

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 20.09.2019 v zasadačke
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

Prítomní : Ing. Júlia Boďová, starostka obce
Miroslav Hamrák
Alžbeta Kaletová
Bc. Regína Konkoľová
Veronika Olšavská
Pavol Rusiňák
Ing. Michal Žid

Ostatní prítomní : Ing. Júlia Rybovičová, hlavný kontrolór obce
Mgr. Anna Smoroňová, zapisovateľka

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvorila a viedla Ing. Júlia Boďová, starostka obce. V úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 6, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznávať sa. Poslanci obce p. Štefan Smoroň, Mgr. Matúš Barlík a p. Ján Žemba, sa z dnešného rokovania OZ ospravedlnili.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Správa hlavného kontrolóra o kontrole evidencie nájomných zmlúv, dodržiavanie podmienok ich plnenia s dôrazom na platenie nájomného v bytových domoch obce Nová Ľubovňa k 31.12.2018
5. Návrh prenájmu pozemku pre SZLH Infra, s.r.o. a podmienok spolupráce medzi SZLH Infra, s.r.o. a obcou za účelom postavenia malej ľadovej plochy v rámci projektu „Podpora rozvoja športu“
6. Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 12/2019
7. Rôzne
8. Záver

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni.

Pani starostka navrhla doplniť program za bod Rôzne, a to bod 8. Návrh na odkúpenie nehnuteľností, a to rodinného domu a pozemku pop. č. 142 od rodiny Valigurskej, bytom Nová Ľubovňa č. 129.

Záver sa mení na bod č. 9.

Hlasovanie o predložennom doplnení programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** doplnenie Programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni o bod: 8. Návrh na odkúpenie nehnuteľností, a to rodinného domu a pozemku pop.č. 142 od rodiny Valigurskej, bytom Nová Ľubovňa č. 129.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Júlia Boďová, starostka obce navrhla :

za zapisovateľa : Mgr. Annu Smoroňovú

za overovateľov zápisnice : Alžbetu Kaletovú
Miroslava Hamráka

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu :

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

3. Kontrola uznesení

Ing. Júlia Boďová, starostka obce uviedla, že uznesenia obecného zastupiteľstva, zo dňa 14.08.2019, sú splnené.

4. Správa hlavného kontrolóra o kontrole evidencie nájomných zmlúv, dodržiavanie podmienok ich plnenia s dôrazom na platenie nájomného v bytových domoch obce Nová Ľubovňa k 31.12.2018

Správu hlavného kontrolóra o kontrole evidencie nájomných zmlúv, dodržiavanie podmienok ich plnenia s dôrazom na platenie nájomného v bytových domoch obce Nová Ľubovňa k 31.12.2018, predkladá Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

Ing. Júlia Rybovičová, oboznámila prítomných s obsahom správy.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Miroslav Hamrák, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 54/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o kontrole evidencie nájomných zmlúv, dodržiavanie podmienok ich plnenia s dôrazom na platenie nájomného v bytových domoch obce Nová Ľubovňa k 31.12.2018.

Hlasovanie :

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 54/2019 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o kontrole evidencie nájomných zmlúv, dodržiavanie podmienok ich plnenia s dôrazom na platenie nájomného v bytových domoch obce Nová Ľubovňa k 31.12.2018.

5. Návrh prenájmu pozemku pre SZLH Infra, s.r.o. a podmienok spolupráce medzi SZLH Infra, s.r.o. a obcou za účelom postavenia malej ľadovej plochy v rámci projektu „Podpora rozvoja športu“

Starostka obce predložila návrh na prenájom pozemku KN-C č. 238/3 o výmere 1526 m², pre SZLH Infra, s.r.o. za účelom postavenia malej ľadovej plochy na tomto pozemku. Zároveň predložila návrh na schválenie podmienok spolupráce medzi SZLH Infra, s.r.o. a obcou uvedených vo výzve. Obecné zastupiteľstvo sa týmto návrhom už zaoberalo na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva, kde pani starostka poslancom predložila podmienky spolupráce k vybudovaniu malej ľadovej plochy. Súvisiace materiály boli poslancom doručené spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Pani starostka poslancov informovala, že 27.8.2019 bola podaná žiadosť SZLH Infra, s.r.o.. Termín dátumu oznámenia vybraných miest a obcí na výstavbu mobilných ľadových plôch sa posunul na 17.10.2019. Na tomto zasadnutí je potrebné hlasovať o prenájme pozemku a hlasovať o podmienkach spolupráce tak, ako je to uvedené vo výzve.

Návrh poslancov z predchádzajúceho zasadnutia, aby rozoberateľné ihrisko bolo vybudované na existujúcej ľadovej ploche, bol po zvážení a konzultácii s vedením školy akceptovaný.

Povinnosťou obce je financovať prípojku vody, prípojku elektriny min. 100kW, odvod vody z ľadovej plochy. Zabezpečenie vody sa bude realizovať vybudovaním vlastnej studne. Prípojka elektriny, podľa vyjadrenia p. Tureka, zamestnanca VSE, zrealizuje bezplatne VSE na základe žiadosti a projektu, ktorý bude financovať obec. Obec potom bude uhrádzať mesačný poplatok za merač a za odobratú elektrinu. Odvodnenie z tejto plochy už je zabezpečené.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Alžbeta Kaletová, poslankyňa obce sa informovala, ako je to zo zaškolením obslužného personálu, trénerov a učiteľov.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce reagovala, že my už ihrisko máme, takže učitelia nemajú problém sa zaškoliť.

Pavol Rusiňák, poslanec obce sa informoval, že kedy budú vybudované prípojky.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce reagovala, že prípojka elektriny sa bude realizovať až po schválení projektu. Studňa na vodu bude vybudovaná pred zimnou sezónou. V prípade, ak vyjde výzva z VÚC Prešov, obec by plánovala hraciu plochu zastrešiť.

Pani starosta ešte stručne zopakovala (to čo bolo uvedené už na minulom zasadnutí), že predpokladaná dotácia zo štátneho rozpočtu na jednu multifunkčnú plochu sa odhaduje na cca 244 000,- Eur bez DPH. Investorom a majiteľom multifunkčnej plochy bude SZLH Infra, s.r.o., - 100 % dcérska spoločnosť Slovenského zväzu ľadového hokeja, ktorej obec zmluvne bezplatne alebo za symbolickú cenu (1 Euro/rok) prenájme predmetný pozemok na inštaláciu multifunkčnej plochy na dobu 10 rokov. Obec zabezpečí a financuje prípravné práce - prípojky vody, elektriny a odvod vody z ľadovej plochy. Prevádzkovateľom multifunkčnej plochy bude obec. Multifunkčnú plochu obec bude mať v prenájme 10 rokov, ceny prenájmu 5 000,- Eur/rok (údržba), po uplynutí 10 rokov ostáva multifunkčná plocha s technickým príslušenstvom majetkom obce bez ďalších poplatkov a záväzkov voči SZLH. Obec okrem nájmu znáša náklady za el. energiu, vodu a náklady na prevádzku. Ľadová plocha musí byť v prevádzke najmenej 4 mesiace v roku. V pracovnom týždni musí byť čas na ľadovej ploche vyčlenený na školské korčuliarske kurzy a hokejové a korčuliarske krúžky do 16:00 hod. Cez víkend na turnaje detí, v prípade ich organizovania zo strany SZLH. Ostatný čas má obec k dispozícii na komerčné aktivity tak, aby rámec komerčných aktivít nepresiahol hranicu nepovolenej štátnej pomoci, teda aby slúžil na pokrytie prevádzkových nákladov plochy.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh prenájmu pozemku hlasovať.

Miroslav Hamrák, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 55/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

prenájom pozemku KN-C č. 238/3 o výmere 1526 m² pre SZLH Infra, s.r.o., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, v cene 1,-€/rok, na dobu 10 rokov, za účelom postavenia malej ľadovej plochy na tomto pozemku, v rámci Výzvy na predkladanie žiadosti k projektu „Podpora rozvoja športu“.

Hlasovanie :

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie OZ č. 55/2019 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

prenájom pozemku KN-C č. 238/3 o výmere 1526 m² pre SZLH Infra, s.r.o., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, v cene 1,-€/rok, na dobu 10 rokov, za účelom postavenia

malej ľadovej plochy na tomto pozemku, v rámci Výzvy na predkladanie žiadosti k projektu „Podpora rozvoja športu“.

Pani starostka predložila návrh spolupráce medzi obcou a SZLH Infra, s.r.o.

Miroslav Hamrák, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 56/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

súhlas s podmienkami spolupráce medzi SZLH Infra, s.r.o., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava a obcou Nová Ľubovňa, uvedenými vo Výzve na predkladanie žiadostí k projektu „Podpora rozvoja športu“ za účelom postavenia malej ľadovej plochy v obci.

Hlasovanie :

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 56/2019 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

súhlas s podmienkami spolupráce medzi SZLH Infra, s.r.o., Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava a obcou Nová Ľubovňa, uvedenými vo Výzve na predkladanie žiadostí k projektu „Podpora rozvoja športu“ za účelom postavenia malej ľadovej plochy v obci.

6. Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 12/2019

Návrh zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 12/2019, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce uviedla, že návrh zmeny rozpočtu je presun finančných prostriedkov z bežných výdavkov na kapitálové výdavky, z dôvodu použitia finančných prostriedkov na vybudovanie drenáže na odtok vody popri ceste v dolnej časti obce, v dĺžke od p. Turlíka po p. Jendrichovského.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu

ukončila a dala za návrh hlasovať.

Miroslav Hamrák, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 57/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 12/2019.

Hlasovanie :

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 57/2019 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 12/2019.

7. Rôzne

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce informovala poslancov o projekte **MAS** (Miestnej akčnej skupiny), cez ktorú obec plánuje zrealizovať chodník z Novej Ľubovne do Jakubian. Predchádzajúce obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom pozemku obci Jakubany, vzhľadom k tomu, že celý projekt mala realizovať susedná obec Jakubany. Keďže došlo k zmene podmienok, musí každá obec realizovať výstavbu svojej časti chodníka a teda sama sa zapojiť do výzvy, kde na tento účel môže v rámci MAS získať čiastku vo výške 30 000,- € bez spolufinancovania.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Pani starostka ukázala prítomným projekt a odpovedala na otázky poslancov.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Miroslav Hamrák, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 58/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ Výstavba chodníka medzi obcami Jakubany a Nová Ľubovňa“ - realizovaného v rámci výzvy MAS_016/7.2/2, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;
- súhlasí s realizáciou projektu,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

Hlasovanie :

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 58/2019 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ Výstavba chodníka medzi obcami Jakubany a Nová Ľubovňa“ - realizovaného v rámci výzvy MAS_016/7.2/2, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;
- súhlasí s realizáciou projektu,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce informovala poslancov o podpore formou dotácie na rok 2020, podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c) zákona č. 587/2004 Z.z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, C. Oblasť : ROZVOJ ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A OBEHOVÉHO HOSPODÁRSTVA Z POHĽADU ODPADOV, Činnosť C4, na zakúpenie **traktora a vlečky** pre potreby obce. Ide o výzvu, kde žiadosti sa majú predkladať do 31.10.2019. Obec v rámci výzvy má záujem zakúpiť traktor ZETOR Proxima a traktorový príves Pronar T671, resp. ich obdobu.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Ing. Michal Žid, poslanec obce sa informoval, prečo práve traktor značky ZETOR.

Starostka obce reagovala, že ide o dobré skúsenosti zamestnancov s týmto strojom.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Miroslav Hamrák, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 59/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

predloženie žiadosti o podporu formou dotácie na rok 2020, podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c) zákona č. 587/2004 Z.z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, C. Oblasť : ROZVOJ ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A OBEHOVÉHO HOSPODÁRSTVA Z POHLADU ODPADOV, Činnosť C4, na zakúpenie traktora a vlečky pre potreby obce.

Hlasovanie :

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 59/2019 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

predloženie žiadosti o podporu formou dotácie na rok 2020, podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c) zákona č. 587/2004 Z.z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, C. Oblasť : ROZVOJ ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A OBEHOVÉHO HOSPODÁRSTVA Z POHLADU ODPADOV, Činnosť C4, na zakúpenie traktora a vlečky pre potreby obce.

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce informovala poslancov, že ŠK Nová Ľubovňa sa zapojil do projektu so svojou žiadosťou o finančný príspevok v rámci podpory výstavby, rekonštrukcie a dobudovania futbalovej infraštruktúry v rokoch 2019-2021, na *Výstavbu a rekonštrukciu šatní*. ŠK môže získať finančné prostriedky od 10 000,- € do 50 000,- €. ŠK v Novej Ľubovni požiadal o finančné prostriedky v objeme 30 000,- €.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Pani starostka predložila prítomným projekt, ide o kontajnerovú stavbu, kde by mali byť šatne, zasadacia miestnosť a pod. Objekt by mal byť umiestnený v areáli futbalového ihriska, v blízkosti terajších šatní. Vo výzve je podmienka spoluúčasti obce vo výške 25 %.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Ing. Michal Žid, poslanec obce sa informoval, či by nebolo možné riešiť chýbajúce priestory nadstavbou existujúcej budovy šatní.

Pani starostka reagovala, že existujúca budova šatní nemá potrebné technické parametre na to, aby sa tam mohla zrealizovať nadstavba.

Pani starostka uviedla, že na ihrisku bude ešte do budúcnosti potrebné riešiť vodu, pretože existujúci zásobník vody pri zápasoch postačuje, ale pri väčších obecných akciách je nepostačujúci.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Miroslav Hamrák, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 60/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

A. berie na vedomie

podanie žiadosti ŠK Nová Ľubovňa o finančný príspevok v rámci projektu podpory výstavby, rekonštrukcie a dobudovania futbalovej infraštruktúry v rokoch 2019-2021, na *Výstavbu a rekonštrukciu šatní*.

B. schvaľuje

spolufinancovanie projektu podpory výstavby, rekonštrukcie a dobudovania futbalovej infraštruktúry v rokoch 2019-2021, na *Výstavbu a rekonštrukciu šatní*, vo výške 25% z celkovej sumy projektu.

Hlasovanie :

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 60/2019 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

A. berie na vedomie

podanie žiadosti ŠK Nová Ľubovňa o finančný príspevok v rámci projektu podpory výstavby, rekonštrukcie a dobudovania futbalovej infraštruktúry v rokoch 2019-2021, na *Výstavbu a rekonštrukciu šatní*.

B. schvaľuje

spolufinancovanie projektu podpory výstavby, rekonštrukcie a dobudovania futbalovej infraštruktúry v rokoch 2019-2021, na *Výstavbu a rekonštrukciu šatní*, vo výške 25% z celkovej sumy projektu.

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce informovala prítomných, že od posledného obecného zastupiteľstva boli ukončené tieto práce :

- Náter dverí a okien v dome nádeje
- Rekonštrukcia priestorov suterénu družiny

- Výmena kotla v školskej jedálni, starý funkčný kotol bude namontovaný do kuchynky pri OcÚ
- Postupná dodávka tovarov, zariadení do školy, na vybavenie polytechnickej a biologickej/chemickej učebne
- Vybudovanie vodovodného potrubia do knižnice
- Výmena ozvučenia rozhlasov na futbalovom ihrisku
- Zátarasý na cyklotrase na novovybudovanom cyklochodníku – jedna od obce Nová Ľubovňa a druhá v chatovej oblasti v Novoľubovnianskych kúpeľoch

Prebiehajúce práce :

- Odvodnenie ulice za školou vybudovaním kanála, ktorý je prilepený k chodníku, ktorý spája ulicu za školou a školskú ulicu. Tento kanál je vybudovaný z betónových prefabrikátov a na školskom pozemku bude pokračovať z betónových kociek až k jazierku a k dažďovej kanalizácii
- Odvodnenie hlavnej ulice, Turlík – Jendrichovský, drenážnou rúrou a obsypom kameňom so zvedením do dažďovej kanalizácie

Plánované práce :

- Výstavba schodov s chodníkom na strednom cintoríne z betónovej dlažby

Pani starostka ešte doplnila, že strecha na Glóbuse je už ukončená a obec objednala projekt na zateplenie budovy.

Veronika Olšavská, poslankyňa obce upozornila na množiace sa psie exkrementy v okolí bytových domov.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce reagovala, že obec má prijaté VZN o držaní psov, kde každý majiteľ psa je povinný akékoľvek nečistoty a exkrementy, ktoré spôsobí jeho pes okamžite odstrániť a každý bytový dom má domový poriadok.

Poslanci obce sa vyjadrili, že je potrebné do budúca uvažovať o zvýšení poplatku za psa tým, ktorí chovajú psa v bytoch.

8. Návrh na odkúpenie nehnuteľností, a to rodinného domu a pozemku pop. č. 142 od rodiny Valigurskej, bytom Nová Ľubovňa č. 129

Starostka obce k uvedenému uviedla, že obecné zastupiteľstvo sa touto možnosťou už viackrát zaoberalo. Pani starostka poslancom predložila súvisiaci materiál (informácie o dedičskom konaní, list vlastníctva, mapu – situačný náčrt, informáciu, za koľko obec odkúpila dom od rod. Smrekovej, uznesenie OZ na rokovanie s rod. Valigurskou o cene za cca 30 000,-€.) Podľa posledného rokovania, rodina Valigurská požaduje sumu 40 000,- € za celú nehnuteľnosť.

Obecná rada doporučuje poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s odkúpením predmetnej nehnuteľnosti v súlade s § 9a odst. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Navrhovaná kúpna cena je 30 000,- € spolu za celú nehnuteľnosť.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Ing. Júlia Boďová, starostka obce predkladá návrh na zámer odkúpiť predmetnú nehnuteľnosť za sumu 30 000,- €. Svoj návrh odôvodnila tým, že v prípade odkúpenia tejto nehnuteľnosti a jej zachovania, bude potrebné v prvom rade na nej opraviť strechu, ktorá je tohto času deravá a zateká do nej a potom aj celú nehnuteľnosť, čo bude stáť nemalé finančné prostriedky.

Poslanci obce, pretože boli na fyzickej obhliadke tejto nehnuteľnosti, majú informácie o jej stave a potrebe rekonštrukcie, iný návrh nepredložili.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Miroslav Hamrák, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 61 /2019:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zámer odkúpiť nehnuteľnosti, a to :

a./ rodinný dom, so súpisným číslom 142 spolu s príslušenstvom, ktorý je postavený na parcele C-KN č. 863, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m² od spoluvlastníkov:

1. Janky Valigurskej, r. Olšavskej, nar. _____, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 129 - podiel 3/4 pod B 2 evidovaný na LV 1744 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

2. Milana Valigurského, r. Valigurského, nar. _____, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 129 - podiel 1/4 pod B 3 evidovaný na LV 1744 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

b./ pozemky a to: parcely C-KN č. 863, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m² a parcely C-KN č. 865/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² od spoluvlastníkov:

1. Janky Valigurskej, r. Olšavskej, nar. _____, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 129 - podiel 3/4 pod B 2 evidovaný na LV 1111 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

2. Milana Valigurského, r. Valigurského, nar. _____, bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 129 - podiel 1/4 pod B 3 evidovaný na LV 1111 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa,

v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva obce Nová Ľubovňa,

Navrhnutá cena je 30 000,- € spolu.

To znamená podľa vlastníctva za 3/4 podielu, p. Janka Valigurská, r. Olšavská, nar. , bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 129, bude mať vyplatené 22 500,- € a za podiel 1/4, p. Milan Valigurský, r. Valigurský, nar. , bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 129, bude mať vyplatené 7 500,- €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Obec chce daný pozemok odkúpiť z dôvodu, že sa jedná o pozemok susediaci s pozemkom pri obecnom úrade pri oddychovej zóne a do budúcnosti bude možné rozšíriť tento priestor.

Hlasovanie :

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 61/2019 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zámer odkúpiť nehnuteľnosti, a to :

a./ rodinný dom, so súpisným číslom 142 spolu s príslušenstvom, ktorý je postavený na parcele C-KN č. 863, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m² od spoluvlastníkov:

1. Janky Valigurskej, r. Olšavskej, nar. , bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 129 - podiel 3/4 pod B 2 evidovaný na LV 1744 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

2. Milana Valigurského, r. Valigurského, nar. , bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 129 - podiel 1/4 pod B 3 evidovaný na LV 1744 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

b./ pozemky a to: parcely C-KN č. 863, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m² a parcely C-KN č. 865/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² od spoluvlastníkov:

1. Janky Valigurskej, r. Olšavskej, nar. , bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 129 - podiel 3/4 pod B 2 evidovaný na LV 1111 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

2. Milana Valigurského, r. Valigurského, nar. , bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 129 - podiel 1/4 pod B 3 evidovaný na LV 1111 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa,

v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva obce Nová Ľubovňa,

Navrhnutá cena je 30 000,- € spolu .

To znamená podľa vlastníctva za 3/4 podielu, p. Janka Valigurská, r. Oľšavská, nar. , bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 129, bude mať vyplatené 22 500,- € a za podiel 1/4, p. Milan Valigurský, r. Valigurský, nar. , bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 129, bude mať vyplatené 7 500,- €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Obec chce daný pozemok odkúpiť z dôvodu, že sa jedná o pozemok susediaci s pozemkom pri obecnom úrade pri oddychovej zóne a do budúcnosti bude možné rozšíriť tento priestor.

9. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Ing. Júlia Boďová, starostka obce, poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásila za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Alžbeta Kaletová, podpísaná
Miroslav Hamrák, podpísaný

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová, podpísaná

Ing. Júlia Boďová
starostka obce, podpísaná