

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 14.09.2018 v zasadačke
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

Prítomní : Stanislav Turlík, starosta obce
Ing. Júlia Boďová
Bc. Regína Konkoľová
Miroslav Hamrák
Peter Jendrichovský
Alžbeta Kaletová
Pavol Sás
Ján Žemba

Ostatní prítomní : Ing. Júlia Rybovičová, hlavný kontrolór obce
Mgr. Anna Smoroňová, zapisovateľka

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvoril a viedol Stanislav Turlík, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Pán starosta informoval, že p. Štefan Smoroň, poslanec obce a p. Pavol Rusiňák, poslanec obce sa z rokovania ospravedlnili.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Návrh Monitorovacej správy k 30.06.2018
5. Správa hlavného kontrolóra o kontrole plnenia príjmov, výdavkov a finančných operácii finančného rozpočtu obce Nová Ľubovňa k 30.06.2018
6. Prerokovanie žiadosti p. Pavla Kaletu a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 585 o odkúpenie časti pozemku
7. Prerokovanie žiadosti p. Jozefa Folvarčíka, bytom Nová Ľubovňa č. 524 o odkúpenie časti pozemku
8. Prerokovanie žiadosti p. Richarda Kaletu a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 379 o odkúpenie časti pozemku
9. Prerokovanie žiadosti p. Alžbety Šteľmachovej, bytom Nová Ľubovňa č. 431 o odkúpenie časti pozemku

10. Prerokovanie návrhu na odpredaj potrubia pre SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Prerokovanie návrhu o odkúpenie pozemku od vlastníkov:
 - a) Jána Jančiho, bytom Nová Ľubovňa č. 161
 - b) Jozefa Kaletu, bytom Nová Ľubovňa č. 393
 - c) Štefana Smoroňa, bytom Nová Ľubovňa č. 382
 - d) Petra Smreka, bytom Nová Ľubovňa č. 656
12. Návrh na prenájom pozemku obci Jakubany na výstavbu chodníka medzi obcou Nová Ľubovňa a obcou Jakubany
13. Rôzne
 - a) Návrh na udelenie súhlasu s publikovaním historických faktov, údajov, obrazových záznamov o obci Nová Ľubovňa v publikácii k 50. výročiu znovu vytvorenia okresu Stará Ľubovňa
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predloženom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predložený Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová

Návrhová komisia a overovatelia zápisnice: Ján Žemba

Miroslav Hamrák

3. Kontrola uznesení

Starosta obce konštatoval, že úlohy vyplývajúce z uznesenia č. 3/2018 zo dňa 21.06.2018 sú splnené. Starosta obce sa vyjadril k uzneseniu č. 3/2018, časť, v ktorej obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce preveriť dopravnú situáciu v úseku štátnej cesty od mosta po kostol sv. J. Evanjelistu, že obec má záznam o preverení oznámenia - škodovej udalosti, kde došlo v uvedenej časti ku kolízii motorových vozidiel. Z uvedeného dôvodu bude obec adresovať list na Správu a údržbu ciest PSK, oblasť Stará Ľubovňa, aby sa dopravné značenie „zákaz státiť“ B33, ktoré je t.č. umiestnené pri štátnej ceste za prevádzkou kvetinárstva, premiestnilo nižšie smerom k hlavnému mostu. Určite sa bude v tejto veci konať, pretože bezpečnosť ľudí je na prvom mieste.

4. Návrh Monitorovacej správy k 30.06.2018

Návrh Monitorovacej správy obce Nová Ľubovňa k 30.06.2018, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce Nová Ľubovňa.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu :

K návrhu neboli vznesené iné návrhy, preto starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predloženom návrhu Monitorovacej správy k 30.06.2018 :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Monitorovacu správu obce Nová Ľubovňa k 30.06.2018.

5. Správa hlavného kontrolóra o kontrole plnenia príjmov, výdavkov a finančných operácií finančného rozpočtu obce Nová Ľubovňa k 30.06.2018

Správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia príjmov, výdavkov a finančných operácií finančného rozpočtu obce Nová Ľubovňa k 30.06.2018, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia príjmov, výdavkov a finančných operácií finančného rozpočtu obce Nová Ľubovňa k 30.06.2018.

6. Prerokovanie žiadosti p. Pavla Kaletu a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 585 o odkúpenie časti pozemku

Predmetný zámer bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 21.06.2018 a zverejnený 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Starosta obce predložil návrh na **predaj** časti pozemku, a to :

- **parc. KN-C 1531/4 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 68 m²,**

ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 19/2018, vyhotoveného Jánom Štellmachom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 16.05.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou odčlenením od parcely **KN-C 1531/2 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1428 m²** je zapísaná na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do bezpodielového spoluvlastníctva Pavlovi Kaletovi a jeho manželke Zuzane Kaletovej, obaja bytom Nová Ľubovňa č. 585.

Navrhnutá cena je 6,50/1 m² celková cena predstavuje sumu 442 €

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Žiadatelia si dali urobiť geologický prieskum na pozemku. Na odporúčanie geológa a statika je potrebné postaviť oporný múr, ktorý bude dosť finančne nákladnou záležitosťou a je výhodnejšie ho postaviť v tej časti, ktorú by odkúpili od obce a zároveň by tým rozšírili našu miestnu komunikáciu.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu predaja časti pozemku :

Za: 7

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo predaj** časti pozemku, a to :

- **parc. KN-C 1531/4 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 68 m²,**

ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 19/2018, vyhotoveného Jánom Štellmachom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 16.05.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou odčlenením od parcely **KN-C 1531/2 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1428 m²** je zapísaná na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do bezpodielového spoluvlastníctva Pavlovi Kaletovi a jeho manželke Zuzane Kaletovej, obaja bytom Nová Ľubovňa č. 585.

Navrhnutá cena je 6,50/1 m² celková cena predstavuje sumu 442 €

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Žiadatelia si dali urobiť geologický prieskum na pozemku. Na odporúčanie geológa a statika je potrebné postaviť oporný múr, ktorý bude dosť finančne nákladnou

záležitosťou a je výhodnejšie ho postaviť v tej časti, ktorú by odkúpili od obce a zároveň by tým rozšírili našu miestnu komunikáciu.

7. Prerokovanie žiadosti p. Jozefa Folvarčíka, bytom Nová Ľubovňa č. 524 o odkúpenie časti pozemku

Predmetný zámer bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 21.06.2018 a zverejnený 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Starosta obce predložil návrh na **predaj** časti pozemku, a to :

- **parc. KN-E 3031/6 druh pozemku TTP o výmere 49 m²,**

ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa a je zapísaná na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva Jozefa Folvarčíka, bytom Nová Ľubovňa č. 524.

Navrhnutá cena je 1 €/1 m² celková cena predstavuje sumu 49 €.

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ pozemok dlhodobo užíva, je v kopci na hranici extravilánu a má ho ohradený.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil aj žiadateľ p. Jozef Folvarčík, pán starosta mu udelil slovo, aby sa k tejto veci vyjadril.

Pán Jozef Folvarčík na uvedenú vec reagoval, že to rieši advokátska kancelária.

Starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu predaja časti pozemku :

Za: 0

Proti:0

Zdržal sa: 7

Obecné zastupiteľstvo **neschválilo predaj** časti pozemku, a to :

- **parc. KN-E 3031/6 druh pozemku TTP o výmere 49 m²,**

ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa a je zapísaná na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, p. Jozefovi Folvarčíkovi, bytom Nová Ľubovňa č. 524.

8. Prerokovanie žiadosti p. Richarda Kaletu a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 379 o odkúpenie časti pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 27.08.2018 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Pán starosta k uvedenej žiadosti uviedol, že pán Richard Kaleta s manželkou majú záujem odkúpiť parcelu KN-C č. 1527/1 o výmere 230 m². Zároveň doplnil, že obec vlastní parcelu v tzv. stave E, a to parcelu E – KN 4707/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 3 208 m².

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 04.09.2018 neprijala k uvedenému jednoznačné stanovisko.

Pán starosta k uvedenému bodu otvoril rozpravu:

Keďže na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil aj žiadateľ p. Richard Kaleta, pán starosta mu udelil slovo.

Pán Kaleta sa k veci vyjadril, že predmetný pozemok chce upraviť a spevniť hrádzu. Na tento pozemok už dosť navozil a upravil tento priestor, aby sa chránil pred vodou.

Stanislav Turlík, starosta obce k uvedenému doplnil, že ak by v budúcnosti došlo k možnému odpredaju, je potrebné v tejto časti ponechať tzv. raju (priestor medzi dvorom urbáriátu a predmetným pozemkom), aby najkratšou cestou voda odtekala do potoka z miestnej komunikácie okolo obecných garáží a dvora urbáriátu.

Ing. Júlia Boďová, poslankyňa obce sa opýtala, či v prípade odpredaja urobí na predmetnom pozemku poriadok, vzhľadom k tomu, že teraz je tam sklad rôzneho materiálu a občanom, ale aj obci to prekáža. Či tam potom plánuje tie veci upratať, postaviť plot alebo tam bude zelený pás.

Richard Kaleta reagoval, že sa to tam potom stiahne a upraví.

Keďže poslanci obce pre svoje stanovisko chcú uskutočniť fyzickú obhliadku pozemku poverili starostu obce a obecné zastupiteľstvo, aby vykonali fyzickú obhliadku pozemku a potom by sa k tomuto bodu vyjadrili na ďalšom zastupiteľstve.

9. Prerokovanie žiadosti p. Alžbety Štelmachovej, bytom Nová Ľubovňa č. 431 o odkúpenie časti pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 03.09.2018 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Pán starosta k uvedenej žiadosti doplnil, že sa jedná o parcelu KN-C 174/3 o výmere 50 m², medzi kanálom a pozemkom žiadateľky, ktorý sa nachádza oproti p. Petrovi Jendichovskému na IBV smer Kolačkov. Pán starosta poslancom rozdal situačný náčrt.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 04.09.2018 dospela k stanovisku, že aj obec by mohla odkúpiť ich pozemok na cestu k budúcej novej výstavbe IBV smer „Baňa“.

Obecné zastupiteľstvo preto poverilo starostu obce rokovať o možnosti odkúpenia pozemku pre obec od p. Alžbety Štelmachovej, bytom Nová Ľubovňa č. 431.

10. Prerokovanie návrhu na odpredaj potrubia pre SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Návrh na odpredaj plynového potrubia pre SPP - distribúcia, a.s., predkladá Stanislav Turlik, starosta obce.

Pán starosta k uvedenému uviedol, že dobudovaním plynovodu došlo k predĺženiu uličného NTL plynovodu, pre ďalšiu výstavbu a rozvoj v obci a je potrebné napojené potrubie odpredať SPP, ktorý bude zabezpečovať jeho údržbu a prevádzku.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 04.09.2018 doporučuje poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s odpredajom plynárenského zariadenia „NTL plynovod PE d 110 v dĺžke 65,66 m“, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Navrhovaná cena je 1,- €.

Pán starosta predložil **zámer odpredať** plynárenské zariadenie „NTL plynovod PE d 110 v dĺžke 65,66 m“, nachádzajúce sa pod zemským povrchom pod pozemkami v k.ú. Nová Ľubovňa, parcela č. KN-C 1512/1 a KN-C 1548/1 (zodpovedá KN-E 597/1), nachádzajúce sa na ulici č. d. 299 ÷ 310 (ulica za Jednotou). Pozemky sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 3558. Ide o odpredaj spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739 v cene 1,- EUR, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Kupujúca spoločnosť má vo vlastníctve všetky miestne plynovody v obci Nová Ľubovňa, a aj plynovod, na ktorý sa predávajúca časť napojila, čím došlo k predĺženiu uličného NTL plynovodu, pre ďalší rozvoj výstavby v obci. Predávajúci má s kupujúcim uzatvorenú zmluvu o nájme plynárenského zariadenia NZ 1€ 64/2018/RCS a zmluvu o údržbe a opravách plynárenského zariadenia ZoÚaO 64/2018/RCS obe zo dňa 07.08.2018.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu zámeru a spôsobe predaja :

Za: 7

Proti:0

Zdržal sa:

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schválilo zámer odpredať** plynárenské zariadenie „NTL plynovod PE d 110 v dĺžke 65,66 m“, nachádzajúce sa pod zemským povrchom pod pozemkami v k.ú. Nová Ľubovňa, parcela č. KN-C 1512/1 a KN-C 1548/1 (zodpovedá KN-E 597/1), nachádzajúce sa na ulici č. d. 299 ÷ 310 (ulica za Jednotou). Pozemky sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 3558. Ide o odpredaj spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739 v cene 1,- EUR, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Kupujúca spoločnosť má vo vlastníctve všetky miestne plynovody v obci Nová Ľubovňa, a aj plynovod na ktorý sa predávajúca časť napojila, čím došlo k predĺženiu uličného NTL plynovodu, pre ďalší rozvoj výstavby v obci. Predávajúci má s kupujúcim uzatvorenú zmluvu o nájme plynárenského zariadenia NZ 1€ 64/2018/RCS a zmluvu o údržbe a opravách plynárenského zariadenia ZoÚaO 64/2018/RCS obe zo dňa 07.08.2018.

11. Prerokovanie návrhu o odkúpenie pozemku od vlastníkov:

- a) Jána Jančího, bytom Nová Ľubovňa č. 161**
- b) Jozefa Kaletu, bytom Nová Ľubovňa č. 393**
- c) Štefana Smoroňa, bytom Nová Ľubovňa č. 382**
- d) Petra Smreka, bytom Nová Ľubovňa č. 656**

Starosta obce k uvedenému vysvetlil, že obec chce odkúpiť pozemok v časti NLK. Jedná sa o pozemok pod stavbou (chodník) s príľahlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Pán starosta k uvedenému vysvetlil, že rod. Dufalová odkúpila bez vedomia obce od štátu pozemok - park pri prameni, ktorý pretína prechod od hotela Ľubovňa smerom k penziónu Silvia. Pozemok, ktorý obec plánuje odkúpiť, tvorí chodník aj časť lávky, ktoré sú súčasťou prechodu z hotela okolo fontány, smerom k našej novej asfaltovej ceste. V záujme obce je zachovať tento prechod z toho dôvodu, aby hostia kúpeľov nemuseli k prameňu a k cyklotrase prechádzať až od križovatky.

Ako návrh na určenie ceny je znalecký posudok, ktorý bol vypracovaný znalcom pre štát v tejto časti. Na záver ešte dodal, že obec udržiava a čistí okolie kúpeľov aj chodník

k boroviciam vejmutovkám, aby sme si udržali hostí, ktorí prichádzajú do kúpeľov, lebo hotel nám prispieva za počet prenocovaných hostí.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 04.09.2018 doporučila poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s odkúpením predmetného pozemku v súlade s § 9a odst. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Navrhovaná kúpna cena je 15,36 €/ 1 m².

Starosta obce predložil návrh na **odkúpenie** spoluvlastníckych podielov na pozemku:

- **parc. KN-E 2685/1 druh pozemku orná pôda o výmere 805 m²**
evidovaných na LV 6546 v k.ú. Jakubany od spoluvlastníkov :

1. Jána Jančího, bytom Nová Ľubovňa č. 161 – podiel ¼ pod B1
evidovaný na LV 6546 pre obec a k.ú. Jakubany
2. Jozefa Kaletu, bytom Nová Ľubovňa č. 393 – podiel ¼ pod B2
evidovaný na LV 6546 pre obec a k.ú. Jakubany
3. Petra Smreka, bytom Nová Ľubovňa č. 656 – podiel ¼ pod B3
evidovaný na LV 6546 pre obec a k.ú. Jakubany
4. Štefana Smoroňa, bytom Nová Ľubovňa č. 382 – podiel ¼ pod B4
evidovaný na LV 6546 pre obec a k.ú. Jakubany

za kúpnu cenu 15,36 €/ 1 m².

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

V súlade s § 9a odst. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do výlučného vlastníctva obce Nová Ľubovňa.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu :

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu odkúpenia pozemku :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo odkúpenie** spoluvlastníckych podielov na pozemku:

- **parc. KN-E 2685/1 druh pozemku orná pôda o výmere 805 m²**
evidovaných na LV 6546 v k.ú. Jakubany od spoluvlastníkov :

1. Jána Jančího, bytom Nová Ľubovňa č. 161 – podiel ¼ pod B1

- evidovaný na LV 6546 pre obec a k.ú. Jakubany
2. Jozefa Kaletu, bytom Nová Ľubovňa č. 393 – podiel $\frac{1}{4}$ pod B2 evidovaný na LV 6546 pre obec a k.ú. Jakubany
 3. Petra Smreka, bytom Nová Ľubovňa č. 656 – podiel $\frac{1}{4}$ pod B3 evidovaný na LV 6546 pre obec a k.ú. Jakubany
 4. Štefana Smoroňa, bytom Nová Ľubovňa č. 382 – podiel $\frac{1}{4}$ pod B4 evidovaný na LV 6546 pre obec a k.ú. Jakubany

za kúpnu cenu 15,36 € / 1 m².

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

V súlade s § 9a odst. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do výlučného vlastníctva obce Nová Ľubovňa.

12. Návrh na prenájom pozemku obci Jakubany na výstavbu chodníka medzi obcou Nová Ľubovňa a obcou Jakubany

Návrh na prenájom pozemku obci Jakubany na výstavbu chodníka medzi obcou Nová Ľubovňa a obcou Jakubany, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce, ktorý k uvedenému vysvetlil, že obec Jakubany plánuje cez združené prostriedky MAS (miestnej akčnej skupiny) vybudovať spojovací chodník medzi našou obcou a obcou Jakubany.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 04.09.2018 doporučuje poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s prenájomom pozemku obci Jakubany na výstavbu chodníka medzi obcou Nová Ľubovňa a obcou Jakubany, v súlade s § 9a odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Navrhovaná cena je 1,- €/rok.

Pán starosta predložil **zámer prenajať** časť pozemku, a to: parcelné číslo KN-C 1544 (zodpovedá KN-E 4672) v k. ú. Nová Ľubovňa. Pozemok je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, zapísaný na LV 3558. Ide o prenájom časti pozemku na ľavej strane pozdĺž štátnej cesty III. triedy, smerom do obce Jakubany od vjazdu do pekárne KRISTIÁN po koniec katastra obce Nová Ľubovňa v dĺžke cca 360 m a o celkovej výmere cca 720 m² v cene 1,- €/rok, obci Jakubany, Jakubany 555, IČO: 00329924, v súlade s § 9a odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa .

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ zhotoví so združeným finančným krytím, na prenajatej časti pozemku chodník, ktorý bude priamo naväzovať na novovytvorený chodník v obci Jakubany. Takto vznikne jednoliaty chodník spájajúci obec Nová Ľubovňa a obec Jakubany. Obec Jakubany

vybuduje tento chodník, ako jednu stavbu a po skončení udržateľnosti stavbu na pozemku v k.ú. Nová Ľubovňa vráti obci Nová Ľubovňa.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu zámeru a spôsobe prenájmu pozemku :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schválilo zámer prenajať** časť pozemku, a to: parcelné číslo KN-C 1544 (zodpovedá KN-E 4672) v k. ú. Nová Ľubovňa. Pozemok je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, zapísaný na LV 3558. Ide o prenájom časti pozemku na ľavej strane pozdĺž štátnej cesty III. triedy, smerom do obce Jakubany od vjazdu do pekárne KRISTIÁN po koniec katastra obce Nová Ľubovňa v dĺžke cca 360 m a o celkovej výmere cca 720 m² v cene 1,- €/rok, obci Jakubany, Jakubany 555, IČO: 00329924, v súlade s § 9a odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa .

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ zhotoví so združeným finančným krytím, na prenajatej časti pozemku chodník, ktorý bude priamo naväzovať na novovytvorený chodník v obci Jakubany. Takto vznikne jednoliaty chodník spájajúci obec Nová Ľubovňa a obec Jakubany. Obec Jakubany vybuduje tento chodník, ako jednu stavbu a po skončení udržateľnosti stavbu na pozemku v k.ú. Nová Ľubovňa vráti obci Nová Ľubovňa.

13. Rôzne

a) Návrh na udelenie súhlasu s publikovaním historických faktov, údajov, obrazových záznamov o obci Nová Ľubovňa v publikácii k 50. výročiu znovu vytvorenia okresu Stará Ľubovňa

Starosta obce uviedol, že zo strany obce je potrebné udeliť súhlas s publikovaním historických faktov, údajov, obrazových záznamov, ktoré obec poskytla na vydanie publikácie k 50. výročiu znovu vytvorenia okresu Stará Ľubovňa.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu na udelenie súhlasu s publikovaním historických faktov:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **udeľuje súhlas** s publikovaním historických faktov, údajov, obrazových záznamov o obci Nová Ľubovňa v publikácii k 50. výročiu znovu vytvorenia okresu Stará Ľubovňa - „**STARÁ ĽUBOVŇA – REGIÓN MNOHÝCH KULTÚR NA ROZHRANÍ SPIŠA A ŠARIŠA**“.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením a použitím údajov dotýkajúcich sa obce Nová Ľubovňa.

14. Diskusia

Stanislav Turlík, starosta obce informoval, že:

- Športový klub Nová Ľubovňa podal na obecný úrad žiadosť o dotáciu do konca roka 2018 z toho dôvodu, že po dosiahnutí dobrých výsledkov v minulom súťažnom ročníku, bolo družstvo mladších a starších žiakov preradené do skupín B. Týmto stúpili náklady na činnosť a dopravu, uvádzajú v žiadosti. Obec sa bude touto žiadosťou zaoberať.
- Obec začala s rekonštrukciou a obnovou hasičskej zbrojnice.
- T.č. prebieha obchodná súťaž na detské ihrisko pri ZŠ.
- Na cyklotrase prebehla kontrola z ministerstva, ktorá bola bez závad. Obec ešte doplní dopravné značenia, altánky (odpočívadlá) a panely, ktoré zabránia prejazdu áut v najužších miestach z dôvodu bezpečnosti.

Miroslav Hamrák, poslanec obce navrhol upraviť zábranu na novej lávke tak, aby tam neprešli štvorkolky a predišlo sa prípadným úrazom a zraneniu.

Poslanci ďalej navrhli do budúcnosti riešiť premiestnenie pomníka padlých od budovy materskej škôlky na iné miesto.

Pán starosta reagoval, že musí prísť dobrý návrh premiestnenia pomníka padlých na stabilné miesto tak, aby nedochádzalo k jeho ďalšiemu presunu.

Ján Žemba, poslanec obce pripomienkoval, že cintorín sa neskoro kosí. Hlavne v lete je potom vysoká tráva, ktorá pri kosení znečisťuje pomníky. Ak sa to hneď neočistí, tak je s tým problém.

Starosta obce reagoval, že obec v tejto veci dostáva veľa pripomienok, čiže už bola úvaha riešiť to živnostníkom. Obec prijme opatrenia a vytvorí harmonogram kosenia.

Peter Jendrichovský, poslanec obce sa chce prihovoriť za dve zložky v obci a to MS SČK a FS Taľar. Červenému krížu v prípade potreby poskytnúť priestory pre zasadnutia výboru

a úložný priestor pre materiál a FS Taľar iné priestory na nácvik programu, nakoľko FS má priestory v budove šatní pri Aréne ZŠ, ale v prípade nácviku sú nepostačujúce.

Pán starosta reagoval, že na zasadnutia výborov našich zložiek sa obec vždy snaží vyjsť v ústrety tým, že poskytne priestory. Písomný materiál, ktorý SČK má je možné uložiť aj v našom registratúrnom stredisku. Čo sa týka FS Taľar, jej členovia by potrebovali jednu miestnosť, kde by mohli kedykoľvek prísť a neboli by nikým obmedzovaní, preto Glóbus, telocvičňa alebo klub dôchodcov by im nemusel vyhovovať. T.č. sa napr. prerábajú priestory požiarnej zbrojnice a tam vzniknú nové miestnosti, čo by mohla byť jedna z možností riešenia využitia pôvodnej miestnosti PZ. Obec skúsi nájsť riešenie, ktoré by vyhovovalo všetkým.

15. Návrh na uznesenie

Predkladá: Ján Žemba, poslanec obce a overovateľ zápisnice.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie za schválenie návrhu na uznesenie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 4/2018 zo dňa 14.09.2018. Uznesenie č. 4/2018 tvorí písomnú prílohu zápisnice.

16. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Stanislav Turlík, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Ján Žemba, podpísaný

Miroslav Hamrák, podpísaný

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová, podpísaná

Stanislav Turlík
starosta obce, podpísaný

UZNESENIE č. 4/2018
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
zo dňa 14.09.2018

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí :

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia príjmov, výdavkov a finančných operácií finančného rozpočtu obce Nová Ľubovňa k 30.06.2018.

B: SCHVAĽUJE

1. Program zasadnutia
2. Monitorovaciú správu obce Nová Ľubovňa k 30.06.2018
3. **Predaj** časti pozemku, a to :

- **parc. KN-C 1531/4 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 68 m²,** ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 19/2018, vyhotoveného Jánom Šteľmachom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 16.05.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou odčlenením od parcely **KN-C 1531/2 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1428 m²** je zapísaná na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do bezpodielového spoluvlastníctva Pavlovi Kaletovi a jeho manželke Zuzane Kaletovej, obaja bytom Nová Ľubovňa č.585.

Navrhnutá cena je 6,50/1 m² celková cena predstavuje sumu 442 €

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Žiadatelia si dali urobiť geologický prieskum na pozemku. Na odporúčanie geológa a statika je potrebné postaviť oporný múr, ktorý bude dosť finančne nákladnou záležitosťou a je výhodnejšie ho postaviť v tej časti, ktorú by odkúpili od obce a zároveň by tým rozšírili našu miestnu komunikáciu.

4. Jednohlasne **zámer odpredať** plynárenské zariadenie „NTL plynovod PE d 110 v dĺžke 65,66 m“, nachádzajúce sa pod zemským povrchom pod pozemkami v k.ú. Nová Ľubovňa, parcela č. KN-C 1512/1 a KN-C 1548/1 (zodpovedá KN-E 597/1), nachádzajúce sa na ulici č. d. 299 ÷ 310 (ulica za Jednotou). Pozemky sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 3558. Ide o odpredaj

spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739 v cene 1,- EUR, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Kupujúca spoločnosť má vo vlastníctve všetky miestne plynovody v obci Nová Ľubovňa, a aj plynovod na ktorý sa predávajúca časť napojila, čím došlo k predĺženiu uličného NTL plynovodu, pre ďalší rozvoj výstavby v obci. Predávajúci má s kupujúcim uzatvorenú zmluvu o nájme plynárenského zariadenia NZ 1€ 64/2018/RCS a zmluvu o údržbe a opravách plynárenského zariadenia ZoÚaO 64/2018/RCS obe zo dňa 07.08.2018.

5. Odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku:

- **parc. KN-E 2685/1 druh pozemku orná pôda o výmere 805 m²**
evidovaných na LV 6546 v k.ú. Jakubany od spoluvlastníkov :

1. Jána Jančiho, bytom Nová Ľubovňa č. 161 – podiel ¼ pod B1
evidovaný na LV 6546 pre obec a k.ú. Jakubany
2. Jozefa Kaletu, bytom Nová Ľubovňa č. 393 – podiel ¼ pod B2
evidovaný na LV 6546 pre obec a k.ú. Jakubany
3. Petra Smreka, bytom Nová Ľubovňa č. 656 – podiel ¼ pod B3
evidovaný na LV 6546 pre obec a k.ú. Jakubany
4. Štefana Smoroňa, bytom Nová Ľubovňa č. 382 – podiel ¼ pod B4
evidovaný na LV 6546 pre obec a k.ú. Jakubany

za kúpnu cenu 15,36 € / 1 m².

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

V súlade s § 9a odst. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do výlučného vlastníctva obce Nová Ľubovňa.

- 6. Jednohlasne zámer prenajať** časť pozemku, a to: parcelné číslo KN-C 1544 (zodpovedá KN-E 4672) v k. ú. Nová Ľubovňa. Pozemok je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, zapísaný na LV 3558. Ide o prenájom časti pozemku na ľavej strane pozdĺž štátnej cesty III. triedy, smerom do obce Jakubany od vjazdu do pekárne KRISTIÁN po koniec katastra obce Nová Ľubovňa v dĺžke cca 360 m a o celkovej výmere cca 720 m² v cene 1,- €/rok, obci Jakubany, Jakubany 555, IČO: 00329924, v súlade s § 9a odst. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa .

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ zhotoví so združeným finančným krytím, na prenajatej časti pozemku chodník, ktorý bude priamo naväzovať na novovytvorený chodník v obci Jakubany. Takto vznikne jednoliaty chodník spájajúci obec Nová Ľubovňa a obec Jakubany. Obec Jakubany vybuduje tento chodník, ako jednu stavbu a po skončení udržateľnosti stavbu na pozemku v k.ú. Nová Ľubovňa vráti obci Nová Ľubovňa.

C : NESCHVAĽUJE

1. Predaj časti pozemku, a to :

- **parc. KN-E 3031/6 druh pozemku TTP o výmere 49 m²,**

ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa a je zapísaná na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, p. Jozefovi Folvarčíkovi, bytom Nová Ľubovňa č.524.

D : UDEĽUJE SÚHLAS

1. S publikovaním historických faktov, údajov, obrazových záznamov o obci Nová Ľubovňa v publikácii k 50. výročiu znovu vytvorenia okresu Stará Ľubovňa - „**STARÁ ĽUBOVŇA – REGIÓN MNOHÝCH KULTÚR NA ROZHRANI SPIŠA A ŠARIŠA**“.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zverejnením a použitím údajov dotýkajúcich sa obce Nová Ľubovňa.

E : POVERUJE

1. Starostu obce a obecné zastupiteľstvo vykonať fyzickú obhliadku pozemku s prípravou stanoviska k žiadosti p. Richarda Kaletu a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 379.
2. Starostu obce rokovať o možnosti odkúpenia pozemku pre obec od p. Alžbety Štelmachovej, bytom Nová Ľubovňa č. 431.

Overovatelia zápisnice: Ján Žemba, podpísaný

Miroslav Hamrák, podpísaný

V Novej Ľubovni dňa 14.09.2018

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová, podpísaná

Stanislav Turlík
starosta obce, podpísaný