

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 21.04.2017 v zasadačke
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

Prítomní : Stanislav Turlík, starosta obce
Ing. Júlia Boďová
Miroslav Hamrák
Peter Jendrichovský
Alžbeta Kaletová
Pavol Rusiňák
Pavol Sás
Štefan Smoroň
Ján Žemba

Ostatní prítomní : Ing. Júlia Rybovičová, hlavný kontrolór obce
Mgr. Anna Smoroňová, zapisovateľka

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvoril a viedol Stanislav Turlík, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznávať sa. Pán starosta informoval, že Bc. Regína Konkolová, poslankyňa obce sa zo zdravotných dôvodov z rokovania ospravedlnila a Štefan Smoroň, poslanec obce sa na rokovanie dostaví neskôr.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrole vývoja zadlženosti obce Nová Ľubovňa od roku 2015 až do roku 2017
5. Prerokovanie žiadosti p. Michala Kaletu, bytom Nová Ľubovňa č. 95 o zámenu pozemkov
6. Prerokovanie žiadosti p. Jozefa Žida, bytom Nová Ľubovňa č. 341 o odkúpenie časti pozemku
7. Rôzne :
 - a) Informácia o podaných žiadostiach k projektom
 - b) Informácia o pripravovaných projektoch
8. Diskusia

9. Návrh na uznesenie
10. Záver

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predložený Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová

Návrhová komisia a overovatelia zápisnice: Miroslav Hamrák
Ján Žemba

3. Kontrola uznesení

Starosta obce skonštatoval, že úlohy vyplývajúce z uznesenia č. 1/2017 zo dňa 24.02.2017 sú splnené.

4. Správa hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa o kontrole vývoja zadlženosti obce Nová Ľubovňa od roku 2015 až do roku 2017

Správu hlavného kontrolóra obce o kontrole vývoja zadlženosti obce Nová Ľubovňa od roku 2015 až do roku 2017, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra obce o kontrole vývoja zadlženosti obce Nová Ľubovňa od roku 2015 až do roku 2017.

5. Prerokovanie žiadosti p. Michala Kaletu, bytom Nová Ľubovňa č. 95 o zámenu pozemkov

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 27.02.2017 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce k uvedenej žiadosti uviedol, že žiadateľ pozemok žiada zameniť z dôvodu toho, že od roku 1981 užíva práve ten pozemok, ktorého je vlastníkom obec Nová

Lubovňa. Podiely na parcelách žiadateľa spolu tvoria výmeru 678,5 m² a parcela vo vlastníctve obce tvorí výmeru 487 m². Obec by zámenou získala 191,5 m².

Obecná rada doporučuje poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť so zámenou doleuvedených častí pozemkov.

Starosta obce predložil návrh na **zámer zámeny** pozemkov, a to :

podiel ½ na **parcele E-KN č. 649/1 orná pôda** o výmere 893 m² a podiel ½ na **parcele E-KN č. 650 orná pôda** o výmere 464 m², zapísaných pod B17 na LV 2950, v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Michala Kaletu, bytom Nová Ľubovňa č. 95. Podiely tvoria spolu výmeru 678,5 m² **za**

pozemok **parcelu E-KN č. 649/2 orná pôda** o výmere 487 m² v podiele 1/1, zapísaná na LV 3558, v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa. Zámena pozemkov sa vykoná bezodplatne, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ užíva parcelu, ktorej je vlastníkom obec, už od roku 1981. Obec touto zámenou získa rozdiel vo výmere 191,5 m².

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu :

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu zámeru a spôsobe zámeny :

Za:7

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schválilo zámer zámeny** pozemkov, a to :

podiel ½ na **parcele E-KN č. 649/1 orná pôda** o výmere 893 m² a podiel ½ na **parcele E-KN č. 650 orná pôda** o výmere 464 m², zapísaných pod B17 na LV 2950, v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Michala Kaletu, bytom Nová Ľubovňa č. 95. Podiely tvoria spolu výmeru 678,5 m² **za**

pozemok **parcelu E-KN č. 649/2 orná pôda** o výmere 487 m² v podiele 1/1, zapísaná na LV 3558, v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa. Zámena pozemkov sa vykoná bezodplatne, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ užíva parcelu, ktorej je vlastníkom obec, už od roku 1981. Obec touto zámenou získa rozdiel vo výmere 191,5 m².

6. Prerokovanie žiadosti p. Jozefa Žida, bytom Nová Ľubovňa č. 341 o odkúpenie časti pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 10.04.2017 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce k uvedenej žiadosti uviedol, že žiadateľ pozemok žiada odkúpiť z dôvodu vysporiadania pozemkov pod stavbou, a to rodinným domom, ktorého časť sa nachádza na predmetnom pozemku – na **diele č. 5**, ktorý je odčlenený z parc. E-KN 4660/12 ostatné plochy. Pozemok je čiastočne zastavaný stavbou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a ostatná časť tvorí neoddeliteľnú súčasť dvora pri rodinnom dome. **Diel č. 6** odčlenený z parc. E-KN 4660/4 ostatné plochy, je v časti zastavaný stodolou a časť pozemku je za stodolou, ktorá je tiež vo vlastníctve žiadateľa a je dlhodobo zahradený a užívaný žiadateľom.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil p. Štefan Smoroň.

Obecná rada doporučuje poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s odpredajom časti pozemku zastavané plochy, diel 5 o výmere 38 m² a diel 6 o výmere 44 m² v k.ú. Nová Ľubovňa, ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Navrhovaná cena je 6,50 €/1 m².

Starosta obce predložil návrh na **predaj** časti pozemku, a to :

- **diel 5, druh pozemku zastavané plochy o výmere 38 m²**, ktorý vznikol na základe G.O. plánu č. 8/2017, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 07.04.2017 Ing. Jarmilou Firmentovou, odčlenením od **parcely E-KN č. 4660/12 ostatné plochy o výmere 421 m²** a
- **diel 6, druh pozemku zastavané plochy o výmere 44 m²**, ktorý vznikol na základe G.O. plánu č. 8/2017, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 07.04.2017 Ing. Jarmilou Firmentovou, odčlenením od **parcely E-KN č. 4660/4 ostatné plochy o výmere 44 m²**,

nachádzajúce sa v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 3558 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m², Jozefovi Židovi, bytom Nová Ľubovňa č. 341, z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou (rodinný dom a stodola) vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu zámeru a spôsobu predaja :

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schválilo predaj** časti pozemku, a to :

- **diel 5, druh pozemku zastavené plochy o výmere 38 m²**, ktorý vznikol na základe G.O. plánu č. 8/2017, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 07.04.2017 Ing. Jarmilou Firmentovou, odčlenením od **parcely E-KN č. 4660/12 ostatné plochy o výmere 421 m²** a
- **diel 6, druh pozemku zastavané plochy o výmere 44 m²**, ktorý vznikol na základe G.O. plánu č. 8/2017, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 07.04.2017 Ing. Jarmilou Firmentovou, odčlenením od **parcely E-KN č. 4660/4 ostatné plochy o výmere 44 m²**,

nachádzajúce sa v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 3558 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m², Jozefovi Židovi, bytom Nová Ľubovňa č. 341, z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou (rodinný dom a stodola) vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

7. Rôzne

a) Informácia o podaných žiadostiach k projektom

Stanislav Turlík, starosta obce informoval prítomných o podaných žiadostiach k projektom, a to :

- Zateplenie a zastrešenie budovy družiny pri ZŠ v Novej Ľubovni.
- Exteriérové prvky pri work – outovom ihrisku.
- Prestrešenie Futbalovej tribúny.
- Rekonštrukcia a obnova hasičskej zbrojnice – pán starosta predstavil prítomným projekt rekonštrukcie, ktorej súčasťou by mala byť prístavba, kúrenie, preložka altánku, cesta, chodníky. Starosta ešte k uvedenému doplnil, že obec už má hasičskú zbrojnicu na liste vlastníctva. V minulosti táto budova bola vo vlastníctve štátu.
- Rozvoj kľúčových kompetencií žiakov vo vyučovacom procese ZŠ s MŠ v Novej Ľubovni – na zriadenie chemickej a fyzikálnej učebne.
- Nová Ľubovňa na historických fotografiách, ktorý spracovala Mgr. Folvarčíková, Mgr. Rusiňák.
- Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecnej knižnice v Novej Ľubovni (zateplenie).

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Informáciu o podaných žiadostiach k projektom.

b) Informácia o pripravovaných projektoch

Stanislav Turlík, starosta obce informoval poslancov o pripravovaných projektoch, a to:

- Kamerový systém, vstup do obce smer zo Starej Ľubovne a pri skládke smer Kolačkov. Kamery by slúžili na monitoring vstupu a výstupu z obce, pohyb áut a pod. Smer na Jakubany nie je potrebné umiestňovať kamery, nakoľko obec Jakubany má umiestnené kamery pri výstupe z obce do Novej Ľubovne.
- Detské ihrisko, ktoré by mohlo slúžiť pre verejnosť a materskú škôlku pri budove ZŠ.

Pán starosta ešte doplnil :

Obec realizuje, prípadne plánuje v najbližšej dobe zrealizovať práce v obci :

- Cyklotrasa je v štádiu verejnej súťaže. Po jej realizácii obec bude poznať zhotoviteľa.
- Oprava chodníka pri p. Mytníkovi a trávniku po rekonštrukcii kanála na IBV smer Kolačkov.
- Terénne úpravy parku, chodníkov a fontány v Ľubovnianskych kúpeľoch. Obec plánuje doriešiť vrámci komunálneho odpadu chatárov, ktorí prenajímajú chaty a kumuluje sa v uvedenej časti odpad, ktorý je potrebné vyvážať a likvidovať.
- Výrub suchých stromov v Ľubovnianskych kúpeľoch nad prameňom. Z niektorých by sa dala zrealizovať drevorezba na zvýšenom pni. V obci výrub vysokých a suchých stromov, ktoré zasahujú do vedenia a verejného osvetlenia. Realizácia výrubu bude vrámci platnej legislatívy na základe povolenia zo strany životného prostredia. Ak ide o suché stromy mali by sa dať zrezať mimo vegetačného obdobia.
- Oprava obrubníkov oproti Charitnému domu sv. Jána Almužníka.
- Oprava kaluží na parkovisku medzi kruhovým objazdom a rodinnými domami pri kríži (ktorý obec plánuje opraviť).
- Obec oslovila Ing. Františka Smreka z firmy STRABAG, ktorý sa osvedčil pri rekonštrukcii miestnych komunikácií v obci, aby nám pripravil výkaz, výmer a zameranie na opravu ciest na vyšnom konci - bočné ulice pri kaplnke smer vľavo a vpravo, od predajne Jednoty vpravo a smer Genobanka. Sú to posledné miestne komunikácie, ktoré ešte treba opraviť.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Informáciu o pripravovaných projektoch.

8. Diskusia

Stanislav Turlík, starosta obce otvoril diskusiu :

Keďže na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil p. Pavol Konkol', bytom Nová Ľubovňa č. 384, pán starosta mu udelil slovo :

Pán Konkol' vo svojom vystúpení uviedol, že na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil z dôvodu poskytnutia informácii o tom, že sú porušované jeho práva vrámci susedských sporov s p. Antonom Hudákom. Poskytol prítomným vysvetlenie k danej problematike a zároveň poslancov informoval, že k uvedenému podniká potrebné kroky vrámci kompetentných orgánov a inštitúcii k náprave daného stavu a dodržiavaniu zákonnosti. Jeho úmyslom nie je nikomu škodiť ale chrániť svoje práva.

Poslanci si vypočuli vystúpenie p. Konkol'a, ktoré vzali na vedomie.

Pán starosta k uvedenému doplnil, že obec v tomto prípade plní úlohu mediátora v snahe dosiahnuť zmierny zúčastnených strán. Ak nedôjde k dohode, tak účastníci tohto sporu si svoje práva môžu vymáhať cez príslušné inštitúcie alebo cestou súdu.

Po tomto vystúpení p. Konkol' opustil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Pán starosta informoval poslancov o podaných žiadostiach o zámenu, resp. odkúpenie častí pozemkov, kde žiadatelia k žiadosti priložili situačný náčrt, ktorý pán starosta predložil poslancom k nahliadnutiu.

Prvú zo žiadostí predložil MUDr. Petro Slyvka, Komenského 1, Stará Ľubovňa. Jedná sa o chatovú oblasť v Ľubovnianskych kúpeľoch a žiadateľ je majiteľom 3. chaty zdola po ľavej strane. Pán starosta vysvetlil, že žiadateľ od obce žiada 80 m². Nakoľko ale jeho parcela, ktorej je vlastníkom čiastočne zasahuje do cesty, kde povedie cyklotrasa, žiadateľ nám prenechá svojich cca 7 m², ktoré obec potrebuje k spomínanej výstavbe a ktoré môžu byť riešené zámenu z výmery 80 m² a rozdiel 73 m² doplatí.

Obecná rada doporučila posúdiť priamo v teréne daný stav.

Obecné zastupiteľstvo **uložilo** obecnej rade posúdiť so žiadateľom na mieste samom daný stav k žiadosti o zámenu a odkúpenie časti pozemku MUDr. Petra Slyvku, bytom Komenského 1, Stará Ľubovňa.

Ďalšie žiadosti boli doručené na obecný úrad od Ing. Márii Kovaľskej, bytom Nová Ľubovňa č. 846 a p. Heleny Veselovskej, bytom Nová Ľubovňa č. 52. Žiadateľky sú vlastníčky susedných častí pozemkov v dolnej časti obce. Pán starosta predložil situačný náčrt poslancom k nahliadnutiu. Pán starosta upozornil poslancov, že v prípade ak sa obec rozhodne odpredať túto časť pozemku, je potrebné z dolnej časti pri miestnej komunikácii pred vstupom na pozemok ponechať 6 x 23 m v majetku obce, pretože sa tam nachádza vodovod do Starej Ľubovne. Obecné zastupiteľstvo a obecná rada nemajú výhrady a námietky k situačným návrhom žiadateľov.

Predmetné žiadosti (MUDr. Slyvku, Ing. Kovaľskej a p. Veselovskej) budú predmetom rokovania ďalších zasadnutí obecného zastupiteľstva po predložení G.O. plánov žiadateľmi.

Miroslav Hamrák, poslanec obce upozornil na nevyhovujúcu a poškodenú časť kanadských šindeľov na Dome nádeje, ktorú by bolo potrebné opraviť.

Stanislav Turlík, starosta obce sa k uvedenému vyjadril, že opravu by bolo potrebné riešiť komplexne, so svetlíkmi, kvôli ktorým sa sneh topí a spôsobuje oter kanadských šindeľov. Zároveň ešte dodal, že by bolo potrebné opraviť aj dlažbu.

Peter Jendrichovský, poslanec obce upozornil, že je potrebné opraviť aj strechu na družine, na zníženej časti nad sociálnym zariadením.

Pán starosta reagoval, že táto oprava je zahrnutá v projekte Zateplenie a zastrešenie budovy družiny, o ktorej informoval na dnešnom zastupiteľstve. Ak projekt nebude úspešný, tak provizórne strechu opravíme.

Alžbeta Kaletová, poslankyňa obce interpretovala otázku občanov ohľadom kompostérov, ktorí majú obavu, že sa môže z kompostéra šíriť zápach.

Pán starosta a niektorí poslanci reagovali, že ak sa správne kompostuje, tak z kompostéra sa nemôže šíriť zápach. Tu je potrebné dodržať technologický postup kompostovania a hádzať tam len to, čo tam patrí.

Pán starosta informoval poslancov, že Ing. Štefan Smrek nemá záujem o predaj rodinného domu pri križovatke smerom na Glinik, kde obec plánovala po jeho odkúpení vybudovať parkovisko pre zdravotné stredisko. Nájomcovia zdravotného strediska budú upozorňovať svojich pacientov, aby používali parkovisko pod kostolom. Pán starosta ešte k uvedenému doplnil, že v obci je už v prevádzke psychiatrická ambulancia (t.č. v rodinnom dome rod. Petříkovej) a nový pán doktor sa plánuje presťahovať na prvé poschodie zdravotného strediska, kde ordinuje MUDr. Vorobeľová.

Ing. Júlia Boďová, poslankyňa obce upozornila, že pri vstupe do obce zo Starej Ľubovne na pravej strane je kopa zrezaných konárov, ktoré je potrebné upratať.

Starosta reagoval, že 4. mája bude brigáda dôchodcov, kedy sa to odprace.

Pán starosta ešte poslancov informoval :

- Pri hrádzi, kde obec plánuje park bola veľká parcela, ktorú obec rozdelila kvôli budúcej výstavbe lávky a parku pri hrádzi.

- V nasledujúcich dňoch obec pripravuje stretnutie vlastníkov na vysporiadanie cesty pri Glóbusse.
- Obec zmenila účel užívania stavby zo zdravotného strediska za školou na školskú budovu, ktorá slúži ako šatne pre arénu.
- Pán starosta mal stretnutie s p. Gondekom, ohľadom garáži pri školských bytovkách.
- Obec urobila prechod - rampu z hrádze smerom na starý cintorín k malému kostolíku a k Domu nádeje. Medzi starým cintorínom a p. Repkom sa zrealizovalo nové oplatenie.

Štefan Smoroň, poslanec obce predniesol požiadavku, či by bolo možné zrealizovať prejazd osobných áut od parkoviska pod kostolom, po hrádzi smerom k hlavnému mostu, vzhľadom k tomu, že po svätej omši je problémový výjazd množstva áut z parkoviska na hlavnú cestu.

Pán starosta potvrdil, že obec už nad realizáciou tejto možnosti uvažuje a štrkovú cestu zrealizuje iba na výjazd na štátnu cestu III. triedy.

Pavol Rusiňák, poslanec obce upozornil, že je potrebné postriekať proti burine chodníky oproti bytovkám, ktoré zarastajú.

Pavol Sás, poslanec obce upozornil na neustále sa opakujúci problém parkovania áut na školskej ulici.

Starosta obce reagoval, že obec bude dávať za stierače týchto áut upozornenia a bude to uverejnené na internetovej stránke obce.

Pán starosta v závere tohto bodu ešte informoval prítomných, že na návrh Okresného riaditeľstva policajného zboru v Starej Ľubovni, ohľadom trvalého dopravného značenia na miestnej komunikácii medzi rodinnými domami č. 621 a 622 (ktorým sme sa zaoberali na minulom zasadnutí) obec reagovala listom, v ktorom sme uviedli naše stanovisko, návrhy a požiadavky. Zatiaľ obec neobdržala žiadnu odpoveď.

9. Návrh na uznesenie

Predkladá: Miroslav Hamrák, poslanec obce a overovateľ zápisnice.
K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie za schválenie návrhu na uznesenie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 2/2017 zo dňa 21.04.2017. Uznesenie č. 2/2017 tvorí písomnú prílohu zápisnice.

10. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Stanislav Turlík, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Miroslav Hamrák, podpísaný

 Ján Žemba, podpísaný

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová, podpísaná

Stanislav Turlík
starosta obce, podpísaný

UZNESENIE č. 2/2017
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
zo dňa 21.04.2017

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni na svojom zasadnutí :

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Správu hlavného kontrolóra obce o kontrole vývoja zadlženosti obce Nová Ľubovňa od roku 2015 až do roku 2017.
2. Informáciu o podaných žiadostiach k projektom.
3. Informáciu o pripravovaných projektoch.

B: SCHVAĽUJE

1. Program zasadnutia
2. **Zámer zámeny pozemkov, a to :**
podiel $\frac{1}{2}$ na **parcele E-KN č. 649/1 orná pôda** o výmere 893 m² a podiel $\frac{1}{2}$ na **parcele E-KN č. 650 orná pôda** o výmere 464 m², zapísaných pod B17 na LV 2950, v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Michala Kaletu, bytom Nová Ľubovňa č. 95. Podiely tvoria spolu výmeru 678,5 m² **za**
pozemok **parcelu E-KN č. 649/2 orná pôda** o výmere 487 m² v podiele 1/1, zapísaná na LV 3558, v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa. Zámena pozemkov sa vykoná bezodplatne, podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ užíva parcelu, ktorej je vlastníkom obec, už od roku 1981. Obec touto zámenou získa rozdiel vo výmere 191,5 m².

3. **Predaj častí pozemku, a to :**
 - **diel 5, druh pozemku zastavené plochy o výmere 38 m²**, ktorý vznikol na základe G.O. plánu č. 8/2017, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 07.04.2017 Ing. Jarmilou Firmentovou, odčlenením od **parcely E-KN č. 4660/12 ostatné plochy o výmere 421 m²** a
 - **diel 6, druh pozemku zastavané plochy o výmere 44 m²**, ktorý vznikol na základe G.O. plánu č. 8/2017, vyhotoveného Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 07.04.2017 Ing. Jarmilou

Firmentovou, odčlenením od **parcely E-KN č. 4660/4 ostatné plochy o výmere 44 m²**,

nachádzajúce sa v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 3558 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/1 m², Jozefovi Židovi, bytom Nová Ľubovňa č. 341, z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou (rodinný dom a stodola) vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

D: UKLADÁ

1. Obecnej rade posúdiť so žiadateľom na mieste samom daný stav k žiadosti o zámenu a odkúpenie časti pozemku MUDr. Petra Slyvku, bytom Komenského 1, Stará Ľubovňa.

Overovatelia zápisnice: Miroslav Hamrák, podpísaný

 Ján Žemba, podpísaný

V Novej Ľubovni dňa 21.04.2017

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová, podpísaná

Stanislav Turlík
starosta obce, podpísaný