

## Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 10.11.2017 v zasadačke  
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

---

**Prítomní :** Stanislav Turlík, starosta obce  
Ing. Júlia Boďová  
Miroslav Hamrák  
Peter Jendrichovský  
Alžbeta Kaletová  
Bc. Regína Konkoľová  
Pavol Rusiňák  
Pavol Sás  
Štefan Smoroň  
Ján Žemba

**Ostatní prítomní :** Ing. Júlia Rybovičová, hlavný kontrolór obce  
Mgr. Anna Smoroňová, zapisovateľka  
Ing. Igor Mikuš, samostatný odborný referent obce

### 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvoril a viedol Stanislav Turlík, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 9, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

#### Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2017 o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrady za tieto služby
5. Návrh príspevku obce na obed odoberaný zo Školskej jedálne pri ZŠ s MŠ v Novej Ľubovni starobnými a invalidnými dôchodcami s trvalým pobytom v obci Nová Ľubovňa
6. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Nová Ľubovňa č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nová Ľubovňa
7. Prejednanie žiadosti p. Jána Pjeczku a manželky Mgr. Zuzany Pjeczkovej – Repkovej, bytom Nová Ľubovňa č. 24 o prerokovanie stanoviska – návrhu ORPZ, ODI v Starej Ľubovni

8. Prerokovanie žiadosti Slavomíra Kaletu, bytom Nová Ľubovňa č. 436, o zmenu nájomcu nebytových priestorov objektu garáže, Nová Ľubovňa č. 657
9. Prerokovanie žiadosti spoločnosti DAPTI, s.r.o., Nová Ľubovňa č. 78 o predĺženie doby nájmu zdravotného strediska
10. Prerokovanie žiadosti p. Matúša Šulkovského, bytom Nová Ľubovňa č. 14, o prenájom časti priestorov v objekte Glóbus
11. Pridelenie jedného trojizbového nájomného bytu po nájomcoch, ktorí ukončili nájom
12. Prerokovanie návrhu na odkúpenie časti pozemkov pod miestnou komunikáciou v časti IBV smer Kolačkov od terajších vlastníkov
13. Rôzne
  - a) Príkaz č. 1/2017 starostu Obce Nová Ľubovňa na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku
  - b) Prerokovanie žiadosti Gréckokatolíckej charity Prešov, Hlavná 2, 080 01 Prešov o pridelenie finančnej dotácie na rok 2018 pre Dom sv. Anny v Starej Ľubovni
  - c) Prerokovanie žiadosti Miestneho spolku SČK v Novej Ľubovni o pridelenie finančnej dotácie na rok 2018 na Slávnostný večer Červeného kríža
  - d) Prerokovanie žiadosti Farskej katolíckej charity v Novej Ľubovni o pridelenie finančnej dotácie na rok 2018
  - e) Prerokovanie žiadosti DHZ v Novej Ľubovni o pridelenie finančnej dotácie na rok 2018
  - f) Prerokovanie žiadosti ZO SZPB v Novej Ľubovni o pridelenie finančnej dotácie na rok 2018
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

Stanislav Turlík, starosta obce, podal návrh zmeny programu, a to:

Pred bod Rôzne doplniť bod :

- Prerokovanie žiadosti MUDr. Petra Slyvku, Komenského 1, Stará Ľubovňa o zámenu časti pozemku

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom, doplnenom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni bol **schválený** takto:

### Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2017 o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrady za tieto služby
5. Návrh príspevku obce na obed odoberaný zo Školskej jedálne pri ZŠ s MŠ v Novej Ľubovni starobnými a invalidnými dôchodcami s trvalým pobytom v obci Nová Ľubovňa
6. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Nová Ľubovňa č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nová Ľubovňa
7. Prejednanie žiadosti p. Jána Pjeczku a manželky Mgr. Zuzany Pjeczkovej – Repkovej, bytom Nová Ľubovňa č. 24 o prerokovanie stanoviska – návrhu ORPZ, ODI v Starej Ľubovni
8. Prerokovanie žiadosti Slavomíra Kaletu, bytom Nová Ľubovňa č. 436, o zmenu nájomcu nebytových priestorov objektu garáže, Nová Ľubovňa č. 657
9. Prerokovanie žiadosti spoločnosti DAPTI, s.r.o., Nová Ľubovňa č. 78 o predĺženie doby nájmu zdravotného strediska
10. Prerokovanie žiadosti p. Matúša Šulkovského, bytom Nová Ľubovňa č. 14, o prenájom časti priestorov v objekte Glóbus
11. Pridelenie jedného trojizbového nájomného bytu po nájomcoch, ktorí ukončili nájom
12. Prerokovanie návrhu na odkúpenie časti pozemkov pod miestnou komunikáciou v časti IBV smer Kolačkov od terajších vlastníkov
13. Prerokovanie žiadosti MUDr. Petra Slyvku, Komenského 1, Stará Ľubovňa o zámenu časti pozemku
14. Rôzne
  - a) Príkaz č. 1/2017 starostu Obce Nová Ľubovňa na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku
  - b) Prerokovanie žiadosti Gréckokatolíckej charity Prešov, Hlavná 2, 080 01 Prešov o pridelenie finančnej dotácie na rok 2018 pre Dom sv. Anny v Starej Ľubovni
  - c) Prerokovanie žiadosti Miestneho spolku SČK v Novej Ľubovni o pridelenie finančnej dotácie na rok 2018 na Slávnostný večer Červeného kríža
  - d) Prerokovanie žiadosti Farskej katolíckej charity v Novej Ľubovni o pridelenie finančnej dotácie na rok 2018
  - e) Prerokovanie žiadosti DHZ v Novej Ľubovni o pridelenie finančnej dotácie na rok 2018
  - f) Prerokovanie žiadosti ZO SZPB v Novej Ľubovni o pridelenie finančnej dotácie na rok 2018
15. Diskusia
16. Návrh na uznesenie

## 17. Záver

### **2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová

Návrhová komisia a overovatelia zápisnice: Alžbeta Kaletová

Bc. Regína Konkoľová

### **3. Kontrola uznesení**

Starosta obce konštatoval, že úlohy vyplývajúce z uznesenia č. 5/2017 zo dňa 08.09.2017 sú splnené.

Na rokovanie obecného zastupiteľstva sa dostavila Ing. Monika Hutníková s partnerom. Keďže jej žiadosť nie je súčasťou programu obecného zastupiteľstva, poslanci súhlasili, aby sa k svojej veci mohla vyjadriť hneď na začiatku rokovania.

Ing. Monika Hutníková vysvetlila, že na obec podala žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska na povolenie drobnej stavby - murovanej záhradnej chatky s rozlohou 16 m<sup>2</sup>, slúžiacej na uskladnenie záhradného náradia. Chatku plánuje postaviť na svojom pozemku nad Hombargom.

Starosta obce doplnil, že podľa územného plánu ide o poľnohospodársku pôdu a opýtal sa, či na tento pozemok nie je uzatvorená nájomná zmluva s poľnohospodárskym družstvom.

Ing. Hutníková odpovedala, že o žiadnej nájomnej zmluve nevie. Telefonovala s Ing. Olšavským, ktorý navrhol jej pozemok zameniť za pozemok v lokalite, ktorá je určená na výstavbu chát, s čím Ing. Hutníková nesúhlasila. Zmluvu k dispozícii nemajú, ak by bola, tak by požiadala o výpoveď.

Starosta obce vysvetlil, že to je problém, lebo uvedená časť nie je v územnom pláne určená na výstavbu. Navrhol poradiť sa s právnikom ako v takýchto prípadoch v rámci zákona postupovať. Obec sa pokúsi nájsť spôsob a dá žiadateľke vedieť.

Ing. Monika Hutníková poďakovala za slovo a spolu s partnerom opustila rokovanie obecného zastupiteľstva.

### **4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2017 o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrady za tieto služby**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2017 o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrady za tieto služby, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Stanislav Turlík, starosta obce odovzdal slovo Mgr. Anne Smoroňovej, ktorá vysvetlila, že dôvodom zmeny VZN je zmena legislatívy v sociálnej oblasti :

- lekárska posudková činnosť sa mení na zdravotnú posudkovú činnosť
- poskytovanie stravy nie je sociálna služba (vypúšťa sa )

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu VZN č. 3/2017 :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2017 o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrady za tieto služby.

#### **5. Návrh príspevku obce na obed odoberaný zo Školskej jedálne pri ZŠ s MŠ v Novej Ľubovni starobnými a invalidnými dôchodcami s trvalým pobytom v obci Nová Ľubovňa**

Vzhľadom na to, že sa príspevok obce na obedy pre dôchodcov vypúšťa zo Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2017 o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrady za tieto služby, je potrebné tento príspevok nanovo schváliť cez uznesenie. Výška príspevku sa nemení.

Návrh príspevku obce na obed odoberaný zo Školskej jedálne pri ZŠ s MŠ v Novej Ľubovni starobnými a invalidnými dôchodcami s trvalým pobytom v obci Nová Ľubovňa **vo výške 0,45 €/1 obed/1 deň**, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce Nová Ľubovňa.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu :

K návrhu neboli vznesené iné návrhy, preto starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu príspevku obce na obed pre dôchodcov :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** príspevok obce na obed odoberaný zo Školskej jedálne pri Základnej škole s materskou školou v Novej Ľubovni starobnými a invalidnými dôchodcami s trvalým pobytom v obci Nová Ľubovňa vo výške **0,45 €/1 obed/1 deň**.

**6. Návrh dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Nová Ľubovňa č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nová Ľubovňa**

Návrh dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Nová Ľubovňa č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nová Ľubovňa, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Stanislav Turlík, starosta obce odovzdal slovo Ing. Igorovi Mikušovi, samostatnému odbornému referentovi obce, ktorý odpovedal na otázky poslancov a vysvetlil, čoho sa zmeny dotýkajú.

Hlavnou zmenou je preukázateľnosť obce, prečo v obci nie je zavedený triedený zber biologicky rozložiteľných odpadov. Odôvodnením je skutočnosť, že v obci viac ako 50% obyvateľov kompostuje vlastný biologický odpad. Uvedené obec preukáže záznamom o prevzatí 400 litrových plastových kompostérov pre domácnosti, ktoré obec zakúpila. Pre obyvateľov bytových domov na IBV Jakubianka sú na pozemku za bytovými domami zriadené dve kompostoviská. V dodatku sú uvedené aj oprávnené organizácie na nakladanie s rôznymi druhmi odpadov. Pribudla tam aj organizácia WINDOORS na zber šatstva. V časti vyrúbenie miestnych poplatkov na území obce sa vypúšťa poplatok za drobný stavebný odpad.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predloženom návrhu Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2016 :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Nová Ľubovňa č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nová Ľubovňa.

## **7. Prejednanie žiadosti p. Jána Pjeczku a manželky Mgr. Zuzany Pjeczkovej – Repkovej, bytom Nová Ľubovňa č. 24 o prerokovanie stanoviska – návrhu ORPZ, ODI v Starej Ľubovni.**

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil p. Ján Pjeczka a manželka Mgr. Zuzana Pjeczková – Repková.

Na začiatku prerokovania tohto bodu Mgr. Zuzana Pjeczková – Repková sa z rodinných dôvodov z rokovania ospravedlnila a opustila zasadnutie.

Starosta obce v úvode tohto bodu konštatoval, že zo strany poslancov obecného zastupiteľstva, ktorí zastupujú občanov obce, bola vznesená pripomienka zlej viditeľnosti pri výjazde z miestnej komunikácie na štátnu cestu, ktorému bráni hustý porast na pozemku t.č. vo vlastníctve p. Jána Pjeczku a manželky Mgr. Zuzany Pjeczkovej – Repkovej. Obec sa týmto problémom zaoberala na zasadnutí obecného zastupiteľstva už niekoľkokrát.

Vlastníci boli listom vyzvaní k náprave tohto stavu. Majitelia odmietli problém zlej viditeľnosti riešiť. Obec im opätovne adresovala list, v ktorom ich informovala, že so žiadosťou o stanovisko k danej veci sa obrátíme na Okresné riaditeľstvo policajného zboru Okresný dopravný inšpektorát (ďalej len ORPZ ODI). Po obdržaní uvedeného listu majitelia sami vzniesli podnet na ORPZ ODI v Starej Ľubovni. ORPZ ODI v Starej Ľubovni reagovalo návrhom (zo dňa 10.02.2017) na jednosmernú premávku a s tým súvisiace dopravné značenie. Zároveň navrhli aj trvalé dopravné značenie, ak by ostal pôvodný stav. Pán starosta bol k tomuto rokovaniu prizvaný, no pripomienky obce, aby sa riešili zlé výhľadové pomery pri výjazde na štátnu cestu neboli akceptované.

Nakoľko teda tento návrh neriešil problém odstránenia zlej viditeľnosti, obec po prerokovaní obecným zastupiteľstvom, na uvedenú skutočnosť reagovala listom zo dňa 14.03.2017, v ktorom žiada ODI posúdiť aj obcou navrhované riešenia, ktorých podstatou je zlepšiť výhľadové pomery výjazdu na štátnu cestu. Na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslanci poverili právneho zástupcu obce preveriť, prečo polícia v tejto veci nekoná, na základe čoho malo byť zvolané stretnutie. V uvedenom čase, okrem existujúceho porastu, pribudlo aj zelené rúno na oplotení pozemku, ktoré situáciu výhľadových pomerov ešte zhoršilo. Obec na uvedenú skutočnosť reagovala listom, v ktorom majiteľov upozornila, že je zakázané umiestňovať na križovatke zariadenia (či už to je stavebný materiál, tkanina - rúno, alebo porast) tak, aby bránili vodičom v rozhládovom poli. Majitelia boli tiež upozornení, že ide o priestupok, za ktorý môže byť uložená pokuta v rámci platnej legislatívy. Zároveň boli vyzvaní, aby odstránili stav nepriehľadnosti križovatky a umožnili rozhlád vodiča v križovatke. Po zaslaní tohto listu manželka Pjeczková adresovali na obecné zastupiteľstvo list, ktorým žiadajú o prerokovanie stanoviska – návrhu ORPZ, ODI v Starej Ľubovni zo dňa 10.02.2017.

Ing. Júlia Bod'ová, poslankyňa obce konštatovala, že obecné zastupiteľstvo na základe žiadosti občanov iniciovalo požiadavku, aby sa zlepšila viditeľnosť a bezpečnosť v križovatke pri výjazde na štátnu cestu. Uvedenú miestnu komunikáciu využívajú občania

od nepamäti, dlhé roky a nie sú to len občania bývajúci na školskej ulici, ale aj ostatní obyvatelia obce. Preto je dôležitá a prvoradá bezpečnosť pre všetkých, ale nie v tom zmysle, aby sa mala cesta zrušiť, resp. zmeniť jej funkčnosť, ale v prvom rade zabezpečiť bezpečný výjazd na štátnu cestu a s tým súvisiace výhľadové pomery, ktorým t.č. bráni strom a zelené rúno. Na opačnej strane tejto komunikácie (v hornej časti pri výjazde na miestnu komunikáciu) už obec v rámci bezpečnosti osadila dopravné zrkadlo.

p. Ján Pjeczka

sa k uvedenému vyjadril, či kvôli zlej viditeľnosti je oškretý plot u susedov v strede cesty.

Pavol Sás, poslanec obce k uvedenému doplnil:

To, že cesta existovala, existuje a je riešená ako obojsmerná, je dané od jej realizácie, je to dlhodobý stav. Ak by sme urobili len jednosmernú cestu, vznikol by problém a nespokojnosť. Už máme jednosmernú cestu smerom od školy ku požiarnej zbrojnici, a to s ohľadom na bezpečnosť žiakov, ktorí tade denne chodia do školy. Ak by sa urobila jednosmerka aj pri p. Pjeckovi, tak by bol problém dostať sa na školskú ulicu. Po tejto komunikácii nejazdia iba občania, ktorí bývajú na školskej ulici a nejazdia len poslanci, ale aj ostatní občania a cudzí ľudia, ktorí majú problémy s výjazdom. Oškretý plot urobilo skôr nákladné auto, ktoré mohlo mať nadrozmerný náklad a nemalo tadiaľ vôbec ísť.

p. Peter Jendrichovský, poslanec obce:

Niekedy boli miestne komunikácie riešené podľa stavu, aký v čase ich vzniku platil. Dnes je omnoho viac motorových vozidiel na cestách, a preto komunikácie nemusia vždy vyhovovať náporu vozidiel. Tento problém je všade, nielen v našej obci. Ak by sme sa na to pozreli celoplošne, ani v mestách by už terajšie komunikácie nepostačovali.

p. Ján Pjeczka

sa k uvedenému vyjadril, že v Bratislave robia jednosmerky, a že niektoré cesty aj zrušia.

Ing. Júlia Bod'ová, poslankyňa obce:

Obecné zastupiteľstvo sa problémom bezpečnosti a usmernenia dopravy zaoberá. Pre zvýšenie bezpečnosti žiakov sa urobila jednosmerka pri škole. Zriadil sa nový výjazd na hlavnú cestu zo školskej ulice za firmou Barbora, aby sa odľahčila cesta pri p. Pjeckovi, čo sa aj udialo. Stále berieme do úvahy bezpečnosť a plynulosť premávky, prijímame riešenie z dlhodobého hľadiska. Nedá sa však zriadiť jednosmernú cestu na každej miestnej komunikácii.

p. Ján Pjeczka

povedal, že ten strom padne.

Poslanci obce sa opýtali kedy, keďže tam pribudlo navyše zelené rúno, ktoré tiež bráni výhľadu.



p. Ján Pjeczka

sa vyjadril, že chce si brániť súkromie, aby mu do dvora nikto nepozeral.

p. Štefan Smoroň, poslanec obce:

V minulosti sme mali informáciu, že Váš svokor uvažoval tento pozemok predať. Vtedy obec zvažovala rozšíriť túto miestnu komunikáciu, preto poslanci poverili starostu obce rokovať o odkúpení pozemku. Keďže k dohode nedošlo, rozšírenie komunikácie sa nezrealizovalo. Samozrejme, že máte právo na ochranu súkromia realizáciou plného oplotenia, aby Vám nikto nepozeral do dvora, ale ak by Váš plot bol sčasti priehľadný, a to v prednej časti a cca 1 m z boku, nijako by to Vaše súkromie nenarúšalo a prispelo by to k spriehľadneniu v križovatke.

p. Ján Pjeczka

je toho názoru, že zo zadnej časti predmetnej miestnej komunikácie pán Folvarčík má tiež plný plechový a nepriehľadný plot. Prečo by si on mal ničieť a skracovať svoj pozemok. Plot tam bude stáť tak či tak.

p. Štefan Smoroň

Takže Vy chcete vybudovať plný plot v takom rozsahu ako je teraz?

Pán Ján Pjeczka to potvrdil.

p. Štefan Smoroň

Takže vy nechcete byť občanom v tejto veci nápomocný a riešiť problematiku zlej viditeľnosti?

p. Ján Pjeczka

Pán starosta nechce veci riešiť, keďže mu povedal, že tam nebude stáť ani plot, a že mu neskolauduje dom.

Starosta obce spresnil:

Na realizáciu oplotenia je potrebné povolenie obce. Keď bude obec vydávať povolenie na oplotenie na základe ohlásenia p. Pjeczku, tak dá podmienku, že od elektrického stĺpa po cestu má byť priehľadný plot. Toto konštatoval s dôrazom, že ináč obec stavbu plota žiadateľom nepovolí. Pán starosta sa p. Pjeczku opýtal, akú kolaudáciu spomína. Zatiaľ žiadosť o kolaudáciu domu nepodal a na takéto vyhlásenie musí mať svedka. Ešte sa nestalo, aby starosta obce zakázal niekomu skolaudovať dom.

p. Ján Pjeczka

Ak chce pán starosta svedka, tak zavolá manželke.

Poslanci reagovali, že manželka je príbuzná, teda blízka osoba, preto ju nemožno vnímať ako dôveryhodne objektívneho svedka.

p. Ján Pjeczka

Bol tam prítomný aj pán Ing. Kičura z polície.

Poslanci obce vyzvali p. Jána Pjeczku, aby zavolať Ing. Kičuru, nech on jeho vyhlásenie potvrdí.

p. Ján Pjeczka

povedal, že na Ing. Kičuru nemá telefónne číslo a zavolať (podľa slov p. Pjeczku) svojej manželke. Nastavil hlasitý hovor a ženský hlas v telefóne potvrdil vyjadrenie pána Pjeczku.

Pán starosta k uvedenému zareagoval, že na takéto vyhlásenie („že mu neskolauduje dom“) musí mať p. Pjeczka nestranného svedka. Ak tento „údajný výrok“ potvrdí aj polícia v zastúpení Ing. Kičuru ako svedka, potom to môže verejne tvrdiť. V opačnom prípade nemôže takéto niečo povedať.

Poslanci navrhli vrátiť sa k meritu veci a k uvedenému sa vyjadrili, že tu dlhodobo išlo o strom, ktorý bráni výhľadu na štátnu cestu. Pán starosta v tejto veci konal, lebo šlo o podnety občanov, ktoré na zasadnutiach obecného zastupiteľstva predniesli poslanci.

Ing. Júlia Bod'ová

ako príklad uviedla, že na jej podnet, ktorý predniesla na základe požiadavky občanov, sa osadilo zo zadnej strany (komunikácie, ktorá je predmetom rokovania) zrkadlo pre lepšiu viditeľnosť. Zároveň navrhla, aby sa záležitosť riešila na tvári miesta spolu s políciou a odborne spôsobilými osobami a inštitúciami. Obec je na základe vôle občanov za zachovanie obojsmernej premávky.

p. Ján Pjeczka

sa vyjadril, že už tam chodil policajt s nejakým projektantom.

Ing. Júlia Bod'ová reagovala,

že starosta obce znovu konal z poverenia obecného zastupiteľstva. To poverilo (cez obecný úrad) právneho zástupcu obce riešiť uvedenú záležitosť a starosta, ako výkonný orgán obce tento postup zabezpečoval. Obec doposiaľ riešila stále len zlú viditeľnosť v križovatke, nie jednosmernú alebo dvojsmernú premávku, či zníženie rýchlosti. To je potrebné ponechať kompetentným. A vo svojej komunikácii obec používa listinnú formu, čo je štandardný úradný postup.

p. Ján Pjeczka

sa znovu vyjadril, že strom tam tak či tak nebude.

Pán starosta

vyzval p. Pjeczku, aby odpovedal na otázku, kedy tam strom nebude.

p. Ján Pjeczka

odpovedal, že vtedy, keď tam bude jednosmerná ulica. Zároveň opísal daný stav, že po uvedenej ulici chodí veľa áut, chodcov aj detí a jedna dodávka skoro prešla jeho syna. Autá tam jazdia veľmi rýchlo.

Pán starosta

sa opýtal p. Pjeczku, aký plot chce postaviť.

p. Ján Pjeczka

odpovedal, že plný betónový v dĺžke tak, ako je teraz. Z opačnej strany je tiež plný plechový nepriehľadný plot.

Poslanci reagovali, že my predsa riešime prednú časť, kde je výjazd z miestnej komunikácie na štátnu cestu, nie výjazd z miestnej na miestnu komunikáciu. Premávka na štátnej komunikácii (ceste III. triedy) sa hustotou nedá porovnať s premávkou na miestnej komunikácii a znovu zdôraznili skutočnosť, že obci ide len o priehľadnosť v križovatke a teda bezpečnosť cestnej premávky a opätovne apelovali na p. Pjeczku, aby bol ochotný ponechať roh oplotenia v križovatke priehľadný.

p. Ján Pjeczka

vysvetlil, že z boku plánuje vyššie oplotenie 1,8 m a spredu nižšie.

Ing. Júlia Boďová

sa opýtala, či by bol ochotný od elektrického stĺpa po cestu urobiť priehľadný plot.

p. Ján Pjeczka

odpovedal, že je detailista a z vnútornej strany by to nevyzeralo dobre.

Poslanci reagovali, že obec je naklonená vzájomnej dohode a spolupráci ísť na tvar miesta a nájsť spoločné riešenie, čo sa týka zníženia rýchlosti resp. zákazu vjazdu nákladných áut, ale aj zabezpečenia priehľadnosti v križovatke pri výjazde na štátnu cestu.

Pán starosta sa k uvedenému vyjadril, že ako už tu bolo spomenuté, predmetná komunikácia bola odľahčená vybudovaním novej miestnej komunikácie za firmou Barbora. Bol to krok k tomu, aby sa odľahčila práve táto miestna komunikácia. Je malá pravdepodobnosť, aby tam chodili nákladné autá, lebo tie využívajú v obci lepšie cesty. Ak tam vošlo, tak jedine niekto cudzí omylom, lebo to tam nepozná a zablúdil, ale nie je to pravidlom. Teraz riešime lepší výjazd a vyššiu bezpečnosť na komunikácii smerom na Kolačkov, ktorú rozširujeme. Tí, čo vozia deti do školy to ocenia. Dáme tam asfalt alebo dlažbu. Cesta, ktorú dnes riešime, tiež môže byť lepšia, ale treba na to spoluprácu

a ústretových susedov. Tichá, vyasfaltovaná, rozšírená, môže mať odpočívadla, oporný múrik, je veľa riešení, len treba prístupnosť. Je potrebná vzájomná spolupráca a tolerancia. Nevidieť len seba, ale aj iných, pretože na tomto úseku štátnej cesty už vyhasli dva ľudské životy. Pán starosta zároveň doplnil, že vie vypočítať viditeľnosť a aká výška múrika oplotenia má byť. S budovaním ciest a výhľadmi na cesty v križovatkách má veľké skúsenosti, keďže v tomto odbore roky pracoval. Napr. čo sa týka zrkadiel, rozprávali sa o tom s Ing. Kičurom, bol pri tom aj projektant, ktorý videl situáciu a dal starostovi za pravdu, že oproti výjazdu zrkadlá nemôžu byť osadené. Je tam chodník, bude obmedzená premávka chodcov a tá pani, čo tam býva, ako príde k tomu, že sa jej pred okná dajú zrkadlá? Vpravo viditeľnosť je a vľavo nie je kvôli stromčeku a teraz aj zelenej tkanine. Projektant je odborník, realizuje projekt uvedenej lokality aj so zámerom, aby sa zabezpečila viditeľnosť. Či ide šofér nižšou alebo vyššou rýchlosťou musí na hlavnú cestu vidieť. Zníženie rýchlosti na 20 km tak, ako to bolo v návrhu ODI, sa dáva v priemyselnej zóne. V obci je možné z 50 km rýchlosti znížiť rýchlosť o 20, čiže najmenej na 30km.

p. Ján Pjeczka

sa vyjadril, že tie auta tam skutočne idú 100 km rýchlosťou. Keďže tam býva, vie to potvrdiť.

Bc. Regína Konkol'ová, poslankyňa obce:

„Kde máte istotu, keď sa obmedzí rýchlosť, že tie autá tam pôjdu pomalšie?“ Keď ide autom domov z práce (50 km rýchlosťou), pravidelne ju autá na hlavnej ceste obiehajú. Vieme my donútiť šoférov, aby šli pomalšie?

p. Ján Pjeczka

Je pravda, že všade na cestách sa stretávame s veľkou aroganciou šoférov.

Pavol Sás:

Bolo by potrebné riešiť aj zníženie rýchlosti a 20km rýchlosť je nízka. Či jazdia 100 km rýchlosťou je otázne, ale mali by jazdiť 50 km rýchlosťou. Ak jazdia rýchlejšie, je to záležitosť policajtov, ktorí za to majú udeľovať pokutu. Ak by sa rýchlosť znížila, resp. obmedzil sa prejazd nákladných áut, znížilo by sa riziko poškodenia majetku susedných pozemkov. Navyše by sa urobila odstavná plocha a autá by sa obišli pri zachovaní obojsmernej premávky, ako vravel pán starosta. Je niekoľko riešení, ale ide tu o jednu podstatnú vec a to zachovanie viditeľnosti v križovatke pri výjazde na štátnu cestu. Vy hovoríte, že ten plot bude tak, ako vravíte. Myslím si, že zákony platia všade rovnako a snahou obecného zastupiteľstva je, aby spokojní boli všetci občania. Je pravda, že vy ste dotknutá osoba priamo v susedstve, ale pri dobrej vôli sa dá nájsť nejaký kompromis a riešenie tak, aby sme sa pohli ďalej.

Ing. Júlia Boďová

navrhla prijať také rozhodnutie, ktoré bude riešiť viditeľnosť a bezpečnosť cestnej premávky. Preto opätovne navrhuje, aby sa k tomu vyjadril projektant s odbornosťou v danej veci, dopravná polícia a ďalší kompetentní.

Pán starosta sa ešte vyjadril vo veci kolaudácie smerom k p. Pjeczkovi.

Ak by bol p. Pjeczka znalý veci, vedel by, že p. starosta nebol ani pri jednej kolaudácii. Týchto konaní sa za obec zúčastňuje Ing. Mikuš ako prísediaci. Kolaudačné konanie odborne riadi, pripravuje všetky podklady a za obec zabezpečuje spoločný stavebný úrad. So stavebníkom nekomunikuje starosta, ale stavebný úrad a ním poverené odborne spôsobilé osoby, ktoré vedia, čo je potrebné ku kolaudácii doložiť. Starosta im nediktuje, stavebný úrad postupuje samostatne v zmysle príslušného zákona.

Ing. Igor Mikuš, samostatný odborný referent obce ešte ku kolaudácii doplnil:

Stavba sa realizuje na základe právoplatného stavebného povolenia a podľa projektovej dokumentácie. Ak tam nie sú závažné odchýlky, tak sa stavba skolauduje tak, ako je vydané stavebné povolenie. Zo zákona sú dané náležitosti, ktoré treba ku kolaudácii doložiť, napr. tlačivo žiadosti a potrebné prílohy. Ak stavebník všetko potrebné dodrží, nie je možné zabrániť tomu, aby bol dom skolaudovaný.

Pán starosta do toho vstúpil a vyzval p. Pjeczku nech dom skolauduje. Ak v ňom už býva, je dobré mať dom skolaudovaný. Hovorí to v dobrom, nie je to pripomienka.

Štefan Smoroň

sa opýtal p. Pjeczku, či sa ideme stretnúť na mieste samom a nájsť spoločné riešenie.

p. Ján Pjeczka

odpovedal, že on tu obojsmernú premávku určite odmieta.

Poslanci sa opýtali pána Pjeczku, keďže ide zima, či je ochotný zabezpečiť viditeľnosť v križovatke aspoň na určitý čas, kým sa to s odborne spôsobilými a dotknutými orgánmi vyrieši. Bol by to tiež prejav jeho dobrej vôle a podnetu na spoluprácu.

p. Ján Pjeczka

odpovedal, že strom už čiastočne padol, čo prítomní sami môžu vidieť.

Poslanci reagovali, že viditeľnosti bráni aj zelené rúno, z ktorého by pre lepšiu viditeľnosť bolo treba odstrániť aspoň meter.

p. Ján Pjeczka

opäť zopakoval, že chce mať súkromie.

Poslanci na uvedené reagovali, že hovoríme o jednom metri zeleného rúna. To nijako nemôže ohroziť súkromie.

p. Ján Pjeczka

povedal, že už vyšiel v ústrety tým, že zrezal časť stromu.

Poslanci reagovali, že ťažko hodnotiť, koľko zrezal, keďže koruna opadla, ale konáre vidno. Už bolo konštatované, že teraz je strom holý, výhľad sa mierne zlepšil, ale situáciu zhoršilo nepriehľadné zelené rúno. V každom prípade čakáme na vyjadrenie projektanta. Najlepšie bude riešenie prijateľné pre obidve strany, aby boli všetci spokojní, ale my to teraz z tohto miesta nevieme povedať.

Starosta obce:

Z obce išiel manželom Pjeczkovým list, a to výzva na bezodkladné odstránenie stavu nepriehľadnosti križovatky tak, aby bol umožnený rozhľad vodiča na križovatke. Ak tento stav odstránený nebude, je možné, podľa platnej legislatívy, uložiť pokutu.

p. Ján Pjeczka

sa vyjadril, že ho pokuta nezastaví a k uvedenému listu má výhrady.

Na otázku poslancov aké výhrady, nekonkretizoval a odpovedal, „To musíte vedieť Vy“. Na otázku poslancov, čo konkrétne od obce žiada, p. Pjeczka zopakoval, že chce jednosmerku, na základe toho, že tam chodia deti a minule mu skoro prešlo syna. Ak tam niekoho prejde, tak príde na obecný úrad s tým, že na to upozorňoval.

Poslanci rovnako apelovali na zodpovednosť v prípade dopravnej nehody, ktorá môže vzniknúť pre zlú resp. žiadnu viditeľnosť pre strom, zelené rúno alebo v budúcnosti nepriehľadné oplotenie, resp. iné zariadenie, ktoré bráni výhľadu na štátnu cestu. Na to obec opakovane a dlhodobo upozorňuje. Viacerí máme skúsenosti s kolíziou na cestách, a máme za to viniť obec, že niektorí šoféri jazdia nezodpovedne a nedodržia predpisy?

Vyjadrenie starostu obce:

Situáciu rieši polícia a projektant. Policajti to nechce riešiť sám, preto vyzval starostu, aby prizval a zaplatil projektanta. To sme urobili. Projektant na cestnú komunikáciu je jediný v okrese. Nedal nám záruku, že projekt urobí do týždňa, ale pracuje na tom. Následne projekt predloží polícii na riešenie zabezpečenia plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky v celej časti. Zároveň vyzval poslancov, aby opätovne skúsili apelovať na p. Pjeczku, aby zabezpečil spriehľadnenie výjazdu v križovatke, nakoľko jeho ako starostu neakceptuje.

Poslanci sú toho názoru, že z dnešného rokovania vo veci zlepšenia výhľadových pomerov na problémovom výjazde, obecné zastupiteľstvo nedosiahne žiaden konsenzus, nakoľko na p. Pjeczku už niekoľkokrát apelovali, no bezvýsledne.

p. Ján Pjeczka

sa opätovne vyjadril, že jedine vtedy by bol ochotný vyrezať z plota a urobiť tak nejaký výhľadový uhol, ak bude jednosmerka (to je jedno, z ktorej strany), znížená rýchlosť a zákaz nákladných áut. Doplnil, že sa bojí toho, že niečo urobí a tu na obci sa nebude nič diať. Preto čaká, čo urobí obec a až potom urobí kroky aj on.

Ing. Júlia Boďová

Obec podnikla kroky v tejto veci, to Vy vždy podmieňujete zlepšenie viditeľnosti jednosmerkou. Rozhodnutie prijmete po posúdení projektu políciou.

Obecné zastupiteľstvo opakovane požiadalo p. Jána Pjeczku, aby sa vyjadril, či zabezpečí spriehľadnenie v križovatke.

p. Ján Pjeczka

odpovedal, že v budúcnosti to určite pôjde preč.

Na otázku poslancov kedy?

p. Ján Pjeczka

zopakoval, že v budúcnosti.

Na otázku poslancov, čo bude odstránené ?

p. Ján Pjeczka

odpovedal strom.

Poslanci skonštatovali, že p. Pjeczka odmieta jasne uviesť, kedy „pôjde strom preč“ a tiež odmieta v záujme spriehľadnenia križovatky odstrániť zelené rúno, resp. konštatuje, že v budúcnosti bude síce odstránené, ale nahradené nepriehľadným oplatením.

p. Ján Pjeczka

sa opýtal obecného zastupiteľstva, že odkiaľ je ten projektant.

Poslanci odpovedali, že zo Starej Ľubovne. V okrese je len jeden odborník na cestné komunikácie.

Pán starosta ubezpečil p. Pjeczku, že projektant je nezávislý, za predložený projekt ručí svojou odbornosťou, odporučila ho polícia, priamo Ing. Kičura.

Ing. Igor Mikuš:

Základná vec, čo sa tu rieši, je zabezpečenie rozhľadu na predmetnej križovatke. Ak sa odstráni strom a zelené rúno, bude tým výhľad zabezpečený. Ale keď sa tam osadí napr. smetná nádoba alebo iné zariadenie napr. skládka materiálu, alebo plný plot, opäť nebude

rozhľad zabezpečený. Predmetná komunikácia sa stavala v čase, keď spĺňala podmienky obojsmernej cesty. A ešte je tu ďalšia vec, a síce, či správca štátnej cesty (Správa a údržba ciest, ďalej len SÚC) nevytkne, že pri výjazde na jej komunikáciu nie je zabezpečený rozhľad. Je možné, že tu riešime niečo, čo je v kompetencii iného úradu. Ide totiž o križovatku so štátnou cestou.

Starosta obce sa k uvedenému vyjadril:

7 metrový polomer je minimálny polomer zakrúženia do križovatky. 7 metrov tam v žiadnom prípade nedosiahneme, teda ani na jednosmernú cestu, čiže sú potrebné výnimky. A keď je výnimka na jednosmernú cestu, tak môže byť aj na obojsmernú cestu, ale to musí šírkoivo riešiť projektant, čo môže alebo nemôže byť. Môže sa stať, že sa nespĺňa podmienka obojsmernej cesty, len jednosmernej, ale v každom prípade existujúci vstup nespĺňa podmienky ani jednosmernej ani obojsmernej cesty.

Ing. Igor Mikuš:

A práve na to chcem upozorniť. Tá komunikácia sa stavala v čase, keď spĺňala podmienky obojsmernej cesty. Keďže teraz nespĺňa podmienky ani pre jednosmernú cestu, prerábať sa tam nebude nič (lebo ani tá jednosmerná cesta by nespĺňala požiadavky, ktoré majú podľa teraz platnej legislatívy platiť). Cesta sa užíva taká, ako sa dala do užívania s predpismi, ktoré platili vtedy, keď bola postavená. Keď budeme mať stanovisko, že cesta nespĺňa podmienky ani pre jednosmernú premávku, ostane taká aká je. Obec ju nechce zrušiť, to by bolo proti občanom. Pre objasnenie uviedol príklad, že niekto, povedzme, dá požiadavku, že táto budova nespĺňa požiadavky jestvujúcej legislatívy z hľadiska požiarnej bezpečnosti, ktoré platia pre výstavbu nových budov. Budova však môže fungovať ďalej, môže sa ponechať tak, ale ak by sa rekonštruovala cez stavebné povolenie a následne kolaudovala, musí to byť splnené podľa teraz platných predpisov.

p. Ján Pjeczka

odpovedal, že tu ide o cestu.

Ing. Igor Mikuš

odpovedal, že aj cesta je stavba. Chcel situáciu vysvetliť na pochopiteľnom príklade.

Ing. Júlia Bod'ová

Preto, ako tvrdíme, nemôžeme jedno viazať s druhým a viditeľnosť v križovatke podmieniť jednosmernou cestou.

Ing. Igor Mikuš:

zopakoval, že nejde o krík, strom ani o rúno, ale o rozhľad v križovatke a vjazd na štátnu cestu. Ani o konkrétny stĺp, plot, ale aby tam nebolo žiadne zariadenie, ktoré bráni rozhľadu pri výjazde na štátnu cestu. Preto je v zákone uvedené zariadenie.

Obec Vás listom vyzvala zabezpečiť rozhľad v križovatke. Keď sa tam niečo stane, obec mala snahu to riešiť. Dala Vám aj termín nie síce dátumovo, ale teraz ste na ťahu Vy



zbaviť sa tej zodpovednosti, keby sa tam niečo stalo, nakoľko ste boli vyzvaný na zabezpečenie rozhľadu v križovatke.

Štefan Smoroň:

Tak ako vravíte, že chránite svoju rodinu a deti, tak aj iní majú rodiny, deti a príbuzných, ktorí môžu utrpieť ujmu na živote, či zdraví.

p. Ján Pjeczka

ešte upozornil na to, že radar na začiatku obce je zbytočný, nakoľko vodiči jazdia veľmi rýchlo.

Starosta obce:

My z pozície obce to ťažko vyriešime, ak šoféri po štátnej ceste jazdia rýchlo. Polícia nemôže byť všade, ale komunikujeme s nimi a vieme o tom, že rýchlosť kontrolujú a merajú v dolnej časti pri firme Barbora, resp. aj inde v obci.

p. Ján Pjeczka:

spomenul aj prípad, keď sa teraz už jeho manželke pri vykladaní tovaru z auta na predmetnej bočnej komunikácii, vyhrážal šofér iného auta, či má vystúpiť.

Na čo poslanci zareagovali, že mal zavolať políciu.

Poslanci ešte položili p. Pjeczkovi otázku, či tie problémy, ktoré sa tu riešia nevidel skôr ako išiel stavať dom.

p. Ján Pjeczka

odpovedal, že nie a až teraz chápe tých ľudí, ktorí veci riešia cez políciu, či televíziu.

Pavol Rusiňák, poslanec obce

reagoval, že predsa svokor p. Pjeczku o tom vedel, keďže tam žil.

Starosta obce

k uvedenému požiadal, nech je v zápisnici uvedené to, čo povedal p. Pjeczka, že Ing. Kičura z polície je svedkom údajného výroku starostu o kolaudácii, ktorý sa spomína vyššie. Pán Pjeczka spomína Ing. Kičuru aj v liste, ktorý zaslal obci.

p. Ján Pjeczka

Áno, aj v trestnom oznámení to je.

Starosta obce

Keďže sa to rieši právnou cestou a možno bude súd, treba, aby sa vyjadril uvedený svedok (Ing. Kičura) a nie príbuzná.

p. Ján Pjeczka

Tak ako Vy máte právnicka obce aj ja sa chcem poradiť s právnikom. Lenže právnik obce je platený vieme z akých peňazí.

Poslanci

Obecné zastupiteľstvo a pán starosta neriešia cez obecného právnicka svoje súkromné veci, ale obecné veci. Pán starosta Stanislav Turlík zastupuje v tejto veci obec a jej občanov. Starosta obce je štatutár a výkonný orgán obce a okrem svojich kompetencií, ktoré mu ukladá zákon, koná z poverenia obecného zastupiteľstva. Aj v tejto veci konal výlučne v rámci svojich kompetencií a z poverenia obecného zastupiteľstva v mene obce a jej obyvateľov.

p. Ján Pjeczka

sa vyjadril v tom zmysle, že „, aj tak máte všade známych“.

Pavol Rusiňák

Ak človek skúsený, akým sa prezentujete a nepochybne aj ste, začne stavať dom, tak si zmapuje situáciu a preverí podmienky a lokalitu, v ktorej bude svoj rodinný dom stavať a pustí sa do niečoho, s čím bude spokojný. Museli ste brať do úvahy, že idete do stavby rodinného domu na pozemku, susediacom s touto existujúcou cestou, teda ste museli brať do úvahy aj daný stav. Ale teraz, keď ste si tam postavili dom, chcete od obce, aby urobila jednosmernú cestu.

p. Ján Pjecka

odpovedal, lebo vie, aké je to tam teraz.

Pavol Rusiňák

Ale veď ste vedeli aká je tam situácia, veď so svokrom to už obec v minulosti riešila.

p. Ján Pjeczka

Svokor to riešil už od r. 2007. 10 rokov už od toho prešlo.

Poslanci obce

To znamená, že ste o tom vedeli a začali ste stavať za takýchto podmienok. Tým ste prejavili súhlas s danou situáciou.

Starosta obce a poslanci obecného zastupiteľstva skonštatovali, že uvedená komunikácia s p. Pjeczkom je nekonštruktívna a nevedie k snahe dohodnúť sa alebo nájsť vzájomne prospešné riešenie.

Pán Ján Pjeczka poprial všetkým príjemný večer a opustil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v závere tohto bodu **odporučilo** :

Starostovi obce ako výkonnému orgánu obce v spolupráci s odborne spôsobilými osobami a organizáciami, a to :

- Okresným riaditeľstvom policajného zboru Okresným dopravným inšpektorátom v Starej Ľubovni,
  - Projektantom cestných stavieb,
  - SÚC PSK pre oblasť Stará Ľubovňa,
- nájsť možnosti vhodného riešenia pre zachovanie obojsmernej premávky na danej komunikácii.

#### **8. Prerokovanie žiadosti Slavomíra Kaletu, bytom Nová Ľubovňa č. 436, o zmenu nájomcu nebytových priestorov objektu garáže, Nová Ľubovňa č. 657**

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 14.09.2017 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce. Pán Slavomír Kaleta má uvedenú garáž v prenájme od obce už od 02.04.2013 ako fyzická osoba. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že od 01.01.2016 ukončil živnosť ako fyzická osoba a založil s.r.o. . Z uvedeného dôvodu žiada zmenu nájomcu nebytových priestorov na :

SLK- Catering, s.r.o.

065 11 Nová Ľubovňa č. 776

IČO : 50115723

Starosta obce predložil **zámer prenajať** časť objektu, a to : priestory v budove „garáži“ v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 2019, súp. č. 657 na parcele č. C – KN 59/1. Ide o prenájom priestorov a to : jednej garáže o výmere 25 m<sup>2</sup>, podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 11,62 €/1 m<sup>2</sup>/ rok, spoločnosti SLK-Catering, s.r.o., 065 11 Nová Ľubovňa č. 776, IČO : 50115723, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ uvedené priestory má v prenájme už od roku 2014, zmenil len právnu formu užívania, a to z fyzickej osoby na spoločnosť s ručením obmedzeným.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu zámeru a spôsobe prenájmu nebytových priestorov :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo zámer prenajať** časť objektu, a to : priestory v budove „garáží“ v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 2019, súp. č. 657 na parcele č. C – KN 59/1. Ide o prenájom priestorov a to : jednej garáže o výmere 25 m<sup>2</sup>, podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 11,62 €/1 m<sup>2</sup>/ rok, spoločnosti SLK-Catering, s.r.o., 065 11 Nová Ľubovňa č. 776, IČO : 50115723, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ uvedené priestory má v prenájme už od roku 2014, zmenil len právnu formu užívania, a to z fyzickej osoby na spoločnosť s ručením obmedzeným.

#### **9. Prerokovanie žiadosti spoločnosti DAPTI, s.r.o., Nová Ľubovňa č. 78 o predĺženie doby nájmu zdravotného strediska**

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 30.10.2017 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce. V žiadosti sa uvádza, že v súčasnosti prebieha rekonštrukcia a úprava objektu zdravotného strediska, kde spoločnosť DAPTI, s.r.o. prevádzkujúca ambulanciu všeobecného lekára a spoločnosť IMPROVE, s.r.o. prevádzkujúca pobočku verejnej lekárne, spoločne na svoje náklady upravujú priestory zdravotného strediska. Po stavebných úpravách v rámci objektu vznikne priestor pre lekára (psychiatra) a zároveň sa splnia požiadavky dotknutých orgánov na priestorové vybavenie. T.č. má spoločnosť uzatvorenú zmluvu od 01.03.2014 na dobu určitú päť rokov s opčným právom na päť rokov.

V súvislosti s hore uvedeným žiadajú o predĺženie doby nájmu na 10 rokov od **01.01.2018 do 31.12.2028 s opčným právom na päť rokov.**

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu predĺženia doby nájmu zdravotného strediska :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predĺženie doby nájmu priestorov zdravotného strediska súp. číslo 78, spoločnosti DAPTI, s.r.o. 065 11 Nová Ľubovňa, IČO 36514012, na 10 rokov od 01.01.2018 do 31.12.2028 s opčným právom na päť rokov.

#### **10. Prerokovanie žiadosti p. Matúša Šulkovského, bytom Nová Ľubovňa č. 14, o prenájom časti priestorov v objekte Glóbus**

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 03.11.2017 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce. Žiadateľ v žiadosti uvádza, že ma záujem

o prenájom nebytových priestorov v budove so súp. číslom 395 ( časť objektu Glóbus), stojacej na pozemku parcelné č. KN-C 137/1 v k.ú. Nová Ľubovňa. Konkrétne sa jedná o priestory v pravej časti budovy na 1. nadzemnom podlaží s nájomnou plochou 207 m<sup>2</sup>. V prenajatých priestoroch chce otvoriť prevádzku **Darks ads Group** so zameraním na reklamné služby, autofólie.

Pán starosta k uvedenému doplnil, že p. Štefan Drabant – LOTUS doručil na obecný úrad dňa 08.11.2017 výpoveď dodatku č. II k zmluve o nájme nebytových priestorov, na základe ktorého mal uvedené priestory v prenájme. Pán Šulkovský tieto priestory už užíva na základe udelenia súhlasu obecným zastupiteľstvom zo dňa 23.06.2017.

Starosta obce predložil **zámer prenajať** časť objektu, a to : priestory v budove PREDAJNE RT A ESPRESSO v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 2019, súp. č. 395 na parcele č. C – KN 137/1. Ide o prenájom priestorov a to : pravej časti budovy na 1. nadzemnom podlaží o výmere 207 m<sup>2</sup>, podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 11,62 €/1 m<sup>2</sup>/ rok, p. Matúšovi Šulkovskému, bytom Nová Ľubovňa č. 14, IČO : 44032161, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ uvedené priestory už užíva na základe udelenia súhlasu obecným zastupiteľstvom zo dňa 23.06.2017.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu zámeru a spôsobe prenájmu nebytových priestorov :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo zámer prenajať** časť objektu, a to : priestory v budove PREDAJNE RT A ESPRESSO v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 2019, súp. č. 395 na parcele č. C – KN 137/1. Ide o prenájom priestorov a to : pravej časti budovy na 1. nadzemnom podlaží o výmere 207 m<sup>2</sup>, podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 11,62 €/1 m<sup>2</sup>/ rok, p. Matúšovi Šulkovskému, bytom Nová Ľubovňa č. 14, IČO : 44032161, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ uvedené priestory už užíva na základe udelenia súhlasu obecným zastupiteľstvom zo dňa 23.06.2017.

## 11. Pridelenie jedného trojizbového nájomného bytu po nájomcoch, ktorí ukončili nájom

Starosta obce predložil oznámenie o ukončení nájmu trojizbového bytu, a to:

- Matúša Kaletu a manželky Andrei Kaletovej, bytom Nová Ľubovňa č. 95, zo dňa 28.09.2017 na ukončenie nájmu bytu 845/A4, k 31.12.2017.

Obecný úrad v Novej Ľubovni k 10.11.2017 eviduje **13** žiadostí o nájom trojizbového nájomného bytu. Zoznam žiadateľov spolu so súvisiacim materiálom na určenie poradia uchádzačov o pridelenie hore uvedeného jedného trojizbového bytu, bol poslancom predložený spolu s pozvánkou pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Na základe prijatých kritérií zo dňa 12.10.2015 o pridelovaní bytov rozhodujú poslanci tajným hlasovaním.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže nikto z prítomných sa k uvedenému bodu nevyjadril, dal starosta obce o pridelení bytu tajne hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo na základe **tajného hlasovania** o pridelení jedného trojizbového nájomného bytu :

- **845/A4** po nájomcoch Matúšovi Kaletovi a manželke Andrei,

**schválilo** nasledovné poradie žiadateľov na pridelenie **jedného** horeuvedeného bytu :

P.č.	Meno a priezvisko	adresa
1.	Veronika Haladejová	Nová Ľubovňa č. 259
2.	Jozef Kandrík a manželka	Spišská Belá, Továrenská 7
3.	Erik Heban a manželka Magdaléna rod. Kmečová	Vyšné Ružbachy č. 333
4.	Kludia Folvarčíková a manžel	Nová Ľubovňa č. 508
5.	Mgr. Pavol Koneval a manželka	Stará Ľubovňa, Jarmočná 218/52
6.	Ján Jendrichovský a snúbenica	Nová Ľubovňa č. 1
7.	Dávid Folvarčík a priateľka	Nová Ľubovňa č. 531
8.	Mária Repková a Jaroslav Dziak	Nová Ľubovňa č. 442 a Stará Ľubovňa

		Levočská 1744/55
9.	Jozef Boguský a manželka	Stará Ľubovňa, Mierová 31
10.	Milan Hudák a snúbenica	Stará Ľubovňa, Mierová 84
11.	Mária Piešťanská a manžel	Stará Ľubovňa, Okružná 24
12.	Ľubomír Pardus	Hniezdne č. 400
13.	Viera Urdová	Petrovany č. 187

Ak žiadateľ odmietne byt, ktorý mu bol pridelený, postupuje ďalší v poradí.

V prípade, že v budúcnosti dôjde k uvoľneniu ďalšieho trojizbového nájomného bytu a obecný úrad nebude evidovať novú žiadosť o prenájom, nájomný byt bude pridelený podľa uvedeného poradia.

## **12. Prerokovanie návrhu na odkúpenie časti pozemkov pod miestnou komunikáciou v časti IBV smer Kolačkov od terajších vlastníkov**

Starosta obce k uvedenému vysvetlil, že obec chce odkúpiť časť pozemku pod cestou na IBV smer Kolačkov oproti zariadeniu Glóbus, ktorá nie je vysporiadaná. Obec by odkúpila spoluvlastnícke podiely od spoluvlastníkov. Jedná sa o pozemok pod stavbou s prísluhou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 31.10.2017 doporučila poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s odkúpením predmetného pozemku v súlade s § 9a odst. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Navrhovaná kúpna cena je 11 €/ 1 m<sup>2</sup>.

Starosta obce predložil návrh na **odkúpenie** spoluvlastníckych podielov na pozemkoch:

1/

- parc. KN-E 3136 druh pozemku TTP o výmere 511 m<sup>2</sup> – podiel 32/2880 pod B19 evidovaný na LV 4231 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
  - parc. KN-E 3137 druh pozemku orná pôda o výmere 1363 m<sup>2</sup> – podiel 1/270 pod B32 evidovaný na LV 3347 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
  - parc. KN-E 3138 druh pozemku orná pôda o výmere 866 m<sup>2</sup> – podiel 32/2880 pod B19 a podiel 1/270 pod B 32 evidované na LV3348 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
  - parc. KN-E 3139 druh pozemku orná pôda o výmere 821 m<sup>2</sup> – podiel 32/2880 pod B19 a podiel 1/270 pod B 32 evidované na LV4230 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
- od vlastníčky p. Matildy Smrekovej, rod. Kmečovej, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 283, za kúpnu cenu 11 €/1 m<sup>2</sup>

**Celková výmera spoluvlastníckych podielov je zaokrúhlene 36 m<sup>2</sup>**  
**/5,68+5,05+9,62+3,21+9,12+3,04 = 35,72/**

2/

- parc. KN-E 3136 druh pozemku TTP o výmere 511 m<sup>2</sup> – podiel 72/2880 pod B17 evidovaný na LV 4231 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
- parc. KN-E 3138 druh pozemku orná pôda o výmere 866 m<sup>2</sup> – podiel 72/2880 pod B17 evidovaný na LV3348 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

od vlastníka p. Pavla Jendrichovského, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 228, za kúpnu cenu 11 €/1 m<sup>2</sup>

**Celková výmera spoluvlastníckych podielov je zaokrúhlene 35 m<sup>2</sup>**  
**/12,77+21,64 = 34,41/**

3/

- parc. KN-E 3137 druh pozemku orná pôda o výmere 1363 m<sup>2</sup> – podiel 72/2880 pod B17 evidovaný na LV 3347 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
- parc. KN-E 3139 druh pozemku orná pôda o výmere 821 m<sup>2</sup> – podiel 72/2880 pod B17 evidovaný na LV4230 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

od vlastníka p. Štefana Jendrichovského, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 519, za kúpnu cenu 11 €/1 m<sup>2</sup>

**Celková výmera spoluvlastníckych podielov je zaokrúhlene 55 m<sup>2</sup>**  
**/34,07+20,52 = 54,59/**

4/

- parc. KN-E 3137 druh pozemku orná pôda o výmere 1363 m<sup>2</sup> – podiel 32/2880 pod B19 a podiel 1/270 pod B 31 evidované na LV 3347 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
- parc. KN-E 3138 druh pozemku orná pôda o výmere 866 m<sup>2</sup> – podiel 1/270 pod B31 evidovaný na LV3348 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
- parc. KN-E 3139 druh pozemku orná pôda o výmere 821 m<sup>2</sup> – podiel 1/270 pod B31 evidovaný na LV4230 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

od vlastníčky p. Márie Konkoľovej, rod. Kmečovej, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 225, za kúpnu cenu 11 €/1 m<sup>2</sup>

**Celková výmera spoluvlastníckych podielov je zaokrúhlene 25 m<sup>2</sup>**  
**/15,14+5,05+3,21++3,04 = 26,44/**

5/

- parc. KN-E 3137 druh pozemku orná pôda o výmere 1363 m<sup>2</sup> – podiel 1/270 pod B33 evidovaný na LV 3347 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa



- parc. KN-E 3138 druh pozemku orná pôda o výmere 866 m<sup>2</sup> – podiel 1/270 pod B33 evidovaný na LV3348 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
- parc. KN-E 3139 druh pozemku orná pôda o výmere 821 m<sup>2</sup> – podiel 1/270 pod B33 evidovaný na LV4230 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

od vlastníka p. Petra Kmeča, bytom Allendeho 76/2723, 05801 Poprad, za kúpnu cenu 11 €/1 m<sup>2</sup>

**Celková výmera spoluvlastníckych podielov je zaokrúhlene 12 m<sup>2</sup>**  
/5,05+3,21+3,04 = 11,3/

v súlade s § 9a odst. 8, písm. b, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do podielového vlastníctva obce Nová Ľubovňa.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu :

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu odkúpenia časti pozemkov :

Za:9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo odkúpenie** spoluvlastníckych podielov na pozemkoch :

1/

- parc. KN-E 3136 druh pozemku TTP o výmere 511 m<sup>2</sup> – podiel 32/2880 pod B19 evidovaný na LV 4231 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
- parc. KN-E 3137 druh pozemku orná pôda o výmere 1363 m<sup>2</sup> – podiel 1/270 pod B32 evidovaný na LV 3347 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
- parc. KN-E 3138 druh pozemku orná pôda o výmere 866 m<sup>2</sup> – podiel 32/2880 pod B19 a podiel 1/270 pod B 32 evidované na LV3348 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
- parc. KN-E 3139 druh pozemku orná pôda o výmere 821 m<sup>2</sup> – podiel 32/2880 pod B19 a podiel 1/270 pod B 32 evidované na LV4230 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

od vlastníčky p. Matildy Smrekovej, rod. Kmečovej, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 283, za kúpnu cenu 11 €/1 m<sup>2</sup>

**Celková výmera spoluvlastníckych podielov je zaokrúhlene 36 m<sup>2</sup>**  
/5,68+5,05+9,62+3,21+9,12+3,04 = 35,72/

2/

- parc. KN-E 3136 druh pozemku TTP o výmere 511 m<sup>2</sup> – podiel 72/2880 pod B17 evidovaný na LV 4231 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
- parc. KN-E 3138 druh pozemku orná pôda o výmere 866 m<sup>2</sup> – podiel 72/2880 pod B17 evidovaný na LV3348 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

od vlastníka p. Pavla Jendrichovského, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 228, za kúpnu cenu 11 €/1 m<sup>2</sup>

**Celková výmera spoluvlastníckych podielov je zaokrúhlene 35 m<sup>2</sup>**

**/12,77+21,64 = 34,41/**

3/

- parc. KN-E 3137 druh pozemku orná pôda o výmere 1363 m<sup>2</sup> – podiel 72/2880 pod B17 evidovaný na LV 3347 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
- parc. KN-E 3139 druh pozemku orná pôda o výmere 821 m<sup>2</sup> – podiel 72/2880 pod B17 evidovaný na LV4230 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

od vlastníka p. Štefana Jendrichovského, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 519, za kúpnu cenu 11 €/1 m<sup>2</sup>

**Celková výmera spoluvlastníckych podielov je zaokrúhlene 55 m<sup>2</sup>**

**/34,07+20,52 = 54,59/**

4/

- parc. KN-E 3137 druh pozemku orná pôda o výmere 1363 m<sup>2</sup> – podiel 32/2880 pod B19 a podiel 1/270 pod B 31 evidované na LV 3347 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
- parc. KN-E 3138 druh pozemku orná pôda o výmere 866 m<sup>2</sup> – podiel 1/270 pod B31 evidovaný na LV3348 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
- parc. KN-E 3139 druh pozemku orná pôda o výmere 821 m<sup>2</sup> – podiel 1/270 pod B31 evidovaný na LV4230 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

od vlastníčky p. Márie Konkoľovej, rod. Kmečovej, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 225, za kúpnu cenu 11 €/1 m<sup>2</sup>

**Celková výmera spoluvlastníckych podielov je zaokrúhlene 25 m<sup>2</sup>**

**/15,14+5,05+3,21++3,04 = 26,44/**

5/

- parc. KN-E 3137 druh pozemku orná pôda o výmere 1363 m<sup>2</sup> – podiel 1/270 pod B33 evidovaný na LV 3347 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
- parc. KN-E 3138 druh pozemku orná pôda o výmere 866 m<sup>2</sup> – podiel 1/270 pod B33 evidovaný na LV3348 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
- parc. KN-E 3139 druh pozemku orná pôda o výmere 821 m<sup>2</sup> – podiel 1/270 pod B33 evidovaný na LV4230 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

od vlastníka p. Petra Kmeča, bytom Allendeho 76/2723, 05801 Poprad, za kúpnu cenu 11 €/1 m<sup>2</sup>

**Celková výmera spoluvlastníckych podielov je zaokrúhlene 12 m<sup>2</sup>**

**/5,05+3,21+3,04 = 11,3/**

v súlade s § 9a odst. 8, písm. b, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do podielového vlastníctva obce Nová Ľubovňa.

### **13. Prerokovanie žiadosti MUDr. Petra Slyvku, Komenského 1, Stará Ľubovňa o zámenu časti pozemku**

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 11.04.2017 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce k uvedenej žiadosti uviedol, že sa jedná o chatovú oblasť v Ľubovnianskych kúpeľoch a žiadateľ je majiteľom 3. chaty zdola po ľavej strane. Obecné zastupiteľstvo o predmetnej žiadosti už rokovalo 21.04.2017 a uložilo obecnej rade posúdiť so žiadateľom na mieste samom daný stav. Pán starosta pripomenul, že žiadateľ od obce žiada 80 m<sup>2</sup>. Nakoľko jeho parcela, ktorej je vlastníkom, čiastočne zasahuje do záberu plochy, kde povedie cyklotrasa, žiadateľ nám prenechá svojich cca 7 m<sup>2</sup>, ktoré obec potrebuje k spomínanej výstavbe, a ktoré môžu byť riešené zámenou z výmery 80 m<sup>2</sup>. Rozdiel 73 m<sup>2</sup> od obce odkúpi.

Obecná rada na mieste samom dňa 13.06.2017 posúdila daný stav a doporučuje poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť so zámenou doleuvedených častí pozemkov. Navrhovaná cena je 20,- €/ 1 m<sup>2</sup>.

Starosta obce doplnil, že uvedená žiadosť sa mala prerokovať už na minulom zasadnutí, ale nakoľko sme zistili, že MUDr. Petro Slyvka má ťarchu na svojom LV 739, vyzvali sme ho k riešeniu danej situácie, lebo sa možná zámena nedala vykonať. Dňa 06.11.2017 nám predložil z banky – Slovenskej sporiteľne a.s. súhlas so zápisom G.O. plánu č.25/2017, podľa ktorého môže dôjsť k zámene pozemkov.

Starosta obce predložil návrh na **zámer zámeny** pozemkov, a to :

**Diel č.2 o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 25/2017, vyhotoveného Jánom Štellmachom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.06.2017 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č.G1-356/2017 odčlenením od parc. KN-C 1581 druh pozemku ostatné plochy o výmere 351 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 739 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve MUDr. Petro Slyvka bytom Komenského 1068/1 064 01 Stará Ľubovňa**

**za diel č.1 o výmere 80 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 25/2017, vyhotoveného Jánom Štellmachom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.06.2017 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č.G1-356/2017 odčlenením od parc. KN-C 1560/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 8552 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 2019 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa/ v časti Novoľubovnianskych kúpeľov/, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Za rozdiel vo výmere 73 m<sup>2</sup> doplatí MUDr. Petro Slyvka obci Nová Ľubovňa cenu 20,-€/ 1 m<sup>2</sup>.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, ktorý využíva ako vjazd k rekreačnej chatke. Časť pozemku žiadateľa, ktorý obec zamieňa, čiastočne zasahuje do záberu plochy, kde povedie cyklotrasa.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu :

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu zámeru a spôsobu zámeny :

Za:9

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schválilo zámer zámeny** pozemkov, a to :

**Diel č.2 o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 25/2017, vyhotoveného Jánom Štellmachom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.06.2017 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č.G1-356/2017 odčlenením od parc. KN-C 1581 druh pozemku ostatné plochy o výmere 351 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 739 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve MUDr. Petro Slyvka bytom Komenského 1068/1 064 01 Stará Ľubovňa**

**za diel č.1 o výmere 80 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 25/2017, vyhotoveného Jánom Štellmachom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.06.2017 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č.G1-356/2017 odčlenením od parc. KN-C 1560/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 8552 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 2019 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa/ v časti Novoľubovnianskych kúpeľov/, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Za rozdiel vo výmere 73 m<sup>2</sup> doplatí MUDr. Petro Slyvka obci Nová Ľubovňa cenu 20,-€/ 1 m<sup>2</sup>.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, ktorý využíva ako vjazd k rekreačnej chatke. Časť pozemku žiadateľa, ktorý obec zamieňa, čiastočne zasahuje do záberu plochy, kde povedie cyklotrasa.

## 14. Rôzne

### a) Príkaz č. 1/2017 starostu Obce Nová Ľubovňa na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku

Stanislav Turlík, starosta obce predložil poslancom Príkaz č. 1/2017 starostu obce Nová Ľubovňa na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Príkaz č. 1/2017 starostu obce Nová Ľubovňa na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku.

### b) Prerokovanie žiadosti Gréckokatolíckej charity Prešov, Hlavná 2, 080 01 Prešov o pridelenie finančnej dotácie na rok 2018 pre Dom sv. Anny v Starej Ľubovni

Žiadosť Gréckokatolíckej charity Prešov, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 28.09.2017 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Gréckokatolícka charita žiada o poskytnutie finančnej dotácie vo výške 1 500,- € na náklady zariadenia v roku 2018 pre Dom sv. Anny v Starej Ľubovni. Starosta obce podal informáciu, že t.č. uvedené zariadenie navštevuje 6 mladých ľudí z našej obce. Na rok 2017 im bola schválená čiastka vo výške 1.500,- €. V žiadosti ďalej odôvodňujú výšku požadovanej sumy a jej použitie v r. 2018.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu poskytnutia dotácie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** finančnú dotáciu Gréckokatolíckej charite Prešov pre Dom svätej Anny v Starej Ľubovni na rok 2018 vo výške **1.500,- €**.

### c) Prerokovanie žiadosti Miestneho spolku SČK v Novej Ľubovni o pridelenie finančnej dotácie na rok 2018 na Slávnostný večer Červeného kríža

Žiadosť Miestneho spolku SČK v Novej Ľubovni, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 18.10.2017 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Miestny spolok SČK v žiadosti uvádza, že dňa 6. januára 2018 organizuje „Slávnostný večer Červeného kríža“ pre darcov krvi a členov Miestneho spolku v Novej Ľubovni.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Stanislav Turlík, starosta obce informoval poslancov, že minulý rok bola miestnemu spolku odsúhlasená čiastka vo výške 700,- €. Tohto roku miestny spolok požaduje rovnakú čiastku, preto je tu návrh schváliť čiastku 700,- €.

Poslanci obce podporili tento návrh a preto starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu poskytnutia dotácie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** finančný príspevok Miestnemu spolku SČK v Novej Ľubovni na akciu „Slávnostný večer Červeného kríža“ pre darcov krvi a členov miestneho spolku v celkovej sume **700,- €**.

**d) Prejednanie žiadosti Farskej katolíckej charity v Novej Ľubovni o pridelenie finančnej dotácie na rok 2018**

Žiadosť Farskej katolíckej charity v Novej Ľubovni, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 06.11.2017 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Stanislav Turlík, starosta obce informoval poslancov, že na rok 2017 bola Farskej katolíckej charite v Novej Ľubovni odsúhlasená čiastka vo výške 500,- €, ktorú požaduje aj na rok 2018. Farská charita v spolupráci s Obecným úradom organizuje v predvianočnom období „Charitný kahanček lásky“ a zároveň rieši vo vianočnom čase stretnutia so starými a opustenými občanmi obce.

Stanislav Turlík, starosta obce preto navrhuje schváliť čiastku 500,- €.

Poslanci obce podporili tento návrh a preto starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu poskytnutia dotácie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** finančný príspevok Farskej charite v Novej Ľubovni na rok 2018 v celkovej sume **500,- €**.

**e) Prejednanie žiadosti DHZ v Novej Ľubovni o pridelenie finančnej dotácie na rok 2018**

Žiadosť DHZ v Novej Ľubovni, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 06.11.2017 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Stanislav Turlík, starosta obce informoval poslancov o výške požadovaného finančného príspevku na činnosť pre DHZ Nová Ľubovňa na rok 2018 v sume 1.000,- €. Minulý rok bolo DHZ poskytnutých 600,- €. Navýšenie požadujú z dôvodu toho, že okrem iného DHZ v Novej Ľubovni v roku 2018 organizuje oslavy 90. výročia založenia DHZ v obci Nová Ľubovňa.

Stanislav Turlík, starosta obce navrhuje čiastku 1.000,- € schváliť.

Poslanci obce podporili tento návrh a preto starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu poskytnutia dotácie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** finančný príspevok na činnosť DHZ v Novej Ľubovni na rok 2018 v celkovej sume **1.000,- €**.

**f) Prejednanie žiadosti ZO SZPB v Novej Ľubovni o pridelenie finančnej dotácie na rok 2018**

Žiadosť ZO SZPB (Základná organizácia Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov) v Novej Ľubovni, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 06.11.2017 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Stanislav Turlík, starosta obce informoval poslancov o výške požadovaného finančného príspevku v sume 50,- € na činnosť zväzu a na zakúpenie vencov k pomníku padlých v r. 2018. Rovnaká čiastka bola ZO SZPB odsúhlasená aj na rok 2017.

Stanislav Turlík, starosta obce navrhuje schváliť čiastku 50,- €.

Poslanci obce podporili tento návrh a preto starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu poskytnutia dotácie :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** finančný príspevok ZO SZPB v Novej Ľubovni na rok 2018 v celkovej sume **50,- €**.

## **15. Diskusia**

Štefan Smoroň, poslanec obce navrhol umiestniť kríž na pomník padlých, ktorý sa nachádza v blízkosti kostola pri materskej škole.

Stanislav Turlík, starosta obce predložil poslancom k nahliadnutiu situačný náčrt možného odpredaja časti pozemkov na ulici za bývalým kúpaliskom občanom, ktorí tam už pozemky vlastní, a to v časti ROVNE smerom na Jakubany. Jedná sa o časti pozemkov od potoka Jakubianka. Je to len návrh, ktorým sa môže obecné zastupiteľstvo zaoberať v budúcnosti.

Alžbeta Kaletová, poslankyňa obce navrhla riešiť osvetlenie úseku premostenia cez potok Kolačkovianka v časti OSTROV.

Štefan Smoroň, poslanec obce pripomienkoval, že kontajnery na šatstvo sú ošarpané, nakoľko z nich opadáva farba. Zároveň pripomienkoval svetlo na cintorín v blízkosti kontajnera.

Poslanci ešte doplnili a navrhli výrub ( preriedenie ) tují z dôvodu presvetlenia tejto časti. Čo sa týka stredného cintorína, navrhli aj úpravu betónových tzv. schodov, ktoré vznikli z dôvodu nevhodných úprav hrobov v blízkosti cestičky.

Starosta obce doplnil, že budúci rok obec oslávi svoje 710. výročie prvej písomnej zmienky. Aj keď oslavy by mali byť spojené s odpustom (v júli 2018), je potrebné sa prípravou zaoberať už teraz. Obec neplánuje špeciálny program, ale patrilo by sa spestriť a skvalitniť program na ihrisku, preto vyzval aj poslancov, aby prišli s nejakými návrhmi. Zároveň sa opýtal p. Sása ako to vyzerá s renováciou hasičskej zástavy sv. Floriána.

Pavol Sás, poslanec obce sa k uvedenému vyjadril, že ako už spomínal, zástava je v zlom stave, a to textília, aj maľba. Z uvedeného dôvodu by bolo jednoduchšie urobiť novú zástavu ako túto renovovať. Nakoľko táto pôvodná zástava má pre obec historickú hodnotu, zhodli sa na tom, že je potrebné nájsť reštaurátora, ktorý by dokázal túto pôvodnú zástavu sv. Floriána zrenovovať.

## **16. Návrh na uznesenie**

Predkladá: Bc. Regína Konkol'ová, poslanec obce a overovateľ zápisnice.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.



Hlasovanie za schválenie návrhu na uznesenie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 6/2017 zo dňa 10.11.2017. Uznesenie č. 6/2017 tvorí písomnú prílohu zápisnice.

### **17. Záver**

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Stanislav Turlík, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Alžbeta Kaletová, podpísaná

Bc. Regína Konkoľová, podpísaná

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová, podpísaná

Stanislav Turlík, podpísaný  
starosta obce

**UZNESENIE č. 6/2017**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,**  
**zo dňa 10.11.2017**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí :

**A: BERIE NA VEDOMIE**

1. Príkaz č. 1/2017 starostu obce Nová Ľubovňa na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku.

**B: SCHVAĽUJE**

1. Program zasadnutia
2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2017 o poskytovaní sociálnych služieb a o spôsobe a výške úhrady za tieto služby.
3. Príspevok obce na obed odoberaný zo Školskej jedálne pri ZŠ s MŠ v Novej Ľubovni starobnými a invalidnými dôchodcami s trvalým pobytom v obci Nová Ľubovňa **vo výške 0,45 €/1 obed/1 deň.**
4. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Nová Ľubovňa č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nová Ľubovňa.
5. **Jednohlasne zámer prenajať** časť objektu, a to : priestory v budove „garáží“ v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 2019, súp. č. 657 na parcele č. C – KN 59/1. Ide o prenájom priestorov a to : jednej garáže o výmere 25 m<sup>2</sup>, podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 11,62 €/1 m<sup>2</sup>/ rok, spoločnosti SLK-Catering, s.r.o., 065 11 Nová Ľubovňa č. 776, IČO : 50115723, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ uvedené priestory má v prenájme už od roku 2014, zmenil len právnu formu užívania, a to z fyzickej osoby na spoločnosť s ručením obmedzeným.

6. Predĺženie doby nájmu priestorov zdravotného strediska súp. číslo 78, spoločnosti DAPTI, s.r.o. 065 11 Nová Ľubovňa, IČO 36514012, na 10 rokov od 01.01.2018 do 31.12.2028 s opčným právom na päť rokov.

- 7. Jednohlasne zámer prenajať** časť objektu, a to : priestory v budove PREDAJNE RT A ESPRESSO v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 2019, súp. č. 395 na parcele č. C – KN 137/1. Ide o prenájom priestorov a to : pravej časti budovy na 1. nadzemnom podlaží o výmere 207 m<sup>2</sup>, podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 11,62 €/1 m<sup>2</sup>/ rok, p. Matúšovi Šulkovskému, bytom Nová Ľubovňa č. 14, IČO : 44032161, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ uvedené priestory už užíva na základe udelenia súhlasu obecným zastupiteľstvom zo dňa 23.06.2017.

- 8. Na základe tajného hlasovania** o pridelení jedného trojizbového nájomného bytu:

- **845/A4** po nájomcoch Matúšovi Kaletovi a manželke Andrei Kaletovej,

**schválilo** nasledovné poradie žiadateľov na pridelenie **jedného** horeuvedeného bytu :

P.č.	Meno a priezvisko	adresa
1.	Veronika Haladejová	Nová Ľubovňa č. 259
2.	Jozef Kandrík a manželka	Spišská Belá, Továrenská 7
3.	Erik Heban a manželka Magdaléna rod. Kmečová	Vyšné Ružbachy č. 333
4.	Klaudia Folvarčíková a manžel	Nová Ľubovňa č. 508
5.	Mgr. Pavol Koneval a manželka	Stará Ľubovňa, Jarmočná 218/52
6.	Ján Jendrichovský a snúbenica	Nová Ľubovňa č. 1
7.	Dávid Folvarčík a priateľka	Nová Ľubovňa č. 531
8.	Mária Repková a Jaroslav Dziak	Nová Ľubovňa č. 442 a Stará Ľubovňa Levočská 1744/55
9.	Jozef Boguský a manželka	Stará Ľubovňa, Mierová 31
10.	Milan Hudák a snúbenica	Stará Ľubovňa, Mierová 84
11.	Mária Piešťanská a manžel	Stará Ľubovňa, Okružná 24

12.	Ľubomír Pardus	Hniezdne č. 400
13.	Viera Urdová	Petrovany č. 187

Ak žiadateľ odmietne byt, ktorý mu bol pridelený, postupuje ďalší v poradí.

V prípade, že v budúcnosti dôjde k uvoľneniu ďalšieho trojizbového nájomného bytu a obecný úrad nebude evidovať novú žiadosť o prenájom, nájomný byt bude pridelený podľa uvedeného poradia.

#### 9. Odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch :

1/

- parc. KN-E 3136 druh pozemku TTP o výmere 511 m<sup>2</sup> – podiel 32/2880 pod B19 evidovaný na LV 4231 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
  - parc. KN-E 3137 druh pozemku orná pôda o výmere 1363 m<sup>2</sup> – podiel 1/270 pod B32 evidovaný na LV 3347 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
  - parc. KN-E 3138 druh pozemku orná pôda o výmere 866 m<sup>2</sup> – podiel 32/2880 pod B19 a podiel 1/270 pod B 32 evidované na LV3348 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
  - parc. KN-E 3139 druh pozemku orná pôda o výmere 821 m<sup>2</sup> – podiel 32/2880 pod B19 a podiel 1/270 pod B 32 evidované na LV4230 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
- od vlastníčky p. Matildy Smrekovej, rod. Kmečovej, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 283, za kúpnu cenu 11 €/1 m<sup>2</sup>

**Celková výmera spoluvlastníckych podielov je zaokrúhlene 36 m<sup>2</sup>**

**/5,68+5,05+9,62+3,21+9,12+3,04 = 35,72/**

2/

- parc. KN-E 3136 druh pozemku TTP o výmere 511 m<sup>2</sup> – podiel 72/2880 pod B17 evidovaný na LV 4231 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
  - parc. KN-E 3138 druh pozemku orná pôda o výmere 866 m<sup>2</sup> – podiel 72/2880 pod B17 evidovaný na LV3348 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
- od vlastníka p. Pavla Jendrichovského, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 228, za kúpnu cenu 11 €/1 m<sup>2</sup>

**Celková výmera spoluvlastníckych podielov je zaokrúhlene 35 m<sup>2</sup>**

**/12,77+21,64 = 34,41/**

3/

- parc. KN-E 3137 druh pozemku orná pôda o výmere 1363 m<sup>2</sup> – podiel 72/2880 pod B17 evidovaný na LV 3347 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
- parc. KN-E 3139 druh pozemku orná pôda o výmere 821 m<sup>2</sup> – podiel 72/2880 pod B17 evidovaný na LV4230 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

od vlastníka p. Štefana Jendrichovského, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 519, za kúpnu cenu 11 €/1 m<sup>2</sup>

**Celková výmera spoluvlastníckych podielov je zaokrúhlene 55 m<sup>2</sup>**  
**/34,07+20,52 = 54,59/**

4/

- parc. KN-E 3137 druh pozemku orná pôda o výmere 1363 m<sup>2</sup> – podiel 32/2880 pod B19 a podiel 1/270 pod B 31 evidované na LV 3347 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
- parc. KN-E 3138 druh pozemku orná pôda o výmere 866 m<sup>2</sup> – podiel 1/270 pod B31 evidovaný na LV3348 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
- parc. KN-E 3139 druh pozemku orná pôda o výmere 821 m<sup>2</sup> – podiel 1/270 pod B31 evidovaný na LV4230 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

od vlastníčky p. Márie Konkoľovej, rod. Kmečovej, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 225, za kúpnu cenu 11 €/1 m<sup>2</sup>

**Celková výmera spoluvlastníckych podielov je zaokrúhlene 25 m<sup>2</sup>**  
**/15,14+5,05+3,21++3,04 = 26,44/**

5/

- parc. KN-E 3137 druh pozemku orná pôda o výmere 1363 m<sup>2</sup> – podiel 1/270 pod B33 evidovaný na LV 3347 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
- parc. KN-E 3138 druh pozemku orná pôda o výmere 866 m<sup>2</sup> – podiel 1/270 pod B33 evidovaný na LV3348 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
- parc. KN-E 3139 druh pozemku orná pôda o výmere 821 m<sup>2</sup> – podiel 1/270 pod B33 evidovaný na LV4230 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

od vlastníka p. Petra Kmeča, bytom Allendeho 76/2723, 05801 Poprad, za kúpnu cenu 11 €/1 m<sup>2</sup>

**Celková výmera spoluvlastníckych podielov je zaokrúhlene 12 m<sup>2</sup>**  
**/5,05+3,21+3,04 = 11,3/**

v súlade s § 9a odst. 8, písm. b, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do podielového vlastníctva obce Nová Ľubovňa.

**10. Jednohlasne zámer zámeny pozemkov, a to :**

**Diel č.2 o výmere 7 m<sup>2</sup> , ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 25/2017, vyhotoveného Jánom Štellmachom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.06.2017 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č.G1-356/2017 odčlenením od parc. KN-C 1581 druh pozemku ostatné plochy o výmere 351 m<sup>2</sup> , zapísanej na LV 739 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa , ktorá je vo vlastníctve MUDr. Petro Slyvka bytom Komenského1068/1, 064 01 Stará Ľubovňa**

**za diel č.1 o výmere 80 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 25/2017, vyhotoveného Jánom Štellmachom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.06.2017 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č.G1-356/2017 odčlenením od parc. KN-C 1560/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 8552 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 2019 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa/ v časti Novoľubovnianskych kúpeľov/, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Za rozdiel vo výmere 73 m<sup>2</sup> doplatí MUDr. Petro Slyvka obci Nová Ľubovňa cenu **20,-€/ 1 m<sup>2</sup>.**

#### Dôvod hodný osobitného zreteľa

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, ktorý využíva ako vjazd k rekreačnej chatke. Časť pozemku žiadateľa, ktorý obec zamieňa, čiastočne zasahuje do záberu plochy, kde povedie cyklotrasa.

11. Finančnú dotáciu Gréckokatolíckej charite Prešov pre Dom svätej Anny v Starej Ľubovni na rok 2018 vo výške **1.500,- €.**
12. Finančný príspevok Miestnemu spolku SČK v Novej Ľubovni na akciu „Slávnostný večer Červeného kríža“ pre darcov krvi a členov miestneho spolku v celkovej sume **700,- €.**
13. Finančný príspevok Farskej charite v Novej Ľubovni na rok 2018 v celkovej sume **500,- €.**
14. Finančný príspevok na činnosť DHZ v Novej Ľubovni na rok 2018 v celkovej sume **1.000,- €.**
15. Finančný príspevok ZO SZPFB v Novej Ľubovni na rok 2018 v celkovej sume **50,-€.**

#### **C: ODPORÚČA**

1. Starostovi obce, ako výkonnému orgánu obce v spolupráci s odborne spôsobilými osobami a organizáciami, a to :
  - Okresným riaditeľstvom policajného zboru, Okresným dopravným inšpektorátom v Starej Ľubovni,
  - Projektantom cestných stavieb,
  - SÚC PSK pre oblasť Stará Ľubovňa,nájsť možnosti vhodného riešenia pre zachovanie obojsmernej premávky na danej komunikácii medzi rodinnými domami č. 621 a 622.

Overovatelia zápisnice: Alžbeta Kaletová, podpísaná

Bc. Regína Konkoľová, podpísaná

V Novej Ľubovni dňa 10.11.2017

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová, podpísaná

Stanislav Turlík, podpísaný  
starosta obce