

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 16.04.2026 v zasadačke
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

Prítomní : Ing. Júlia Boďová, starostka obce
Mgr. Matúš Barlík
Miroslav Hamrák
Bc. Veronika Olšavská
Ing. Jakub Repka
Mgr. Ján Rusiňák, MBA
Pavol Rusiňák
Štefan Smoroň
Ing. Michal Žid

Ostatní prítomní : JUDr. Katarína Železníková, hlavná kontrolórka obce
Mgr. Anna Smoroňová, zapisovateľka

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvorila a viedla Ing. Júlia Boďová, starostka obce. V úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 8, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Poslanec obce, Ján Žemba, sa z dnešného rokovania OZ ospravedlnil.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Vystúpenie občanov
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí prijatých obecným zastupiteľstvom
5. Pridelenie dvoch trojizbových nájomných bytov po nájomcoch, ktorí ukončili nájom
6. Prerokovanie petície za úpravu cesty na kamenci
7. Správa Centrálnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2025 v obci Nová Ľubovňa
8. Majetkové prevody obce Nová Ľubovňa
9. Návrh zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa
10. Návrh na schválenie výpožičky futbalového ihriska pre Športový klub Nová Ľubovňa

Vyjadrenie :

Pán Čačo predložil požiadavku riešenia dopravnej situácie v dolnej časti obce. Zároveň doplnil, že zastupuje rodiny, ktoré v uvedenej časti obce bývajú.

Sú mladá rodina a majú malé deti, ktoré t.č. vozia, ale časom nastane situácia, že deti budú samé chodiť do školy pešo. Dopravná situácia je ťažká, až kritická, ako ráno, tak aj poobede. Už len prejsť cez cestu je problém. Autá jazdia rýchlo, obehujú sa a jazdia v protismere. Z uvedeného dôvodu by bolo potrebné nájsť vhodné riešenie na zabezpečenie vyššej bezpečnosti cestnej premávky.

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce sa opýtala, aké riešenie by navrhoval.

Pán Čačo odpovedal, že nie je dopravný inžinier a nevie navrhnúť a posúdiť dopravný projekt, no zo svojho pohľadu vidí riešenie, napr. v umiestnení semaforu v danej časti so svetelnou signalizáciou, poprípade spomaľovací ostrovček. Veľa cestuje a vidí aj v iných obciach, ako sa dá dopravná situácia riešiť.

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce vysvetlila, že ide o cestu 3. triedy, ktorá je v správe a v majetku Prešovského samosprávneho kraja. V správe obce sú len miestne komunikácie okrem hlavnej cesty. Podľa jej názoru, na spomaľovací ostrovček je to úzka cesta a má vedomosti, že spomaľovacie retardéry na cesty 3. triedy správca komunikácie nechce umiestňovať. Obec by uvítala, keby zo strany štátu obciam schválili možnosť umiestnenia radarov v kritických úsekoch, čo by v budúcnosti mohlo byť efektívne riešenie.

Pán Čačo k uvedenému ešte doplnil, že danú situáciu chápe a uvítajú akúkoľvek pomoc a iniciatívu zo strany obce, čo by mohlo zlepšiť dopravnú situáciu v dolnej časti a zabezpečiť bezpečný prechod cez cestu pre chodcov a hlavne deti.

Pán Čačo po svojom vystúpení poďakoval za vypočutie a opustil zasadnutie.

p. Lucia Čurejová, vystúpila vo veci žiadosti o nájomný byt.

Vyjadrenie :

Pani Čurejová sa vyjadrila, že v čase, keď sa prejednávali nájomné byty zúčastnila sa zasadnutia obecného zastupiteľstva viackrát, preto poslanci jej situáciu poznajú. Zároveň zopakovala, že žijú s manželom a tromi deťmi v jednoizbovom byte a pre 5 člennú rodinu je tento byt nepostačujúci. Z uvedeného dôvodu prosí obecné zastupiteľstvo o pridelenie 3. izbového bytu.

p. Viera Helemiková, vystúpila vo veci žiadosti o nájomný byt.

Vyjadrenie :

Pani Helemiková sa vyjadрила, že t.č. býva u rodičov v Novej Ľubovni a pre jej rodinu je bývanie u rodičov nepostačujúce, preto žiada o nájomný byt.

p. Jozef Sekelský, vystúpil vo veci žiadosti o nájomný byt.

Vyjadrenie :

Pán Sekelský sa vyjadril, že t.č. bývajú v podnájme, ktorý im do konca mája z dôvodu predaja bytu končí. t.č. nemajú kde bývať a chcú žiť v Novej Ľubovni.

Pani starostka sa opýtala, či plánujú v blízkej budúcnosti vlastné bývanie.

Pán Sekelský odpovedal, že neplánujú.

p. Viktória Vidová (k žiadosti p. Mateja Pečarku), vystúpila vo veci žiadosti o nájomný byt.

Vyjadrenie :

Pani Vidová sa vyjadрила, že žijú s partnerom a dcérou u jeho rodičov v Novej Ľubovni, kde bývajú aj jeho súrodenci. Bývanie je nepostačujúce.

Pani starostka sa opýtala, či plánujú v blízkej budúcnosti vlastné bývanie.

Pani Vidová odpovedala, že neplánujú.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 8/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

- a) Vystúpenie Ing. Martina Čaču, vo veci riešenia dopravnej situácie v dolnej časti obce (bezpečnosť prechodu cez cestu).
- b) Vystúpenie p. Lucie Čurejovej, vo veci žiadosti o nájomný byt.
- c) Vystúpenie p. Viery Helemikovej, vo veci žiadosti o nájomný byt.
- d) Vystúpenie p. Jozefa Sekelského, vo veci žiadosti o nájomný byt.
- e) Vystúpenie p. Viktórie Vidovej, vo veci žiadosti o nájomný byt.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 8/2026 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

- a) Vystúpenie Ing. Martina Čaču, vo veci riešenia dopravnej situácie v dolnej časti obce (bezpečnosť prechodu cez cestu).
- b) Vystúpenie p. Lucie Čurejovej, vo veci žiadosti o nájomný byt.
- c) Vystúpenie p. Viery Helemikovej vo veci žiadosti o nájomný byt.
- d) Vystúpenie p. Jozefa Sekelského vo veci žiadosti o nájomný byt.
- e) Vystúpenie p. Viktórie Vidovej vo veci žiadosti o nájomný byt.

4. Správa hlavnej kontrolórky obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí prijatých obecným zastupiteľstvom

Starostka obce odovzdala slovo JUDr. Kataríne Železníkovej, hlavnej kontrolórke obce, ktorá jednotlivo prešla prijaté uznesenia a skonštatovala, že prijaté uznesenia sú splnené.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 9/2026 :

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí, prijatých obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 9/2026 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí, prijatých obecným zastupiteľstvom.

5. Pridelenie dvoch trojizbových nájomných bytov po nájomcoch, ktorí ukončili nájom

Starostka obce predložila výpoveď nájomcov na ukončenie nájomnej zmluvy dvoch trojizbových bytov, a to :

- p. Pavla Rúru, bytom Nová Ľubovňa č. 750, zo dňa 25.02.2026 na ukončenie nájmu bytu 846/A7 k 31.05.2026 (vrátane výpovednej lehoty).
- p. Ivany Kissovej, bytom Nová Ľubovňa č. 847, zo dňa 31.03.2026 na ukončenie nájmu bytu 847/B1 k 30.06.2026 (vrátane výpovednej lehoty).

Obecný úrad v Novej Ľubovni k 16.04.2026 eviduje **24** žiadostí o nájom trojizbového nájomného bytu. Zoznam žiadateľov, spolu so súvisiacim materiálom na určenie poradia uchádzačov o pridelenie hore uvedených dvoch trojizbových bytov, bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce uviedla, že pridelenie nájomných bytov je právomoc obecného zastupiteľstva. Každý zo žiadateľov má svoje dôvody, prečo o byt žiada a každý žiadateľ má právo prísť na zasadnutie, ktoré je verejné. Následne je na obecnom zastupiteľstve, komu byt pridelí.

Starostka obce navrhla, aby sa tajným hlasovaním hlasovalo aj za doplnenie predmetného uznesenia o výroky:

„Ak žiadateľ odmietne byt, ktorý mu bol pridelený, resp. neuhradí jednorazovú finančnú zábezpeku do termínu, ktorý mu určí obec, postupuje ďalší v poradí.“

„V prípade, že v budúcnosti dôjde k uvoľneniu ďalšieho trojizbového nájomného bytu a obec nebude ku dňu doručenia výpovede druhej strane (nájomcovi alebo prenajímateľovi) evidovať žiadnu novú žiadosť o pridelenie trojizbového nájomného bytu, ktorá bude spĺňať všetky potrebné náležitosti, nájomný byt bude pridelený ďalšiemu žiadateľovi v poradí určenom týmto uznesením.“

Keďže sa pridávajú dva nájomné byty, pani starostka navrhla, aby uznesenie bolo doplnené o výrok :

„Prerozdelenie žiadateľov (budúcich nájomcov) na konkrétne bytové jednotky bude v kompetencii obecného úradu a to formou vzájomnej dohody. V prípade, že nedôjde k dohode, o pridelení konkrétneho bytu sa rozhodne žrebovaním.“

Poslanci s doplnenou tajnou formou hlasovania súhlasili.

Keďže nikto z prítomných sa k uvedenému bodu viac nevyjadril, starostka obce rozpravu ukončila a dala na základe prijatých kritérií, schválených uznesením OZ č. 72/2021 zo dňa 10.12.2021 o pridelovaní bytov, tajne hlasovať.

Po tajnom hlasovaní, uznesenie bolo prijaté v tomto znení :

Uznesenie OZ č. 10/2026

Obecné zastupiteľstvo na základe **tajného hlasovania** o pridelení dvoch trojizbových nájomných bytov :

- **846/A7** po nájomcovi p. Pavlovi Rúrovi,
- **847/B1** po nájomkyni p. Ivane Kissovej,

schválilo nasledovné poradie žiadateľov na pridelenie **dvoch** horeuvedených bytov :

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa
1.	Mikuláš Čureja a manželka	Nová Ľubovňa č. 845
2.	Jozef Sekelský a manželka	Nová Ľubovňa č. 204
3.	Ing. Matúš Kmeč a manželka	Nová Ľubovňa
4.	Veronika Konkol'ová	Nová Ľubovňa
5.	Matej Pečarka a partnerka	Nová Ľubovňa
6.	Viera Helemiková	Hraničné
7.	Slavomír Pečarka a partnerka	Nová Ľubovňa
8.	Adriána Kamencová	Nová Ľubovňa
9.	Jozef Kaleta a partnerka	Nová Ľubovňa
10.	Melisa Isikbay	Nová Ľubovňa
11.	Dávid Fedor a manželka	Stará Ľubovňa
12.	Cyril Bondra	Nová Ľubovňa
13.	PaedDr. Monika Repková	Jarabina
14.	Anna Valeková	Údol
15.	Andrea Čekanová a manžel	Stará Ľubovňa
16.	Miroslav Čureja ml. a manželka	Nová Ľubovňa

17.	Samuel Trenčík a partnerka	Nová Ľubovňa
18.	Tomáš Torbík a manželka	Stará Ľubovňa
19.	Mgr. Terézia Pekarová (Gvozdiaková) a manžel	Stará Ľubovňa
20.	Katarína Knapíková	Hromoš
21.	Gabriela Sulitková	Hniezdne
22.	Alžbeta Halčinová a manžel	Nová Ľubovňa
23.	Renáta Klejová a partner	Nová Ľubovňa
24.	Žaneta Porčogošová a manžel	Nová Ľubovňa

Ak žiadateľ odmietne byt, ktorý mu bol pridelený resp. neuhradí jednorazovú finančnú zábezpeku do termínu, ktorý mu určí obec, postupuje ďalší v poradí.

Prerozdelenie žiadateľov (budúcich nájomcov) na konkrétne bytové jednotky bude v kompetencii obecného úradu a to formou vzájomnej dohody. V prípade, že nedôjde k dohode, o pridelení konkrétneho bytu sa rozhodne žrebovaním.

V prípade, že v budúcnosti dôjde k uvoľneniu ďalšieho trojizbového nájomného bytu a obec nebude ku dňu doručenia výpovede druhej strane (nájomcovi alebo prenajímateľovi) evidovať žiadnu novú žiadosť o pridelenie trojizbového nájomného bytu, ktorá bude spĺňať všetky potrebné náležitosti, nájomný byt bude pridelený ďalšiemu žiadateľovi v poradí určenom týmto uznesením.

6. Prerokovanie petície za úpravu cesty na kamenci

Petíciu za úpravu cesty na kamenci, ktorá bola doručená dňa 03.03.2026, predkladá Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce Nová Ľubovňa a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce uviedla :

Ide o lokalitu na kamencoch – parcela KNE 4660/1, LV 3558, ostatná plocha, KNC nie je evidovaná na LV, ale je to KNC 1802/3, vodná plocha, t.j. na tejto parcele nie je evidovaná žiadna prístupová cesta, aj keď ju občania využívajú ako prístup k svojim dvorom. Ak by sme tam chceli vybudovať cestu, musíme zmeniť KNC 1802/3 druh pozemku vodná plocha na ostatnú. Navrhujem, že ak obec bude mať k dispozícii nejakú asfaltovú drť, tak ju tam vysype a pokúsi sa touto formou túto plochu spevniť.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 11/2026 :

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

prerokovalo

Petíciu za úpravu cesty na kamenci.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 11/2026 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

prerokovalo

Petíciu za úpravu cesty na kamenci.

7. Správa Centrálnaj inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2025 v obci Nová Ľubovňa

Ing. Júlia Boďová, starostka obce odovzdala slovo Štefanovi Smoroňovi, predsedovi CIK, ktorý predložil poslancom Správu Centrálnaj inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2025 v obci Nová Ľubovňa.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 12/2026 :

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu Centrálnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2025 v obci Nová Ľubovňa.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 12/2026 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu Centrálnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2025 v obci Nová Ľubovňa.

8. Majetkové prevody obce Nová Ľubovňa

8.1. Prevody nehnuteľností

8.1.1. Prerokovanie žiadosti p. Tomáša Koval'ského, rod. Koval'ského, občana SR, bytom Nová Ľubovňa č. 693 o kúpu časti pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 28.01.2026, tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce uviedla, že materiál bol poslancom doručený mailom spolu s pozvánkou pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Pani starostka k žiadosti uviedla :

Žiadateľ žiada o odkúpenie časti parcely CKN 1804/53, tak ako je to uvedené v GO pláne č. 90/2025, úradne overenom pod č. G1-828/2025, dňa 04.11.2025.

Žiadateľ, ako je všetkým známe, je manžel p. Márie Koval'skej a o predaj, resp. zámenu časti parcely CKN 1804/53 žiadali už 3-krát, a to v roku 2017, 2024 a 2025. Táto je ich 4 žiadosť.

Stanovisko Obcej rady a Komisie financií a správy obecného majetku :

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 08.04.2026 a Komisia financií a správy obecného majetku na svojom zasadnutí dňa 30.03.2026 prerokovali predmetnú žiadosť

a neodporúčajú poslancom obecného zastupiteľstva schváliť prebytočnosť časti parcely CKN č. 1804/53, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 120 m².

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 13/2026 :

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa

schvaľuje

podľa čl. 5 ods. 2 **prebytočnosť** majetku obce Nová Ľubovňa, a to:

parcely CKN č. 1804/318, druh pozemku ostatná plocha o výmere 120 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č.90/2025, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 04.11.2025 pod č.G1-828/2025 Ing. Jarmilou Firmentovou, a to odčlenením od parcely CKN č. 1804/53, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13 332 m², ktorá je evidovaná na LV 2019 pre obec a k. ú. Nová Ľubovňa - jedná sa o parcelu nachádzajúcu sa pred rodinným domom súp. č. 693, ktorý je postavený na parcele CKN 1705/59 vo vlastníctve žiadateľa a jeho manželky.

Hlasovanie :

Za:0

Proti: 8

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 13/2026 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa

neschvaľuje

podľa čl. 5 ods. 2 **prebytočnosť** majetku obce Nová Ľubovňa, a to:

parcely CKN č. 1804/318, druh pozemku ostatná plocha o výmere 120 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č.90/2025, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 04.11.2025 pod č.G1-828/2025 Ing. Jarmilou Firmentovou, a to odčlenením od parcely CKN č. 1804/53, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13 332 m², ktorá je evidovaná na LV 2019 pre obec a k. ú. Nová Ľubovňa - jedná sa o parcelu nachádzajúcu sa pred rodinným domom súp. č. 693, ktorý je postavený na parcele CKN 1705/59 vo vlastníctve žiadateľa a jeho manželky.

8.2. Prevody hnutel'ného majetku

8.2.1. Prerokovanie možnosti odpredaja hasičského vozidla IVECO DAILY 65 C 17

Návrh odpredaja špeciálneho hasičského vozidla IVECO DAILY 65 C 17, predkladá Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce. Ide o vozidlo, ktoré nám bolo pridelené Krajským riaditeľstvom hasičského a záchranného zboru Prešov, na základe darovacej zmluvy v roku 2017. Nakoľko obci bolo pridelené nové vozidlo v lepšom technickom stave a naše (IVECO DAILY 65 C 17) je pre nás nepotrebné, navrhujem, aby sme ho mohli predať za 1,- € tej obci v našom kraji, ktorá ho potrebuje a ktorej ešte bude slúžiť.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na CUET 15 dní pred dnešným rokovaním.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 14/2026 :

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

prevod hnutel'ného majetku obce Nová Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti, o ktorom rozhodla starostka obce Nová Ľubovňa v súlade s čl. 5 ods. 9 Zásad hospodárenia, a to *IVECO DAILY 65 C 17*.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 14/2026 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

prevod hnutel'ného majetku obce Nová Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti, o ktorom rozhodla starostka obce Nová Ľubovňa v súlade s čl. 5 ods. 9 Zásad hospodárenia, a to *IVECO DAILY 65 C 17*.

8.3. Prenájom majetku obce

8.3.1. Žiadosť p. Márie Štefaňákovej o súhlas s prihlásením osoby do spoločnej domácnosti a o predĺženie nájomnej zmluvy

Žiadosť, ktorá bola doručená dňa 01.04.2026, predkladá Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce Nová Ľubovňa a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce uviedla :

Na základe viacerých podnetov od ďalších nájomcov v bytovom dome bolo zistené, že v predmetnom byte okrem žiadateľky, ktorá je jediná nájomníčka v zmysle nájomnej zmluvy, býva aj ďalšia dospelá osoba, konkrétne jej syn Matej Štefaňák. Zároveň obec zaznamenala viacero sťažností, že menovaná alebo jej syn opakovane narušujú pokojné spolunažívanie v bytovom dome,

Okrem toho bez súhlasu prenajímateľa v byte drží aj psa väčšej rasy, ktorý taktiež narušuje pokojné a nerušené užívanie bytov a spoločných priestorov v dome a obmedzuje ďalších užívateľov bytov. Podľa vyjadrenia menovanej je to pes jej syna.

Na základe uvedeného, nakoľko menovaná opakovane porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce z nájomnej zmluvy, bolo jej dňa 28.01.2026 osobne doručené Upovedomenie na porušenie nájomnej zmluvy (poslanci ho majú k dispozícii v doručených materiáloch). Na tomto stretnutí bola menovaná informovaná, že obec nebude súhlasiť s užívaním bytu jej synom, pretože hrozí veľké riziko, že svojím správaním môžu zhoršiť podmienky riadneho a pokojného užívania bytov, hrozí porušovanie domového poriadku. Menovaná žiadosťou žiada o súhlas s prihlásením osoby do spoločnej domácnosti a o predĺženie nájomnej zmluvy. „Viem, že v tomto prípade je rozhodnutie v kompetencii starostu, ale žiadam Vás o vyjadrenie sa k tomuto prípadu.“

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Poslanci po vzájomnej diskusii sa zhodli v tom, že vzhľadom na dané skutočnosti nedoporučujú udeliť súhlas na užívanie bytu synovi pani Štefaňákovej.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 15/2026 :

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy p. Márie Štefaňákovvej, v bytovom dome č. 848 byt B6.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 15/2026 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy p. Márie Štefaňákovvej, v bytovom dome č. 848 byt B6.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 16/2026 :

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odporúča

udelieť súhlas na užívanie bytu B6 v bytovom dome č. 848, synovi p. Márie Štefaňákovvej, p. Matejovi Štefaňákovi, nar. [REDACTED].

Hlasovanie :

Za: 0

Proti: 8

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 16/2026 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

neodporúča

udelíť súhlas na užívanie bytu B6 v bytovom dome č. 848, synovi p. Márie Štefaňákovej, p. Matejovi Štefaňákovi, nar. [REDACTED].

9. Návrh zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa

Návrh zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa, predkladá Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce Nová Ľubovňa. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Materiál bol poslancom zaslaný mailom spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce uviedla k zmene Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa :

- 1. V článku 4 ods. 3 sa bodka mení na čiarku a dopĺňa sa písmeno b), ktoré znie:**
 - b) o krátkodobom nájme majetku obce, pričom správca je oprávnený prenechať do krátkodobého nájmu len ten majetok obce, ktorý má zverený do svojej správy na základe zmluvy o prevode správy majetku, podmienky krátkodobého nájmu určuje správca tohto majetku.

- 2. Článok 18 sa nahrádza týmto znením:**

Článok 18 Výpožička

1. Obec zmluvou o výpožičke môže bezodplatne zapožičať:
 - a) hnutel'ný majetok, ktorý nepotrebuje na plnenie svojich úloh, a to na dobu maximálne 12 mesiacov, pričom túto výpožičku schvaľuje starosta obce,
 - b) nehnuteľný majetok, pričom schválenie výpožičky podlieha obecnému zastupiteľstvu v prípade, ak ide o výpožičku dlhšiu ako 12 mesiacov.
2. Zmluvu o výpožičke môže obec uzavrieť iba:
 - a) so školskými zariadeniami, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
 - b) so športovým klubom (občianskym združením podľa osobitného predpisu), ktorý:
 - má sídlo alebo preukázateľné pôsobenie na území obce,
 - vykonáva pravidelnú športovú činnosť v obci,
 - zabezpečuje športovú činnosť mládeže alebo reprezentuje obec v súťažiach.
3. V zmluve o výpožičke musia zmluvné strany dohodnúť výšku a spôsob úhrady služieb spojených s užívaním nebytového priestoru (napr. vodné a stočné, zrážková voda, elektrická energia, dodávka tepla ÚK, ohrev TUV, upratovanie, prenájom zberných nádob na komunálny odpad, odvoz odpadu, náklady na bežnú údržbu a bežné opravy a pod.).

3. Za článok 22 sa vkladá nový článok 23, ktorý znie:

Článok 23

Výška nájomného za majetok obce, ktorý je v správe na základe Zmluvy o prevode správy majetku

Cenník nájmu majetku obce Nová Ľubovňa, ktorý je v správe tvorí prílohu č.1.

4. Za článok 23 sa vkladá nový článok 24, ktorý znie:

Článok 24

Postup pri opakovaných žiadostiach o prevod majetku obce

1. Ak obec eviduje žiadosť o prevod vlastníctva majetku obce, o ktorej už bolo rozhodnuté uznesením obecného zastupiteľstva, ďalšia žiadosť toho istého žiadateľa alebo osoby jemu blízkej v zmysle Občianskeho zákonníka, v tej istej veci sa považuje za opakovanú žiadosť.
2. Opakovaná žiadosť sa opätovne nepredkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva, ak:
 - a) sa týka toho istého majetku obce,
 - b) je podaná tým istým žiadateľom alebo osobou blízkou v zmysle Občianskeho zákonníka,
 - c) neobsahuje nové skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na rozhodnutie obce.
3. O opakovanej žiadosti rozhoduje starosta obce tým spôsobom, že žiadateľovi oznámi, že:
 - a) o žiadosti už bolo rozhodnuté uznesením obecného zastupiteľstva,
 - b) toto rozhodnutie ostáva v platnosti,
 - c) bez uvedenia nových relevantných skutočností nebude žiadosť opätovne predkladaná na prerokovanie.
4. Za nové skutočnosti podľa odseku 2 sa považujú najmä:
 - a) zmena účelu využitia majetku,
 - b) zmena rozsahu požadovaného majetku,
 - c) predloženie nových skutočností alebo dokladov, ktoré neboli známe v čase pôvodného rozhodovania,
 - d) iné okolnosti, ktoré môžu odôvodniť zmenu pôvodného rozhodnutia.
5. Opakovanú žiadosť je možné opätovne predložiť na rokovanie obecného zastupiteľstva najskôr po uplynutí 12 mesiacov od vydania predchádzajúceho uznesenia obecného zastupiteľstva, ak obecné zastupiteľstvo nerozhodne inak.

5. Doterajšie články 23 a 24 sa označujú ako články 25 a 26.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Poslanci obce prerokovali jednotlivé zmeny.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Mgr. Ján Rusiňák MBA, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 17/2026 :

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

schvaľuje

zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa takto:

- 1. V článku 4 ods. 3 sa bodka mení na čiarku a dopĺňa sa písmeno b), ktoré znie:**
 - b) o krátkodobom nájme majetku obce, pričom správca je oprávnený prenechať do krátkodobého nájmu len ten majetok obce, ktorý má zverený do svojej správy na základe zmluvy o prevode správy majetku, podmienky krátkodobého nájmu určuje správca tohto majetku.

- 2. Článok 18 sa nahrádza týmto znením:**

Článok 18 Výpožička

1. Obec zmluvou o výpožičke môže bezodplatne zapožičať:
 - a) hnutel'ný majetok, ktorý nepotrebuje na plnenie svojich úloh, a to na dobu maximálne 12 mesiacov, pričom túto výpožičku schvaľuje starosta obce,
 - b) nehnuteľný majetok, pričom schválenie výpožičky podlieha obecnému zastupiteľstvu v prípade, ak ide o výpožičku dlhšiu ako 12 mesiacov.
2. Zmluvu o výpožičke môže obec uzavrieť iba:
 - a) so školskými zaradeniami, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
 - b) so športovým klubom (občianskym združením podľa osobitného predpisu), ktorý:
 - má sídlo alebo preukázateľné pôsobenie na území obce,
 - vykonáva pravidelnú športovú činnosť v obci,
 - zabezpečuje športovú činnosť mládeže alebo reprezentuje obec v súťažiach.
3. V zmluve o výpožičke musia zmluvné strany dohodnúť výšku a spôsob úhrady služieb spojených s užívaním nebytového priestoru (napr. vodné a stočné, zrážková voda, elektrická energia, dodávka tepla ÚK, ohrev TÚV, upratovanie, prenájom

zberných nádob na komunálny odpad, odvoz odpadu, náklady na bežnú údržbu a bežné opravy a pod.).

3. Za článok 22 sa vkladá nový článok 23, ktorý znie:

Článok 23

Výška nájomného za majetok obce, ktorý je v správe na základe Zmluvy o prevode správy majetku

Cenník nájmu majetku obce Nová Ľubovňa, ktorý je v správe tvorí prílohu č.1.

4. Za článok 23 sa vkladá nový článok 24, ktorý znie:

Článok 24

Postup pri opakovaných žiadostiach o prevod majetku obce

1. Ak obec eviduje žiadosť o prevod vlastníctva majetku obce, o ktorej už bolo rozhodnuté uznesením obecného zastupiteľstva, ďalšia žiadosť toho istého žiadateľa alebo osoby jemu blízkej v zmysle Občianskeho zákonníka, v tej istej veci sa považuje za opakovanú žiadosť.
2. Opakovaná žiadosť sa opätovne nepredkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva, ak:
 - a) sa týka toho istého majetku obce,
 - b) je podaná tým istým žiadateľom alebo osobou blízkou v zmysle Občianskeho zákonníka,
 - c) neobsahuje nové skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na rozhodnutie obce.
3. O opakovanej žiadosti rozhoduje starosta obce tým spôsobom, že žiadateľovi oznámi, že:
 - a) o žiadosti už bolo rozhodnuté uznesením obecného zastupiteľstva,
 - b) toto rozhodnutie ostáva v platnosti,
 - c) bez uvedenia nových relevantných skutočností nebude žiadosť opätovne predkladaná na prerokovanie.
4. Za nové skutočnosti podľa odseku 2 sa považujú najmä:
 - a) zmena účelu využitia majetku,
 - b) zmena rozsahu požadovaného majetku,
 - c) predloženie nových skutočností alebo dokladov, ktoré neboli známe v čase pôvodného rozhodovania,
 - d) iné okolnosti, ktoré môžu odôvodniť zmenu pôvodného rozhodnutia.
5. Opakovanú žiadosť je možné opätovne predložiť na rokovanie obecného zastupiteľstva najskôr po uplynutí 12 mesiacov od vydania predchádzajúceho uznesenia obecného zastupiteľstva, ak obecné zastupiteľstvo nerozhodne inak.

5. Doterajšie články 23 a 24 sa označujú ako články 25 a 26.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 17/2026 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

schvaľuje

zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa takto:

- 1. V článku 4 ods. 3 sa bodka mení na čiarku a dopĺňa sa písmeno b), ktoré znie:**
 - b) o krátkodobom nájme majetku obce, pričom správca je oprávnený prenechať do krátkodobého nájmu len ten majetok obce, ktorý má zverený do svojej správy na základe zmluvy o prevode správy majetku, podmienky krátkodobého nájmu určuje správca tohto majetku.
- 2. Článok 18 sa nahrádza týmto znením:**

Článok 18 Výpožička

1. Obec zmluvou o výpožičke môže bezodplatne zapožičať:
 - a) hnutel'ný majetok, ktorý nepotrebuje na plnenie svojich úloh, a to na dobu maximálne 12 mesiacov, pričom túto výpožičku schvaľuje starosta obce,
 - b) nehnuteľný majetok, pričom schválenie výpožičky podlieha obecnému zastupiteľstvu v prípade, ak ide o výpožičku dlhšiu ako 12 mesiacov.
2. Zmluvu o výpožičke môže obec uzavrieť iba:
 - a) so školskými zariadeniami, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
 - b) so športovým klubom (občianskym združením podľa osobitného predpisu), ktorý:
 - má sídlo alebo preukázateľné pôsobenie na území obce,
 - vykonáva pravidelnú športovú činnosť v obci,
 - zabezpečuje športovú činnosť mládeže alebo reprezentuje obec v súťažiach.
3. V zmluve o výpožičke musia zmluvné strany dohodnúť výšku a spôsob úhrady služieb spojených s užívaním nebytového priestoru (napr. vodné a stočné, zrážková voda, elektrická energia, dodávka tepla ÚK, ohrev TUV, upratovanie, prenájom zberných nádob na komunálny odpad, odvoz odpadu, náklady na bežnú údržbu a bežné opravy a pod.).

- 3. Za článok 22 sa vkladá nový článok 23, ktorý znie:**

Článok 23
Výška nájomného za majetok obce, ktorý je v správe na základe Zmluvy
o prevode správy majetku

Cenník nájmu majetku obce Nová Ľubovňa, ktorý je v správe tvorí prílohu č.1.

4. Za článok 23 sa vkladá nový článok 24, ktorý znie:

Článok 24
Postup pri opakovaných žiadostiach o prevod majetku obce

1. Ak obec eviduje žiadosť o prevod vlastníctva majetku obce, o ktorej už bolo rozhodnuté uznesením obecného zastupiteľstva, ďalšia žiadosť toho istého žiadateľa alebo osoby jemu blízkej v zmysle Občianskeho zákonníka, v tej istej veci sa považuje za opakovanú žiadosť.
2. Opakovaná žiadosť sa opätovne nepredkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva, ak:
 - a) sa týka toho istého majetku obce,
 - b) je podaná tým istým žiadateľom alebo osobou blízkou v zmysle Občianskeho zákonníka,
 - c) neobsahuje nové skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na rozhodnutie obce.
3. O opakovanej žiadosti rozhoduje starosta obce tým spôsobom, že žiadateľovi oznámi, že:
 - a) o žiadosti už bolo rozhodnuté uznesením obecného zastupiteľstva,
 - b) toto rozhodnutie ostáva v platnosti,
 - c) bez uvedenia nových relevantných skutočností nebude žiadosť opätovne predkladaná na prerokovanie.
4. Za nové skutočnosti podľa odseku 2 sa považujú najmä:
 - a) zmena účelu využitia majetku,
 - b) zmena rozsahu požadovaného majetku,
 - c) predloženie nových skutočností alebo dokladov, ktoré neboli známe v čase pôvodného rozhodovania,
 - d) iné okolnosti, ktoré môžu odôvodniť zmenu pôvodného rozhodnutia.
5. Opakovanú žiadosť je možné opätovne predložiť na rokovanie obecného zastupiteľstva najskôr po uplynutí 12 mesiacov od vydania predchádzajúceho uznesenia obecného zastupiteľstva, ak obecné zastupiteľstvo nerozhodne inak.

5. Doterajšie články 23 a 24 sa označujú ako články 25 a 26.

10. Návrh na schválenie výpožičky futbalového ihriska pre Športový klub Nová Ľubovňa

Návrh na schválenie výpožičky futbalového ihriska pre Športový klub Nová Ľubovňa, predkladá Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce Nová Ľubovňa. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce uviedla, že :

Pred zasadnutím obecného zastupiteľstva bol poslancom zaslaný návrh, aké náležitosti by mala obsahovať zmluva o výpožičke. Je potrebné určiť presné pravidlá výpožičky, hlavne financovania energií, údržby ihriska, ako je kosenie, opravy, upratovanie a pod.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

K prerokovaniu tohto bodu sa na zasadnutie obecného zastupiteľstva dostavil pán Štefan Barlík, ktorý poinformoval obecné zastupiteľstvo o činnosti a prevádzke športového klubu.

Poslanci ešte navrhli do zmluvy uviesť možnosť sprístupnenia ihriska pre potreby obce na obecné akcie.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Mgr. Ján Rusiňák MBA, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 18/2026 :

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni v súlade s čl. 18 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa

schvaľuje

výpožičku majetku obce Nová Ľubovňa, a to :

A. pozemkov :

- parcelu CKN 1727/1, ostatná plocha o výmere 14642 m², na ktorej je futbalové ihrisko,
- parcelu CKN 1726/2, ostatná plocha o výmere 1851 m², na ktorej je tréningové ihrisko,
- parcelu CKN 1727/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m²,
- parcelu CKN 1727/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m²,
- parcelu CKN 1727/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
- parcelu CKN 1727/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m².

B. Budovy, stavby a zariadenia :

- Šatne na parcele CKN 1727/4,
- Tribúna na parcele CKN 1727/7,
- Bufet pri prístrešku na parcele CKN 1727/5,
- Prístrešok na parcele CKN 1727/6,
- Kancelársky kontajner, t.č. umiestnený na parcele CKN 1727/1,
- Kontajnerové šatne DUO, t.č. umiestnené na parcele CKN 1727/1,
- Sanitárny kontajner, t.č. umiestnený na parcele CKN 1727/1,
- Kancelársky kontajner (modrý),
- Plechová garáž na ihrisku,
- Multifunkčné ihrisko,

v súlade s čl. 18 odst. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa, Športovému klubu č. 102, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO : 37879669.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 18/2026 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni v súlade s čl. 18 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa

schvaľuje

výpožičku majetku obce Nová Ľubovňa, a to :

A. pozemkov :

- parcelu CKN 1727/1, ostatná plocha o výmere 14642 m², na ktorej je futbalové ihrisko,
- parcelu CKN 1726/2, ostatná plocha o výmere 1851 m², na ktorej je tréningové ihrisko,
- parcelu CKN 1727/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m²,
- parcelu CKN 1727/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m²,
- parcelu CKN 1727/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
- parcelu CKN 1727/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m².

B. Budovy, stavby a zariadenia :

- Šatne na parcele CKN 1727/4,
- Tribúna na parcele CKN 1727/7,
- Bufet pri prístrešku na parcele CKN 1727/5,
- Prístrešok na parcele CKN 1727/6,
- Kancelársky kontajner, t.č. umiestnený na parcele CKN 1727/1,

- Kontajnerové šatne DUO, t.č. umiestnené na parcele CKN 1727/1,
- Sanitárny kontajner, t.č. umiestnený na parcele CKN 1727/1,
- Kancelársky kontajner (modrý),
- Plechová garáž na ihrisku,
- Multifunkčné ihrisko,

v súlade s čl. 18 odst. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa, Športovému klubu č. 102, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO : 37879669.

11. Informácia o majetkovom priznaní starostky obce

Ing. Júlia Boďová, starostka obce, informovala, že podľa ústavného zákona 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov podala dňa 19.03.2026 oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2025, ktoré je adresované Komisii na ochranu verejného záujmu, zároveň ho odovzdala predsedovi komisie a následne bude uložené u Ing. Moniky Sásovej, mzdovej účtovníčky obce.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže nikto z prítomných sa k uvedenému bodu nevyjadril, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 19/2026 :

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, ktoré podala starostka obce, Ing. Júlia Boďová dňa 19.03.2026.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 19/2026 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, ktoré podala starostka obce, Ing. Júlia Boďová dňa 19.03.2026.

12. Rôzne

Pani starostka informovala poslancov :

- Obec ukončila opravu kanála Hudák-Štellmach (v hornej časti obce).
- Pokračuje oprava bývalej knižnice, ktorú chceme premenovať na obecnú klubovňu. Už je spravené kúrenie, voda, stierky, izolácia strechy, vymenené sú vchodové dvere. Je ešte potrebné zatepliť, vymaľovať, doložiť chýbajúcu dlažbu, upratať a zariadiť.
- V nedeľu ideme (zástupcovia miest a obcí) na sv. omšu Goraľov do Zákamenného.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA, poslanec obce upozornil na to, že :

- na začiatku obce z chodníka sú vybraté cca 4 kocky dlažby, ktoré je potrebné doložiť späť,
- ocenil nový web obce,
- vyzdvihol činnosť novootvorenej obecnej knižnice a jej aktivity.

Štefan Smoroň, poslanec obce navrhol vrátiť sa späť k zámene, ktorú navrhovala obec s urbáriátom.

Obec je vlastníkom parciel KNE 4578/2 a 4709/1.

Urbariát je vlastníkom parciel KNE 4577/1 a 3011/2.

Navrhujeme zámenu časti parciel KNE 4578/2 a 4709/1 cca 781 m² za časti parciel KNE 4577/1 a 3011/2 cca 1828 m² – pozemky pod kompostoviskami, ihriskom a plánovanou cestou.

K uvedenej zámene navrhol uložiť majetkovej a stavebnej komisii obhliadku na tvári miesta s predložením stanoviska k zámene.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže nikto z prítomných sa k uvedenému bodu nevyjadril, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Mgr. Ján Rusiňák, MBA, overovateľ zápisnice, predniesol návrh na uznesenie č. 20/2026 :

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

