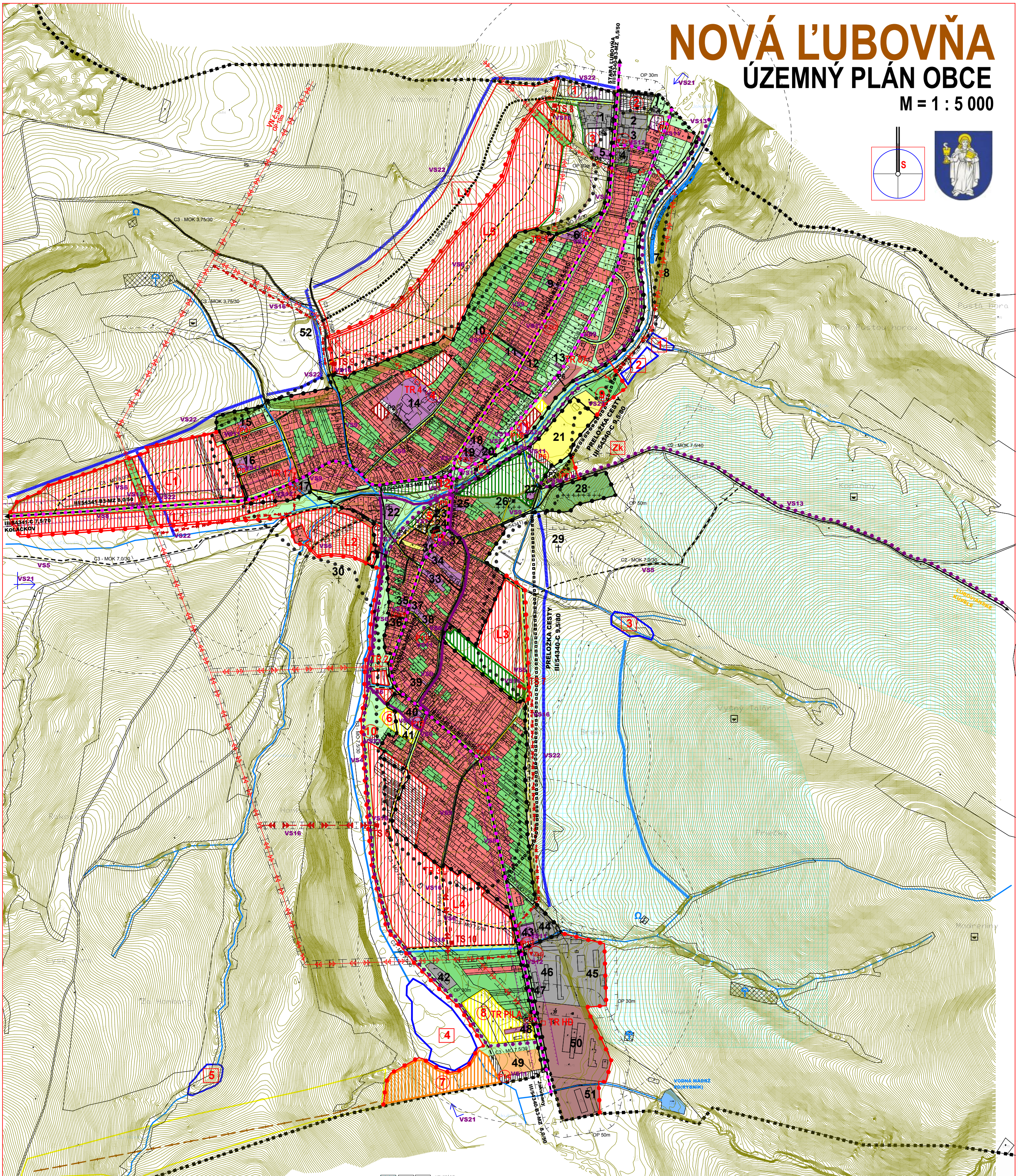
NOVÁ ĽUBOVŇA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

M = 1 : 5 000



STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHA OBČIANSKEHO VYBAVENIA
			PLOCHA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
			PLOCHA ŠPORTU
			PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHA VÝROBY, SKLADOV A SKLÁDOK
			VEREJNÁ ZELEŇ
			ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV
			VYHRADENÁ ZELEŇ - CINTORÍN
			SPRIEVODNÁ - LÍNIOVÁ ZELEŇ
			TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ (PARKOVISKÁ, KOMPOSTOVISKO...)
			ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			OBJEKT PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU
			MELIORÁCIE
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			OCHRANA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PRED POVRCHOVÝMI VODAMI
			REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV
			VODOJEM
			VODNÝ ZDROJ
			OCHRANNÉ PÁSMO
			CESTA III.TRIEDY
			MIESTNA A ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			PEŠÍ CHODNÍK
			MOST, LÁVKA
			VLEK
			HLUKOVÉ PÁSMO
			ZASTÁVKA AUTOBUSOVÁ KRYTÁ
			PARKOVISKO
			DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM
			CYKLOTRASY
			VN VEDENIE VZDUŠNÉ
			VN VEDENIE KÁBELOVÉ VZDUŠNÉ
			TRAFOSTANICA
			HRANICA CENTRA OBCE

STAV :
1 - VÝROBA BETÓNU, 2 - NÁKLADNÁ DOPRAVA A SERVIS, 3 - STAVEBNINY TINEA, 4 - ČERPACIA STANICA PHM, 5 - AUTOSERVIS, 6 - PENZIÓN BARBORA, 7 - MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ, 8 - BÝVALÝ LOM, 9 - PEKÁREŇ - GORAĽ, 10 - KRAJČÍRSTVO, 11 - POTRAVINY KATKA, 12 - KOMINÁRSTVO, KLAMPIARSTVO, 13 - ĽUDOVÝ KERAMIKÁR, 14 - AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY, 15 - PSYCHIATRICKÁ AMBULANCIA, 16 - NÁKUPNÉ STREDISKO GLOBUS, 17 - NOVĽUB sro -OBECNÝ PODNIK SLUŽIEB, 18 - HASIČSKÁ ZBROJNICA, 19 - NÁKUPNÉ STREDISKO ĽUBOVNIANKA, 20 - TURISTICKÁ UBYTOVŇA ŠTELKA, 21 - FUTBALOVÉ IHRISKO, 22 - DETSKÁ A ZUBNÁ AMBULANCIA, 23 - KVETINÁRSTVO A PNS, 24 - KOSTOL, 25 - SECONDHAND, 26 - KAPLNKA, 27 - DOM NÁDEJE, 28 - CINTORÍN, 29 - KRÍŽ - ZÁKLADNÝ KAMEŇ KOSTOLA, 30 - KRÍŽ, 31 - MATERSKÁ ŠKOLA, 32 - OBVODNÉ ZDRAVOTNÉ STREDISKO, 33 - FARSKÝ ÚRAD, 34 - AREÁL MATERSKEJ ŠKOLY, 35 - KLUB DÔCHODCOV, 36 - POTRAVINY SLAVEX, 37 - TURISTICKÁ UBYTOVŇA, 38 - BUDOVA OBECNÉHO ÚRADU, KULTÚRNY DOM, POŠTA, 39 - MASÉR,40 - POTRAVINY JEDNOTA, 41 - BUFET DOMINO, 42 - PÍLA, 43 - PEKÁREŇ KRISTIÁN, 44 - CALENDULA - ADMINISTRATÍVNA BUDOVA, 45 - CALENDULA, SPRACOVANIE LIEČIVÝCH RASTLÍN, 46 - ŠICIA DIELŇA, 47 - OPRAVÁRENSKÉ DIELNE PD, 48 - ADMINISTRATÍVNA BUDOVA PD, 49 - ZVIERACIA OBORA, 50 - HOSPODÁRSKY DVOR PD, 51 - SENNÍK, 52 - BÝVALÁ TEHELŇA, P1 - P7 - PARKOVISKÁ

○ NÁVRH :
1 - AREÁL VÝROBY I, 2 - AREÁL VÝROBY II, 3 - AREÁL VÝROBY III, 4 - PRÍSTAVBA MŠ A ŠKOLSKEJ JEDÁLNE, 5 - PEŠIA ZÓNA, 6 - ŠPORTOVÝ AREÁL, 7 - AREÁL TURIZMU, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU, 8 - JAZDECKÝ AREÁL, 9, 10 - KOMPOSTOVISKO, 11 - ZDRAVOTNÉ STREDISKO A LEKÁREŇ, 12 - OBECNÝ, ZRUBOVÝ DOM, L1 - L5 - LOKALITY RODINNÝCH DOMOV, Zk1 - Zk8 - ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ KRYTÉ, P1 - P15 - PARKOVISKÁ

□ VÝHĽAD :
1, 2, 3, 4, 5 - VODNÉ PLOCHY, LV - LOKALITA RODINNÝCH DOMOV, Zk - ZASTÁVKA AUTOBUSOVÁ KRYTÁ

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
- VS 1 Stavba pešej zóny v centre obce.
- VS 2 Stavba zdravotného strediska s lekárňou v lokalite Jakubianka.
- VS 3 Stavba obecného zrubového domu v centre obce.

Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

Stavby dopravy a dopravných zariadení
- VS 4 Stavba komunikácie C3 - MO 7,5/30 po pravom brehu potoka Jakubianka.
- VS 5 Stavby nových účelových komunikácií v kategórii C2 - MOK 7,5/40, C2 - MOK 7,0/30 vo východnej a C3 - MOK 7,0/30 v západnej časti obce.
- VS 6 Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3 - MO 4,25/30, MO 7,5/30, MO 8,0/30 vrátane chodníkov a zeleného pásu.
- VS 7 Stavba mostu na vodnom toku Jakubianka v centrálnej časti obce.
- VS 8 Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty III/54340 a III/54341 v zastavaných častiach obce.
- VS 9 Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- VS 10 Stavba lávky pre peších v lokalite bytových domov Jakubianka.
- VS 11 Stavby verejných navrhovaných parkovísk P 1 - P 15.
- VS 12 Stavby nových obojstranných krytých autobusových zastávok Zk1 - Zk8.
- VS 13 Stavby dvoch cykloturistických chodníkov.

Stavby vodného hospodárstva v.č.4
- VS 14 Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- VS 15 Stavby rozšírenia verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.

Stavby energetiky a energetických zariadení v.č.5
- VS 16 Stavby nových trafostaníc TS 5 až TS 10 a VN prípojok k nim.
- VS 17 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- VS 18 Stavby verejného osvetlenia v nových lokalitách rodinných domov, športu rekreácie.
- VS 19 Stavby rozšírenia STL plynovodov.

Stavby telekomunikácií v.č.5
- VS 20 Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
- VS 21 Stavby regulácii a úprav potoka Jakubovianka a Kolačkovského potoka.
- VS 22 Stavby na umiestnenie ochrany juhovýchodnej zastavanej časti obce, západnej a severnej časti obce lokalít L 1, L 5 a LV pred povrchovými vodami.
- VS 23 Stavby na kompostovanie organického odpadu (dočasná, v západnej časti obce a trvalá vo východnej časti obce).

OBEC NOVÁ ĽUBOVŇA 1

Schvaľovacia doložka:
Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni**
Číslo uznesenia a dátum schválenia: ...10/2008 zo dňa 06.10.2008...
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : ...4/2008...
Oprávnená osoba: **Jozef Kaleta - starosta obce** ...

Ing. arch. Marián Rajnič autorizovaný architekt AA

„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky "

MIERKA : 0 500

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVÁ ĽUBOVŇA

v.č.: **3**

AMA ateliér — Ing. arch. Marián Rajnič AA, Hollého 4,080 01 Prešov

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI - ZASTAVANÉ ÚZEMIE M = 1 : 5 000

OBSTARÁVATEĽ : OBEC NOVÁ ĽUBOVŇA
RIEŠITELIA: Ing. arch. Vladimír Nedelko, Ing. arch. Marian Rajnič AA, Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem, Ing. Ivan Bača, Ing.Ján Stano, Ing. Ján Staroň, Ing. Vasiľ Vachna, Jozef Andrej

SPRACOVANÉ : 08.2008