



Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Nová Ľubovňa k prerokovaniu Návrh

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Stanislav Ľurík – starosta obce

November 2013

Obstarávateľ : **Obec Nová Ľubovňa**
Obecný úrad
065 11 Nová Ľubovňa, číslo 102

Zastúpený : Jozef Kaleta – starosta obce
IČO : 00 330 086

Spracovateľ : **AMA ateliér**
Zastúpený : Ing. arch. Marián Rajnič AA
Hollého 4, 080 01 Prešov

Číslo osvedčenia : 0661 AA
IČO : 22 910 263

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Marián Rajnič AA
Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko
: Ing. arch. Marián Rajnič
: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem

Zodpovedný riešiteľ : Ing. Marek Glevaňák

Obstarávateľ : **Obec Nová Ľubovňa**
Obecný úrad
065 11 Nová Ľubovňa, číslo 102

Zastúpený : Stanislav Turlík – starosta obce
IČO : 00 330 086

Spracovateľ Zad č.1 ÚPN O : **ENVIO, s.r.o.**
Levočská 2, 080 01 Prešov

Štatutárny zástupca : Jozef Andrej – konateľ
IČO : 44402350
Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Václav Hochmuth AA

Riešiteľ : Ing. Ján Stano

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Ľubovňa sú v textovej časti vyznačené nasledovne:

Aaaaaaaaa - pôvodný text
~~Aaaaaaaaa~~ – pôvodný vypustený text
Aaaaaaaaa – doplnený text

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba, lesná pôda, lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

- Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Nová Lubovňa
- Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Nová Lubovňa
- Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôde v obci Nová Lubovňa

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nová Lubovňa sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce (súčasný právny stav).

grafická časť

- Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Nová Lubovňa

1. ÚVOD

Obec Nová Ľubovňa v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu. Územný plán VÚC Prešovského kraja 2004 nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Nová Ľubovňa je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, návrh vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability. V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja 2004 je potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnuť funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby navrhnuť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- navrhnuť možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla a navrhnuť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít situovať do lokalít s možnosťou využitia prírodného potenciálu katastrálneho územia,
- zapracovať požiadavky na dopravnú a technickú vybavenosť obce vyplývajúcu z nadradenej dokumentácie,
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť obce,
- vytvoriť podmienky pre zriadenie nových pracovných príležitostí návrhom výrobnéj zóny,
- navrhnuť plochy pre náhradnú výsadbu zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- akceptovať jestvujúcu kostru územného systému ekologickej stability,
- navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- navrhnuť opatrenia vyplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- navrhnuť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- špecifikovať regulatívy na zmenu stavebného fondu pre občiansku vybavenosť,
- navrhnuť regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby.

Riešenie Územného plánu obce Nová Ľubovňa je bilancované na obdobie k roku 2025. Územný plán obce Nová Ľubovňa je spracovaný v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách obce.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove,
- druhy pozemkov podľa stavu,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov,
- komplexný urbanistický návrh

kapitola 2. sa dopĺňa:

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Katastrálne územie obce Nová Ľubovňa je v dotyku s katastrálnymi územiami obci Jakubany, Chmeľnica, Stará Ľubovňa, Hniezdne a Kolačkov. Obec sa nachádza v južnej časti okresu Stará Ľubovňa.

Územie obce Nová Ľubovňa leží v sústave alpsko-himalájskej, v podsústave Karpaty, v provincii Západné Karpaty, v subprovincii Vonkajšie Západné Karpaty, v oblasti Podhôrno-magurskej a v podoblastiach Spišsko – šarišské medzihorie a Levočské vrchy.

Územie má eróznodenučny, vrchovinový až hornatinový typ reliéfu, kotliny majú menej členitý, hladšie modelovaný reliéf charakteru erózných brázd. Prevažná časť územia má priemerný sklon 7–12°, v oblasti kotlin sa priemerný sklon znižuje na 3–7°.

Typologicky je reliéf územia charakterizovaný výrazne členeným povrchom, so striedajúcimi sa chrbtami a dolinami, strmými až výrazne strmými stráňami, výrazne diferencovaných od nivy rieky Poprad. Naproti tomu kotliny a brázdy majú typický mierne členený až hladko modelovaný reliéf pahorkatín s miernymi stráňami, plytkými dolinami.

Riešené územie má monotónnu geologickú stavbu, typickú pre vnútrokarpatský paleogén. Väčšinu katastrálneho územia budujú šambronske vrstvy (J. Nemčok, 1990), tvorené flyšovými turbiditmi, v ktorých sú dominujúcou zložkou jemnozrnné pieskovce, prachovce, ktoré alternujú s ílovcami. Pieskovcové vrstvy sú obyčajne 5-30 cm hrubé, ojedinele s lavicami do 50 cm. Ílovce tvoria v šambronských vrstvách asi (25 %) sú sivé, vápnité.

Časť katastra je budovaná pieskovcovou litofáciou, reprezentovanou prevážne homogénnymi stredno až hrubo zrnými pieskovicami (s obsahom 50–60% kremeňa). Základná hmota je ílovitá. Prítomnosť ílovcov je podradná.

Územie v bezprostrednej blízkosti riešeného územia katastra obce Nová Ľubovňa možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti, ktorá je mierne teplá, vlhká až veľmi vlhká so studenou zimou, reprezentovanej mierne teplým, vlhkým, vrchovinovým okrskom (klimatické znaky – priemerná júlová teplota $\geq 16^{\circ}\text{C}$, počet letných dní < 50 , index zavlaženia je $I_z = 60$ až 120 prevažne nad 500 m.n.m.).

Hydrograficky je riešené územie odvodňované tokom Jakubianka – ústiace do rieky Poprad s veľkým počtom prítokov. Územie odvodňuje vodný tok rieky Poprad a hydrografická sústava patrí do povodia Baltického mora.

PÔLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera obce Nová Ľubovňa je 1 443 ha. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry majú najvyššie zastúpenie trvalé trávne porasty - 612 ha, čo predstavuje 42,5 % z rozlohy k.ú. Lesnatosť k.ú. je 14,9 % pri výmere 215 ha. Z poľnohospodárskej pôdy zaberá orná pôda 25,8 %, a záhrady a ovocné sady majú podiel 0,8 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

V katastrálnom území obce Nová Ľubovňa sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

druh pozemku	plocha v ha	plocha v %
orná pôda	373	25,8
trvalé trávne porasty	612	42,5
záhrady	11	0,8
ovocné sady	-	-
lesné pozemky	215	14,9
vodné plochy	52	3,6
zastavané plochy a nádvoría	77	5,3
ostatné plochy	102	7,1
celkom	1 443	100,0

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Obce Prešovského kraja 2002

Charakteristika základných pôdných predstavitel'ov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky :

- 05, FMm^c, fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysýchavé ,
 06, FMm^c, fluvizeme typické, stredne ťažké,
 11, FMG, fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),
 14, FM, fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké,
 66, KMm^a, kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké,
 68, KMm^a, kambizeme typické kyslé na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké,
 70, KMG, kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké,
 71, KMG, kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
 78, KM, kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
 82, KM, kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké,

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z..) sa v katastrálnom území Nová Ľubovňa nevyskytuje.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy v katastrálnom území obce Nová Ľubovňa:

7 kód	skup. kval.	TPK	p. typ	p. druh	sklonitosť	expozícia	skeletovitost'	hĺbka
0811005	6	O6	FMG	pies.hlinitá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0805001	5	O6	FMm	pies.,hlinpies.	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0906035	6	O5	FMm	pies.hlinitá	0 - 3°	rovina	slabá	30 -60 cm
0911002	7	OT2	FMG	hlinitá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0914061	7	T4	FM	pies.,hlinpies.	0 - 3°	rovina	str.-silná	do 60 cm
0914062	7	T4	FM	hlinitá	0 - 3°	rovina	str.-silná	do 60 cm
0914065	7	T4	FM	pies.hlinitá	0 - 3°	rovina	str.-silná	do 60 cm
0966332	6	OT3	KMm ^a	hlinitá	3 - 7°	S	slabá	30 -60 cm
0966432	7	OT3	KMm ^a	hlinitá	7 - 12°	J, Z a V	slabá	30 -60 cm
0966445	7	OT3	KMm ^a	pies.hlinitá	7 - 12°	J, Z a V	stredná	30 -60 cm
0966532	7	T2	KMm ^a	hlinitá	7 - 12°	S	slabá	30 -60 cm
0968212	6	OT3	KMm ^a	hlinitá	3 - 7°	J, Z a V	slabá	60 cm a viac
0968315	6	OT3	KMm ^a	pies.hlinitá	3 - 7°	S	slabá	60 cm a viac
0968412	7	OT3	KMm ^a	hlinitá	7 - 12°	J, Z a V	slabá	60 cm a viac
0968515	7	T2	KMm ^a	pies.hlinitá	7 - 12°	S	slabá	60 cm a viac
0970313	6	OT3	KMG	ílov.hlinitá	3 - 7°	S	slabá	60 cm a viac
0970513	7	T3	KMG	ílov.hlinitá	7 - 12°	S	slabá	60 cm a viac
0971212	7	OT3	KMG	hlinitá	3 - 7°	J, Z a V	slabá	60 cm a viac
0971415	7	OT3	KMG	pies.hlinitá	7 - 12°	J, Z a V	slabá	60 cm a viac
0978462	9	T4	KM	hlinitá	7 - 12°	J, Z a V	str.-silná	do 60 cm
0978563	9	T4	KM	ílov.hlinitá	7 - 12°	S	str.-silná	do 60 cm
0982772	9	T4	KM	hlinitá	12 - 17°	S	bez-stredná	premenlivá
0982983	9	T4	KM	ílov.hlinitá	17 - 25°	S	str.-silná	premenlivá

POZN: Zvýraznené sú pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska výroba v obci sa zaoberá živočíšnou a rastlinnou prvovýrobou. Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci z 321 ha ornej pôdy a 665 ha lúk a pasienkov obhospodarováva Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa, ktorého členmi a zamestnancami sú aj občania obce a iní súkromne hospodáriaci roľníci (SHR). Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1.– 4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území

obce Nová Ľubovňa nenachádza. Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov znižovania biodiverzity. V správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava je niekoľko drenážnych systémov na poľnohospodársky využívaných pozemkoch, ktoré je potrebné v riešení územného plánu obce rešpektovať. Na území obce sú vybudované aj ďalšie odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktoré sú vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu, ktorým je Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa.

Poľnohospodárske družstvo hospodári na dvoch hospodárskych dvoroch, ktoré sa nachádzajú v južnej zastavanej časti obce. ~~V areáli prvého hospodárskeho dvora sa nachádza farma chovu hovädzieho dobytká s počtom 500 ks pre celoročné ustajnenie a malá farma koní. Na druhom dvore je ustajnený mladý dobytok s počtom 250 kusov a je tu tiež teľatník pre 100 kusov. Na tomto dvore je v zime ustajnených 500 oviec. Z dôvodu celoročného ustajnenia dobytká je predpoklad, že ochranné pásmo bude 50 m široké od oplotenia pozemku.~~

LESNÁ PÔDA, LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesy tvoria jeden ucelený komplex na východe obce, ktorý je súčasťou predhoria Levočských vrchov. V obci je evidovaných cca 215 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 15 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ~~ktorých vlastníkami sú Urbárska a pasienková spoločnosť ktoré spravuje Urbáriát pozemkové spoločenstvo vlastníkov Nová Ľubovňa a Lesy Slovenskej republiky.~~

V katastrálnom území obce Nová Ľubovňa výrazne plošne prevládajú hospodárske lesy.

V území sa vyskytujú zmiešané lesy s prevahou listnatých, zastúpených drevinami bukového typu vo vyšších polohách, miestami s prímесou jedle. Z pohľadu vekových tried prevládajú vekové triedy 5 a 6, prevládajú v nich porasty dvojetážové, ktoré už boli rozpracované v predchádzajúcom decéniu a obnova pokračuje formou okrajových clonených rubov v pásoch na 1 až 2 výšky porastu. Drevná hmota je spracovávaná predovšetkým na píle nachádzajúcej sa na území obce.

Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný na roky 2000–2009, ktorý pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je potrebné považovať za záväzný. Pri vypracovaní územného plánu obce je potrebné dodržať tento LHP.

~~Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Stará Ľubovňa je platný na roky 2004–2009.~~

Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické chodníky nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a preto považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné.

kapitola 3. sa dopĺňa:

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obytné územie:

Pre optimálnu organizáciu zástavby v lokalitách: L1, L2, L3, L4 (č. 17) a L5 pri orientačnom počte 366 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 384 bytov je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenia, ktoré stanovujú podrobné podmienky zástavby v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia. V prelukách je možné umiestniť cca 9 rodinných domov t.j. 10 bytov (č. 20, 21, 22) a je plánovaná aj lokalita bytových domov č. 23

ZaD UPN O Nová Ľubovňa dopĺňajú lokality L6, L7, L8 a L9 s orientačným počtom 48 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 60 bytov mimo zastavaného územia obce. V prípade L10 dochádza len k zmene funkcie z plochy športu na plochu rodinných domov. V zastavanom území obce (ZUOB) sa uvažuje s výstavbou RD v prelukách.

Cestovný ruch a rekreácia:

Návrh územného plánu obce rieši plochu turizmu a cestovného ruchu (č. 1) v juhozápadnej časti obce v kontakte s katastrom obce Jakubany ako spoločný rekreačný priestor oboch susedných obcí. Takto

určená plocha vychádza z jestvujúcich rekreačných aktivít jazdeckého areálu, pripravovanej obory, zariadenia pre služby turistom.

Novoľubovnianske kúpele a súvisiace územie vytvárajú podmienky pre turizmus a cestovný ruch. V tomto území sa nachádza v nástupnej časti lesopark, plocha s možným rozšírením lôžkových kapacít o 50 lôžok v penzióne. Stabilizuje sa chatová lokalita v počte 17 chat. Návrh územného plánu obce rieši ďalšie plochy pre rekreáciu (č. 2) v tejto lokalite.

ZaD UPN O Nová Ľubovňa dopĺňajú severozápadne od Novoľubovnianskych kúpeľov plochu pre rekreáciu.

Poľnohospodárska výroba – kompostovisko:

Obec uvažuje sa so zriadením kompostárne (č.3) na zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu vo východnej časti obce.

ZaD UPN O Nová Ľubovňa dopĺňajú kompostovisko po ľavej strane cesty smerom na Kolačkov.

Výroba a sklady:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja výrobných plôch (č. 4, 5 a 25), v severnej polohe obce v už založenom výrobnom areáli ~~Vašamor~~ v kontakte s katastrom mesta Stará Ľubovňa.

Poľnohospodárska výroba

ZaD UPN O Nová Ľubovňa dopĺňajú severozápadne od obce návrh EKOFARMY.

Technická vybavenosť – parkoviská:

V územnom pláne sa navrhujú parkoviská (č. 8, 9, 10, 26, 27) so zohľadnením jednotlivých potrieb pre objekty občianskeho vybavenia, cestovného ruchu a rekreácie a športu.

Verejná zeleň:

Väčšie parkovo upravené plochy v obci absentujú. Tieto sú zriadené na cintorínoch v jej centrálnej časti pri kostole. Územný plán obce rieši plochu malého hájika ihličnanov (č.11, 28) severne od cintorína na ploche a južne od nej (č. 12).

ZaD UPN O Nová Ľubovňa dopĺňajú dve plochy verejnej zelene v strede obce.

Cestné komunikácie:

Územný plán obce rieši nové miestne obslužné komunikácie (č. 13, 14, 15, 16, 17 a 29) navrhované pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovaných plôch bývania a cestovného ruchu a rekreácie a pešie chodníky (č. 18, 19).

ZaD UPN O Nová Ľubovňa dopĺňajú v ZUOB dve komunikácie a mimo ZUOB komunikáciu na sprístupnenie EKOFARMY.

Transformačná stanica:

ÚPN-o rieši zriadenie novej trafostanice (č. 6, 7) s navrhovaným výkonom podľa tabuľky „Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Nová Ľubovňa“ s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť NN pri navrhovaných lokalitách rodinných domov.

ZaD UPN O Nová Ľubovňa dopĺňajú dve trafostanice. Jedna je pre EKOFARMU a druhá je pre rekreačnú plochu.

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PPF a LPF sú postačujúce.

kapitola 4. sa dopĺňa:

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Nová Ľubovňa

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia	
			spolu v ha		spolu v ha	z toho		(závlaha, odvodnenie)		
						Odv.skup./BPEJ				výmera v ha
Plocha rodinných domov	L1	Nová Ľubovňa	7,85	-	6,90	7/0914061	4,87	Súkr.	-	-
						7/0966445	0,88			
						7/0968412	1,15			
	L2	Nová Ľubovňa	1,89	-	1,72	7/0966532	0,06	Súkr.	-	-
						9/0978563	1,63			
						7/0914065	0,03			
	L3	Nová Ľubovňa	2,55	-	2,42	7/0971212	0,41	Súkr.	-	-
						6/0906035	2,01			
	L4	Nová Ľubovňa	10,86	-	7,26	7/0914065	7,26	Súkr.	-	-
	L5	Nová Ľubovňa	13,68	-	13,62	6/0968212	1,96	Súkr.	-	-
7/0968412						7,23				
7/0968415						0,42				
6/0968315						3,14				
7/0968515						0,87				
Plocha cestovného ruchu a rekreácie	1	Nová Ľubovňa	2,85	-	1,92	9/0982983	0,77	Súkr.	-	-
						7/0970513	0,88			
						6/0970313	0,27			
2	Nová Ľubovňa	2,44	2,44	-	-	-	Súkr.	-	-	
Kompostovisko	3	Nová Ľubovňa	0,03	-	0,03	7/0914062	0,03	Súkr.	-	-
Plocha výroby	4	Nová Ľubovňa	0,58	-	0,57	7/0968515	0,13	Súkr.	-	-

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Nová Ľubovňa k prerokovaniu Návrh - Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

-	5	Nová Ľubovňa	0,46	-	0,43	6/0811005	0,40	Súkr.	-	-
						5/0805001	0,04			
						6/0811005	0,37			
						5/0805001	0,06			
Trafostanica	6	Nová Ľubovňa	0,01		0,01	7/0968515	0,01	Súkr.	-	-
	7	Nová Ľubovňa	0,01		0,01	7/0914061	0,01	Súkr.	-	-
Plocha technickej vybavenosti	8	Nová Ľubovňa	0,08		0,08	9/0982772	0,08	Súkr.	-	-
	9	Nová Ľubovňa	0,13	-	0,12	6/0906035	0,02	Súkr.	-	-
						7/0914065	0,10			
10	Nová Ľubovňa	0,11	-	0,11	7/0914065	0,11	Súkr.	-	-	
Verejná zeleň	11	Nová Ľubovňa	0,41	-	0,41	7/0914065	0,41	Súkr.	-	-
	12	Nová Ľubovňa	1,39	-	1,34	6/0906035	0,30	Súkr.	-	-
						7/0914065	0,84			
						7/0971212	0,20			
Miestna komunikácia	13	Nová Ľubovňa	0,06	-	0,06	7/0911002	0,06	Súkr.	-	-
	14	Nová Ľubovňa	0,53	-	0,19	7/0966432	0,14	Súkr.	0,03	-
						6/0966332	0,05			
	15	Nová Ľubovňa	0,33	-	0,32	6/0906035	0,06	Súkr.	-	-
						7/0971212	0,26			
16	Nová Ľubovňa				0,03	7/0914062	0,03	Súkr.	-	-
17	Nová Ľubovňa	0,08			0,08	6/0968315	0,01	Súkr.	0,01	-
						7/0968515	0,07			
Peší chodník	18	Nová Ľubovňa	0,07	-	0,06	6/0906035	0,01	Súkr.	-	-
						7/0971212	0,05			
19	Nová Ľubovňa	0,05			0,05	6/0968315	0,01	Súkr.	0,01	-
						7/0968515	0,02			

						6/0811005	0,02		
--	--	--	--	--	--	-----------	------	--	--

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Nová Ľubovňa

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia	
				spolu v ha	z toho				
					Odv.skup./BPEJ				výmera v ha
Plocha rodinných domov	20	Nová Ľubovňa	1,36	1,34	-	-	Súkr.	-	-
	21	Nová Ľubovňa	0,54	0,54	-	-	Súkr.	-	-
	22	Nová Ľubovňa	0,12	0,09	-	-	Súkr.	-	-
Plocha bytových domov	23	Nová Ľubovňa	0,16	0,16	-	-	Súkr.	-	-
Plocha cestovného ruchu a rekreácie	24	Nová Ľubovňa	5,66	0,97	-	-	Súkr.	-	-
Plocha výroby a skladov	25	Nová Ľubovňa	0,49	0,41	-	-	Súkr.	-	-
Technická vybavenosť	26	Nová Ľubovňa	0,02	0,02	-	-	Súkr.	-	-
	27	Nová Ľubovňa	1,39	1,38	-	-	Súkr.	-	-
Verejná zeleň	28	Nová Ľubovňa	1,55	1,51	-	-	Súkr.	-	-
Miestna komunikácia	29	Nová Ľubovňa	0,17	0,12	-	-	Súkr.	-	-

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Nová Ľubovňa

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	46,45	37,74	2,44	6,27	-	0,0
V hraniciach zastavaného územia	11,46	6,54	-	4,92	-	-
Spolu	57,91	44,28	2,44	11,19	-	0,05

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Nová Ľubovňa

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia	
					spolu v ha	z toho				
						Odv.skup. /BPEJ				výmera v ha
Plocha rodinných domov	L6	Nová Ľubovňa	1,2930	-	1,2930	5/0805001	0,1939	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						6/0968315	0,3233			§1,ods. c NV 58/2013
						7/0968515	0,7758			§1,ods. c NV 58/2013
	L7	Nová Ľubovňa	1,6270	-	0,6508	6/0968212	0,4881	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						9/0978563	0,1627			
	L8	Nová Ľubovňa	0,8547	-	0,8547	6/0906035	0,8547	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
L9	Nová Ľubovňa	1,2660	-	1,2660	7/0971212	1,2660	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013	
Plocha cestovného ruchu a rekreácie	106	Nová Ľubovňa	12,2600	-	12,2600	9/0982773	4,9040	Súkr.	-	-
						7/1070533	7,3560			§1,ods. c NV 58/2013
Vodné plochy	95	Nová Ľubovňa	1,3340	-	1,3340	6/0968212	0,8004	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						7/0968412	0,5336			Súkr.
	96	Nová Ľubovňa	1,3135	-	1,3135	7/0914061	1,3135	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	97	Nová Ľubovňa	0,5475	-	0,5475	7/0914061	0,5475	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
Plocha poľnohospodárskej	98	Nová Ľubovňa	1,2400	-	1,2400	9/1082685	1,2400	Súkr.	-	-

výroby										
Kompostovisko	99	Nová Lubovňa	0,03	-	0,03	7/0914062	0,03	Súkr.	-	-
Trafostanica	104	Nová Lubovňa	0,01	-	0,01	9/1082685	0,01	Súkr.	-	-
	105	Nová Lubovňa	0,01	-	0,01	7/0914061	0,01	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
Miestna komunikácia	102	Nová Lubovňa	0,3680	-	0,3680	7/0966445	0,3680	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	103		0,1600		0,0600	9/1082685	0,0600	Súkr.	-	-
			22,3137		21,2375		21,2375			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Nová Lubovňa

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia
				spolu v ha	z toho				
					Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	30	Nová Lubovňa	0,1490	0,1490	-	-	Súkr.	-	-
	31	Nová Lubovňa	0,1953	0,1953	-	-	Súkr.	-	-
	32	Nová Lubovňa	0,0775	0,0775	-	-	Súkr.	-	-
	33	Nová Lubovňa	0,1570	0,1570	-	-	Súkr.	-	-
	34	Nová Lubovňa	0,1455	0,1455	-	-	Súkr.	-	-
	35	Nová Lubovňa	0,3045	0,3045	-	-	Súkr.	-	-
	36	Nová Lubovňa	0,2470	0,2470	-	-	Súkr.	-	-
	37	Nová Lubovňa	2,1415	2,1415	-	-	Súkr.	-	-
	38	Nová Lubovňa	0,3780	0,3780	-	-	Súkr.	-	-
	39	Nová Lubovňa	0,2607	0,2607	-	-	Súkr.	-	-
	40	Nová Lubovňa	1,4560	1,4560	-	-	Súkr.	-	-
	41	Nová Lubovňa	0,6385	0,6385	-	-	Súkr.	-	-

42	Nová Lubovňa	0,8440	0,8440	-	-	Súkr.	-	-
43	Nová Lubovňa	0,1950	0,1950	-	-	Súkr.	-	-
44	Nová Lubovňa	0,0170	0,0170	-	-	Súkr.	-	-
45	Nová Lubovňa	0,0350	0,0350	-	-	Súkr.	-	-
46	Nová Lubovňa	0,0140	0,0140	-	-	Súkr.	-	-
47	Nová Lubovňa	0,0130	0,0130	-	-	Súkr.	-	-
48	Nová Lubovňa	0,0700	0,0700	-	-	Súkr.	-	-
49	Nová Lubovňa	0,7400	0,7400	-	-	Súkr.	-	-
50	Nová Lubovňa	0,1090	0,1090	-	-	Súkr.	-	-
51	Nová Lubovňa	0,1500	0,1500	-	-	Súkr.	-	-
52	Nová Lubovňa	0,1765	0,1765	-	-	Súkr.	-	-
53	Nová Lubovňa	0,0495	0,0495	-	-	Súkr.	-	-
54	Nová Lubovňa	0,4800	0,4800	-	-	Súkr.	-	-
55	Nová Lubovňa	0,0445	0,0445	-	-	Súkr.	-	-
56	Nová Lubovňa	0,2064	0,2064	-	-	Súkr.	-	-
57	Nová Lubovňa	0,2485	0,2485	-	-	Súkr.	-	-
58	Nová Lubovňa	0,1888	0,1888	-	-	Súkr.	-	-
59	Nová Lubovňa	0,0260	0,0260	-	-	Súkr.	-	-
60	Nová Lubovňa	0,0730	0,0730	-	-	Súkr.	-	-
61	Nová Lubovňa	0,5486	0,5486	-	-	Súkr.	-	-
62	Nová Lubovňa	0,9450	0,9450	-	-	Súkr.	-	-
63	Nová Lubovňa	0,2900	0,2900	-	-	Súkr.	-	-
64	Nová Lubovňa	0,4255	0,4255	-	-	Súkr.	-	-
65	Nová Lubovňa	0,0540	0,0540	-	-	Súkr.	-	-
66	Nová Lubovňa	0,0307	0,0307	-	-	Súkr.	-	-
67	Nová Lubovňa	0,0415	0,0415	-	-	Súkr.	-	-
68	Nová Lubovňa	0,1360	0,1360	-	-	Súkr.	-	-
69	Nová Lubovňa	0,2450	0,2450	-	-	Súkr.	-	-

	70	Nová Lubovňa	0,0300	0,0300	-	-	Súkr.	-	-
	71	Nová Lubovňa	0,0530	0,0530	-	-	Súkr.	-	-
	72	Nová Lubovňa	0,0995	0,0995	-	-	Súkr.	-	-
	73	Nová Lubovňa	0,0356	0,0356	-	-	Súkr.	-	-
	74	Nová Lubovňa	0,0443	0,0443	-	-	Súkr.	-	-
	75	Nová Lubovňa	0,0359	0,0359	-	-	Súkr.	-	-
	76	Nová Lubovňa	0,1608	0,1608	-	-	Súkr.	-	-
	77	Nová Lubovňa	0,2125	0,2125	-	-	Súkr.	-	-
	78	Nová Lubovňa	0,0440	0,0440	-	-	Súkr.	-	-
	79	Nová Lubovňa	0,0565	0,0565	-	-	Súkr.	-	-
	80	Nová Lubovňa	0,1045	0,1045	-	-	Súkr.	-	-
	81	Nová Lubovňa	0,1200	0,1200	-	-	Súkr.	-	-
	82	Nová Lubovňa	0,0828	0,0828	-	-	Súkr.	-	-
	83	Nová Lubovňa	0,0658	0,0658	-	-	Súkr.	-	-
	84	Nová Lubovňa	0,0324	0,0324	-	-	Súkr.	-	-
	85	Nová Lubovňa	0,0397	0,0397	-	-	Súkr.	-	-
	86	Nová Lubovňa	0,1115	0,1115	-	-	Súkr.	-	-
	87	Nová Lubovňa	0,2034	0,2034	-	-	Súkr.	-	-
	88	Nová Lubovňa	0,3927	0,3927	-	-	Súkr.	-	-
	89	Nová Lubovňa	2,0170	2,0170	-	-	Súkr.	-	-
	90	Nová Lubovňa	0,3210	0,3210	-	-	Súkr.	-	-
	91	Nová Lubovňa	0,0495	0,0495	-	-	Súkr.	-	-
	92	Nová Lubovňa	0,1428	0,1428	-	-	Súkr.	-	-
Verejná zeleň	93	Nová Lubovňa	0,0438	0,0438	-	-	Súkr.	-	-
	94	Nová Lubovňa	0,0424	0,0424	-	-	Súkr.	-	-
Miestna komunikácia	100	Nová Lubovňa	0,1600	0,1200	-	-	Súkr.	-	-
	101	Nová Lubovňa	0,0560	0,0560	-	-	Súkr.	-	-
			17,3044	17,2644					

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Nová Lubovňa

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	22,3137	21,2375	-	1,0762	-	-
V hraniciach zastavaného územia	17,3044	17,2644	-	0,0400	-	-
Spolu	39,6181	38,5019	-	1,1162	-	-