

OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01 Stará Ľubovňa

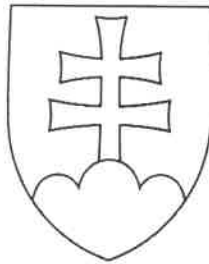
Číslo spisu

OU-SL-PLO-2022/005672-004

Stará Ľubovňa

16. 08. 2022

Obecný úrad Nová Ľubovňa	
Dátum: 14. 08. 2022	
Číslo záznamu: 2022/555	Číslo spisu: 2022/1445
Prílohy/listy:	Vybavuje:



Rozhodnutie

o ustanovení znalca

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-SL-PLO“), ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 a 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“)

Výrok

1. podľa § 36 zákona o správnom konaní v spojení s § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách

u s t a n o v u j e

znalca v odbore Stavebníctvo Ing. Peter Štenko, Magurská 7, 080 01 Prešov, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913446, do konania o vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nová Ľubovňa, lokalita Garčare.

2. podľa § 36 zákona o správnom konaní v spojení s § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ustanovenému znalcovi Ing. Petrovi Štenkovi, Magurská 7, 080 01 Prešov

u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a určiť v ňom všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nová Ľubovňa, lokalita Garčare na parcely registra C KN č. 1664/3, 1664/4, 1664/5, 1664/7, 1664/8, 1664/9, 1664/10, 1664/11, 1665/4, 1665/5, 1665/6, 1665/7, 1665/13, 1665/15, 1666/3, 1666/4, 1666/5, 1666/6, 1666/7, 1666/8, 1792/2, 1792/3, 1792/4, 1792/5, 1792/6, 1792/9, 1792/10 a parcely registra E KN č. 3135, 3137, 3138, 3139, 3140, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148/1, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3179, 3486, 3488, 4688, 4689/1, 4707/1.

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 30 dní od vystavenia objednávky spracovateľom projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nová Ľubovňa, lokalita Garčare.

Odôvodnenie

OU-SL-PLO na základe žiadosti obce Nová Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa 102, doručenej dňa 17. mája 2021, rozhodnutím č. OU-SL-PLO-2022/000294-194-VF zo dňa 8. 2. 2022, právoplatné dňa 25. 5. 2022, povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Nová Ľubovňa, lokalita Garčare. Žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Podľa § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z.. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa vyššie spomenutej vyhlášky. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhradza žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy.

Znalcovi bude vyplatená odmena prostredníctvom spracovateľa projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nová Ľubovňa, lokalita Garčare, ktorým je Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, po vyhotovení a odovzdaní znaleckého posudku a vyúčtovania.

Toto rozhodnutie sa podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní zverejní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli Obce Nová Ľubovňa. Podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o e-Governmente sa oznámenie zverejní na centrálnej úradnej tabuli (CUET). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na OU-SL-PLO. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10269

Doručuje sa

Obec Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa, Slovenská republika
Ing. Peter Štenko, Magurská 7006/7, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Na vedomie

Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov 1

Vyvesené: 17. 08. 2022

Zvesené:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie č. OU-SL-PLO-2022/005672-04 o ustanovení znalca do konania o vykonanie JPÚ, k.ú. Nová Ľubovňa, Garčare]
Identifikátor: OU-SL-PLO-2022/005672-0021585/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Matúš Suchý
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 16.08.2022 10:37:39
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 16.08.2022 10:37:55
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SL-PLO-2022/005672-0021585/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. František Vilček
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Stará Ľubovňa
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 17.08.2022
Podpis a pečiatka: