



Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Nová Ľubovňa

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Stanislav Turlík – starosta obce

Január 2015

Obstarávateľ : **Obec Nová Ľubovňa**
Obecný úrad
065 11 Nová Ľubovňa, číslo 102
Štatutárny zástupca : Stanislav Turlík – starosta obce
IČO : 00 330 086

Spracovateľ Zad č.1 ÚPN O **ENVIO, s.r.o.**
Levočská 2
080 01 Prešov
Štatutárny zástupca : Jozef Andrej - konateľ
IČO : 44402350
Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Václav Hochmuth AA
Riešitelia: Ing. Ján Stano,
Ing. Juraj Marton,
Ing. Vasil Vachna,
Ing. Ivan Bača,
Bc. Vladimír Nedelko
Cecília Mihalová
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD : Ing. Ján Kunák

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa sú spracované ako zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN obce Nová Ľubovňa 2008.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa sú v textovej časti vyznačené nasledovne:

Aaaaaaaaa - pôvodný text

~~Aaaaaaaaa~~ – pôvodný vypustený text

Ružová farba - doplnený text

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce (súčasný právny stav).

Obsah:

Textová časť:

- A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa - Záväzná časť + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť:

Výkres č. 1 Výkres širších vzťahov M 1:50 000

Výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10 000

Výkres č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia M 1:5 000

Výkres č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:5 000

Výkres č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie 1:5 000

Výkres č. 6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000

Výkres č. 7 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:5 000

Príloha: Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

A) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa - Sprievodná správa

1. Úvod:

Územný plán obce Nová Ľubovňa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Ľubovni uznesením č. 10/12/2008 zo dňa 06.10.2008. Závazná časť Územného plánu obce Nová Ľubovňa je vyhlásená VZN obce č. 4/2008.

Dôvodom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z aktualizácie hranice zastavaného územia obce podľa KN 2013, územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu.

Doplnenie funkčných plôch bývania pre rodinné domy (RD) v lokalitách L6 – L13 a v prielukách, plocha rekreácie, plocha poľnohospodárskej výroby (Ekofarma), rekreačné vodné plochy, záchytná nádrž povrchových vôd a súvisiace siete technickej infraštruktúry zohľadňujú zadávací dokument pre ÚPN obce Nová Ľubovňa. Sú riešené predovšetkým na pôvodných plochách bez funkčného využitia, v priamej návaznosti na plochy obdobnej funkcie podľa platného územného plánu.

Dopravné napojenia sú definované druhom a kategóriou, zásobovanie vodou a odkanalizovanie je bilančne prehodnotené k roku 2043, s návrhom ochrany zastavaného územia pred povrchovými vodami. Bilančne je riešené zásobovanie elektrickou energiou s novou TS 22 a TS 23 (podľa VSD vyjadrenie č. 468/Hr/5283310/2013 z 08.10.2013 došlo k preoznačeniu TS 01 – TS 21), zásobovanie plynom napojením na existujúci rozvod STL plynovodu a rozvoj pevných telekomunikačných sietí.

Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Nová Ľubovňa z riešenia ÚPN VÚC Prešovského kraja, (záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja vyhlásená VZN č. 4/2004, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja schváleného uznesením č. 268/1998) v znení Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 súčinnosťou od 06.12.2009, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa.

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Nové funkčné plochy vyplynuli z aktualizácie hranice zastavaného územia obce podľa KN 2013, z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Funkčné zmeny plôch sú riešené predovšetkým na pôvodných plochách bez funkčného využitia, v priamej návaznosti na plochy bývania podľa platného územného plánu. Jedná sa o funkčné plochy bývania – lokality L6 – L10 a v prielukách.

2. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa

Kapitoly, ktoré sú predmetom ZaD č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa sú vyznačené ružovou farbou

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom	5
1.5.	Východiskové podklady	5
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky	7
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia	7
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia	7
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu	9
2.2.	Zásady ochrany kultúrohistorických a prírodných hodnôt územia obce	10
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce	10
2.2.2.	Ochrana kultúrohistorických hodnôt	11
2.3.	Základné demografické údaje	12
2.4.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií	14
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	20
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	20
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	21
2.8.	Funkčné využitie územia	22
2.8.1.	Obytné územia	22
2.8.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia	22
2.8.1.2.	Rozvojové plochy bývania	22
2.8.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	22
2.8.3.	Výrobné územia	28
2.8.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	28
2.8.3.2.	Stanovenie ochranných pásiem výroby	29
2.8.4.	Plochy zelene	29
2.8.5.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	30
2.9.	Verejné dopravné a technické vybavenie	32
2.9.1.	Doprava	32
2.9.2.	Vodné hospodárstvo	37
2.9.3.	Energetika a energetické zariadenia	39
2.9.4.	Telekomunikácie	42
2.10.	Ochrana prírody	43
2.10.1.	Koeficient ekologickej stability	43
2.10.2.	Prvky územného systému ekologickej stability	44
2.11.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	48
2.11.1.	Krajinnoekologické opatrenia	48
2.11.2.	Odpadové hospodárstvo	49
2.12.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva	49
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia	51
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	52
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie	54
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	54

Kapitola 2.2.2. - Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

podkapitola 2.2.2.3. sa mení a dopĺňa:

2.2.2.3. Kultúrne pamiatky

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú evidované:

- gáter – č. ÚZPF – 4346/0 (v súčasnosti je umiestnený v skanzene ~~Drevená dedina~~ „Národopisná expozícia Lubovnianskeho múzea“ pod hradom v Starej Ľubovni), celkovým fyzickým zánikom výrobného objektu pílnice a technického zariadenia gátra – Národnej kultúrnej pamiatky, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 4346/0, došlo k zániku pamiatkových hodnôt. Z tohto dôvodu Krajský pamiatkový úrad Prešov navrhuje zrušenie pamiatkovej ochrany pamiatkového objektu – gátra, k čomu spracuje podnet pre konanie PÚ SR.
- rímsko-katolícky kostol sv. Jana Evanjelistu – č. ÚZPF – 919/0 – pôvodne ranogotická jednoloďová stavba s rovným uzáverom presbytéria, pristavanou sakristiou, severnou kaplnkou a vstavanou vežou pochádzajúca z obdobia okolo roku 1310, upravovaná po roku 1615, 1857, a 1934, a ďalšími stavebnými úpravami do súčasnej podoby.

Súpis nehnuteľných pamiatok v obci Nová Ľubovňa:

lokality	popisné číslo	parcely	názov pamiatky	názov objektu	vyhlásenie
V strede obce**	357	1	kostol	rímskokatolícky kostol sv. Jána Evanjelistu	30.10.1963
Na zhorenej píle*	317	936	gáter	gáter	02.11.1984

Zdroj: Ústredný zoznam pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok

*Pôvodná lokalizácia gátra

** Hranica ochranného pásma nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nie je stanovená

Na plochách národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pozornosť si zaslúžia aj voľne stojace kríže na území obce, ktoré sú vždy pamätníkmi miestnych udalostí v histórii obce a aj keď nie sú zapísané v zozname pamiatkového fondu kultúrnych pamiatok sú súčasťou kultúrneho dedičstva obce a ako takým je im potrebné venovať primeranú ochranu a zveľaďovanie.

Obec si môže viesť v zmysle § 14 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a huteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie múky, kríže a iné objekty viažuce sa k histórii obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

Kapitola 2.3. Základné demografické údaje

podkapitola 2.3.1. sa mení:

2.3.1. Údaje o obyvateľstve

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva do roku 2011 v obci Nová Ľubovňa 1869 – 2011:

rok	1869	1890	1910	1930	1948	1970	1991	2001	2005	2011
počet obyvateľov	1031	1028	902	1135	1415	1925	2382	2637	2762	2 888

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Od začiatku sledovaného obdobia, od roku 1869 do roku 1910 mal demografický vývoj obyvateľstva v obci Nová Ľubovňa klesajúcu a potom neustále stúpajúcu tendenciu, čo odráža dobré ekonomické

pomery v spôsobe obživy. Údaje o obyvateľstve a bytovom fonde boli analyzované na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2011 za obec.

Porovnanie v rámci územnosprávneho členenia riešeného územia obce:

Územná jednotka	Rozloha v km ²	Počet obyvateľov 2011	Hustota obyvateľstva na 1 km ²	Počet obcí
Obec Nová Ľubovňa	14,43	2 888	200,1	1
Okres Stará Ľubovňa	707,87	52 866	74,9	44
Prešovský kraj	8 973,58	814 527	90,8	665
Slovenská republika	49 036,17	5 397 036	110	2 890

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Riešené územie zaberá 2,04 % z celkovej plochy okresu Stará Ľubovňa, pričom počet trvalo žijúcich obyvateľov k 21.5.2011 predstavoval 5,46 % z celkového počtu obyvateľov okresu. Obec Nová Ľubovňa patrí v rámci okresu Stará Ľubovňa do skupiny veľkých obcí. Hustota obyvateľstva v riešenom území je vyššia ako dosiahnutá priemerná hodnota v okrese Stará Ľubovňa patriacom medzi okresy s najnižšou hustotou obyvateľstva v rámci Slovenskej republiky a tiež vyššia ako zaznamenané priemerné hodnoty v rámci Prešovského kraja i Slovenskej republiky.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku v obci Nová Ľubovňa:

spolu	Trvale bývajúce obyvateľstvo vo veku						Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku %		
	0 - 14	muži 15 - 59	ženy 15- 54	muži 60+	ženy 55+	nezistené	pred produktívnom	v produktívnom	po produktívnom
	2888	577	980	863	151	317	0	20,0	63,8

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Nová Ľubovňa 2 888 trvale bývajúcich obyvateľov a z toho bolo 20,0 % v predproduktívnom, 63,8 % v produktívnom a 16,2 % vo veku poproduktívnom.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity v obci Nová Ľubovňa:

Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúcich obyvateľov %	Z toho	
spolu	muži	ženy		Ekonomicky aktívni	Podiel ekonomicke činných obyvateľov z trvale bývajúcich obyvateľov %
2888	1432	1456	50,4	1328	46,0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v obci ekonomicke aktívnych bolo 1328 obyvateľov, čo činí 46,0 % z celkového počtu obyvateľov.

Obyvateľstvo podľa národnosti v obci Nová Ľubovňa k roku 2011:

národnosť	spolu	%
slovenská	2747	95,1
rómska	12	0,4
česká	3	0,1
moravská	2	0,1
rusínska	19	0,7
ukrajinská	3	0,1
poľská	7	0,2
iná	0	0,0
nezistené	95	3,3

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Obyvateľstvo v obci Nová Ľubovňa z hľadiska národnostného zloženia je takmer jednoliate slovenskej národnosti so zastúpením rómskej národnosti. Štatistický údaj však nevystihuje skutočné zastúpenie tohto etnika v obci.

Obyvateľstvo podľa vierovyznania v obci Nová Ľubovňa k roku 2011:

vierovyznanie	spolu	%
rímsko-katolícke	2566	88,85
grécko-katolícke	163	5,64
pravoslávne	4	0,14
evanjelické a.v.	5	0,17
svedkov Jehovových	2	0,07
adventistov siedmeho dňa	1	0,03
reformovaná kresťanská cirkev	1	0,03
iné	4	0,14
bez vyznania	35	1,21
nezistené	107	3,70

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V obci Nová Ľubovňa z hľadiska náboženského vierovyznania prevláda rímskokatolícke náboženstvo nad gréckokatolíckym s minimálnym zastúpením iných náboženstiev a obyvateľov bez vyznania.

podkapitola 2.3.2. sa mení:

2.3.2. Údaje o bytovom фонде

V obci Nová Ľubovňa bol k roku 2011 nasledovný stav domového fondu:

domy spolu	trvale obývané domy		neobývané domy	byty spolu	trvale obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné domy			spolu	z toho v rodinných domoch	
675	623	590	47	753	708	545	44

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Nová Ľubovňa spolu 675 domov a z toho 623 trvale obývaných domov, v ktorých je 753 bytov, z toho 708 trvale obývaných bytov. Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov pripadá 3,84 osôb na jeden trvalo obývaný byt.

Ukazovatele úrovne bývania v obci Nová Ľubovňa v roku 2011:

Obývané byty v rodinných domoch													
spolu	podľa celk. podlah. plochy bytu v m ²				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácnosti			podľa pripojenia	
599	z toho				z toho				mobil. telefón	osobný počítač noteb.	osobné auto	na pevnú tel. linku	na internet
	do 40	40-80	81-120	120+	spol. zdroj	vlastný zdroj	mimo bytu	bez vodov.					
	2	64	232	299	528	53	0	2					

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Ukazovatele úrovne bývania v obci Nová Ľubovňa v roku 2011:

Obývané byty v bytových domoch													
spolu	podľa celk. podlah. plochy bytu v m ²				podľa zásobovania vodou (vodovod)				podľa vybavenosti domácnosti			podľa pripojenia	
83	z toho				z toho				mobil. telefón	osobný počítač noteb.	osobné auto	na pevnú tel. linku	na internet
	do 40	40-80	81-120	120+	spol. zdroj	vlastný zdroj	mimo bytu	bez vodov.					
	0	71	9	0	78	0	0	0					

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti v obci Nová Ľubovňa:

spolu	zmena vlastníkov	určený na rekreáciu	nespôsobilé na bývanie	s nezistenou obývanosťou	z iných dôvodov
44	6	4	7	1	27

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Neobývané domy podľa dôvodu neobývanosti v obci Nová Ľubovňa:

spolu	zmena vlastníkov	určený na rekreáciu	uvoľnený na prestavbu	nespôsobilý na bývanie	s nezistenou obývanosťou	z iných dôvodov
47	6	4	5	8	5	23

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Kapitola 2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií sa mení: Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu VÚC Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami, schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 22.6.2004, uznesením č. 228/2004 a Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja č. 4/2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť a Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009, schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja č. 17/2009, schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009, dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja (vybraná príslušná časť z plného znenia):

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia
 - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
 - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 1.1.9 vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,

- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
- 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
- 1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
- 1.2.1.3.1 kežmarsko-lubovniansku rozvojovú os: Poprad – Kežmarok – Stará Lubovňa – Spišská Stará Ves,
- 1.2.1.3.3 lubovniansko-bardejovskú rozvojovú os: Stará Lubovňa – Bardejov,
- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
- 1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny /regionálneho významu/
- 1.3.4.3 starolubovnianske ťažisko osídlenia,
- 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
- 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcím z týchto skupín centier:
- 1.3.8.5 tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Levoča, Snina, Stará Lubovňa, Svidník,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbanných zón okolo ťažisk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažisk osídlenia, charakterizovaných ekonomicou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Lubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,
- 1.14.1 zabezpečovať vyvážení rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
- 1.14.2 podporovať vzťah urbanných a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbanným priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.1 v oblasti školstva
- 1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
- 1.15.1.2 vytvárať územnotechnické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažisk osídlenia,
- 1.15.1.5 vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu inštitúcií celoživotného vzdelávania v nadväznosti na už existujúce a fungujúce školy a špecializované vzdelávacie zariadenia a podporovať vznik nových inštitúcií, napr. ľudových univerzít, centier dištančného a virtuálneho vzdelávania a pod. i formou prehĺbenia spolupráce firiem, podnikov a živnostníkov s inštitúciami celoživotného vzdelávania,
- 1.15.1.6 vytvárať územnotechnické predpoklady pri umiestňovaní zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a

- rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných,
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.1 vytvárať územnotechnické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulancie a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
- 1.15.2.2 vytvárať územnotechnické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach,
- 1.15.2.3 vytvárať územnotechnické predpoklady na budovanie hospicov, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,
- 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.2.5 vytvárať územnotechnické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.1 vytvárať územnotechnické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.4 vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
- 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôsobiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,
- 2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Lubické predhorie, Lubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie

- predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmu a agroturizmu),
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou (vodné sústavy: Brezina, Uzovský Šalgov..., nádrž Fričovce ...),
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 3 V oblasti kúpeľníctva
- 3.2 vytvárať podmienky pre využívanie zariadení kúpeľnej starostlivosti aj pre voľný cestovný ruch.
- 3.4 vytvárať podmienky pre oživenie pôvodných – bývalých kúpeľov a areálov,
- 3.5 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých a minerálnych zdrojov, na ktoré sa vzťahujú opatrenia podľa zákona o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách..
- 4 Ekostabilizačné opatrenia,
- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkaliísk priemyselných odpadov,
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasť sústavy NATURA 2000,
- 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.3 rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich a navrhovaných zónach A, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
- 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto

- infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
- 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
- 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
- 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,
- 4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,
- 4.9.10 neumiestňovať stavby do chránených území s najvyšším stupňom ochrany, do existujúcich a navrhovaných A zón, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,
- 4.9.11 nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,
- 4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohôd, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.
- 5 V oblasti dopravy
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
- 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
- 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,
- 6 V oblasti vodného hospodárstva,
- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
- 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklímy okolitého prostredia,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
- 6.2.2 zo zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačnú sieť v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.4.4 realizovať nové, respektíve intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií

- a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /,
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- 7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie
- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynofikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
- 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
- 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
- 7.3.4.4 v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m,
- 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
- 7.3.4.7 ucelených lesných komplexoch,
- 7.3.4.12 v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.
- 7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:
- 7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,
- 7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.
- 8 V oblasti hospodárstva
- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
- 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé

- a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečiť rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
- 8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potenciálne negatívnym dopadom na senzitivné výroby,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadnením špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom miestne suroviny.
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
- 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,
- II. Verejnoprospešné stavby**
- 2 V oblasti vodného hospodárstva
- 2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy
- 2.3.16 prívod z vodárenskej nádrže Jakubany do Starej Ľubovne, a jej okolitých obcí,
- 2.4 pre skupinové vodovody
- 2.4.42 stavby na ochranu a revitalizáciu zdrojov minerálnych liečivých vôd a minerálnych stolových vôd ako aj ich ochranné pásma,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.
- 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,
- 2.12 stavby závlah a zariadení pre závlahy,
- 2.13 požiarne nádrže v obciach.
- 3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,
- 3.1 v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.
- 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
- 5 V oblasti telekomunikácií

- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.
- 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.
- 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a prístupenie archeologických lokalít.
- 8. V oblasti poľnohospodárstva
- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.
- 9 V oblasti životného prostredia
- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.
- 10 V oblasti odpadového hospodárstva
- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení § 108 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Poznámka : Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

Kapitola 2.7. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania sa mení a dopĺňa:

2.7. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Zastavané územie obce sa nachádza v strednej časti katastrálneho územia. Svojimi hranicami na severe a juhu sa dotýka katastrálnej hranice obce. Týmto územím zo severu na juh prechádza cesta III/54340 a západným smerom k obci Kolačkov cesta III/54341.

Priestorové usporiadanie územia obce pozostáva z priestorovej štruktúry a to obytného územia, zmiešaného územia centra obce, kde je predpokladaná prestavba a dostavba, výrobného územia, rekreačného územia a ostatného územia.

Trasa cesty III/54340 je hlavnou kompozičnou osou obce spĺňa a bude aj naďalej spĺňať funkciu hlavnej zbernej komunikácie v obci. Na tejto severozápadno – južnej kompozičnej osi a na paralelných miestnych komunikáciách severozápadne a juhovýchodne od stredu obce sa vyvíjalo obytné územie, kde vo východnej a severnej časti sú prirodzene umiestnené lokality rodinných domov.

~~Územný plán rieši rozvoj plôch rodinných domov v severozápadnej, západnej, južnej a východnej časti obce. Vo východnej časti obce zároveň vytvára podmienky pre dobudovanie lokality bytových domov a nového zdravotného strediska. Tento priestor je v blízkosti cintorína a materskej školy s malým ihriskom, ako súčasť zmiešaného územia.~~

Územný plán rieši rozvoj plôch rodinných domov v centrálnej, západnej, vo východnej, v juhozápadnej, v severnej a v severozápadnej časti obce.

Územný plán rieši v strede zastavanej časti obce prestavbu plôch severne a západne od dominantnej stavby rímskokatolíckeho kostola pre vytvorenie pešieho priestranstva a vytvorenie obecnej parkovej zelene, kde preto uznesením obecného zastupiteľstva číslo 4/2004 zo dňa 11.6.2004 bola vydaná stavebná uzávera.

~~V obecnom úrade je kultúrny dom, pošta, turistická ubytovňa a oproti obecnému úradu je budova klubu dôchodcov.~~ V obecnej budove sa nachádza obecný úrad, kultúrny dom, pošta a kuchyňa

obecného úradu, využívaná obcou a občanmi obce pri kultúrnych a spoločenských podujatiach. V blízkosti tejto budovy sa nachádza turistická ubytovňa a oproti budova klubu dôchodcov. S maloobchodnými prevádzkami tieto plochy sústredenej občianskej vybavenosti vytvárajú prirodzené centrum – priestor charakterizovateľný ako jadro obce, ktoré je dotvorené potrebnými plochami statickej dopravy.

V západnej časti samostatne bol založený areál základnej školy s knižnicou, ktorého rozvoj pre riešenie veľkosti obce je rozvíjaný len v jeho areáli, vrátane nových priestorov materskej školy.

Územný plán rieši priestor Ľubovnianskych kúpeľov, ktorý sa nachádza východne od zastavanej časti obce na hranici katastra a zasahuje aj územia susedných obcí Jakubany, Plavnica a Chmeľnica.

Postupným doplnením kúpeľov funkciami športu, ubytovania, služieb a kultúry sú vytvárané podmienky pre využívanie aj pre turizmus a voľný cestovný ruch. Rekreačné územie obce dotvárajú športovo – oddychové plochy, ktoré sú rozvíjané v už založenom priestore futbalového ihriska, severne od obecných cintorínov v údolí Jakubianka na jej pravom brehu, kde je rozvoj tejto funkcie v kontakte s miestnym biokoridorom v južnej časti na hranici katastra s obcou Jakubany je územným plánom riešený spoločný areál zimných športov s touto susednou obcou.

Vo východnej časti územia sú plochy rekreácie určené pre rekreačné chaty (RCH).

Vodná plocha je navrhovaná pri navrhovanej lokalite RD L7.

V západnej časti územia sú výhľadovo riešené dve vodné plochy pri ceste III/54341 v smere do Kolačkova.

Na severe územia obce v kontakte s okresným mestom Stará Ľubovňa vzniká nový areál výroby a v západnej časti územia súkromná farma – Ekofarma.

V južnej zastavanej časti obce sa nachádza areál výroby a hospodársky dvor, ktorý plní svoju pôvodnú poľnohospodársku funkciu. priemyselná zóna, kde sú umiestnené výrobné priestory spoločnosti CALENDULA, a.s., KRISTIÁN spol. s r.o. Stará Ľubovňa a Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa.

Kapitola 2.8. Funkčné využitie územia podkapitola 2.8.1.2. sa mení a dopĺňa:

2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ² cca	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Rovinky-Kolačkov	v západnej časti obce	102 470 73 280	100 70	110 72
L 2	Za Jakubiankou	v centrálnej časti obce	19 790	19	21
L 3	Kapustnice	vo východnej časti obce	22 620	22	24
L 4	Na juhu	v juhozápadnej časti obce	112 730	112	115
L 5	Dolinky	v severozápadnej časti obce	129 530	128	135
L 6	Dolinky	v severnej časti obce	12 930	12	15
L 7	Dolinky	v severozápadnej časti obce	16 270	16	19
L 8	Kapustnice	vo východnej časti obce	8 550	8	11
L 9	Brehy	vo východnej časti obce	12 660	12	15
L 10	Hombarg	v juhozápadnej časti obce	4 250	5	8
L 11		v severnej časti obce	21 415	21	25
L 12		vo východnej časti obce	21 981	22	26
L 13		V juhovýchodnej časti obce	20 171	20	24

Spolu:	476 177	467	510
--------	---------	-----	-----

Poznámka: L6 - pôvodne plocha - poľnohospodárska pôda
 L7 - pôvodne plocha - poľnohospodárska pôda
 L8 - pôvodne plocha - poľnohospodárska pôda
 L9 - pôvodne plocha - poľnohospodárska pôda a preložka cesty III tr.
 L10 - pôvodne plocha športu /č.6 športový areál/
 L11 - pôvodne plocha záhrad
 L12 - pôvodne plocha záhrad
 L13 - pôvodne plocha záhrad

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o celkovej výmere cca 476 177 m² pri orientačnom počte 467 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 510 bytov. V prelukách o výmere cca 71 847 je možné umiestniť cca 71 rodinných domov t.j. cca 75 bytov, ktoré boli evidované ako poľnohospodárska pôda (záhrady, TTP).

Podrobné podmienky zástavby pre novú lokalitu rodinných domov L 1 – L 5 a L 6 – L 13 stanovia urbanistické štúdie a podrobné podmienky zástavby pre ostatné lokality stanovia dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Bytový dom s 12 b.j. je navrhovaný v lokalite jestvujúcich bytových domov Jakubianka vo východnej časti zastavaného územia obce, bytový dom s 12 b.j. je realizovaný v tejto lokalite na pôvodne navrhovanej ploche športu. a jeden bytový dom so 6 b.j. pri bytových domoch v nástupe do areálu základnej školy Podrobné podmienky zástavby stanoví dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia.

Po návrhovom roku je uvažované s možnosťou výstavby rodinných domov v lokalite LV v severozápadnej časti obce na ploche 112 380 m² s predpokladaným počtom 112 rodinných domov – 115 bytov.

Rodinné a bytové domy je potrebné situovať za 60 dB(A) hranicu hluku.

podkapitola 2.8.2.1. sa mení a dopĺňa:

2.8.2.1. Školstvo

Na území obce Nová Ľubovňa na ploche pozemku 15 502 m² je zriadená plne organizovaná 18 triedna základná škola pre 1. – 9. ročník pre 450 žiakov so 48 imi pracovníkmi, ktorú teraz navštevuje 400 detí z obce. V súčasnosti sú v budove školy zriadené priestory pre mimoškolskú záujmovú, výchovnú a klubovú činnosť. Súčasťou základnej školy je školská kuchyňa a jedáleň pre cca 100 stravníkov.

V samostatnom objekte na pozemku o ploche 1 522 m² s detským ihriskom v strede obce sa nachádza materská škola pre cca 87 detí so 14-timi pracovníkmi. Jej poloha nie je optimálna z dôvodu prekročená hladina hluku 50 dB(A). Súčasťou areálu je budova oproti terajšej materskej škole, v ktorej je práčovňa a sklady. Stravovanie detí je zabezpečované dovozom stravy z kuchyne ZŠ.

Obec Nová Ľubovňa je zriaďovateľom jednej Základnej školy s materskou školou, ktorá sídli v obci a využíva pozemok s rozlohou 15 502 m². Základná škola s materskou školou je plne organizovanou školou, v súčasnosti poskytuje komplexné predprimárne, primárne a nižšie stredné vzdelávanie. V pôsobnosti školy sú aj školské zariadenia – školský klub detí, školská jedáleň a centrum voľného času.

Budova Základnej školy pozostáva z troch blokov – hlavná budova, budova školskej jedálne a telocvičňa. Ku škole patrí aj športový areál (atletická dráha, asfaltové ihrisko, doskočisko, detské ihrisko) a školský pozemok (ovocný sad, orná pôda, ekopedagogická plocha s jazierkom, trávnaté plochy s okrasnou zeleňou a drevinami, parkovisko).

Aktuálne navštevuje základnú školu 328 žiakov, z nich 41 z obce Kolačkov, ktorí sú rozmiestnení do

17 tried. Na úseku Základnej školy pracuje 26 pedagogických a 13 nepedagogických zamestnancov. Materská škola sídli v samostatnej budove v areáli základnej školy i v centre obce v dlhodobo prenajatých priestoroch mimo areálu základnej školy. V súčasnosti využíva prevádzku materskej školy 119 detí, ktoré sú rozdelené do šiestich tried. Na úseku MŠ pracuje 11 pedagogických a 5 nepedagogických zamestnancov. Súčasťou MŠ je aj pracovňa, malá školská záhrada a detské ihrisko s pieskoviskom.

V centre voľného času využíva záujmovú činnosť 322 žiakov, školská jedáleň poskytuje stravu cca 350 stravníkom a v školskom klube detí je 25 žiakov.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
školsťvo a výchova	2 040	7 490	6 848	25 144

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
materská škola*	miesto	40	1 400	134	1 611	4 700
základná škola pre 1.– 9. ročník*	miesto	153	5 355	668	5 475	23 370

Poznámka: *modifikačný koeficient je 1,3 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Územný plán navrhuje vymiestnenie materskej školy do areálu základnej školy, rozšírením terajšej prevádzky základnej školy pre kapacitu cca 90 120 detí so spoločnou jedálňou, s kapacitou zabezpečujúcou stravu aj pre dôchodcov.

V terajších priestoroch materskej školy je navrhovaný stacionár pre dôchodcov.

Z orientačného výpočtu potrieb vyplýva pre riešenú veľkosť obce potreba realizovať vyučovacie priestory základnej školy pre 668 žiakov, čo predstavuje potrebu cca troch nových tried. Preto územný plán obce rieši rozšírenie vyučovacích priestorov rekonštrukciou budovy pri využití súčasných podkrovných priestorov budovy pri zohľadnení potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti v družine a vykonanie opatrení na ich odhlučnenie stavebnými úpravami.

Pri základnej škole územný plán rieši úpravu školského ihriska doplnením o spoločnú plochu na loptové hry a telocvičňu. Je predpoklad, že školopovinné deti vyšších ročníkov budú dochádzať do základných škôl v Starej Ľubovni.

podkapitola 2.8.2.2. sa mení a dopĺňa:

2.8.2.2. Kultúra a osвета

Na území obce sa nachádza kultúrny dom, ktorý je súčasťou obecného úradu s viacúčelovou sálou bez javiska s cca 200 stoličkami. Knižnica s knižným fondom cca 3 000 kníh je v samostatnej budove v areáli základnej školy.

Na kultúrno-spoločenskom živote obce sa okrem pracovníkov obecného úradu podieľa folklórny súbor Pasternik. Obec zabezpečuje každoročne na futbalovom ihrisku obecné slávnosti s názvami Poďakovanie za dary zeme a Ľubovnianska podkova so športovými podujatiami s vystúpením koní. Zhromažďovacie priestory v obci, ktoré sú v súčasnosti využívané pre verejné zhromaždenia občanov sú v budove kultúrneho domu a na futbalovom ihrisku. Pre rozvoj obce nebudú v budúcnosti kapacitne vyhovovať existujúce kapacity vybavenia. Na území obce pôsobí rímskokatolícka farnosť s kostolom sv. Jána Evanjelistu s kapacitou približne 500 sedadiel a farou.

Na území obce pôsobia dvaja ľudoví rezbári a ľudový keramikár rôznych ľudových umelcov.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
knižnica*	miesto	30	60	101	116	201
klubovne pre kultúrnu činnosť	miesto	6	36	30	127	181
kluby spoločenských organizácií	miesto	6	36	30	127	181
klub dôchodcov	miesto	4	22	13	63	74
univerzálna sála	sedadlo	25	187,5	168	62 440	1 259

Poznámka: * základná vybavenosť

Územný plán obce vzhľadom na vyhovujúci stav nerieši dobudovanie a rozšírenie kultúrno-spoločenského zariadenia. V centre obce, pri kostole sv. Jána Evanjelistu územný plán rieši prestavbu územia, s cieľom vytvorenia pešej zóny využiteľnej pre kultúrno-spoločenské podujatia s parkovými úpravami.

podkapitola 2.8.2.3. sa mení a dopĺňa:

2.8.2.3. Telovýchova a šport

Zariadenia pre telovýchovu a šport v súčasnosti v obci Nová Ľubovňa predstavuje futbalové ihrisko so šatňami a tribúnou pre 300 návštevníkov, na pravom brehu potoka Jakubianka vo východnej zastavanej časti obce. Súčasťou tohto areálu je ~~mini futbalové ihrisko s umelým trávnikom a volejbalové ihrisko.~~

Celková plocha pozemku je 15 475 m², ktorá je optimálna pre súčasnú veľkosť obce. Ďalšie ihriská sa nachádzajú na školskom pozemku a sú využívané aj obyvateľmi obce.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
telovýchova a šport	90	3 050	302	10 239

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti v oblasti telovýchovy a športu je uskutočnený len pre nové potreby obce. Územný plán obce rieši pokrytie ďalších športových aktivít v priestore terajšieho futbalového ihriska, predovšetkým chodníky pre kolieskové korčule, adrenalínové športy a detské športové zariadenia. ~~so stravovacím zariadením pre cca 50 stoličiek. Severne od tohto ihriska je výhľadovo uvažované s dvoma vodnými plochami o výmere 1 940 m² a 3 530 m². Zároveň rieši dobudovanie existujúceho zariadenia kúpaliska v západnej časti obce ako športového areálu s tenisovým kurtom so stravovacím zariadením pre cca 20 stoličiek a plochu ihriska cca 570 m² pri navrhovanom bytovom dome v lokalite Jakubianka.~~

Pri základnej škole územný plán rieši úpravu školského ihriska doplnením o spoločnú plochu na loptové hry a telocvičňu na ploche cca 2 330 m². V pôvodnom ÚPN O bola plocha navrhovaná na bývanie v bytových domoch a plocha parkoviska.

V južnej časti obce so susednou obcou Jakubany je navrhovaný spoločný areál turizmu, športu a cestovného ruchu s výhľadom pre zimné športy so zjazdovkou a s lyžiarskym vlekom v dĺžke 600 m, kde budú využité kapacity administratívnej budovy Poľnohospodárskeho družstva pre stravovanie cca 60 stoličiek a ubytovanie cca 60 lôžok. Súčasťou tohto komplexu je navrhovaný jazdecký areál s oborou s plochou 5 270 m². Podrobnejšie riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie.

podkapitola 2.8.2.4. sa mení a dopĺňa :

2.8.2.4. Zdravotníctvo

V obci je zriadené zdravotné stredisko s ambulanciami praktického lekára pre dospelých s výmerou 80 m², stomatológa primárnej starostlivosti dospelých s výmerou 36 m² a lekárňou, ktoré je v nevyhovujúcom objekte. V obecnej budove je zriadené zdravotné stredisko s ambulanciou praktického lekára pre dospelých a výtlačňou liekov s výmerou 120 m².

Ďalej je v obci v samostatnom objekte ambulancia praktického lekára pre deti a dorast, stomatológa primárnej starostlivosti detí a dorast s výmerou 142 m². Celková výmera podlažnej plochy týchto zariadení je 258 m². Psychiatrická ambulancia s výmerou 48 m² je v samostatnej budove.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
zdravotnícke služby	390	720	1 309	2 417

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
praktický lekár pre dospelých	lekár. miest	0,526	137	1,766	247	459
praktický lekár pre deti a dorast	lekár. miest	0,833	217	2,796	392	727
gynekológ primárnej starostlivosti	lekár. miest	0,217	56	0,728	102	189
stomatológ primár. starostlivosti	lekár. miest	0,4	104	1,343	188	349
lekáreň *	m ² uprav. pl.	12	60	40,3	141	201

Poznámka: * vyššia občianska vybavenosť

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti zdravotníctve v obci k bilančnému roku 2025 vyplýva riešenie vybudovať nové zdravotné stredisko s lekárňou na ploche cca 565 m² vo východnej časti obce v lokalite bytových domov. Druh vybavenia, špecifikácia lekárskeho pracoviska a ich kapacity budú predmetom podrobnejšej dokumentácie zdravotného strediska. Do času sprevádzkovania tejto vybavenosti budú naďalej využívané súčasné zariadenia a lekárske služby v okresnom meste Stará Ľubovňa tak ako doteraz.

Základná vybavenosť zdravotníctva a lekárske služby pre obyvateľov obce budú poskytované v okresnom meste Stará Ľubovňa, tak ako doteraz.

podkapitola 2.8.2.5. sa mení:

2.8.2.5. Sociálna starostlivosť

Obec Nová Ľubovňa má zriadený klub dôchodcov oproti obecnému úradu s poskytovaním stravovania pre cca 80 – 90 stravníkov. Na poli sociálnej starostlivosti pre dôchodcov obce pôsobí jedna pracovníčka.

Orientačný výpočet potrieb vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
jedáleň dôchodcov	m ² odb.pl.	2,8	15,6	9	28	52

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Ďalšiu funkciu v tejto oblasti územný plán nerieši.

podkapitola 2.8.2.7. sa mení a dopĺňa:

2.8.2.7. Verejné stravovanie

V obci je päť zariadení verejného stravovania. Turistická ubytovňa – penzión Barbora s kapacitou 30 stoličiek s poskytovaním stravovania len pre ubytovaných. Turistická ubytovňa Štelka s kapacitou 20 stoličiek s poskytovaním stravovania len pre ubytovaných. V priestore Ľubovnianskych kúpeľov sa nachádza ~~sezónne espresso Domino~~ a penzión Sylvia s kapacitou 50 stoličiek, v penzióne Probsnerka cca 50 stoličiek. V tomto priestore, v hoteli Ľubovňa, ktorého vlastníkom je SOREA je verejné stravovacie zariadenie s kapacitou cca 500 stoličiek.

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
verejné stravovanie	350	980	1 175	3 290

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Územný plán navrhuje nové stravovacie zariadenie v novom obecnom zrubovom dome v centrálnej časti obce s kapacitou cca 60 stoličiek, vrátane cukrárne a rýchleho občerstvenia.

Ďalšie stravovacie zariadenie s kapacitou cca 50 stoličiek je navrhované v priestore terajšieho futbalového ihriska. ~~Stravovacie zariadenia s cca 20 stoličkami je navrhované v rámci dobudovania existujúceho zariadenia kúpaliska v západnej časti obce ako športového areálu.~~ V navrhovanom spoločnom – areáli turizmu, športu a cestovného ruchu pre zimné športy s obcou Jakubany v administratívnej budove Poľnohospodárskeho družstva je uvažované so stravovacími kapacitami cca 60 stoličkami. Podrobnejšie riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie.

V západnej časti územia je navrhovaná EKOFARMA. Bude pozostávať z objektov pre agroturizmus s kapacitou stravovania pre cca 100 osôb. V pôvodnom UPN O boli tieto plochy využívané na poľnohospodárske účely.

Je predpoklad, že služby verejného stravovania budú poskytované na súkromno-podnikateľskej báze v priamej nadväznosti na zdroj pasantov a návštevníkov.

podkapitola 2.8.2.8. sa mení a dopĺňa:

2.8.2.8. Ubytovacie služby

V obci sa nachádza ~~turistická ubytovňa pri obecnom úrade na ploche 380 m²~~, turistická ubytovňa Štelka na ploche 160 m² so 21-mi lôžkami, turistická ubytovňa – penzión Barbora s 25-mi lôžkami na ploche 90 m² v zastavanom území obce a v priestore Ľubovnianskych kúpeľov v penzióne Sylvia 36 lôžok, v penzióne Probsnerka cca 50 lôžok (vo výstavbe). Ubytovacie služby poskytuje hotel SOREA v Novoľubovnianskych kúpeľoch s 530-imi lôžkami (s prístelkami 650 lôžok). V tomto priestore sa nachádza rekreačná lokalita so 17 rekreačnými chatami, čo je 68 lôžok.

~~Územný plán navrhuje nové ubytovacie zariadenie v novom zrubovom dome v centrálnej časti obce s kapacitou cca 20 lôžok. Ďalšie ubytovacie zariadenie s kapacitou cca 50 lôžok je navrhované v priestore terajšieho futbalového ihriska.~~ V navrhovanom spoločnom – areáli turizmu, športu a cestovného ruchu pre zimné športy s obcou Jakubany v administratívnej budove Poľnohospodárskeho družstva je uvažované s ubytovacími kapacitami cca 60 lôžok. Podrobnejšie riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie.

V rekreačnej lokalite existujúcich rekreačných chat v priestore Ľubovnianskych kúpeľov územný plán navrhuje umiestniť cca 15 rekreačných chat s cca 60 lôžkami. **Nové ubytovacie kapacity sú navrhované v zariadení Alfréd s cca 30 lôžkami s rehabilitačným centrom.** Riešenie tejto lokality bude súčasťou urbanistickej štúdie Ľubovnianskych kúpeľov.

Vo východnej časti územia v nadväznosti na tento priestor na ploche cca 122 600 m², so zastavanosťou 30 % je navrhované umiestnenie cca 50 rekreačných chat s cca 200 lôžkami. V pôvodnom UPN

O boli tieto plochy poľnohospodársky využívané.

V západnej časti územia je navrhovaná EKOFARMA. Bude pozostávať z objektov pre agroturizmus - ubytovanie s kapacitou cca 50 osôb.

Táto oblasť občianskej vybavenosti je predurčená na to, aby bola budovaná na súkromno-podnikateľskej báze v priamej nadväznosti na zdroj pasantov a návštevníkov.

podkapitola 2.8.2.10. sa mení a dopĺňa:

2.8.2.10. Výrobné a opravárenské služby

V obci teraz z výrobných a opravárenských služieb môže poskytnúť klampiárstvo. Ďalšou z týchto služieb je autoservis v severnej časti územia.

V obci výrobné a opravárenské služby sú sčasti integrované s bývaním a preto je potrebné ich regulovať tak, že budú v týchto územiach lokalizované nehučné a zároveň čisté, hygienicky nezávadné prevádzky výrobných služieb.

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
výrobné služby	30	30	101	101

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 3000 – 5000 obyvateľmi

Hlučné a nečisté prevádzky služieb budú lokalizované do časti areálu výroby a skladov v severnej časti obce. Je predpoklad, že tento druh služieb naďalej ovplyvní blízkosť a dostupnosť mesta Stará Ľubovňa.

podkapitola 2.8.2.11. sa mení a dopĺňa:

2.8.2.11. Správa a riadenie

V súčasnosti v obci Nová Ľubovňa v správe a riadení na obecnom úrade o výmere asi 600 m² pozemku pracujú 15-ti pracovníci. ~~pracujú 11-ti zamestnanci.~~ Matrika je v budove obecného úradu. V tejto budove sa nachádza aj spoločný školský úrad. ~~Obecný úrad Nová Ľubovňa zastrešuje aj 37 obcí regiónu stavebným úradom.~~ Požiarna ochrana je zabezpečená 100 členmi dobrovoľného hasičského zboru a jestvujúcou štandardnou technikou uloženou v hasičskej zbrojnici o výmere asi 140 m². Potreby obyvateľov obce Nová Ľubovňa v súčasnosti zabezpečuje pošta v obci o výmere asi 49 m² v budove obecného úradu, ktorá zabezpečuje služby aj pre obec Kolačkov. Základné služby policajnej ochrany obyvateľov obce zabezpečuje Polícia Stará Ľubovňa.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
správa a riadenie	prac. miesto	1,2	43,2	4,0	101	145
hasičská zbrojnica*	m ² uprav.pl.	130	325	524	628	1 309
pošta	prac. miesto	2,5	100	15,1	529	604

Poznámka: * vyššia občianska vybavenosť

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti výpočtu vyplýva, že pre potreby obecného úradu v správe a riadení obce nie je potrebné jeho rozšírenie. Služby polície pre navrhované obdobie budú naďalej poskytované v meste Stará Ľubovňa. Územný plán rieši rekonštrukciu hasičskej zbrojnice na jej súčasnom mieste.

podkapitola 2.8.3.1.2. sa mení a dopĺňa:

2.8.3.1.2. Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárska výroba v obci sa zaoberá živočíšnou a rastlinnou prvovýrobou. Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci z 321 ha ornej pôdy a 665 ha lúk a pasienkov obhospodarováva Poľnohospodárske družstvo Nová ~~ktorého členmi a zamestnancami sú aj občania obce.~~ a iní **súkromne hospodáriaci roľníci**. Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.– 4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce Nová Ľubovňa nenachádza. Podrobné údaje o kódoch BPEJ nachádzajúcich sa na území obce sú uvedené vo vyhodnotení použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie kapitoly 2.15., ktoré tvorí samostatnú textovú prílohu územného plánu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti územného plánu.

Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov znižovania biodiverzity. V správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava je niekoľko drenážnych systémov na poľnohospodársky využívaných pozemkoch, ktoré sú v riešení územného plánu obce rešpektované. Na území obce sú vybudované aj ďalšie odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktoré sú vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu, ktorým je Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa. Územný plán navrhuje sfunkčniť jestvujúci hydromelioračný kanál vo východnej časti obce.

Poľnohospodárske družstvo hospodári na dvoch hospodárskych dvoroch, ktoré sa nachádzajú v južnej zastavanej časti obce. V areáli hospodárskeho dvora sa nachádza farma chovu hovädzieho dobytka. ~~s počtom 500 ks s celoročným ustajnením.~~ Z dôvodu znižovania stavu dobytka bude ochranné pásmo 50 m široké od oplotenia, čo je totožné s 200 m pásmom od ustajňovacieho objektu, ktorý sa nachádza v severovýchodnej časti hospodárskeho dvora. (pozn. – v súčasnosti nie je legislatívny nástroj na stanovenie ochranných pásiem, navrhované ochranné pásmo je proklamatívneho charakteru, ktoré potenciálneho stavebníka, v blízkosti hospodárskeho dvora, upozorňuje na možné negatívne faktory, s ktorými je oboznámený a musí sa s nimi stotožniť).

~~Na hospodárskom dvore mimo katastra obce (k.ú. Stará Ľubovňa, Chmeľnica) je ustajnený mladý dobytok s počtom 250 kusov a teliatnik pre 100 kusov so senníkom. Na tomto dvore je v zime ustajnených 250 oviec~~

Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi Poľnohospodárskeho družstva Nová Ľubovňa.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Nová Ľubovňa riešia v západnej časti územia EKOFARMU o celkovej výmere 86 936 m² a to prevádzku pre živočíšnu biovýrobu – hospodárske budovy na ploche cca 7 500 m² (ovce, kozy, vodná a hrabavá hydina, kone, hovädzí dobytok), obytnú časť pre majiteľov, zamestnancov a objektov pre agroturizmus (ubytovanie cca 50 osôb a stravovanie cca 100 osôb) na ploche cca 1 600 m² a rastlinnú biovýrobu (cca 30 000 m²), vrátane komunikácií (cca 4000 m²), siete technickej infraštruktúry a vodná plocha - jazierka pre vodnú hydinu (cca 600 m²). Na území EKOFARMY sa plánuje výroba biopotravín, preto je potrebné dodržiavať na týchto aj okolitých plochách v lokalite Pod úboč – Kotliny – Úboč režim bez chemickej výživy a ochrany.

Pri riešení zariadení na chov farmových zvierat je potrebné dodržať súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe.

podkapitola 2.8.3.1.3. sa mení a dopĺňa:

2.8.3.1.3. Lesné hospodárstvo

Lesy tvoria jeden ucelený komplex na východe obce, ktorý je súčasťou predhoria Levočských vrchov. V obci je evidovaných cca 215 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 15 % z celkovej plochy

katastrálneho územia obce, ktorých vlastníkmi sú Urbárska a pasienková spoločnosť Nová Ľubovňa a Lesy Slovenskej republiky. V katastrálnom území obce Nová Ľubovňa výrazne plošne prevládajú hospodárske lesy.

V území sa vyskytujú zmiešané lesy s prevahou listnatých, zastúpených drevinami bukového typu vo vyšších polohách, miestami s prímiesou jedle. Z pohľadu vekových tried prevládajú vekové triedy 5 a 6, prevládajú v nich porasty dvojťažové, ktoré už boli rozpracované v predchádzajúcom decéniu a obnova pokračuje formou okrajových clonených rubov v pásoch na 1 až 2 výšky porastu. Drevná hmota je spracovávaná predovšetkým na píle nachádzajúcej sa na území obce.

Lesný hospodársky celok Stará Ľubovňa obhospodarujú št. lesy SR so sídlom v Bardejove.

Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný na roky ~~2000–2009~~, **2010–2019**, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je záväzný. Pri vypracovaní územného plánu obce je dodržaný.

Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické chodníky nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a preto považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné. **Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Nová Ľubovňa riešia v západnej časti územia, v lokalite Pod úboč – Kotliny – Úboč, EKOFARMU o celkovej výmere 86 936 m². Keďže sa na tejto ploche plánuje výroba biopotravín, je potrebné dodržiavať na okolitých lesných plochách režim bez chemickej výživy a ochrany.**

podkapitola 2.8.3.1.4. sa mení a dopĺňa:

2.8.3.1.4. Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo

~~Z pôvodných remesiel sa na území obce zachovala výroba keramiky. V zastavanom území obce Nová Ľubovňa sa nachádza areál plošne sústredenej výroby a výrobných služieb v severnej a južnej časti obce. Výrobné a prevádzkové objekty firmy CALENDULA, dielne poľnohospodárskeho družstva a dielne šičiiek sa nachádzajú v južnej časti obce. Na území obce sú zriadené dve pekárne, Kristián a Goraľ. V obci sa tiež nachádza malá vodná elektráreň. Mimo zastavaného územia obce v jej severnej časti je situovaná výrobná betónu a prevádzka píly na juhozápadne územia.~~

Z pôvodných remesiel sa na území obce zachovala výroba keramiky. V severnej časti obce sa nachádza areál plošne sústredenej výroby, výrobných služieb a veľkoobchodných predajní - Ing. Milan Štupák - stavebná činnosť, výroba betónu, TINEA, s.r.o. - veľkoobchod stavebného materiálu. V severnej časti obce v zóne rodinných domov sa nachádza pekáreň GORAĽ – Gregor Hudák. V južnej časti obce sa nachádza priemyselná zóna, kde sú umiestnené výrobné priestory spoločnosti CALENDULA, a.s. - spracovanie liečivých rastlín, KRISTIÁN spol. s r.o. Stará Ľubovňa – pekáreň a Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa – poľnohospodárska výroba. Mimo zastavaného územia obce v jej juhozápadnej časti sa nachádza prevádzka spracovania dreva - LTDD spol. s r.o. a v severnej časti malá vodná elektráreň – Miroslav Arendáč, Nová Ľubovňa 16.

V južnej časti obce, na časti pôvodnej plochy občianskej vybavenosti sa navrhuje jej zmena na plochu priemyselnej výroby o výmere cca 1 770 m² (pekáreň Kristián).

Návrh územného plánu obce rieši rozvoj výrobných plôch v Areáli výroby I na ploche 5 910 m², Areáli výroby II na ploche 4 690 m² a Areáli výroby III na ploche 4 390 m², s ochranným pásmom 30 m. Územie je komunikačne napojené z cesty III/54340.

podkapitola 2.8.4.1. sa mení a dopĺňa:

2.8.4.1. Plochy verejnej zelene

Kompaktné parkovo upravené plochy v obci sa nenachádzajú.

Nové plochy verejnej zelene je navrhovaná pri navrhovanom zdravotnom stredisku a lekární s výmerou 830 m², pri starom cintoríne a dome nádeje s výmerou 18 810 m², v centrálnej časti obce pri kruhovom objazde 4 770 m², pri navrhovanej pešej zóne s výmerou 670 m² a pri lokalite rodinných domov L3 – 11 520 m², 438 m² a 424 m².

Územný plán rieši výhľadovú plochu verejnej zelene v severnej časti obce s výmerou 34 130 m².
21 200 m².

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

podkapitola 2.8.5.1.2. sa mení a dopĺňa:

2.8.5.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Pre návštevníkov sú už v súčasnosti vytvorené podmienky pre turizmus a CR.

V obci je turistická ubytovňa – penzión Barbora s kapacitou 30 stoličiek a 25 lôžok s poskytovaním stravovania len pre ubytovaných, turistická ubytovňa Štelka s kapacitou 20 stoličiek a s 21-mi lôžkami poskytovaním stravovania len pre ubytovaných a turistická ubytovňa na ploche 380 m².

V priestore Ľubovnianskych kúpeľov sa nachádza ~~sezónne espresso Domino~~ a penzión Sylvia s kapacitou 50 stoličiek a 36 lôžok, v penzióne Probsnerka cca 50 stoličiek a 50 lôžok. V hoteli Ľubovňa, ktorého vlastníkom je SOREA je verejné stravovacie zariadenie s kapacitou cca 500 stoličiek s 530-imi lôžkami (s prístelkami 650 lôžok) a v rekreačnej lokalite tohto priestoru sa nachádza 17 rekreačných chát so 68-imi lôžkami.

~~Územný plán navrhuje nové stravovacie zariadenie v novom Zrubovom dome v centrálnej časti obce s kapacitou cca 60 stoličiek a 20 lôžok, vrátane cukrárne a rýchleho občerstvenia.~~

Ďalšie stravovacie zariadenie s kapacitou cca 50 stoličiek a 50 lôžok je navrhované v priestore terajšieho futbalového ihriska. Stravovacie zariadenia s cca 20 stoličkami je navrhované v rámci dobudovania jestvujúceho zariadenia kúpaliska v západnej časti obce ako športového areálu.

V navrhovanom spoločnom areáli turizmu, športu a cestovného ruchu s výhľadovými plochami pre zimné športy s obcou Jakubany v administratívnej budove Poľnohospodárskeho družstva je uvažované so stravovacími a ubytovacími kapacitami – cca 60 stoličkami a 60 lôžkami. Tento komplex dopĺňa navrhovaný jazdecký areál s jestvujúcou oborou a výhľadové vodné plochy s výmerami 28 600 m² na Jakubianke a 5 360 m² na miestnom jarku Pod Lysou horou s využiteľnosťou pre zasnežovanie lyžiarskych terénov. Podrobnejšie riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie.

V západnej časti územia je navrhovaná EKOFARMA o výmere 86 936 m². Bude pozostávať z objektov pre živočíšnu biovýrobu (ovce, kozy, vodná a hrabavá hydina, kone, hovädzí dobytok), rastlinnú biovýrobu (cca 3 ha), obytnej časti pre majiteľov a zamestnancov a objektov pre agroturizmus - ubytovanie cca 50 osôb a stravovanie pre cca 100 osôb.

V priestore Ľubovnianskych kúpeľov územný plán navrhuje úpravu prameňov, studne minerálnej vody a park ľudovej zábavy ako súčasť navrhovaného kúpeľného lesa, ktorý má výmeru 316 970 m². **Nové ubytovacie kapacity sú navrhované v zariadení Alfréd s cca 30 lôžkami s rehabilitačným centrom.** V rekreačnej lokalite jestvujúcich rekreačných chát navrhuje umiestniť cca 15 rekreačných chát s cca 60 lôžkami. **Vo východnej časti územia v náväznosti na tento priestor na ploche cca 122 600 m² so zastavanosťou cca 30% a je navrhované umiestnenie cca 50 rekreačných chát s cca 200 lôžkami.**

Tieto aktivity sú zároveň súčasťou komplexu služieb, turizmu, cestovného ruchu a športu celého priestoru kúpeľov. Podrobnejšie riešenie bude predmetom urbanistickej štúdie.

Ďalšou z možností využitia prírodného potenciálu územia obce je poľovnícky revír v blízkych lesoch obce ale aj susedných obci Jakubany a Kolačkov, kde pôsobí Poľovnícke združenie Sihla, ktoré má

32 poľovníkov a vlastní účelový objekt na území obce Jakubany.

Na území obce je niekoľko zaujímavých miest s dobrými výhľadmi na obec alebo na širšie okolie z lokalít Pustá hora, Hombarg, Úboč a Zajačej hory.

V západnej časti územia sú výhľadovo riešené dve rekreačné vodné plochy pri ceste III/54341 v smere do Kolačkova o výmere cca 13 140 m² a o výmere cca 5 470 m².

Kapitola 2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie **podkapitola 2.9.1.1.2. sa mení a dopĺňa:**

2.9.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia

Obec Nová Ľubovňa leží na ceste III/54340. Obec sa nachádza južne od mesta Stará Ľubovňa. V centre obce, pri moste cez potok Jakubianka je odbočka do Kolačkova č. III/54341. Na základe vyjadrenia Slovenskej správy ciest sa z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete požaduje na ceste III/54340 a III/54341 mimo zastavaného územia rešpektovať šírkové usporiadanie v kategórii C 7,5/70 a v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B2.

V územnom pláne je rezervované územie pre výhľadovú preložku cesty III/54340 východnej časti obce Nová Ľubovňa kat. C 9,5/80, s odklonom východným smerom od pôvodnej výhľadovej komunikácie - pri navrhovanej lokalite L9. V pôvodnom ÚPN O bola táto plocha využívaná ako poľnohospodárska pôda.

Po ľavom brehu potoka Jakubianka je v centrálnej časti obce navrhovaná komunikácia C3 – MO 7,5/30.

V zastavanej časti obce sa na cesty III. triedy napája sieť jestvujúcich i nových miestnych obslužných komunikácií v kategóriách C3 – MO 4,25/30, MO 6,5/30, MOK 7,0/30, MO 7,5/30, MO 8,0/30 a MOK 3,75/30. Pri navrhovanej lokalite L6 je na plochách bez funkčného využitia navrhovaná cesta kategórie C3 – MO 7,5/30 v dĺžke cca 70 m s jednostranným chodníkom. V pôvodnom ÚPN O bola táto plocha využívaná ako záhrady.

Pri navrhovanej lokalite L8 prístupová komunikácia kategórie C3 – MO 7,5/30 v dĺžke cca 210 m jednostranným chodníkom. V pôvodnom ÚPN O bola táto plocha využívaná ako poľnohospodárska pôda.

V obci budú všetky komunikácie okrem MOK odvodnené cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie. Jestvujúce mostné objekty na komunikáciách je potrebné upraviť tak, aby vyhovovali návrhovým parametrom a šírkovému usporiadaniu komunikácií.

Obec Nová Ľubovňa je prepojená s Ľubovnianskymi kúpeľmi cestou C2 – MOK 7,5/40.

Z dôvodu posilnenia vozového parku Poľnohospodárskeho družstva Nová Ľubovňa územný plán navrhuje účelovú komunikáciu kategórie C3 – MOK 7,0/30 vo východnej časti katastra severným smerom a druhú komunikáciu v západnej časti obce nadväzujúcu na cestu III/54341. V západnej časti územia v smere do Kolačkova sú navrhované účelové komunikácie kategórie C3 – MOK 7,0/30 k navrhovanej EKOFARME, z východnej a západnej strany, nadväzujúce na cestu III/54341. V pôvodnom ÚPN O bola táto plocha využívaná ako poľnohospodárska pôda.

Nové mostné prepojenie je navrhované na vodnom toku Jakubianka v centrálnej časti obce na komunikácii C3 – MO 7,5/30.

Pre účely ochrany pred požiarmi je potrebné trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a prízjazdové cesty v súlade s § 15 ods. 1 písm. f) zákona NR SR č 314/2001 Z.z.

podkapitola 2.9.1.1.4. sa mení:

2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

Na území obce sa nachádzajú organizované plochy parkovísk a odstavných plôch.

Pri bytových domoch 2x6 b.j. v nástupe do areálu základnej školy sa nachádza 5 individuálnych garáží, v areáli hospodárskeho dvora sú dve garážové miesta a v areáli bývalého Výskumného ústavu liečivých rastlín – teraz „Calendula“ sú 3 garáže pre osobné autá.

Počet odstavných a parkovacích miest na jednotlivých parkoviskách pre objekty občianskeho vybavenia - stav:

Číslo	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkoviska celkom (m ²)	Doba parkovania	Poznámka
P 1	Autoservis	20	400	cez deň	Vo výkrese sú vyznačené čierne (jestvujúce)
P 2	Základná škola	15	300	cez deň	
P 3	Pekáreň Goral – pri kruhovom objazde	15	300	cez deň	
P 4	Kostol + Zubná ambulancia v návaznosti na navrhovanú pešiu zónu	20	400	v nedeľu	
P 5	Administratívna budova , služby turistom, jazdecký areál	20	400	cez deň	
P 6	3 4 bytové domy so 16-imi b.j.	48 64	960 1280	stále	
P 7	Futbalové ihrisko	20	400	cez deň	
P 8	Ľubovnianske kúpele	40	800	stále	
Spolu		198 183	3900 3600		

Pre obyvateľov obce a pre objekty občianskej vybavenosti sú navrhované odstavné plochy pre stupeň motorizácie 1 : 2,5 a pomer dĺžby dopravnej práce individuálnej automobilovej dopravy ku ostatnej 25 : 75.

Stanovenie počtu odstavných a parkovacích miest podľa STN 736110 na jednotlivých parkoviskách - návrh:

Číslo	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkoviska a celkom (m ²)	Doba parkovania	Poznámka
P 1	Navrhovaná občianska vybavenosť - sever	15	300	stále	Vo výkrese sú vyznačené červené (navrhované)
P 2	Penzión Barbora	8	160	stále	
P 3	Krajčírstvo	4	80	cez deň	
P 4	Psychiatrická ambulancia	4	80	cez deň	
P 5	Nákupné stredisko Glóbus	6	120	cez deň	
P 6	Futbalové ihrisko	40 + 2 autobusy	956	v sobotu	
P 7	Cintorín	15	300	cez pohreby	
P 8	Nákupné stredisko Ľubovnianska, Turistická ubytovňa Štelka	10	200	cez deň	
P 9	Navrhovaná pešia zóna, kvetinárstvo, PNS	20	400	cez deň	
P 10	Kostol, Obvodné zdravotné stredisko, MŠ, Farský úrad	8	160	cez deň	
P 11	Obecný úrad, kultúrny dom, turistická ubytovňa, pošta, požiarna zbrojnica, klub dôchodcov, potraviny Slavex	25	500	stále	

P 12	Potraviny Jednota, navrhovaný športový areál, bazén, bufet Domino	30	600	cez deň	
P 13	Calendula – pestovanie a spracovanie liečivých rastlín	10	200	cez deň	
P 14	Navrhovaný areál turizmu, športu a cestovného ruchu, zvieracia obora	60	1200	cez deň	
P 15	Navrhované zdravotné stredisko a lekáreň, navrhovaný bytový dom	10	200	stále	
Spolu		265 áut + 2 autobusy	5456 m ²		

Poznámka: Orientačná výmera parkoviska pre jedno osobné vozidlo 20,0 (stojisko 12,5) m² a jeden autobus 78,0 (stojisko 40,25) m²
Územný plán pre potreby obce rieši na 15-ich parkoviskách a odstavných plochách vytvorenie celkom 265 parkovacích stojísk pre osobné autá, 2 autobusov o celkovej výmere 5456 m² a jedno pre malé požiarné nákladné auto hasičskej zbrojnice. Územný plán obce nerieši parkovanie osobných áut v hromadných garážach. Parkovacie plochy slúžiacie pre potreby výroby je potrebné realizovať zásadne len na pozemku plochy výroby a skladov.

Pre rodinné domy bude zabezpečené parkovanie a garážovanie na pozemkoch rodinných domov.

Kapitola 2.9.2. Vodné hospodárstvo

podkapitola 2.9.2.1.1. sa mení a dopĺňa:

2.9.2.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec má vybudovaný verejný vodovod od roku 1968. Boli zachytené pramene z ktorých cez prívodné potrubia, vodojemy, zásobné a rozvodné potrubia liatinové, DN 100 a 80 mm sú zásobovaní odberatelia.

V roku 1984 bol vodovod mesta Stará Ľubovňa rozšírený o priamy odber vody z potoka Jakubianka, úpravňu vody a prívodné potrubie DN 500 mm do mesta. Priamy odber vody a úpravne vody (ÚV) sú vybudované nad obcou Jakubany a prívodným potrubím DN 500 trasovaným východne vedľa obci Jakubany a Nová Ľubovňa, (upresnené v trase od PD po cintorín) dopravená do vodojemu II: Stará Ľubovňa 2x2 500 m³, vybudovanom na kóte dna 600,00 m n.m. vedľa vodojemu I: 2x650 m³, nad sídliskom Západ. Po vybudovaní ÚV a akumuláčnej nádrže bolo vybudované prívodné potrubie D 225 mm, rozvodné potrubie D 160 Jakubany a prívodné potrubie D 110 prepojené na rozvodnú sieť Nová Ľubovňa DN 100 a 80. Časť rozvodných sietí D 110 mm je po rekonštrukcii. Vodovodnú sieť obce tvoria potrubia DN 100 a D 110, ktoré sú na severe obce prepojené na rozvodné potrubie mesta Stará Ľubovňa.

podkapitola 2.9.2.1.2. sa mení a dopĺňa:

2.9.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond je vykonaný podľa „Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácií uvedenej v Zbierke zákonov č. 684/2006, čiastka 261“.

V západnej časti katastra je navrhovaná EKOFARMA. Bude napájaná z obecného vodovodu alebo z vodovodu severne od EKOFARMY, ktorý bude napájaný z prameňa na k. ú. Hniezdne. Pre inžinierske siete nie je potrebný trvalý záber PP. Tieto plochy budú využívané naďalej ako poľnohospodárska pôda.

Špecifická potreba vody:

1.2 Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:	135,0 l/osoba, deň
1.2 Základná vybavenosť - Obec od 1001 do 5000 obyvateľov:	25,0 l/osoba, deň
Spolu:	160,0 l/osoba, deň

Priemerná potreba vody (l/s):

2012:	2 949 ob. x 160,0 l/ob.d =	471 840 l/deň =	5,46 l/s
2025:	3 360 ob. x 160,0 l/ob.d =	537 600 l/deň =	6,22 l/s
2043:	4 000 ob. x 160,0 l/ob.d =	640 000 l/deň =	7,41 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$) (l/s):

2005:	1,6 x 471 840 l/deň =	754 944 l/deň =	8,74 l/s
2025:	1,6 x 537 600 l/deň =	860 160 l/deň =	9,95 l/s
2043:	1,6 x 640 000 l/deň =	1 024 000 l/deň =	11,85 l/s

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$):

2005:	1,8 x 754 944 l/deň =	1 358 992 l/deň =	15,73 l/s
2025:	1,8 x 860 000 l/deň =	1 548 288 l/deň =	17,92 l/s
2043:	1,8 x 1 024 000 l/deň =	1 843 200 l/deň =	21,33 l/s

Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.

NOVÁ ĽUBOVŇA a JAKUBANY: Priemerná potreba vody (l/s):

2012:	5 550 ob. x 160,0 l/ob.d =	888 000 l/deň =	10,28 l/s
2025:	6 390 ob. x 160,0 l/ob.d =	1 022 400 l/deň =	11,83 l/s
2043:	7 500 ob. x 160,0 l/ob.d =	1 200 000 l/deň =	13,89 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$) (l/s):

2005:	1,6 x 888 000 l/deň =	1 420 800 l/deň =	16,44 l/s
2025:	1,6 x 1 022 400 l/deň =	1 635 840 l/deň =	18,93 l/s
2043:	1,6 x 1 200 000 l/deň =	1 920 000 l/deň =	22,22 l/s

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$):

2005:	1,8 x 1 420 800 l/deň =	2 557 440 l/deň =	29,60 l/s
2025:	1,8 x 1 635 840 l/deň =	2 944 512 l/deň =	34,08 l/s
2043:	1,8 x 1 920 000 l/deň =	3 456 000 l/deň =	40,00 l/s

Potrebný hydrodynamický tlak (min.): Pre 2 podlažnú zástavbu 0,12 MPa.

Výpočet objemu vodojemu $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60%):

r. 2012:	754,9 m ³ /d x 0,6 % + 72,4 m ³ =	525,3 m ³
r. 2025:	860,2 m ³ /d x 0,6 % + 72,4 m ³ =	588,5 m ³
r. 2043:	1 024,0 m ³ /d x 0,6 % + 72,4 m ³ =	686,8 m ³

podkapitola 2.9.2.2.2. sa mení a dopĺňa:

2.9.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6701 v roku 2043

Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2043 je vykonaný podľa STN 75 6701 a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácii.

Max. množstvo splaškových vôd: $Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 3,0 \times 7,41 \text{ l/s} = 22,23 \text{ l/s}$

Min. množstvo splaškových vôd: $Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 7,41 \text{ l/s} = 4,45 \text{ l/s}$

Pričom $k_{h \max}$ a $k_{h \min}$ sú súčinitele hodinovej nerovnomernosti podľa STN 73 6701, Tab. 1.

Q_{24} - priemerný denný prietok.

Výpočet množstva BSK₅: $4\,000 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 240\,000 \text{ g/d} \times 365 = 87\,600,0 \text{ kg/rok}$

NOVÁ ĽUBOVŇA a JAKUBANY:

Max. množstvo splaškových vôd: $Q_{h \max} = k_{h \max} \times Q_{24} = 2,5 \times 13,89 \text{ l/s} = 34,73 \text{ l/s}$

Min. množstvo splaškových vôd: $Q_{h \min} = k_{h \min} \times Q_{24} = 0,6 \times 13,89 \text{ l/s} = 8,33 \text{ l/s}$

Výpočet množstva BSK₅: $7\,500 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 450\,000 \text{ g/d} \times 365 = 164\,250,0 \text{ kg/rok}$

Čistenie odpadových vôd na EKOFARME bude zabezpečované koreňovou ČOV, ktorá bude vyústená do miestneho bezmenného potoka alebo navrhovaného jazierka. Predpokladá sa, že tento druh čistenia bude dostatočný a kvalitný bez negatívnych vplyvov na okolie a vodné toky. Špecifikácia technických parametrov bude predmetom následnej projektovej dokumentácie, kde sa s presnosťou údaje a kapacita EKOFARMY. Pre inžinierske siete nie je potrebný trvalý záber PP. Tieto plochy budú využívané naďalej ako poľnohospodárska pôda.

Kapitola 2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

podkapitola 2.9.3.1.1. sa mení a dopĺňa:

2.9.3.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec Nová Ľubovňa je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4 kV uvedených v tabuľke „Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci“. Trafostanice sú napájané po VN strane prípojkami VN tvorenými vodičmi 3x35 AlFe 6 od kmeňovej VN linky VSD číslo 399 na podporných bodoch.

Trafostanice sú napájané po VN strane od kmeňových vzdušných vedení VSD pod označením VN č. 399 a VN č.476 prípojkami VN tvorenými vodičmi 3x35 AlFe 6 na podporných bodoch, respektíve káblovým úložným vedením v zemi. Pre inžinierske siete nie je potrebný trvalý záber PP. Tieto plochy budú využívané naďalej ako poľnohospodárska pôda.

Prehľad jestvujúcich trafostaníc:

Označenie TS0985-00xx	Umiestnenie	Výkon /kVA/		Prevedenie	Prevádzkovateľ
		Obec	cudzie		
TS01	ZŠ	400	–	4-stĺpová	VSD
TS02	Stará pila	400	–	mrežová PTS	VSD
TS03	Vyšné rovne	160	–	mrežová PTS	VSD
TS04	Kalendula	400	–	2-stĺpová	VSD
TS05	Garáže	250	–	mrežová PTS	VSD
TS06	T-Mobile	–	25	1-stĺpová	1-účelová
TS07	Za Barborou	160	–	mrežová PTS	VSD
TS08	Farma	–	160	mrež. PTS	1-účelová
TS09	Chaty	250	–	mrežová PTS	VSD
TS10	Prameň Limošpes	–	400	2-stĺpová	1-účelová
TS12	PD	–	400	mrež. PTS	1-účelová
TS13	Hotel	–	630	murovaná	1-účelová

TS14	Dolné kamence	250	–	1-stĺpová	VSD
TS15	Kiosk	250	–	kiosk	VSD
Celkom Sc /kVA/:		2520	1615		

/Zdroj VSD vyjadrenie č. 468/Hr/5283310/2013 z 08.10.2013)

Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN zásobujúce danú oblasť:

Lokalita	Inštalovaný výkon /MVA/	Prevod /kV/	Prevádzkovateľ
ES St.Ľubovňa	25+25	110/22	VSD

Vedenia VVN a VN prechádzajúce lokalitou:

Číslo vedenia	kV	Trasa od – do	Vedenie	Prevádzkovateľ
VN 399	22	ES St. Ľubovňa	jednoduché	VSD
VN 476/242	22	ES St. Ľubovňa	dvojité	VSD

podkapitola 2.9.3.1.2. sa dopĺňa:

2.9.3.1.2. Energetická bilancia potrieb elektrickej energie – návrh

Bilancie celkového elektrického príkonu pre bytový a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2“ vydanú SEP-om v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Celkový počet odberov-domácností aj s ohľadom na potrebu rekonštrukcie a modernizácie prestarlého bytového fondu :

582 b.j. (zdroj: Štatistický úrad – sčítanie r. 2001) + 365 b.j. (návrh podľa 2.8.1.2) = 947 b.j. je rozdelený podľa kategórie bytového odberu v zmysle STN 33 2130 čl.4.1 a Pravidiel pre ES č.2, čl.4.2.1. a tab.č.3.3-realizačný stav následovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	40	379	$0,9+3,6/\sqrt{n} = 1,1$	417,0
B1	0	0	$1,2+4,8/\sqrt{n} = 0$	0
B2	50	473	$1,8+7,2/\sqrt{n} = 2,2$	1041,0
C1	10	95	$6,0+4,0/\sqrt{n} = 6,4$	608,0
C2	0	0	$12,0+8,0/\sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie od bytového fondu celkom je Sc ₁ /kVA/				2066,0

Celkový počet odberov – domácností:

návrh 293 b.j. je rozdelený podľa kategórie bytového odberu v zmysle STN 33 2130 čl.4.1 a Pravidiel pre ES č.2, čl.4.2.1. a tab.č.3.3-realizačný stav následovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	40	117	$0,9+3,6/\sqrt{n} = 1,3$	153,0
B1	0	0	$1,2+4,8/\sqrt{n} = 0$	0
B2	50	147	$1,8+7,2/\sqrt{n} = 2,4$	353,0
C1	10	29	$6,0+4,0/\sqrt{n} = 6,75$	196,0
C2	0	0	$12,0+8,0/\sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie od bytového fondu celkom je Sc ₁ /kVA/				702,0

Príkon podľa jednotlivých kategórii:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA

- kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Podielové zaťaženie na občiansku a technickú vybavenosť:

Celkový počet odberov – podnikatelia, vrátane odberov verejnej správy: 42 odberov jestv. + 3 návrh = 45 odberov: 586 + 180 = 766 kVA

Podielové zaťaženie pre obec v kVA:

Rok	2001	2025
Sc1 – bytový fond	648	2066
Sc2 – občianska a technická vybavenosť	586	766
Sc – Celkom pre obec	1234	2832

Podielové zaťaženie na občiansku a technickú vybavenosť:

Celkový počet odberov – podnikatelia, vrátane odberov verejnej správy: 3 s predpokladanými bilanciami odberu: 115 + 20 = 135 kVA

Podielové zaťaženie pre obec v kVA:

Rok	2001	2025
Sc1 – bytový fond	648	2768
Sc2 – občianska a technická vybavenosť	586	901
Sc – Celkom pre obec	1234	3669

podkapitola 2.9.3.1.3. sa mení a dopĺňa:

2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025, bude:

$$S_{DTS} = Sc / 0,75 = 2832 / 0,75 = 3776 \text{ kVA}$$

pre St = 630 je potrebné 6,2 a teda 7 trafostaníc o výkone 630 kVA.

pre St = 400 je potrebné 9,8 a teda 10 trafostaníc o výkone 400 kVA.

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025, bude:

$$S_{DTS} = Sc / 0,75 = 3669 / 0,75 = 4892 \text{ kVA}$$

pre St = 630 je potrebné 7,76 a teda 8 trafostaníc o výkone 630 kVA.

pre St = 400 je potrebné 12,23 a teda 13 trafostaníc o výkone 400 kVA.

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Nová Lubovňa:

Označenie TS0985- 00xx	Umiestnenie	Výkon / kVA /			Prevedenie	Prevádzka	Úprava
		obec stav	cudzie stav	návrh			
TS01	ZŠ	400	–	400	4-stĺpová	VSD	Bez zmeny
TS02	Stará pília	400	–	630	mrežová PTS	VSD	rek – na kiosk*
TS03	Vyšné rovne	160	–	400	mrežová PTS	VSD	Zmena na kiosk*
TS04	Kalendula	400	–	400	2-stĺpová	VSD	Bez zmeny

TS05	Garáže	250	–	250	mrežová PTS	VSD	Bez zmeny
TS06	T-mobile	–	25	–	1-stĺpová	1-úcelová	Bez zmeny
TS07	Za Barborou	160	–	160	mrežová PTS	VSD	Bez zmeny
TS08	Farma	–	160	–	mrež. PTS	1-úcelová	Bez zmeny
TS09	Chaty	250	–	250	mrežová PTS	VSD	Bez zmeny
TS10	Prameň Limošpes	–	400	–	2-stĺpová	1-úcelová	Bez zmeny
TS12	PD	–	400	–	mrež. PTS	1-úcelová	Bez zmeny
TS13	Hotel	–	630	–	murovaná	1-úcelová	Bez zmeny
TS14	Dolné Kamence	250	–	250	1-stĺpová	VSD	Bez zmeny
TS15	Kiosk	250	–	400	kiosk	VSD	rekonštrukcia
TS16	Lokalita L1	–	–	250	stožiarová	VSD	návrh
TS17	Lokalita L4	–	–	400	stožiarová	VSD	návrh
TS18	Lokalita L3	–	–	160	stožiarová	VSD	návrh
TS19	Lokalita L5, výr. I, II, III	–	–	630	stožiarová	VSD	návrh
TS20	Lokalita L5	–	–	250	stožiarová	VSD	návrh
TS21	Lokalita L4	–	–	400	kiosk	VSD	návrh**
TS22	Ekofarma	–	–	160	stožiar-kiosk	1-úcelová	návrh*** ZaD č.1 ÚPN O
TS23	Lokalita RCH- Ľub.kúp.	–	–	100	stožiarová	VSD	Návrh ZaD č.1 ÚPN O
spolu:		2520	1615	5650			

* Zmena vzdušnej VN prípojky na kábelovú v zemi

** VN prípojka kábelová v zemi

*** Výkon trafa TS22 sa upresní po špecifikácii elektrovybavenia farmy investorom

Pre riešený rozvoj sídla je potrebné:

1. S postupom rekonštrukcii, dostavby a tiež zástavby nových bytových jednotiek v navrhovaných lokalitách a výstavby športovo-rekreačnej a občiansko-technickej vybavenosti zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s postupným zvyšovaním výkonu po navrhovanej cieľovej hodnote podľa tabuľky „Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Nová Ľubovňa „, s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť NN.
2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 399 a z linky VN číslo 476 takto:
 - k novej TS18 samostatným samonosným káblom po podperných bodoch (zúženie ochranného pásma vedenia) v zastavanom území,
 - k novej TS16, TS17, TS19, TS20 samostatnými prívodmi vzdušným vedením (vodiče AlFe) na podperných bodoch.
 - k novej TS22 a TS23 samostatným samonosným káblom po podperných bodoch (zúženie ochranného pásma vedenia) v zalesnenom území.

Pre inžinierske siete nie je potrebný trvalý záber PP. Tieto plochy budú využívané naďalej ako poľnohospodárska pôda.

Kapitola 2.9.4. Telekomunikácie

podkapitola 2.9.4.2. sa dopĺňa:

2.9.4.2. Rozvoj pevných telekomunikačných sietí

Územný plán rieši rozvoj pevných telekomunikačných sietí u jestvujúcich telefónnych rozvodov kabelizáciou všetkých jestvujúcich nadzemných rozvodov v obci úložným káblom v zemi kopírovaním vzdušnej trasy a u nových telefónnych rozvodov do všetkých nových ulíc obce pre možnosť pripojenia každého bytu káblovými rozvodmi situovanými vedľa miestnych komunikácií.

Územný plán rieši rozvoj nových pevných telekomunikačných liniek pre 1,5 páru účastníckych prípojok a dva páry pre novú občiansku vybavenosť, čo je pre nárast o:

365 nových byt. jednotiek čo je 548 účastníckych prípojok

3 občianska vybavenosť čo je 6 účastníckych prípojok

Celkom je potom potrebných 554 nových účastníckych prípojok.

293 nových byt. jednotiek čo je 440 účastníckych prípojok

2 občianska vybavenosť čo je 4 účastníckych prípojok

Celkom je potom potrebných 444 nových účastníckych prípojok.

Územný plán pri riešení rozvoja nových lokalít rodinných domov, podnikateľskej činnosti, športových aktivít nevymedzuje trasu – koridor pre následné uloženie telekomunikačných káblov v lokalite. Pre toto je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenie, ktoré stanoví podrobné podmienky zástavby (dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia) a tým aj koridor trás s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN. Napojovací bod pre nové lokality a užívateľov určí správca pri začatí územného konania, či to bude z rozvodu MTS alebo z jestvujúcej telefónnej ústredne novou prípojkou a toto bude potrebné dodržať pri realizácii novej výstavby. Rozšírenie TÚ, MTS a TS zabezpečí podľa potreby na vlastné náklady správca.

Kapitola 2.12. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva

podkapitola 2.12.4. sa dopĺňa:

2.12.4. V oblasti protipovodňovej ochrany

Obec sa rozprestiera medzi potokom Jakubianka a Kolačkovským potokom. Potok Jakubianka s ľavostranným prítokom Kolačkovského potoka a jeho pravostranným prítokom potoka Siglianka, ďalšími tromi bezmennými pravostrannými prítokmi a jedným bezmenným ľavostranným prítokom odvádzajú aj dažďové vody. Potoky sú na niektorých miestach katastrálneho územia obce zanesené. Obec má len čiastočne vybudované záchytné priekopy. Potok Jakubianka je upravená len v úseku od ústia až po rkm 3,990 na kapacitu Q_{100} . Kolačkovský potok je v zastavanej časti obce neupravený s kapacitou nedostatočnou pre odvedenie veľkej vody Q_{100} . V zmysle ustanovení zákona číslo 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku potoka Jakubianka je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky min 10,0 m a pozdĺž brehov ostatných vodných tokov minimálne 5 m.

V rámci ochrany pred povodňami v územnom pláne obce je navrhnutá regulácia miestneho potoka Jakubovianka a Kolačkovského potoka na Q_{100} ročné a možné prírodné anomálie s riešením záchytnu splavenín a realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente. Zároveň rieši vo výhlade vodné plochy na vodnom toku Potok o výmere 1940 m², Požliabky 5 630 m² na zníženie rizík pred privalovými vodami. Pre posilnenie ochrany územia v lokalite bytových domov Jakubianka, pozdĺž pravého brehu toku Jakubovianka a ďalších vybraných úsekov je nutné zabezpečiť sanáciu územia s technickými opatreniami. Toto bude predmetom samostatnej technickej dokumentácie.

V súčasnosti sa pripravuje rekonštrukcia úpravy toku Jakubianka v úseku rkm 0,000 - 4,011 podľa

spracovaného projektu „Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa – protipovodňová ochrana rieky Jakubianka“ na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.

Navrhovanú výstavbu v prielukách vo východnej a severovýchodnej časti obce, ktoré sú situované na pravom brehu toku Jakubianka v úseku rkm cca 2,7 – 4,0 je možné povoliť až po zrealizovaní protipovodňovej ochrany, t.j. vybudovaní vyššie uvedenej stavby.

Prieluky situované v severozápadnej časti zastavaného územia, na oboch brehoch bezmenného ľavostranného prítoku Kolačkovského potoka (rkm zaústenia cca 0,250) v úseku rkm cca 0,300. Tok preteká daným územím v prirodzenom koryte a nedostatočnou kapacitou na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Výstavbu v týchto prielukách je potrebné zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou

Návrh územného plánu navrhuje ochranu územia pred povrchovými vodami formou záchytných rigolov v juhovýchodnej časti zastavaného územia, v západnej a severnej časti obce pri lokalitách L1, L5 a LV, v severozápadnej časti obce pri lokalite L7 a vo východnej časti obce pri lokalite L9. V severozápadnej časti obce pri navrhovanej lokalite RD L7 o výmere cca 13 340 m² je navrhovaná záchytná nádrž povrchových vôd. V pôvodnom UPN O bola táto plocha využívaná ako poľnohospodárska pôda.

Ďalej je potrebné zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.

Kapitola 2.13. Vymedzenie zastavaného územia

podkapitola 2.13.2. sa mení a dopĺňa:

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o celkovej výmere cca 412 610 m² pri orientačnom počte 467 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 510 bytov. V prielukách o výmere cca 135 114 m² je možné umiestniť cca 134 rodinných domov t.j. cca 137 bytov.

2.13.2. Nové územia určené na zástavbu

Nové územia určené na zástavbu v obci Nová Ľubovňa sú vymedzené plochami pre výstavbu rodinných domov na lokalitách L 1 až L 5 o celkovej výmere cca ~~387 770 m²~~, 358 580 m², L6 – L13 o celkovej výmere cca 117 907 m², bytových domov o celkovej výmere cca ~~2 740 m²~~ 1 390 m², zdravotným strediskom a lekárnou cca 565 m², športovým areálom s bazénom cca 5 210 m², jazdeckým areálom cca 5 270 m², výrobou a skladovým hospodárstvom v severnej polohe o celkovej výmere cca 14 990 m², areálom turizmu, športu a CR o celkovej výmere cca ~~24 010 m²~~ 146 610 m². V západnej časti územia je navrhovaná EKOFARMA o celkovej výmere 86 936 m², s územím určeným na zástavbu o výmere cca 9 100 m².

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

podkapitola 2.13.3. sa mení a dopĺňa:

2.13.3. Priebeh hranice zastavaného územia obce

Súčasný stav hranice zastavaného územia obce (ZUOB) bol upravený podľa KN 2013. (pôvodný podklad pre UPN O bol neaktuálny). Z projektu pozemkových úprav nevyplývajú zmeny hranice zastavaného územia obce (ZUOB) Nová Ľubovňa.

Na východe obce ~~nová~~ **navrhovaná** hranica zastavaného územia nadväzuje na jestvujúcu v lokalite rodinných domov Jakubianka a prebieha juhovýchodným smerom v dĺžke cca 90 m lomí sa juhozápadným smerom a nadväzuje na jestvujúcu hranicu zastavaného územia pri futbalovom ihrisku. Pri futbalovom ihrisku sa napája nová hranica zastavaného územia, prebieha juhovýchodným smerom k cintorínu, kde sa napája na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

Pri navrhovanej lokalite L 8 prebieha navrhovaná hranica ZUOB južným smerom a napája sa na pôvodne navrhovanú hranicu ZUOB .

Pri navrhovanej lokalite L 3 nová hranica zastavaného územia prebieha juhovýchodným smerom v dĺžke cca 70 m, **a pri navrhovanej lokalite L 9 pokračuje juhovýchodným, lomí sa južným smerom** a ~~a~~ napája sa na súčasnú hranicu zastavaného územia. V južnej časti obce nová hranica zastavaného územia sa napája na hranicu katastrálneho územia obce, prebieha severným smerom, pozdĺž ľavého brehu potoka Jakubianky, kde sa lomí západným smerom okolo lokality L 2 **a pri L 1 navrhovaná hranica prebieha po južnom okraji cesty III/54341**, lomí sa severným smerom a po severozápadnom okraji lokality L 1 sa napája na súčasnú hranicu zastavaného územia. V severozápadnej časti obce **okolo lokality L 7** ~~bezmenného potoka~~ sa napája nová hranica na súčasnú hranicu zastavaného územia prebieha severozápadným smerom v dĺžke cca 110 m, lomí sa severovýchodným smerom **okolo lokality L 7**, pokračuje popri L 5 a napája sa pri navrhovanom areáli výroby I na hranicu katastrálneho územia.

V juhovýchodnej časti navrhovaná hranica prebieha okolo novonavrhovanej rekreačnej plochy RCH.

~~Priebeh hranice zastavaného územia je vyznačený na výkrese číslo 3. Jej priebeh je vyznačený aj na výkresoch číslo 2, 4, 5 a 6.~~

Priebeh hranice zastavaného územia obce je vyznačený na náložke výkresu číslo 3. Zmeny jej priebehu sú vyznačené aj na náložkách výkresov číslo 2, 4, 5 a 6.

podkapitola 2.13.4. sa dopĺňa:

2.13.4. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Za účelom zabezpečenia kontinuálnej prípravy realizácie jednotlivých aktivít v katastrálnom území obce Nová Ľubovňa a v zmysle vecnej a časovej koordinácie je potrebné zabezpečiť spracovanie dokumentácií spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce a iné súvisiace dokumentácie.

Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:

- lokality rodinných domov L 1 až L 5, **L6 až L13 a vybrané územia v prielukách**
- areál turizmu, športu a CR s jazdeckým areálom,
- priestor Ľubovnianskych kúpeľov, **s priestorom RCH vo východnej časti územia,**
- **priestor EKOFARMY.**

Ďalej je potrebné zabezpečiť:

- špecializovanú štúdiu uskutočniteľnosti pre rozvoj turizmu, cestovného ruchu a športu,
- územnoplánovací podklad pre riešenie problematiky všetkých druhov dopravy, segregácie pohybu peších a cyklistov na riešenom území a súvisiacich priestoroch,
- súhrnný projekt pozemkových úprav,
- aktualizáciu Lesného hospodárskeho plánu pre lesný hospodársky celok Stará Ľubovňa podľa výstupov zo schváleného územného plánu obce,
- projekt sadových úprav zelene v obci,
- projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami,

Podrobné riešenie v rozsahu projektových dokumentácií si vyžaduje:

- stavby pre dopravu, verejného dopravného vybavenia a siete technickej infraštruktúry,
- rekonštrukcia a úprava vodných tokov, melioračných kanálov, priekop a rigolov, objektov proti prívalovým vodám s protipovodňovými opatreniami,

- stavby energetiky a energetických zariadení,
- rozšírenie telekomunikačnej siete obce pre nové funkcie.

Pre plynulé napĺňanie zámerov riešenia územného plánu obce je potrebné zabezpečiť postupne a včas uvedené dokumentácie.

B) Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa – Záväzná časť + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Záväzná časť Územného plánu obce Nová Ľubovňa sa mení a dopĺňa:

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

Regulatív 3.1.2.1.3. sa dopĺňa:

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v navrhovaných lokalitách L 1, - L 5 a L6 – L13 podľa urbanistických štúdií a v prielukách a ostatných lokalitách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.3. Výroba

Dopĺňa sa regulatív 3.1.2.3.4. a 3.1.2.3.5.

3.1.2.3.4. V západnej časti katastra rešpektovať areál EKOFARMY.

3.1.2.3.5. V južnej časti obce rešpektovať areál priemyselnej výroby (pekáreň Kristián).

3.1.2.4. Rekreačia, turizmus, cestovný ruch a šport

Regulatív 3.1.2.4.2. sa dopĺňa:

- 3.1.2.4.2.** Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu (areál turizmu, športu a cestovného ruchu – v južnej časti obce) a na umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu a rekreačných chát (priestor Ľubovnianskych kúpeľov) a plocha RCH v juhovýchodnej časti územia v návaznosti na priestor Ľubovnianskych kúpeľov.
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov a rekreačné vodné plochy.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.1. Plochy bývania

3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov

Regulatív 3.2.1.1.1. sa dopĺňa:

3.2.1.1.1. Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t. z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovia (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu . V existujúcej zástavbe rodinných domov dodržať stavebnú čiaru a vzhľadom na hustotu a členenie stavieb na bývanie, aby bola zachovaná pohoda bývania je stanovený koeficient zelene 0,60.

3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

Dopĺňa sa regulatív 3.2.3.2.6. až 3.2.3.2.9.

- 3.2.3.2.6.** Plocha pre areál EKOFARMY v západnej časti územia,
- 3.2.3.2.7.** Prípustné je využitie pre plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, obytnú časť pre majiteľov, zamestnancov a objektov pre agroturizmus (ubytovanie a stravovanie), skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.3.2.8.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:
- súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.
 - výrobu na plochách EKOFARMY a okolitých plochách bez chemického hnojenia a ochrany
- 3.2.3.2.9.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), používanie chemických hnojív a ochranných prostriedkov v lokalite Pod úboč – Kotliny – Úboč, vrátane lesných plôch, najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

Dopĺňa sa regulatív 3.2.4.1.2., 3.2.4.1.2.1., 3.2.4.1.2.2.

3.2.4.1.2. Plocha RCH v juhovýchodnej časti obce

3.2.4.1.2.1. Prípustné je:

- umiestnenie rekreačných chat,
- umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,

3.2.4.1.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- garáže
- oplotenie medzi chatami.

3.2.5.5. Plochy lesov

Regulatív 3.2.5.5.3. sa dopĺňa:

3.2.5.5.3. Neprípustné sú:

- všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinej zelene,
- nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.
- používanie chemických hnojív a ochranných prostriedkov v lokalite Pod úboč – Kotliny – Úboč, vrátane lesných plôch,

3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy

Regulatív 3.2.6.3. sa dopĺňa:

3.2.6.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
Používanie chemických hnojív a ochranných prostriedkov v lokalite Pod úboč – Kotliny – Úboč, vrátane lesných plôch,

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Regulatívy 3.3.5., 3.3.6., 3.3.9., 3.3.10., 3.3.12., 3.3.13. sa vypúšťajú

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.3. Energetika a energetické zariadenia

Regulatív 3.4.3.2. sa mení a dopĺňa:

3.4.3.2. Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc TS 5 až TS 10 a realizovať výstavbu VN prípojok k nim (~~VN prípojka k TS 10 v zemi~~) TS16 až TS 23 a realizovať výstavbu VN prípojok k nim (VN prípojka ku TS03 a TS21 v zemi; ku TS18, TS22 a TS23 závesným VN káblom).

Regulatív 3.4.3.3. sa mení a dopĺňa:

3.4.3.3. Realizovať navrhovanú zmenu trafostanice ~~TR3~~ TS03 na kiosk a zmeniť vzdušnú VN prípojku na kábelovú v zemi.

Regulatív 3.4.5. Technické vybavenie územia sa mení a dopĺňa:

Rezervovať plochu pre umiestnenie kompostoviska organického odpadu v lokalite v západnej časti obce ako dočasnej a trvalú v lokalite severne od futbalového ihriska vo východnej časti obce. (viď. kapitola 3.2.3.3.1.), parkovísk P 1 – P 15 (viď kapitola 3.4.1.), TS16 – TS23 (viď kapitola 3.4.3.)

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.6.3. Protipovodňová ochrana

Regulatív 3.6.3.5. sa dopĺňa:

3.6.3.5. Zabezpečiť ochranu vo juhovýchodnej časti zastavaného územia, v západnej a severnej časti obce pri lokalitách L1, L5 a pri lokalitách L7, L9 a LV pred povrchovými vodami.

Dopĺňajú sa regulatívy 3.6.3.8., 3.6.3.9., 3.6.3.10

3.6.3.8. Zabezpečiť realizáciu záchytnej nádrže povrchových vôd v severozápadnej časti obce pri navrhovanej lokalite RD L7.

3.6.3.9. Navrhovanú výstavbu v prielukách vo východnej a severovýchodnej časti obce, ktoré sú situované na pravom brehu toku Jakubianka v úseku rkm cca 2,7 – 4,0 je možné povoliť až po zrealizovaní protipovodňovej ochrany.

3.6.3.10. V prielukách v severozápadnej časti zastavaného územia, na oboch brehoch bezmenného ľavostranného prítoku Kolačkovského potoka (rkm zaústenia cca 0,250) v úseku rkm cca 0,300 je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu.

Regulatív 3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce sa dopĺňa:

Zastavané územie obce Nová Ľubovňa je vymedzené pôvodnou, aktualizovanou hranicou zastavaného územia obce podľa KN 2013 a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Regulatívy 3.9.1.2 a 3.9.1.3. sa vypúšťajú

3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení

Regulatív 3.9.2.3.1. sa mení a dopĺňa:

3.9.2.3.1. PVS 16 Plochy na umiestnenie nových trafostaníc ~~TS 5 až TS 10~~ **TS16 až TS23** a VN prípojok k nim.

3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

Regulatív 3.9.3.2. sa dopĺňa:

3.9.3.2. PVS 22 Plocha na umiestnenie ochrany juhovýchodnej zastavanej časti obce, západnej a severnej časti obce lokalít L 1, L 5 **a pri lokalitách L7, L9** a LV pred povrchovými vodami.

Dopĺňa sa regulatív 3.9.3.4.

3.9.3.4. PVS 24 Plocha pre umiestnenie záchytnej nádrže povrchových vôd v severozápadnej časti obce pri navrhovanej lokalite RD L7.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Regulatívy 3.11.1.2 a 3.11.1.3. sa vypúšťajú

3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení

Regulatív 3.11.2.3.1. sa mení a dopĺňa:

3.11.2.3.1. VS 16 Stavby nových trafostaníc ~~TS 5 až TS 10~~ **TS16 až TS23** a VN prípojok k nim.

3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

Regulatív 3.11.3.2. sa dopĺňa:

3.11.3.2. VS 22 Stavby na umiestnenie ochrany juhovýchodnej zastavanej časti obce, západnej a severnej časti obce lokalít L 1, L 5 **a pri lokalitách L7, L9** a LV pred povrchovými vodami.

Dopĺňa sa regulatív 3.11.3.4.

3.11.3.4. VS 24 Stavba na umiestnenie záchytnej nádrže povrchových vôd v severozápadnej časti obce pri navrhovanej lokalite RD L7.

Ostatné regulatívy záväznej časti ÚPN obce Nová Ľubovňa zostávajú v pôvodnom znení.