



OBEC Nová Ľubovňa

Výpis uznesenia č. 6/2011 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
zo dňa 28.októbra 2011

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 28. októbra 2011

B: SCHVAĽUJE

11. PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. týchto podmienok sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to:

- novovytvorené pozemky odčlenené na základe geometrického plánu č.29/2011 vyhotoveného Jánom Šteľmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený 17.10.2011 Ing. Jozefom Derevjanikom

1. pozemok – parc. KN-C 945/5 – zastavané plochy o výmere 897 m², parc. KN-C 946 – zastavané plochy o výmere 26 m² (bez stavby) a parc. KN-C 1629/28 – ostatné plochy o výmere 264 m²

spolu výmera 1. Pozemku 1187 m² parc. KN – C 946 len pozemok bez stavby !

2. pozemok – parc. KN-C 945/3 – zastavané plochy o výmere 1052 m² a parc. KN-C 1629/26 – ostatné plochy o výmere 4 m²

spolu výmera 2. Pozemku 1056 m²

3. pozemok – parc. KN-C 945/2 o výmere 1049 m²
výmera 3. Pozemku 1049 m²

- za najnižšiu ponukovú cenu **33 €/ 1 m²**

Zámer odpredať predmetnú nehnuteľnosť bol prezentovaný na obecnom zastupiteľstve Obce Nová Ľubovňa č. 5/2011 bod C 1 zo dňa 09.09.2011

III. Časový plán súťaže

1. **Vyhlásenie súťaže dňom: 7.11.2011**
2. Obhliadku nehnuteľností môžu záujemcovia vykonať v dňoch od 08.11.2011 do 25.11.2011 a to na požiadanie záujemcu a po predchádzajúcej dohode so starostom obce počas pracovných dní v čase od 8:00 hod do 15:00 hod.
3. **Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 30.11.2011 do 17⁰⁰ hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne najneskôr do dvoch mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 15 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Obce Nová Ľubovňa dňa 7.11.2011.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná kúpna cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo prijať návrhy na jednotlivé predávané nehnuteľnosti výlučne na každý pozemok zvlášť, t.z. ak chce navrhovateľ kúpiť všetky tri pozemky uvedené v čl. II týchto podmienok, musí podať tri samostatné ponuky. Navrhovateľ musí vo svojom návrhu zreteľne uviesť, o ktorý pozemok má záujem, resp. ktorého pozemku sa jeho návrh týka.
6. **Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 30.11.2011 do 17⁰⁰ hod.**
7. Vyhlasovateľ Obec Nová Ľubovňa vyhodnotí predložené návrhy na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva nasledujúcom po ukončení lehoty na predkladanie návrhov do súťaže.
8. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných (neúspešných) navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia súťaže.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
10. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami, akými bola vyhlásená.
11. Záujemca má možnosť nahliadať do výpisu uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade v Novej Ľubovni, v úradných hodinách na sekretariáte Obecného úradu.
12. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý bol predložený po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.

13. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a jeho návrh nebude hodnotený.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom Obce Nová Ľubovňa
2. **Kúpna cena bude uhradená do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy .**
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Obec Nová Ľubovňa po uhradení celej kúpnej ceny.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
5. **Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky uhradí v pokladni obecného úradu finančnú zábezpeku vo výške 5% z vyvolávacej ceny stanovenej uznesením obecného zastupiteľstva.**
6. Finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy započítava do schválenej kúpnej ceny ako prvá splátka.
7. V prípade, že úspešný súťažiaci (víťaz súťaže) odmietne podpísať kúpnu zmluvu, od tejto odstúpi, alebo akýmkoľvek spôsobom zmarí verejnú obchodnú súťaž, zložená finančná zábezpeka sa mu nevráti, prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže a stáva sa príjmom Obce Nová Ľubovňa.
8. Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti.
9. Súťažiaci navrhovatelia pri podaní súťažných ponúk zaplatia **manipulačný poplatok** v pokladni obecného úradu vo výške **33,- €** Fotokópiu dokladu o zaplatení manipulačného poplatku súťažiaci priloží k súťažnému návrhu.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. **Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. **V prípade rovnakej ponúkutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín podania súťažného návrhu.**
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom resp. ďalších miestach, Obec Nová Ľubovňa oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

6. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

VII. Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Nová Ľubovňa
Obecný úrad v Novej Ľubovni
Nová Ľubovňa č. 102
065 11 Nová Ľubovňa

s viditeľným označením – textom:

NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie názov nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 1 týchto podmienok (aj jej poradie, ak je viac nehnuteľností)

2. Poverený zamestnanec obce – podateľňa vyznačí na obálke: „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom.“
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:**
- presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom resp. inom registri, telefónne číslo)
 - označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia, prípadne poradie)
 - cenový návrh
 - doklad o uhradení zábezpeky
 - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží, za ním navrhnutú kúpnu cenu, ktorú zaplatí do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy
 - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Novej Ľubovni, dňa 7.11.2011

Stanislav Turík
starosta obce

