

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia prieskumu záujmu účastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Nová Ľubovňa, lokalita Garčare

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj ako „OU-SL-PLO“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v rámci prípravného konania o pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Nová Ľubovňa, lokalita Garčare formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách vykonal zisťovanie záujmu účastníkov o JPÚ (ďalej len „prieskum“).

Podľa § 7 ods. 2 zákona *pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel:*

- preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,*
- určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,*
- zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2, ods. 1, písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu; to neplatí na konanie podľa osobitného predpisu.*

Prieskum bol vykonaný formou informatívneho listu (s priloženou návratkou), ktorý bol zaslaný každému známemu vlastníkovi pozemku v predpokladanom obvode JPÚ a Slovenskému pozemkovému fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 zastupujúceho neznámych vlastníkov.

Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal OU-SL-PLO v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. NR SR 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností (ďalej len „kataster nehnuteľností“). Na základe uvedeného OU-SL-PLO vypracoval z týchto údajov zoznam všetkých predpokladaných vlastníkov a užívateľov v obvode JPÚ na zistenie ich počtu a výmery pozemkov tvoriacich obvod JPÚ.

OU-SL-PLO pri realizácii prieskumu vychádzal z týchto údajov:

- výmera obvodu JPÚ je **105 409 m²**
- počet **všetkých účastníkov** v predpokladanom obvode JPÚ je **241**
- Obec Nová Ľubovňa je účastníkom JPÚ podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách



- Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond (SPF) Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 (správca),
- počet účastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. b) zákona (nájomca) je 0
- počet známych vlastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. a) (vlastník) je 199
- počet neznámych vlastníkov je 42
- počet známych vlastníkov s neznámym pobytom je 0
- výmera potrebná v zmysle špecifických podmienok na preukázanie záujmu o JPÚ, t. j. súhlas vlastníkov, ktorí vlastnia najmenej polovičnú výmeru pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ, predstavuje **52 704,5 m²**.

ROZLOŽENIE VLASTNÍCTVA V NAVRHOVANOM OBVODE JPÚ

SPOLU		ZNÁMI VLASTNÍCI		NEZNÁMI VLASTNÍCI S NEZNÁMYM POBYTOM (SPF)		SPF AKO SPRÁVCA PÔDY VO VLAST. ŠTÁTU	
počet	výmera [m ²]	počet	výmera [m ²]	počet	výmera [m ²]	počet	výmera [m ²]
241	105 409	198	96 009	42	7440,3	1	1959,7

ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA POČTU VLASTNÍKOV

VLASTNÍK	POČET	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		počet	%	počet	%	počet	%
známi vlastníci	198	95	39,5	5	2	80	33,2
SPF ako správca pôdy vo vlastníctve štátu	1	0	0	0	0	0	0
neznámi vlastníci s neznámym pobytom zastúpení SPF	42	0	0	0	0	0	0
SPOLU	241	95	39,5	5	2	80	33,2

Po lehote stanovenej OU-SL-PLO vyjadrilo záujem o JPÚ **61 účastníkov**, čo predstavuje **25,3 %**. Záujem vyjadrený po lehote OU-SL-PLO nepremietol do analýzy z vyhodnotenia prieskumu podľa počtu vlastníkov.

ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA VÝMERY VLASTNÍCTVA

VLASTNÍK	VÝMERA VLAST. V OBVODE JPÚ [m ²]	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		výmera [m ²]	%	výmera [m ²]	%	výmera [m ²]	%
známi vlastníci	96 009	67 655	64,1	1168	1,1	22 738	21,7
SPF ako správca pôdy vo vlastníctve štátu	1 959,7	0	0	0	0	0	0
neznámi vlastníci s neznámym pobytom zastúpení SPF	7 440,30	0	0	0	0	0	0
SPOLU	105 409	67 655	64,1	1168	1,1	22 738	21,7

Po lehote stanovenej OU-SL-PLO vyjadrilo záujem o JPÚ 61 účastníkov s výmerou 13 848 m², čo predstavuje 13,1 %. Záujem vyjadrený po lehote OU-SL-PLO nepremietol do analýzy z vyhodnotenia prieskumu podľa výmery vlastníctva.

Záver:

Z celkového počtu 241 vlastníkov záujem o JPÚ prejavilo 95 vlastníkov, čo predstavuje 39,5 % vlastníkov z celkového počtu vlastníkov, ktorí vlastní z celkovej výmery 105 409 m² pozemkov v obvode JPÚ výmeru 67 655 m², t. j. 64,1 % z celkovej výmery pozemkov v obvode JPÚ. OU-SL-PLO nepremietol záujem vyjadrený po stanovenej lehote do jednotlivých analýz z dôvodu jednoznačného potvrdenia preukázania záujmu v prípade pochybnosti.

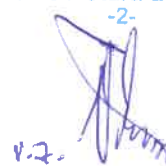
Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor konštatuje, že

bol preukázaný

záujem účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Nová Ľubovňa, lokalita Garčare, nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastní **nadpolovičnú výmeru pozemkov** v navrhovanom obvode JPÚ.

Zápisnicu spracoval: Ing. František Vilček

Okresný úrad Stará Ľubovňa
pozemkový a lesný odbor
Námestie gen. Štefánika 1
064 01 Stará Ľubovňa

-2-


Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Doručuje sa:

- Účastníci konania - Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor - úradná tabuľa, webové sídlo OU-SL-PLO (www.minv.sk)
- Obec Nová Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa 102 - úradná tabuľa

Na vedomie:

- Obec Nová Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa 102
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Zápisnica vyvesená na úradnej tabuli Obce Nová Ľubovňa

Vyvesené dňa:**12. 01. 2022**.....

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Zápisnica vyvesená na úradnej tabuli OU-SL-PLO

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky, podpis: