedzení aj z dôvodu ochrany zdrojov minerálnych vôd. Z hľadiska krajiny tvorí mozaiku lesných porastov, lúčnych priestorov, erózných brázd, v nich pôsobiacich vodných tokov.

Napriek tomu, že priestor je súčasťou rozsiahlejšieho lesného komplexu, z dôvodu špecifických funkcií je potrebné ho považovať ako samostatný celok.

2.10.2.3.2. Miestne biokoridory

Miestne biokoridory sa v poľnohospodárskej krajine v katastri Novej Ľubovne vyvinuli najmä, alebo takmer výlučne v osiach miestnych vodných tokov, tečúcich bez výnimky v erózných brázdach mäkkého flyšového podlažia, kde intenzita erózných procesov je v priamej interakcii s tečúcimi vodami. Potoky stekajú z východných a južných svahov ako pravostranné prítoky riečky Jakubianky a Kolačkovského potoka (biokoridory na regionálnej úrovni), resp. z východnej časti katastra tečú na sever do Popradu. Všetky pramene v poľnohospodárskej krajine, len jeden v lesných komplexoch. Väčšina potokov – biokoridorov začína „prstovitou“ sústavou krátkych stržovitých úsekov vzájomne pospájaných do spoločného toku, resp. spoločnej strže, preto majú biokoridory v iniciačných častiach vejárovitý tvar. Niektoré biokoridory sú v interakcii s ďalšími hodnotnejšími krajinnými prvkami, napr. prírodnými remízami, zhlukmi krovín alebo naviazanými mokraďovými biotopmi, preto ich z praktického hľadiska riešime ako súčasť toho ktorého biokoridoru. Sieť biokoridorov – relatívne krátkych svahových potokov je v okolí obce bohatá ako odraz pomerne bohatej vodozbernej oblasti. Pod pojmom „potok“, ktorý je v riešenom území totožný s pojmom „miestny biokoridor“ (prípadne u iného prvku ÚSES na miestnej úrovni) je potrebné si predstaviť viacmenej niekoľko desiatok centimetrov široký tok vody – teda potôčik, v suchých obdobiach roka aj dočasne vyschnutý.

Vegetácia, najmä dendroflóra, ktorá spolu s lúčnymi spoločenstvami stabilizuje brehy tokov (erózných brázd) je viacmenej horského charakteru, pretože sa tu poväčšine uplatňujú druhy rastúce v blízkych lesných komplexoch – smrek obyčajný (*Picea abies*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), zriedkavejšie smrekovec opadavý (*Larix decidua*) a jedľa biela (*Abies alba*). Pridávajú sa k nim pionierske dreviny reprezentované najmä brezou bielou (*Betula alba*), konifera typická pre pasienky –

borievka obyčajná (*Juniperus communis*) a kroviny prechodového typu (medzi lesom a „voľnou“ krajinou) zastúpené najmä trnkou (*Prunus spinosa*), ružami (*Rosa sp.*), zriedkavejšie lieskou obyčajnou (*Corylus avellana*). V zamokrených zónach sa pridáva jelša sivá (*Alnus incana*).

1. Miestny biokoridor Rakovky - východné (vo výkrese označený ako MBk 1)

Os tohto hydricko-terestrického biokoridoru tvorí vodný tok, prameniaci v katastri obce Jakubany. Tečie na sever v údolí západne od chrbáta, ktorému dominuje kóta Hombarg (650) a vlieva sa do Kolačkovského potoka.

2. Miestny biokoridor Rakovky – západné (vo výkrese označený ako MBk 2)

Os hydricko-terestrického biokoridoru tvorí vodný tok, prameniaci pri severovýchodnom cípe miestneho biocentra MBc 1 Fluberg – Lysá hora a vlievajúci sa do Kolačkovského potoka. V iniciačnej časti zahŕňa vejárovité pramenisko pozostávajúce z piatich prameňov, resp. z piatich krátkych potôčikov spájajúcich sa do jedného toku, tečúceho v eróznej brázde.

3. Miestny biokoridor Pavúk (vo výkrese označený ako MBk 3)

V hornej časti sústava viacerých suchých stŕží. V mieste ich spájania sa asi v strede dĺžky biokoridoru objavujú pramene, ktorých vody tečú spoločným tokom, vlievajúc sa do Kolačkovského potoka.

Všetky tri biokoridory smerujú z juhu na sever paralelne zo svahov severnej expozície.

4. Miestny biokoridor Kopaniny (vo výkrese označený ako MBk 4)

V hornej časti s krátkym prstovitým úsekom, tečie stŕžou údolím pod Kopaninami a vlieva sa oproti severnému cípu obce do technicky upraveného úseku Jakubianky.

5. Miestny biokoridor Talár (vo výkrese označený ako MBk 5)

Podobne ako MBk 4 tečie stŕžou údolím spod lokality Vyšný Talár potok a vlieva sa oproti stredu obce do Jakubianky. Súčasťou biokoridoru je niekoľko medzí porastených krovunami. Dolná časť toku je technicky upravená ako kanál.

6. Miestny biokoridor Pasterník (vo výkrese označený ako MBk 6)

V hornej časti pod Modreninami má typický prstovitý (až vidlicovitý) tvar. V mieste spájania sa eróznych brázd vyviera potok, tečúci v stŕži na západ k Jakubianke. V polovici po pravej strane príberá dlhšiu suchú a vegetáciou stabilizovanú postrannú stŕž, v krátkom zastavanom úseku je technicky upravený, v alúviu Jakubianky v lokalite Vyšné rovne nadobúda opäť prirodzený charakter. Všetky tri biokoridory smerujú z východu na západ zo svahov západnej expozície.

7. Miestny biokoridor Dolina (vo výkrese označený ako MBk 7)

V hornej polovici má tento hydricko-terestrický biokoridor vidlicovitý tvar, v iniciačných častiach biokoridoru sa objavujú párové pramene, ktorých vody sa neskôršie spájajú do jedného toku, tečúceho v eróznej brázde k severovýchodnému cípu katastra. Na katastrálnej hranici sa spája s MBk 8.

8. Miestny biokoridor Grúň (vo výkrese označený ako MBk 8)

V hornej časti je tvorený pásom krovín sledujúcich strmšie svahy terénu východne od kóty 818. Nižšie v doline je súčasťou biokoridoru aj potok prameniaci v stŕži, ktorú sleduje na sever okrajom lesného komplexu Tichý les (a zároveň spoločnou katastrálnou hranicou obcí Nová Ľubovňa a Chmeľnica) po sútok s potokom z MBk 7. Vody oboch biokoridorov mimo riešeného územia vtekajú do rieky Poprad.

2.10.2.3.3. Miestne interakčné prvky

Miestne interakčné prvky (Mip) sú v riešenom katastrálnom území reprezentované koncentraciami poľnohospodárskych terás porastených krovitou vegetáciou, enklávami hustých krovitých porastov, niekde v spojení so zamokrenými enklávami a krátkymi úsekmi eróznych brázd s tečúcou vodou, ktoré spolu vytvárajú síce menej výrazný, ale v podstate účinný súbor prvkov, podporujúci biodiverzitu a niektoré ďalšie funkcie (úkrytové možnosti, hniezdne možnosti, potravná báza, pôdochranné a protierózne vlastnosti a pod.). Ich podstatná funkcia spočíva v schopnosti zachovávať dynamiku procesov prebiehajúcich v biote mimo „dosahu“ biocentier a biokoridorov prostredníctvom zachovania prepojení medzi nimi.

1. Miestny interakčný prvok Úboč - Baňa (vo výkrese označený ako Mip 1)

Vytvára ho súbor poľnohospodárskych terás, porastených krovitou vegetáciou, enklávy hustých krovitých porastov na strminách (pod kótou 697), krátke úseky vodných tokov, menšie močaristé enklávky v okolí pramenísk a krovunami, zarastajúca ťažobná materiálková jama tesne nad obcou. Z dôvodu nevyužívania častí pôvodných pasienkov, resp. ornej pôdy medzi poľnohospodárskymi terasami priestory medzi nimi v súčasnosti zarastajú drevitou pionierskou vegetáciou a niektoré

priestory interakčného prvku sa dostávajú do iniciačného štádia lesa. Interakčný prvok nadväzuje na východnú časť regionálneho biocentra Pod Patriou (RBc 1) a na juhu sa dotýka regionálneho biokoridoru Kolačkovského potoka (RBk 2).

2. Miestny interakčný prvok Pustá hora (vo výkrese označený ako Mip 2)

Miestny interakčný prvok Pustá hora leží takmer na severnej hranici Novoľubovnianskeho katastra na južných svahoch Pustej hory a tvorí ho v podstate súbor poľnohospodárskych terás zarastených krovitou vegetáciou a niekoľko remízok hustých krovín. Tento celok svojim habitom (medze) čiastočne zasahuje aj do katastrálneho územia obce Stará Ľubovňa. V krajine vytvára interakčné vzťahy medzi prvkami územného systému ekologickej stability vyššieho radu, t.j. prepája miestne biocentrum Krenčovka (MBc 4) s miestnym biokoridorom Kopaniny (MBk 4) a na severovýchode s miestnymi prvkami ÚSES susedných katastrov – Starej Ľubovne a Chmeľnice

2.11. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

2.11.1. Krajinnookologické opatrenia

Časť z nižšie uvedených krajinnookologických opatrení je už do určitej miery v návrhu funkčného využitia plôch katastrálneho územia Nová Ľubovňa akceptovaná a ostatné krajinnookologické opatrenia (ktoré nie je možné vo výkresovej časti územného plánu vyjadriť) je potrebné rešpektovať pri ďalšom využívaní územia.

K najdôležitejším všeobecne uplatňovaným krajinnookologickým opatreniam patrí:

- zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES,
- plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou,
- nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami (i aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakrešuje do výkresov územného plánu), ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES,
- minimalizovať vnútorné znižovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES / ekostabilizačných plôch,
- zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy činnosťami bežného obhospodarovania,
- zamedziť zmene súčasnej kultúry u prvkov miestneho ÚSES
- plochy prvkov Regionálneho ÚSES, Generelu nadregionálneho ÚSES je prípustné využívať v prijateľnej miere ako plochy pre rekreáciu a cestovný ruch,
- cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry
- pozdĺž biokoridorov vymedzených v zastavanom území je možné upravovať resp. budovať hrádze na ochranu ostatného územia

Ako ďalšie krajinnookologické opatrenia, sú definované nasledovné odporúčenia:

- situovanie nových stavieb vo vzdialenosti cca 20 m od brehovej čiary toku, v prípadoch, kedy nie sú vybudované hrádze,
- zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne obce.
- zväčšovanie výmery plôch vnútrostránnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry iných funkčných plôch – napr. plôch občianskej vybavenosti, plôch služieb, plôch rekreácie a športu,
- vytvorenie plôch pre výsadbu izolačnej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčnej plochy vymedzenej pre priemyselný alebo iný hospodársky areál,
- zachovanie, obnovenie alebo doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie na pobrežných pozemkoch podľa charakteru toku: regulovaný tok – minimálne 5 m pás zelene na pobrežných pozemkoch, neregulovaný tok – minimálne 10 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
- zachovanie a doplnenie chýbajúcej ostatnej krajinnotvornej stromovej a krovitej vegetácie: na medziach, pozdĺž poľných ciest, miestnych a štátnych komunikácií v extraviláne, v rámci veľkoblkových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu)
- pri výsadbe stromovitej a krovitej zelene v extraviláne obce a v prvkoch ÚSES použiť len domáce druhy drevín
- realizovanie nových opráv tokov a úprav tokov potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, ekologicky prijateľným

spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy,

- realizovanie navrhovaných premostení tokov a priepustov pod komunikáciami tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov,
- vykonávanie protierózných opatrení na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- za plochy pre náhradnú výsadbu za asanovanú zeleň považovať časti pozemkov pozdĺž komunikácií a parter novobudovaných ulíc v zastavanom území

2.11.2. Odpadové hospodárstvo

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce bude zabezpečované v súlade so s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

Obec zabezpečuje a bude naďalej zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žúmp v obci v zmysle § 36 ods. 9. písm. a) zákona číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Biologicky rozložiteľný odpad sa zhodnocuje individuálne.

V obci je potrebné zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania týchto odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení. Je potrebné rozšíriť separovaný zber o zhodnotiteľné odpady dobudovaním dostatočného systému separovaného zberu zariadením na triedenie odpadov a v súlade so zákonom číslo 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších noviel zriadiť pre kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu na ploche kompostárne v lokalite v západnej časti obce ako dočasnej a trvalej v lokalite severne od futbalového ihriska vo východnej časti obce.

Riešením odpadového hospodárstva sú vytvorené predpoklady pre zhromažďovanie odpadov, umiestnením kompostárne a separáciou rentabilných odpadov, kým ostatné budú aj naďalej prostredníctvom oprávnenej firmy vyvážené na riadenú skládku.

V riešení Územného plánu obce Nová Ľubovňa v oblasti zhodnotenia odpadového hospodárstva je potrebné:

- V súlade s platnou legislatívou zlepšovať kvalitatívne charakteristiky odpadov s cieľom redukovať negatívne vplyvy na životné prostredie.
- Nakladanie s odpadmi v obci riešiť v súlade s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť v súlade s Plánom odpadového hospodárstva kraja, vychádzajúceho z Plánu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2010.
- Rozšíriť separovaný zber pre zhodnotiteľné odpady v členení na komodity podľa ustanovení vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vybudovaním účinného systému separovaného zberu s vhodným systémom zvozu na zariadenia na triedenie a zhodnocovanie odpadov, resp. na zariadenia na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu, ktoré sa postupne zriaďujú v zmysle schváleného programu odpadového hospodárstva okresu, pričom umiestnenie nových zariadení má sledovať princíp blízkosti a ekonomickej efektívnosti.

Dobudovanie infraštruktúry v oblasti odpadového hospodárstva riešiť v súlade s cieľmi a opatreniami smernej a záväznej časti schválených programov odpadového hospodárstva obce a Prešovského kraja.

2.12. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva

2.12.1. V oblasti obrany štátu

Riešené územie obce nie je dotknuté záujmami obrany štátu. V katastrálnom území obce sa podľa Správy nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany Slovenskej republiky v Košiciach nenachádzajú vojenské objekty ani ich ochranné pásma, ktoré by riešené územie obce Nová Ľubovňa nie je dotknuté záujmami obrany štátu. V katastrálnom území obce Nová Ľubovňa sa podľa Správy nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany Slovenskej republiky v Košiciach nenachádzajú vojenské objekty ani ich ochranné pásma, ktoré by bolo potrebné v územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať.

V riešení územného plánu sú rešpektované záujmy stanovené Správou nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany Slovenskej republiky v Košiciach. Z riešenia územného plánu obce, ani z jeho prerokovania nevyplývajú požiadavky na stanovenie osobitných zásad vyplývajúcich zo záujmov obrany štátu.

2.12.2. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva

Územie obce v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 565/2004 Z.z. z 29. septembra 2004 je zaradené do IV. kategórie územného obvodu Stará Ľubovňa. Obec Nová Ľubovňa má spracovaný plán ukrytia, podľa ktorého je ukrytie obyvateľstva obce zabezpečené v čase po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne priamo v suterénoch rodinných domov.

Z hľadiska civilnej ochrany je potrebné akceptovať platný plán ukrytia obyvateľstva obce a v územnom pláne hromadné ukrytie obyvateľstva obce riešiť v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V území nie sú stanovené lokálne požiadavky pre zámery rozvoja priestoru civilnej ochrany. Územie obce Nová Ľubovňa v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 565/2004 Z.z. z 29. septembra 2004 o kategorizácii územia Slovenskej republiky je podľa územných obvodov obvodných úradov Slovenskej republiky zaradené do IV. kategórie územného obvodu Stará Ľubovňa.

Územný plán s ohľadom na veľkosť obce rieši hromadné ukrytie obyvateľstva obce v rámci civilnej obrany v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a ukrytie obyvateľov rieši na území kategórií I – IV v bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukryvaných osôb v plynotesných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne priamo v suterénoch rodinných domov.

Obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. a zrealizuje zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

2.12.3. V oblasti požiarnej ochrany

Obec má v súčasnosti požiarnu zbrojnicu v dobrom stavebnotechnickom stave, ktorá svojou polohou a vybavením vyhovuje terajším potrebám obce. Obec má zriadený 100 členný dobrovoľný hasičský zbor, ktorý má v súčasnosti k dispozícii hasičskú techniku pozostávajúcu z hasičskej striekačky PS 12 uloženej v hasičskej zbrojnici a cvičisko na miestnom ihrisku v severovýchodnej časti zastavaného územia. Požiarne ochrana obce je zabezpečovaná dobrovoľným hasičským zborom a hasičskou technikou.

Požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany obce sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a územný plán ich rieši v rámci rekonštrukcií a výstavbe nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch zabezpečením dostatočných šírkových parametrov príjazdových ciest, ktoré je potrebné označiť a trvalo udržiavať a zabezpečením dostatočného množstva vody pre účely požiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania obce vodou z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu.

Potreba požiarnej vody sa stanovuje v zmysle STN 73 0873. Rozvody vody sú riešené tak, aby bolo možné zokruhovanie jednotlivých vetiev. Každých 80 – 120 m budú na rozvode vody osadené podzemné požiarne hydranty DN 80 podľa požiadaviek požiarnej ochrany (viď kapitola 2.9.2.1.2.a kap. 2.9.1.1.2.).

2.12.4. V oblasti protipovodňovej ochrany

Obec sa rozprestiera medzi potokom Jakubianka a Kolačkovským potokom. Potok Jakubianka s ľavostranným prítokom Kolačkovského potoka a jeho pravostranným prítokom potoka Siglianka, ďalšími tromi bezmennými pravostrannými prítokmi a jedným bezmenným ľavostranným prítokom odvádzajú aj dažďové vody. Potoky sú na niektorých miestach katastrálneho územia obce zanesené. Obec má len čiastočne vybudované záchytné priekopy. Potok Jakubianka je upravená len v úseku od ústia až po rkm 3,990 na kapacitu Q_{100} . Kolačkovský potok je v zastavanej časti obce neupravený s

kapacitou nedostatočnou pre odvedenie veľkej vody Q_{100} . V zmysle ustanovení zákona číslo 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku potoka Jakubianka je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky min 10,0 m a pozdĺž brehov ostatných vodných tokov minimálne 5 m.

V rámci ochrany pred povodňami v územnom pláne obce je navrhnutá regulácia miestneho potoka Jakubovianka a Kolačkovského potoka na Q_{100} ročné a možné prírodné anomálie s riešením záchytu splavenín a realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente. Zároveň rieši vo výhľade vodné plochy na vodnom toku Potok o výmere 1940 m², Požliabky 5 630 m² na zníženie rizík pred privalovými vodami. Pre posilnenie ochrany územia v lokalite bytových domov Jakubianka, pozdĺž pravého brehu toku Jakubovianka a ďalších vybraných úsekov je nutné zabezpečiť sanáciu územia s technickými opatreniami. Toto bude predmetom samostatnej technickej dokumentácie.

Návrh územného plánu navrhuje ochranu územia pred povrchovými vodami formou záchytných rigolov v juhovýchodnej časti zastavaného územia, v západnej a severnej časti obce pri lokalitách L1, L5 a LV.

Ďalej je potrebné zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.

2.13. Vymedzenie zastavaného územia

2.13.1. Súčasný zastavaný územie

Obec v riešenom období do roku 2025 sa bude rozvíjať v katastrálnom území obce predovšetkým na svojom zastavanom území, ktorého hranica bola stanovená k 1.1.1990 a jej rozšírenia k 5.12.2003 na základe požiadaviek ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Toto územie má výmeru približne 101,21 ha (viď grafická časť – výkres č. 3).

2.13.2. Nové územia určené na zástavbu

Nové územia určené na zástavbu v obci Nová Ľubovňa sú vymedzené plochami pre výstavbu rodinných domov na lokalitách L 1 až L 5 o celkovej výmere cca 387 770 m², bytových domov o celkovej výmere cca 2 740 m², zdravotným strediskom a lekárnou cca 565 m², športovým areálom s bazénom cca 5 210 m², jazdeckým areálom cca 5 270 m², výrobou a skladovým hospodárstvom v severnej polohe o celkovej výmere cca 14 990 m², areálom turizmu, športu a CR o celkovej výmere cca 24 010 m².

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

2.13.3. Priebeh hranice zastavaného územia obce

Na východe obce nová hranica zastavaného územia nadväzuje na jestvujúcu v lokalite rodinných domov Jakubianka a prebieha juhovýchodným smerom v dĺžke cca 90 m lomí sa juhozápadným smerom a nadväzuje na jestvujúcu hranicu zastavaného územia pri futbalovom ihrisku. Pri futbalovom ihrisku sa napája nová hranica zastavaného územia, prebieha juhovýchodným smerom k cintorínu, kde sa napája na jestvujúcu hranicu zastavaného územia. Pri navrhovanej lokalite L 3 nová hranica zastavaného územia prebieha juhovýchodným smerom v dĺžke cca 70 m, lomí sa južným smerom a napája sa na súčasnú hranicu zastavaného územia. V južnej časti obce sa nová hranica zastavaného územia napája na severnom okraji výrobného areálu, pokračuje okolo tohto areálu a areálu hospodárskeho dvora južným smerom a napája sa na hranicu katastrálneho územia obce. V južnej časti obce nová hranica zastavaného územia sa napája na hranicu katastrálneho územia obce, prebieha severným smerom, pozdĺž ľavého brehu potoka Jakubianky, kde sa lomí západným smerom okolo lokality L 2 a L 1, lomí sa severným smerom a po severozápadnom okraji lokality L 1 sa napája na súčasnú hranicu zastavaného územia. V severozápadnej časti obce bezmenného potoka sa napája nová hranica na súčasnú hranicu zastavaného územia prebieha severozápadným smerom v dĺžke cca 110 m, lomí sa severovýchodným smerom okolo lokality L 5 a napája sa pri navrhovanom areáli výroby I na hranicu katastrálneho územia.

Priebeh hranice zastavaného územia je vyznačený na výkrese číslo 3. Jej priebeh je vyznačený aj na výkresoch číslo 2, 4, 5 a 6.

2.13.4. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Za účelom zabezpečenia kontinuálnej prípravy realizácie jednotlivých aktivít v katastrálnom území obce Nová Ľubovňa a v zmysle vecnej a časovej koordinácie je potrebné zabezpečiť spracovanie dokumentácií spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce a iné súvisiace dokumentácie.

Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:

- lokality rodinných domov L 1 až L 5,
- areál turizmu, športu a CR s jazdeckým areálom,
- priestor Ľubovnianskych kúpeľov.

Ďalej je potrebné zabezpečiť:

- špecializovanú štúdiu uskutočniteľnosti pre rozvoj turizmu, cestovného ruchu a športu,
- územnoplánovací podklad pre riešenie problematiky všetkých druhov dopravy, segregácie pohybu peších a cyklistov na riešenom území a súvisiacich priestoroch,
- súhrnný projekt pozemkových úprav,
- aktualizáciu Lesného hospodárskeho plánu pre lesný hospodársky celok Stará Ľubovňa podľa výstupov zo schváleného územného plánu obce,
- projekt sadových úprav zelene v obci,
- projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami,

Podrobné riešenie v rozsahu projektových dokumentácií si vyžaduje:

- stavby pre dopravu, verejného dopravného vybavenia a siete technickej infraštruktúry,
- rekonštrukcia a úprava vodných tokov, melioračných kanálov, priekop a rigolov, objektov proti prívalovým vodám s protipovodňovými opatreniami,
- stavby energetiky a energetických zariadení,
- rozšírenie telekomunikačnej siete obce pre nové funkcie.

Pre plynulé napĺňanie zámerov riešenia územného plánu obce je potrebné zabezpečovať postupne a včas uvedené dokumentácie.

2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.14.1. Ochranné pásma

V riešení územného plánu sú vymedzené ochranné pásma pre jednotlivé siete dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN takto:

Ochranné pásma cestnej dopravy:

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky po oboch stranách komunikácie:

20 m – pre cesty III/54340 a III/54341 mimo zastavaných častí obce.

Ochranné pásma leteckej dopravy:

V zmysle § 30 zákona číslo 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon), je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písm.a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm.b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písm.b),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods. 1, písmeno d).

Ochranné pásma energetiky:

Podľa zákona číslo 656/2004 Z.z. o energetike §36 je ochranné pásmo vonkajšieho / podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia / krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vedenia vodiča / kábla. Táto vzdialenosť je podľa článku 2 zákona pre vonkajšie nadzemné elektrické vedenia s napätím a) od 1 kV do 35 kV vrátane:

- 10 m – pre vodiče bez izolácie elektrického VN vedenia linky číslo 282,
- 4 m – pre vodiče so základnou izoláciou,
- 2 m – pre vodiče so základnou izoláciou v súvislých lesných priesekoch,
- 1 m – pre závesné káblové vedenie,
- vzdušné NN vedenie do 1 kV nemá ochranné pásmo vymedzené.

Táto vzdialenosť je podľa článku 7 zákona pre podzemné elektrické vedenie vrátane vedenia riadiacej, regulačnej a zabezpečovacej techniky:

- 1 m – pri napätí do 110 kV.

Podľa článku 9 zákona ochranné pásmo elektrickej stanice (ES) vonkajšieho vyhotovenia:

- b) - s napätím do 110kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu ES

V ochrannom pásme elektrického vedenia a zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo by sa ohrozila bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,
- pod vzdušným vedením pestovať porasty s výškou nad 3 m, respektíve mimo vedenia do vzdialenosti 5 m tak, aby pri páde nepoškodili vedenie,
- nad zemným elektrickým vedením jazdiť s ťažkými mechanizmami a bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa vykonávať zemné práce.

V súvislosti s plánovanou výstavbou nových VN a NN vedení uvedených vyššie je potrebné uvažovať a dodržať ochranné pásma, ktoré platia tak pre jestvujúce ako aj pre plánované elektrické vedenia.

Ochranné pásma vodného hospodárstva:

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. uvedené v § 19, odstavce 2, slúžia k ich bezprostrednej ochrane pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a vymedzujú pásma ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Ochranné pásma pre plynovody a prípojky:

Ochranné pásma pre plynovody podľa § 56, odstavce 2, zákona číslo 656/2004 Z.z. je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m – pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 1 m – pre NTL a STL plynovody a prípojky s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce.
- 8 m – pre technologické objekty plynu,

V ochrannom pásme plynárenského zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vykonávať činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne by sa mohlo poškodiť vedenie plynu alebo by sa ohrozila bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

Bezpečnostné pásmo pre plynovody a prípojky :

Bezpečnostné pásmo pre plynovody podľa § 57, odstavce 2, zákona číslo 656/2004 Z.z. je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 10 m – pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

V bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia je zakázané:

– zriaďovať stavby a konštrukcie.

Ochranné pásmo telekomunikačných káblov podľa zákona číslo 610/2003 Z.z.:

1,5 m – od osi telekomunikačného kábla.

Tieto ochranné pásma súvisia so sieťami technickej infraštruktúry a dopravy uvedenými v príslušných kapitolách a významnejšie z nich sú zdokumentované v grafickej časti.

Dalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú:

Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásmo výrobných areálov, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich noriem v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície.

Ochranné pásmo časti hospodárskeho dvora s poľnohospodárskou funkciou je 50 m od oplotenia a plochy s funkciou výroby a skladov je 30 m od oplotenia.

Iné ochranné pásma:

V zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách pozdĺž oboch brehov vodného toku, kde môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky:

10 m – od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku potoka Jakubianka,

10 m – od vzdušnej a návodnej päty hrádze pri ochrannej hrádzi vodného toku potoka

Jakubianka a Kolačkovského potoka,

5 m – od brehovej čiary ostatných potokov v obci.

Pozdĺž oboch brehov melioračného kanála, kde môže správca hydromelioračného zariadenia užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky:

5 m – od brehovej čiary melioračného kanála.

Ochranné pásma I. a II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Novej Ľubovni vyplývajúce z § 26 až 28 zákona číslo 538/2005 Z.z. a vyhlášky číslo 3/2007 Z.z..

2.14.3. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.14.3.1. Plochy chránených častí prírody a krajiny

V katastrálnom území obce Nová Ľubovňa sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona číslo 543/2002 Z.z.. Pre celé katastrálne územie platí 1.stupeň územnej ochrany.

2.14.3.2. Plochy pamiatkovej ochrany

Plochami pamiatkovej ochrany sú evidované archeologické lokality:

- intravilán obce – osídlenie z obdobia stredoveku a novoveku,
- poloha Baňa – nálezy z obdobia novoveku,
- poloha Kopaniny - nálezy z obdobia stredoveku a novoveku,
- val v polohe Modreniny
- nálezy kamennej industrie a z obdobia novoveku v polohe Vyšný Talár,
- poloha Úboč – nálezy z obdobia stredoveku a novoveku

a plocha evidovanej nehnuteľnej kultúrnej pamiatky:

- rímsko-katolícky kostol sv. Jana Evanjelistu.

Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

2.15. Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie bude tvoriť samostatnú textovú prílohu návrhu územného plánu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia bude vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti.

2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Riešenie územného plánu vyplynulo z potreby vypracovať pre obec Nová Ľubovňa dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja, pretože obec Nová Ľubovňa nemá v súčasnosti záväzný územný plán obce, ani adekvátne územnoplánovacie dokumentácie, ktoré by vytvorili podmienky pre

rozvoj jednotlivých funkčných zón predovšetkým pre bývanie, výrobu, rekreáciu, turizmus a cestovný ruch. Obec má viac ako 2000 obyvateľov a preto bolo potrebné spracovať v zmysle § 21 odstavca 1 stavebného zákona koncept územného plánu obce. Z rozvojového programu obstarávateľa vyplynula požiadavka spracovať dva varianty. Bilančným rokom územného plánu obce bol zadaním stanovený rok 2025. Riešenie Územného plánu obce Nová Ľubovňa dôsledne vychádzalo zo zadania schváleného Obecným zastupiteľstvom v Novej Ľubovni dňa 26. 11. 2007 uznesením číslo 7/2007 na základe stanoviska Odboru územného plánovania Krajského stavebného úradu v Prešove, odboru územného plánovania číslo 2007–903/3441–2 zo dňa 7. októbra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce ako základného záväzného podkladu pre spracovanie územného plánu obce. V riešení sú dodržané záväzné zásady a regulatívy Územného plánu VÚC Prešovského kraja. Z riešenia územného plánu nevyplývali žiadne požiadavky na preschválenie zadania.

Riešenie územného plánu splnilo všetky požiadavky schváleného zadania a vyriešilo hlavne ciele riešenia Územného plánu obce Nová Ľubovňa, ktorými bolo prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce. Tieto vzťahy a výhľadové požiadavky obce zosúladuje v kontexte obce, rekreačných priestorov a záujmového priestoru. Navrhlo optimálne usporiadanie funkčných plôch, navrhlo občiansku, dopravnú a technickú vybavenosť z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Riešenie rešpektuje záujmy ochrany prírody, definuje výhľadové potreby siete technickej infraštruktúry a dopravného systému a to tak nadriadeného, ktoré vyplýva zo štruktúry osídlenia ako aj lokálneho. Riešenie posilňuje krajinnno-estetické a ekologické faktory v území využívajúc morfológické danosti územia ako aj vodný tok potoka Ľubovnianska. Sídlny potenciál zhodnocuje štruktúru obyvateľstva, demografický vývoj a predpoklady pre bilančné obdobie k roku 2025 pri akceptovaní prirodzeného prírastku obyvateľstva ako aj vytvorenia ponuky pre mesto Stará Ľubovňa a to aj tvorbou pracovných príležitostí. Riešilo záujmy v oblasti obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej a protipovodňovej ochrany. Vyhodnotilo vplyv hospodárenia na poľnohospodárskom a lesnom pôdnom fonde a stanovilo zásady odpadového hospodárstva.

Riešenie územného plánu stanovilo zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Vymedzilo nové hranice zastavaného územia obce, ochranné pásma a chránené územia obce a stanovilo nové ochranné pásma. Vypracovalo zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zoznam verejnoprospešných stavieb. Navrhované zámery zosúladilo s územným systémom ekologickej stability, v rámci ktorého sú definované prvky z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability a navrhnuté prvky kostry ekologickej stability na miestnej úrovni.

Územný plán je tak základným nástrojom pre obec na riadenie celého investičného procesu v obci počas záväznosti územného plánu obce. Umožňuje prieschodnosť investičných zámerov pri konkrétnej povolojacej činnosti riešenej v územnom pláne obce a následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení, umožňuje koordináciu zámerov výstavby v území, je záväzným podkladom pre projektovú prípravu dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci. Umožňuje realizovať v obci stavby verejnoprospešného charakteru.