



ÚPN O Nová Ľubovňa

Zmeny a doplnky č. 2

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Ing. Júlia Boďová – starostka obce.....

júl 2025

Obstarávateľ**Obec Nová Ľubovňa**

Štatutárny zástupca
IČO

Obecný úrad
065 11 Nová Ľubovňa, číslo 102
: Ing. Júlia Bod'ová – starostka obce
: 00 330 086

Spracovateľ ÚPN O Zad č. 2

Štatutárny zástupca
IČO

Invest Leasing, s.r.o.
Duchnovičovo námestie č. 1, 08001 Prešov
080 01 Prešov
: Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ spoločnosti
: 31 41 3056

Hlavný riešiteľ

: Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ spoločnosti
AA

Odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD

: Ing. Ján Kunák s registračným číslom
preukazu 149

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba, lesná pôda, lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Nová Ľubovňa

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Nová Ľubovňa

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Nová Ľubovňa

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce (súčasný právny stav).

grafická časť

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Nová Ľubovňa

1. ÚVOD

1. Úvod:

Územný plán obce Nová Ľubovňa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Ľubovni uznesením č. 10/12/2008 zo dňa 06.10.2008. Závazná časť Územného plánu obce Nová Ľubovňa je vyhlásená VZN obce č. 4/2008.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Ľubovni uznesením č. 8/2014 C6 zo dňa 12.12.2024. Závazná časť Územného plánu obce Nová Ľubovňa je vyhlásená VZN obce č.5/2013.

Dôvodom spracovania **Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Nová Ľubovňa**, sú požiadavky, ktoré vyplynuli zo zmien v rozsahu požiadaviek obce - doplnenie nových cyklistických trás, ktoré budú mať aj cyklodopravnú funkciu (napr. EuroVelo 11) v zmysle projektovej dokumentácie Prešovského samosprávneho kraja a zmeny, ktoré vyplynú pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Nová Ľubovňa.

Požiadavky boli prerokované a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Novej Ľubovni dňa 13.12.2024, uznesením č. 77/2024.

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Nová Ľubovňa z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola schválená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Nová Ľubovňa nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN obce Nová Ľubovňa.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Katastrálne územie obce Nová Ľubovňa je v dotyku s katastrálnymi územiaми obcí Jakubany, Chmeľnica, Stará Ľubovňa, Hniezdne a Kolačkov. Obec sa nachádza v južnej časti okresu Stará Ľubovňa. Územie obce Nová Ľubovňa leží v sústave alpsko-himalájskej, v podsústave Karpaty, v provincii Západné Karpaty, v subprovincii Vonkajšie Západné Karpaty, v oblasti Podhôrno-magurskej a v podoblastiach Spišsko – šarišské medzihorie a Levočské vrchy. Územie má erózne-denudačný, vrchovinový až hornatinový typ reliéfu, kotliny majú menej členitý, hladšie modelovaný reliéf charakteru erózných brázd. Prevažná časť územia má priemerný sklon 7–12 o, v oblasti kotlin sa priemerný sklon znižuje na 3–7 o. Typologicky je reliéf územia charakterizovaný výrazne členeným povrchom, so striedajúcimi sa chrbtami a dolinami, strmými až výrazne strmými stráňami, výrazne diferencovaných od nivy rieky Poprad. Naproti tomu kotliny a brázd majú typický mierne členený až hladko modelovaný reliéf pahorkatín s miernymi stráňami, plytkými dolinami.

Riešené územie má monotónnu geologickú stavbu, typickú pre vnútrokarpatský paleogén. Väčšinu katastrálneho územia budujú šambronske vrstvy (J. Nemček, 1990), tvorené flyšovými turbiditmi, v ktorých sú dominujúcou zložkou jemnozrnné pieskovce, prachovce, ktoré alternujú s ílovcami.

Pieskovcové vrstvy sú obyčajne 5-30 cm hrubé, ojedinele s lavicami do 50 cm. Ílovce tvoria v šambronských vrstvách asi (25 %) sú sivé, vápnité.

Časť katastra je budovaná pieskovcovou litofáciou, reprezentovanou prevážne homogénnymi stredno až hrubo zrnými pieskovecami (s obsahom 50–60% kremeňa). Základná hmota je ílovitá. Prítomnosť ílovcov je podradná. Územie v bezprostrednej blízkosti riešeného územia katastra obce Nová Ľubovňa možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti, ktorá je mierne teplá, vlhká až veľmi vlhká so studenou zimou, reprezentovanej mierne teplým, vlhkým, vrchovinovým okrskom (klimatické znaky – priemerná júlová teplota ≥ 160 C, počet letných dní < 50 , index zavlaženia je $I_z = 60$ až 120 prevažne nad 500 m.n.m.).

Hydrograficky je riešené územie odvodňované tokom Jakubianka – ústiacim do rieky Poprad s veľkým počtom prítokov. Územie odvodňuje vodný tok rieky Poprad a hydrografická sústava patrí do povodia Baltického mora.

PÔLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera obce Nová Ľubovňa je $1\,443$ ha. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry majú najvyššie zastúpenie trvalé trávne porasty - 612 ha, čo predstavuje $42,5$ % z rozlohy k.ú. Lesnatosť k.ú. je $14,9$ % pri výmere 215 ha. Z poľnohospodárskej pôdy zaberá orná pôda $25,8$ %, a záhrady a ovocné sady majú podiel $0,8$ % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

05, FMmc , fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé ,

06, FMmc , fluvizeme typické, stredne ťažké,

11, FMG, fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),

14, FM, fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké,

66, KMma, kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké,

68, KMma, kambizeme typické kyslé na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké,

70, KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké,

71, KMg, kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),

78, KM, kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),

82, KM, kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: $12-25^\circ$, stredne ťažké až ťažké,

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z.) sa v katastrálnom území Nová Ľubovňa nevyskytuje.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy v katastrálnom území obce Nová Ľubovňa:

7 kód	skup. kval.	TPK	p. typ	p. druh	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hlbka
0811005	6	O6	FMG	pies.hlinitá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0805001	5	O6	FMm	pies.,hlinpies.	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0906035	6	O5	FMm	pies.hlinitá	0 - 3°	rovina	slabá	30 -60 cm
0911002	7	OT2	FMG	hlinitá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0914061	7	T4	FM	pies.,hlinpies.	0 - 3°	rovina	str.-silná	do 60 cm
0914062	7	T4	FM	hlinitá	0 - 3°	rovina	str.-silná	do 60 cm
0914065	7	T4	FM	pies.hlinitá	0 - 3°	rovina	str.-silná	do 60 cm
0966332	6	OT3	KMm ^a	hlinitá	3 - 7°	S	slabá	30 -60 cm
0966432	7	OT3	KMm ^a	hlinitá	7 - 12°	J, Z a V	slabá	30 -60 cm
0966445	7	OT3	KMm ^a	pies.hlinitá	7 - 12°	J, Z a V	stredná	30 -60 cm
0966532	7	T2	KMm ^a	hlinitá	7 - 12°	S	slabá	30 -60 cm
0968212	6	OT3	KMm ^a	hlinitá	3 - 7°	J, Z a V	slabá	60 cm a viac
0968315	6	OT3	KMm ^a	pies.hlinitá	3 - 7°	S	slabá	60 cm a viac
0968412	7	OT3	KMm ^a	hlinitá	7 - 12°	J, Z a V	slabá	60 cm a viac
0968412	7	OT3	KMm ^a	hlinitá	7 - 12°	J, Z a V	slabá	60 cm a viac
0968515	7	T2	KMm ^a	pies.hlinitá	7 - 12°	S	slabá	60 cm a viac
0970313	6	OT3	KMg	ílov.hlinitá	3 - 7°	S	slabá	60 cm a viac
0970513	7	T3	KMg	ílov.hlinitá	7 - 12°	S	slabá	60 cm a viac
0971212	7	OT3	KMg	hlinitá	3 - 7°	J, Z a V	slabá	60 cm a viac
0971415	7	OT3	KMg	pies.hlinitá	7 - 12°	J, Z a V	slabá	60 cm a viac
0978462	9	T4	KM	hlinitá	7 - 12°	J, Z a V	str.-silná	do 60 cm
0978563	9	T4	KM	ílov.hlinitá	7 - 12°	S	str.-silná	do 60 cm
0982772	9	T4	KM	hlinitá	12 - 17°	S	bez-stredná	premenlivá
0982983	9	T4	KM	ílov.hlinitá	17 - 25°	S	str.-silná	premenlivá

POZN: Zvýraznené sú pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska výroba v obci sa zaoberá živočíšnou a rastlinnou prvovýrobou. Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci z 321 ha ornej pôdy a 665 ha lúk a pasienkov obhospodarováva Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa a iní súkromne hospodáriaci roľníci (SHR). Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1.– 4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce Nová Ľubovňa nenachádza. Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov znižovania biodiverzity. V správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava je niekoľko drenážnych systémov na poľnohospodársky využívaných pozemkoch, ktoré je potrebné v riešení územného plánu obce rešpektovať. Na území obce sú vybudované aj ďalšie odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktoré sú vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu, ktorým je Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa. Poľnohospodárske družstvo hospodári na dvoch hospodárskych dvoroch, ktoré sa nachádzajú v južnej zastavanej časti obce.

LESNÁ PÔDA, LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesy tvoria jeden ucelený komplex na východe obce, ktorý je súčasťou predhoria Levočských vrchov.

V obci je evidovaných cca 215 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 15 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktoré spravuje Urbáriát pozemkové spoločenstvo vlastníkov Nová Ľubovňa. V katastrálnom území obce Nová Ľubovňa výrazne plošne prevládajú

hospodárske lesy. V území sa vyskytujú zmiešané lesy s prevahou listnatých, zastúpených drevinami bukového typu vo vyšších polohách, miestami s prímiesou jedle. Z pohľadu vekových tried prevládajú vekové triedy 5 a 6, prevládajú v nich porasty dvojjetážové, ktoré už boli rozpracované v predchádzajúcom decéniu a obnova pokračuje formou okrajových clonených rubov v pásach na 1 až 2 výšky porastu. Drevná hmota je spracovávaná predovšetkým na pîle nachádzajúcej sa na území obce. Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný na roky 2000–2009, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je potrebné považovať za záväzný. Pri vypracovaní územného plánu obce je potrebné dodržať tento LHP.

Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické chodníky nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a preto považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Nová Ľubovňa:

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastr. územie	Celkový záber	Poľnohos-podárska pôda		Ostatná pôda	Vlastník/ Užívateľ	Vybudované hydromelio. zariadenie	Iné inform.
				Z toho					
			ha	Odv.skup./ BPEJ	ha	ha			
cyklocesta	1	Nová Ľubovňa	0,6390	-	-	0,6390		-	-
Spolu	-	Nová Ľubovňa	0,6390	-	-	0,6390	-	-	-

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Nová Ľubovňa:

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastr. územie	Celkový záber	Poľnohos-podárska pôda		Ostatná pôda	Vlastník/ Užívateľ	Vybudované hydromelio. zariadenie	Iné inform.
				Z toho					
			ha	Odv.skup./ BPEJ	ha	ha			
cyklocesta	1	Nová Ľubovňa	0,1518	-	-	0,1518		-	-
Spolu	-	Nová Ľubovňa	0,1518	-	-	0,1518	-	-	-

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkoch v Nová Ľubovňa:

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
	ha					
Mimo hranice zastavaného územia	0,6390	-	-	0,6390	-	-
V hraniciach zastavaného územia	0,1518	-	-	0,1518	-	-
Spolu	0,7908	-	-	0,7908	-	-

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy ciest, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č. 7 - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000.