

Zápisnica

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 21.02.2019 v zasadačke
Obecného úradu v Novej Ľubovni.**

Prítomní : Ing. Júlia Boďová, starostka obce
Mgr. Matúš Barlík
Miroslav Hamrák
Alžbeta Kaletová
Veronika Olšavská
Pavol Rusiňák
Štefan Smoroň
Ján Žemba
Ing. Michal Žid

Ostatní prítomní : Ing. Júlia Rybovičová, hlavný kontrolór obce
Mgr. Anna Smoroňová, zapisovateľka

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvorila a viedla Ing. Júlia Boďová, starostka obce. V úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 8, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Pani starostka informovala, že Bc. Regína Konkoľová, poslankyňa obce sa z rokovania ospravedlnila.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nová Ľubovňa č. 1/2019, ktorým sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie obce Nová Ľubovňa číslo 4/2005 o spolunažívaní
5. Prerokovanie návrhu na odkúpenie časti pozemku od p. Kataríny Poľančíkovej, bytom Nová Ľubovňa č. 356
6. Prerokovanie žiadosti spoločnosti PARGAS, s.r.o. na prenájom časti nebytových priestorov v objekte „predajne RT a espresso“, súp.č. 395
7. Prerokovanie žiadosti spoločnosti MAVIKO, s.r.o. na prenájom nebytových priestorov – objektu „bufet na rázcestí“ súp.č. 755
8. Pridelenie jedného jednoizbového nájomného bytu po ukončení nájmu zo strany prenajímateľa

9. Správa Centrálnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2018 v obci Nová Ľubovňa
10. Prerokovanie žiadosti p. Petra Krupku, bytom Nová Ľubovňa č. 668 o odkúpenie, prípadne zámenu pozemkov
11. Prerokovanie žiadosti Mgr. Lucie Šefčíkovej, bytom Okružná 40, Stará Ľubovňa o odkúpenie pozemku
12. Rôzne
13. Záver

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predloženom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce navrhla :

za zapisovateľa : Mgr. Annu Smoroňovú

za overovateľov zápisnice : Štefana Smoroňa
Miroslava Hamráka

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predloženom návrhu :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

3. Kontrola uznesení

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce uviedla, že:

- uznesenie č. 5/2018 zo dňa 07.11.2018, bod D 2 (znenie: „Poveruje obecný úrad pred možnou zámenou zabezpečiť potvrdenie z pozemkového úradu, že sa môže obecný pozemok KN-C 1480/1 rozdeliť a vzniknutá časť bude predmetom návrhu zámeny s Mgr. Petrom Smrekom“) obec podala žiadosť o zrušenie obmedzenia podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb., z uvedeného dôvodu je tento bod v riešení.

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nová Ľubovňa č. 1/2019, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenie obce Nová Ľubovňa č. 4/2005 o spolunažívaní

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nová Ľubovňa č. 1/2019, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenie obce Nová Ľubovňa č. 4/2005 o spolunažívaní, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce Nová Ľubovňa. Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Pani starostka k uvedenému vysvetlila, že návrh na zrušenie bol predložený z dôvodu toho, že od prijatia VZN boli novelizované zákony:

- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.
- zákon č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v z. n. p.
- zákon č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v z.n.p.
- zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z. n. p.

Z uvedeného dôvodu VZN č. 4/2005 o spolunažívaní nie je v súlade s platnou legislatívou.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Alžbeta Kaletová, poslankyňa obce sa informovala či obec bude uvedené VZN nahrádzať iným VZN o spolunažívaní.

Ing. Julka Boďová, starostka obce reagovala, že ak v budúcnosti prax ukáže, že bude potrebné takého VZN prijať, obec pripraví nový návrh nariadenia.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Štefan Smoroň, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Nová Ľubovňa č. 1/2019, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenie obce Nová Ľubovňa č. 4/2005 o spolunažívaní :

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

prerokovalo

Predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nová Ľubovňa č. 1/2019, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenie obce Nová Ľubovňa č. 4/2005 o spolunažívaní.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa podľa §4, §6 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

sa uznáva na

Všeobecne záväznom nariadení obce Nová Ľubovňa č. 1/2019, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nová Ľubovňa č. 4/2005 o spolunažívaní.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Predmetný návrh bol prijatý:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

prerokovalo

Predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nová Ľubovňa č. 1/2019, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nová Ľubovňa č. 4/2005 o spolunažívaní.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa podľa §4, §6 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

sa uznáva na

Všeobecne záväznom nariadení obce Nová Ľubovňa č. 1/2019, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nová Ľubovňa č. 4/2005 o spolunažívaní.

5. Prerokovanie návrhu na odkúpenie časti pozemku od p. Kataríny Poľančíkovej, bytom Nová Ľubovňa č. 356

Predmetný zámer bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.01.2019 a zverejnený 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Starostka obce predložila návrh na odkúpenie pozemku KN-C č.4761 o výmere 842 m², ktorého vlastníčkou je p. Katarína Poľančíková.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Štefan Smoroň, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č.16/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

odkúpenie pozemku, a to :

- **parc. KN-C 4761, druh pozemku orná pôda o výmere 842 m²**

evidovanej na LV č. 6081 v k.ú. Nová Ľubovňa od vlastníčky p. Kataríny Poľančíkovej, nar. _____, bytom Nová Ľubovňa č. 356, za kúpnu cenu 4,50 € / 1 m².

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva obce Nová Ľubovňa.

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Predmetná parcela bezprostredne susedí s obecným parkoviskom pri cintoríne a môže v budúcnosti slúžiť na tento účel pri rozšírení parkovacej plochy.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 16/2019 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

odkúpenie pozemku, a to :

- **parc. KN-C 4761, druh pozemku orná pôda o výmere 842 m²**

evidovanej na LV č. 6081 v k.ú. Nová Ľubovňa od vlastníčky p. Kataríny Poľančíkovej, nar. _____, bytom Nová Ľubovňa č. 356, za kúpnu cenu 4,50 € / 1 m².

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva obce Nová Ľubovňa.

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Predmetná parcela bezprostredne susedí s obecným parkoviskom pri cintoríne a môže v budúcnosti slúžiť na tento účel pri rozšírení parkovacej plochy.

6. Prerokovanie žiadosti spoločnosti PARGAS, s.r.o. na prenájom časti nebytových priestorov v objekte „predajne RT a espresso“, súp.č. 395

Predmetný zámer bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.01.2019 a zverejnený 15 dní pred dnešným zasadnutím. Spoločnosť PARGAS, s.r.o. tieto priestory bude využívať tak ako doteraz, na kanceláriu a sklad.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Štefan Smoroň, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 17/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

prenájom časti objektu, a to : priestorov v budove PREDAJNE RT A ESPRESSO v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 2019, súp. č. 395 na parcele č. C – KN 137/1. Ide o prenájom priestorov : podľa výkresu „pôdorys prízemí“, a to miestnosti : A - 34,98 m², B – 6,02 m², K – 3,50 m², L – 6,96 m², M – 39,60 m² a T2 – 9,66 m², nachádzajúce sa v pravej časti budovy na 1. nadzemnom podlaží v celkovej výmere 101 m², podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 11,62 €/1 m²/ rok, spoločnosti PARGAS, s.r.o., Nová Ľubovňa č.713, PSČ 065 11, IČO : 50827057, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ uvedené priestory už užíva na základe udelenia súhlasu obce Nová Ľubovňa p. Matúšovi Šulkovskému o prenechanie priestorov do prenájmu tretej osobe a dané priestory stavebne opravil a zhodnotil.

Hlasovanie :

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Pavol Rusiňák

Uznesenie OZ č. 17/2019 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

prenájom časti objektu, a to : priestorov v budove PREDAJNE RT A ESPRESSO v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 2019, súp. č. 395 na parcele č. C – KN 137/1. Ide o prenájom priestorov : podľa výkresu „pôdorys prízemí“, a to miestnosti : A - 34,98 m², B – 6,02 m², K – 3,50 m², L – 6,96 m², M – 39,60 m² a T2 – 9,66 m², nachádzajúce sa v pravej časti budovy na 1. nadzemnom

podlaží v celkovej výmere 101 m², podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 11,62 €/1 m²/ rok, spoločnosti PARGAS, s.r.o., Nová Ľubovňa č.713, PSČ 065 11, IČO : 50827057, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ uvedené priestory už užíva na základe udelenia súhlasu obce Nová Ľubovňa p. Matúšovi Šulkovskému o prenechanie priestorov do prenájmu tretej osobe a dané priestory stavebne opravil a zhodnotil.

7. Prerokovanie žiadosti spoločnosti MAVIKO, s.r.o. na prenájom nebytových priestorov – objektu „bufet na rázcestí“ súp.č. 755

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 30.01.2019 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce. Pán Martin Konkol, bytom Nová Ľubovňa č. d. 392, má uvedený objekt „ bufet na rázcestí“ súp. č. 755 v prenájme od roku 2013, ako fyzická osoba – podnikateľ. Vzhľadom na skutočnosť, že si vytvoril spoločnosť s ručením obmedzeným, požaduje zmenu z fyzickej osoby na spoločnosť MAVIKO, s.r.o., Nová Ľubovňa č. 392, ktorej je aj s manželkou konateľom. Uvedený objekt využíva ako prevádzku – výroba a predaj zmrzliny a nápojov.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Štefan Smoroň, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 18/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zámer prenajať objekt „bufet na rázcestí“ v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorý je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, zapísaný na LV 2019, súp. č. 755 na parcele č. C – KN 1541, podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 11,62 €/1 m²/ rok, spoločnosti MAVIKO, s.r.o., 065 11 Nová Ľubovňa č. 392, IČO: 47340215, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ uvedené priestory má v prenájme už od roku 2013, zmenil len právnu formu užívania, a to z fyzickej osoby na spoločnosť s ručením obmedzeným.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie OZ č. 18/2019 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

schvaľuje

zámer prenajať objekt „bufet na rázcestí“ v k.ú. Nová Ľubovňa, ktorý je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, zapísaný na LV 2019, súp. č. 755 na parcele č. C – KN 1541, podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 11,62 €/1 m²/ rok, spoločnosti MAVIKO, s.r.o., 065 11 Nová Ľubovňa č. 392, IČO: 47340215, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ uvedené priestory má v prenájme už od roku 2013, zmenil len právnu formu užívania, a to z fyzickej osoby na spoločnosť s ručením obmedzeným.

8. Pridelenie jedného jednoizbového nájomného bytu po ukončení nájmu zo strany prenajímateľa

Starostka obce predložila výpoveď zo strany prenajímateľa – obce Nová Ľubovňa, nájomcom, a to:

- Petrovi Boguskému a manželke Jarmile Boguskej, bytom Nová Ľubovňa č. 847, na ukončenie nájmu bytu 847/A2, k 31.12.2018.

Obec týmto nájomníkom ukončila nájom z dôvodu neplatenia nájomného.

Obecný úrad v Novej Ľubovni k 21.02.2019 eviduje **11** žiadostí o nájom jednoizbového nájomného bytu. Zoznam žiadateľov spolu so súvisiacim materiálom na určenie poradia uchádzačov o pridelenie hore uvedeného jedného jednoizbového bytu, bol poslancom predložený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavili žiadatelia o nájomný byt, starostka obce im udelila slovo:

- Pani Viera Kosturková z Plavča vo svojom vystúpení poskytla poslancom informáciu, že pracuje v Starej Ľubovni, má dve deti a t.č. býva u bývalého manžela, čo je nevyhovujúce z dôvodu neustálych hádok a napätej situácie v rodine. Z uvedeného dôvodu podala žiadosť o nájomný byt.

- Pani Marta Hanečaková rod. Repková sa k svojej žiadosti vyjadrila v tom zmysle, že pochádza z Novej Ľubovne, je rozvedená a žije sama. Vo svojom veku je pre ňu nevyhovujúce zaťažiteľ sa hypotékou, aby si mohla kúpiť byt. Deti žijú so svojimi rodinami, preto požiadala o nájomný byt.

Starostka obce navrhla, aby sa tajným hlasovaním hlasovalo aj za doplnenie predmetného uznesenia o výrok:

„V prípade, že v budúcnosti dôjde k uvoľneniu ďalšieho jednoizbového nájomného bytu a obec nebude ku dňu doručenia výpovede druhej strane (nájomcovi alebo prenajímateľovi) evidovať žiadnu novú žiadosť o pridelenie jednoizbového nájomného bytu, ktorá bude spĺňať všetky potrebné náležitosti, nájomný byt bude pridelený ďalšiemu žiadateľovi v poradí určenom týmto uznesením.“

Keďže nikto z prítomných sa k uvedenému bodu viac nevyjadril, starostka obce rozpravu ukončila a dala na základe prijatých kritérií zo dňa 12.10.2015 o pridelení bytu tajne hlasovať.

Po tajnom hlasovaní, uznesenie bolo prijaté v tomto znení :

Uznesenie OZ č. 19/2019

Obecné zastupiteľstvo na základe **tajného hlasovania** o pridelení jedného jednoizbového nájomného bytu :

- **847/A2** po nájomcoch p. Petrovi Boguskom a manželke Jarmile Boguskej,

schválilo nasledovné poradie žiadateľov na pridelenie **jedného** horeuvedeného bytu :

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa
1.	Marta Hanečaková rod. Repková	Kežmarok, Rázusová č. 26
2.	Viera Kosturková	Plaveč, Vajanského 236/2A
3.	Mária Sekáčová a Marek Matfiak	Nová Ľubovňa č. 848, Stará Ľubovňa, Okružná 846/14
4.	Katarína Jurinová rod. Repková	Nová Ľubovňa č. 60
5.	Vladimír Valigurský a manželka	Nová Ľubovňa č. 821
6.	Dávid Folvarčík a priateľka	Nová Ľubovňa č. 531
7.	Klaudia Valeková	Údol č. 165
8.	Viera Urdová	Orlov č. 349
9.	Michal Repka	Nová Ľubovňa č. 509

10.	Stanislav Kaleta	Poprad, Okružná 766/55
11.	Mária Lazarová	Pribeník, Hlavná 88/162

Ak žiadateľ odmietne byt, ktorý mu bol pridelený, postupuje ďalší v poradí.

V prípade, že v budúcnosti dôjde k uvoľneniu ďalšieho jednoizbového nájomného bytu a obec nebude ku dňu doručenia výpovede druhej strane (nájomcovi alebo prenajímateľovi) evidovať žiadnu novú žiadosť o pridelenie jednoizbového nájomného bytu, ktorá bude spĺňať všetky potrebné náležitosti, nájomný byt bude pridelený ďalšiemu žiadateľovi v poradí určenom týmto uznesením.

9. Správa Centrálnnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2018 v obci Nová Ľubovňa

Správu Centrálnnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2018 predkladá predseda CIK Ing. Júlia Boďová.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Štefan Smoroň, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 20/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu Centrálnnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2018 v obci Nová Ľubovňa.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 20/2019 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

berie na vedomie

Správu Centrálnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2018 v obci Nová Ľubovňa.

10. Prerokovanie žiadosti p. Petra Krupku, bytom Nová Ľubovňa č. 668 o odkúpenie, prípadne zámenu pozemkov

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 18.12.2018 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Starostka obce k uvedenému vysvetlila, že sa jedná o parcelu C-KN 3143, ktorá sa nachádza v extraviláne obce. Ak obecné zastupiteľstvo rozhodne o tom, že tento pozemok je pre obec neupotrebitelný, priklonila by sa k odpredaju z dôvodu toho, že žiadateľ nevlastní vhodnú parcelu na zámenu. K tomuto názoru sa prikláňa aj obecná rada. Obec odkúpila pozemok v extraviláne obce od p. Poľančíkovej za cenu 4,50 €/1 m² a preto obecná rada v prípade súhlasu obecného zastupiteľstva odporúča vyvolať rokovanie so žiadateľom o odpredaj predmetnej parcely za uvedenú cenu. Pani starostka ešte doplnila, že časť predmetnej parcely (podľa tvrdenia žiadateľov) v minulosti odkúpili ich právni predchodcovia. Pozemok užívala babka žiadateľa p. Júlia Krupková a následne po výstavbe rodinného domu ju užívali aj s manželkou od r. 1991 (uvádzajú v žiadosti). K žiadosti priložili aj súvisiacu dokumentáciu.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Poslanci vzhľadom na predložené skutočnosti sa priklonili k možnosti rokovania o cene 4,50 €/ 1 m² za predmetný pozemok. O návrhu odpredaja bude obecné zastupiteľstvo rokovať na ďalších zasadnutiach.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Štefan Smoroň, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 21/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odporúča

obecnému úradu zvoliť rokovanie so žiadateľmi o možnosti odpredaja pozemku C-KN 3143 za cenu 4,50€/1 m². V prípade akceptovania ceny zo strany žiadateľa o tomto návrhu bude obecné zastupiteľstvo rokovať na ďalších zasadnutiach.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 21/2019 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

odporúča

obecnému úradu zvoliť rokovanie so žiadateľmi o možnosti odpredať pozemku C-KN 3143 za cenu 4,50 €/1 m². V prípade akceptovania ceny zo strany žiadateľa o tomto návrhu bude obecné zastupiteľstvo rokovať na ďalších zasadnutiach.

11. Prerokovanie žiadosti Mgr. Lucie Ševčíkovej, bytom Okružná 40, Stará Ľubovňa o odkúpenie pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 08.02.2019 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Boďová, starostka obce.

Starostka obce k uvedenému uviedla, že žiadateľka chce odkúpiť časti parciel 1567/6,1565/1,1560/1, ktoré sa nachádzajú v chatovej osade v Ľubovnianskych kúpeľoch z dôvodu toho, že k chate, ktorej je vlastníčkou, nie je prístupová cesta. Tieto časti tvoria hraničné pásmo medzi príjazdovou cestou a chatou. Zároveň v žiadosti uvádza, že aj odpadová žumpa sa nachádza v týchto častiach pozemku.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 13.02.2019 doporučuje ísť na tvár miesta a zistiť skutkový stav.

Starostka obce k uvedenému bodu programu otvorila rozpravu.

Poslanci podporili tento návrh obecnej rady.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starostka obce rozpravu ukončila a dala za návrh hlasovať.

Štefan Smoroň, overovateľ zápisnice, prečítal návrh na uznesenie č. 22/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

ukladá

obecnej rade vykonať obhliadku skutkového stavu priamo v teréne, na tvári miesta v Ľubovnianskych kúpeľoch, k žiadosti Mgr. Lucie Ševčíkovej.

Hlasovanie :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie OZ č. 22/2019 bolo prijaté v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni

ukladá

obecnej rade vykonať obhliadku skutkového stavu priamo v teréne, na tvári miesta v Ľubovnianskych kúpeľoch, k žiadosti Mgr. Lucie Ševčíkovej.

12. Rôzne

Ing. Júlia Bodňová, starostka obce v rôznom uviedla, že :

- Ing. Júlia Rybovičová poskytla obci mailovú komunikáciu s RTVS ohľadom možnosti získania licencie k zvukovým záznamom (historickej nahrávky ľudovej hudby z našej obce) prostredníctvom Licenčnej zmluvy. Licenciu môže RTVS udeliť ako výrobca záznamu, avšak získanie súhlasov a vysporiadanie práv autorov a interpretov na účely vydania CD by zostávalo na nadobúdateľovi licencie. Keďže ide o ľudovú hudbu a autor úprav nie je uvedený, bolo by potrebné z našej strany získať iba súhlasy od účinkujúcich (prípadne dedičov). Licenčný poplatok závisí aj od nákladu CD, napr. pri náklade 500 ks :

- o Ľudová hudba sadzba 12,- €/ 1 minúta x 36 minút ... 432 ,-€ +DPH 20% 86,40 € - spolu vrátane DPH 518,40 €.

K uvedenému ešte doplnila, že toľko by stála len licencia a je potrebné zistiť, koľko by stálo vydanie CD. Obec t.č. zakúpila na reprezentáciu obce knihy „Putovanie časom“. Ak bude v budúcnosti záujem o vydanie takéhoto CD nosiča, obec sa bude týmto zaoberať.

- Z dôvodu výmeny strechy na Glóbusu, ktorá zateká bude potrebná zmena rozpočtu
- Obec pripravuje projekt z vlastných zdrojov na rozšírenie kapacít MŠ. Týmto riešením bude celá materská škola umiestnená v areáli ZŠ.
- Obec plánuje zakúpenie UNC.
- Rúry na pečenie v kuchynke kultúrneho domu sú už zakúpené, ešte sú objednané dva pracovné stoly.

Ján Žemba, poslanec obce navrhol do budúcnosti uvažovať s výmenou umývačky riadu v kuchynke pri obecnom úrade, nakoľko si myslí, že táto je už nepostačujúca.

Pani starosta reagovala, že skúsime preveriť možnosti a cenu.

V závere svojho vystúpenia pani starostka ešte priblížila prítomným program Fašiangovej veselice, ktorá sa uskutoční dňa 23.02.2019, kde do tanca bude hrať skupina BRAVO. Podujatie začne o 14.00 hod. sprievodom masiek od budovy ZŠ o 14.20 hod. bude pochovávanie basy na parkovisku za kostolom a o 15. 00 hod. sa v kultúrnom dome začne voľná zábava a pohostenie vo forme zabíjačkových špecialít a šišiek. Všetci sú srdečne

vítaní a touto cestou vyjadrila poďakovanie všetkým dôchodcom, športovcom a sponzorom, ktorí hojnou mierou a pomocou prispeli k príprave tohto pekného podujatia.

Alžbeta Kaletová, poslankyňa obce prítomných informovala, že má problém s výjazdom z dvora svojho rodinného domu, nakoľko ľudia neparkujú na parkovisku, ale priamo pred obecným úradom.

Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce reagovala, že občania, ktorí prichádzajú autami na obecný úrad alebo na poštu, by mali parkovať na parkovisku a pred obecným úradom vedľa vchodu (nie pred vchodom do budovy), by mali parkovať len imobilní. Obec zabezpečí nápravu.

13. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce, poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásila za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Štefan Smoroň, podpísaný
 Miroslav Hamrák, podpísaný

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová, podpísaná

Ing. Júlia Bod'ová
starostka obce, podpísaná