

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 21.06.2018 v zasadačke
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

Prítomní : Stanislav Turlík, starosta obce
Ing. Júlia Boďová
Miroslav Hamrák
Peter Jendrichovský
Alžbeta Kaletová
Pavol Sás
Štefan Smoroň
Ján Žemba

Ostatní prítomní : Ing. Júlia Rybovičová, hlavný kontrolór obce
Mgr. Anna Smoroňová, zapisovateľka
Mgr. Mária Habiňáková, ekonómka obce

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvoril a viedol Stanislav Turlík, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Pán starosta informoval, že Bc. Regína Konkol'ová, poslankyňa obce a Pavol Rusiňák, poslanec obce sa z rokovania ospravedlnili.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa o overení účtovnej závierky k 31.12.2017
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2017
6. Stanovisko finančnej komisie k návrhu záverečného účtu za rok 2017
7. Návrh Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2017
8. Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2018
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2018
10. Prerokovanie žiadostí :
 - a) Maximiliána Jendrichovského, bytom Nová Ľubovňa č. 309
 - b) Anny Jendrichovskej, bytom Nová Ľubovňa č. 466
 - c) Ing. Petra Štelmacha, Komenského 36/568 Bardejov

- d) Ing. Michala Žida a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 600
- e) Adriany Kunzo, bytom Nová Ľubovňa č. 496
- o odkúpenie častí pozemku
- 11. Prerokovanie žiadosti p. Pavla Kaletu a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 585 o odkúpenie časti pozemku
- 12. Prerokovanie žiadosti p. Jozefa Folvarčíka, bytom Nová Ľubovňa č. 524 o odkúpenie časti pozemku
- 13. Prerokovanie návrhu o odkúpenie časti pozemku od p. Moniky Dziakovej rod. Zamiškovej, 279 Thorncrest Drive, Waterloo
- 14. Prerokovanie žiadosti p. Milana Reľovského a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 359 o odkúpenie časti pozemku
- 15. Prerokovanie žiadosti MITIKA s.r.o., Mierová 1088/10 Stará Ľubovňa o prenájom časti objektu Glóbus
- 16. Návrh na určenie počtu poslancov obce Nová Ľubovňa na nové volebné obdobie r. 2018 - 2022 a návrh na určenie volebných obvodov
- 17. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Nová Ľubovňa na nové volebné obdobie r. 2018 - 2022
- 18. Rôzne
 - a) Prerokovanie žiadosti Mgr. Petra Smreka, bytom Nová Ľubovňa č. 207 o vydanie záväzného stanoviska k výstavbe rodinného domu
- 19. Diskusia
- 20. Návrh na uznesenie
- 21. Záver

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predložený Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová

Návrhová komisia a overovatelia zápisnice: Ing. Júlia Boďová
Pavol Sás

3. Kontrola uznesení

Starosta obce konštatoval, že úlohy vyplývajúce z uznesenia č. 2/2018 zo dňa 27.04.2018 sú sčasti splnené. V časti ukladá : 1. Pripraviť štúdiu v chatovej oblasti Ľubovnianskych kúpeľov je v riešení a v bode 2. Osadiť lavičky v okolí detského ihriska na Farskej roli, pán starosta doplnil, že obec plánuje úpravu celého terénu aj s lavičkami.

K uzneseniu č. 6/2017, C1 zo dňa 10.11.2017, v časti odporúča starostovi obce v spolupráci s odbornými spôsobilými osobami, nájsť možnosti vhodného riešenia pre zachovanie obojsmernej premávky na komunikácii medzi rodinnými domami č. 621 a 622, pán starosta vysvetlil :

Vzhľadom k tomu, že pôvodný projektant zo Starej Ľubovne pre väčšie zákazky a zaneprázdnenosť nestíhal riešiť našu miestnu komunikáciu, bolo zvolané stretnutie projektanta z Popradu na mieste samom. Náhodou sa pán Pjeczka nachádzal v uvedenom čase a na danom mieste a začal projektantovi diktovať podmienky a verbálne útočiť na pána starostu. Zároveň vznikol verbálny konflikt medzi susedmi (súp. č. 621 a 622) s tým, že p. Folvarčík podporil to, aby uvedená miestna komunikácia bola zachovaná tak, ako doposiaľ. Vzhľadom na uvedené skutočnosti, projektant ďalej nepokračoval a stretnutie sa ukončilo. Pán starosta ešte doplnil, že vzhľadom na daný stav obec túto miestnu komunikáciu nebude opravovať a ostane v pôvodnom stave.

4. Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa o overení účtovnej závierky k 31.12.2017

Správu nezávislého audítora, Ing. Márie Schreterovej, (audítora SKAU) pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa o overení účtovnej závierky k 31.12.2017 predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zo správy vyplýva, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V správe je ďalej konštatované, že obec Nová Ľubovňa konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa o overení účtovnej závierky k 31.12.2017.

5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2017

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2017, predkladá Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Vo svojom stanovisku hlavná kontrolórka obce konštatovala, že návrh Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2017 bol spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 citovaného zákona.

V zmysle §9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a §16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, bol zverejnený najmenej na 15 dní spôsobom v obci obvyklým.

Obec má vypracovanú správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2017.

V zmysle §16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy **odporúča** obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu **Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2017** s výrokom „celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad“.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2017.

6. Stanovisko finančnej komisie k návrhu záverečného účtu za rok 2017

Stanovisko finančnej komisie k návrhu Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2017 predkladá p. Alžbeta Kaletová, poslanec obce a predseda komisie financií a správy obecného majetku.

Záverečný účet je spracovaný prehľadne, poskytuje dostatočný obraz o hospodárení obce za rok 2017 a preto sa komisia jednohlasne zhodla na tomto stanovisku:

Komisia finančná a správy obecného majetku odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby prijalo uznesenie, ktorým predkladaný návrh Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2017 schváli s výrokom : „**Záverečný účet a celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad**“.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Stanovisko komisie financií a správy obecného majetku k návrhu Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2017.

7. Návrh Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2017

Návrh Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa a rozpočtové hospodárenie za rok 2017, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce Nová Ľubovňa.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené zo strany poslancov žiadne pripomienky Stanislav Turlík, starosta obce, predložil návrh na schválenie :

a) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie „bez výhrad“.

b) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce Nová Ľubovňa v členení

Hospodárenie	PRÍJMY	VÝDAJE	ROZDIEL
Bežné hospodárenie obce	1 841 513,27	596 136,38	1 245 376,89
Bežné hospodárenie RO	122 221,04	1 009 725,89	-887 504,85
<i>Bežné hospodárenie spolu</i>	<i>1 963 734,31</i>	<i>1 605 862,27</i>	<i>357 872,04</i>
Kapitálové hospodárenie obce	8 496,40	123 627,55	-115 131,15
Kapitálové hospodárenie RO	0,00	0,00	0,00
<i>Kapitálové hospodárenie spolu</i>	<i>8 496,40</i>	<i>123 627,55</i>	<i>-115 131,15</i>
<i>Prebytok bežné a kapitálového hospodárenia</i>	<i>1 972 230,71</i>	<i>1 729 489,82</i>	<i>242 740,89</i>
Finančné operácie	1 884,24	97 794,86	-95 910,62
<i>Výsledok hospodárenia obce vrátane finančných operácií (prebytok)</i>	<i>1 974 114,95</i>	<i>1 827 284,68</i>	<i>146 830,27</i>
<i>Vylúčenie z prebytku (fond opráv)</i>			<i>17 781,96</i>
<i>Upravené hospodárenie obce</i>			<i>129 048,31</i>

c) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu obce vo výške 129 048,31 EUR .

d) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zúčtovanie kladného výsledku hospodárenia vo výške 112 818,18 EUR v prospech účtu 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Hlasovanie o predložennom návrhu Záverečného účtu obce za rok 2017:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :

a) Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie „bez výhrad“.

b) Záverečný účet obce Nová Ľubovňa v členení

Hospodárenie	PRÍJMY	VÝDAJE	ROZDIEL
Bežné hospodárenie obce	1 841 513,27	596 136,38	1 245 376,89
Bežné hospodárenie RO	122 221,04	1 009 725,89	-887 504,85
<i>Bežné hospodárenie spolu</i>	<i>1 963 734,31</i>	<i>1 605 862,27</i>	<i>357 872,04</i>
Kapitálové hospodárenie obce	8 496,40	123 627,55	-115 131,15
Kapitálové hospodárenie RO	0,00	0,00	0,00
<i>Kapitálové hospodárenie spolu</i>	<i>8 496,40</i>	<i>123 627,55</i>	<i>-115 131,15</i>
<i>Prebytok bežné a kapitálového hospodárenia</i>	<i>1 972 230,71</i>	<i>1 729 489,82</i>	<i>242 740,89</i>
Finančné operácie	1 884,24	97 794,86	-95 910,62
<i>Výsledok hospodárenia obce vrátane finančných operácií (prebytok)</i>	<i>1 974 114,95</i>	<i>1 827 284,68</i>	<i>146 830,27</i>
<i>Vylúčenie z prebytku (fond opráv)</i>			<i>17 781,96</i>
<i>Upravené hospodárenie obce</i>			<i>129 048,31</i>

c) Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu obce vo výške 129 048,31 EUR .

d) Zúčtovanie kladného výsledku hospodárenia vo výške 112 818,18 EUR v prospech účtu 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

8. Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2018

Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2018, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce Nová Ľubovňa.

Materiál bol poslancom predložený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Pán starosta a Mgr. Mária Habiňáková, vysvetlili jednotlivé položky a odpovedali na otázky poslancov. Úprava rozpočtu sa dotýka stavebných a prevádzkových činností, ako :

- rozšírenie plynu na ulici za bývalým kúpaliskom v dĺžke 66 m,
- realizácia prístupovej cesty k Oblúkovej lávke ponad rieku Jakubianka,
- príjmy za predaj pozemkov, resp. výdaje za obstarávanie pozemkov,
- dobropis z faktúr firmy EKOS, a iné.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy. Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2018 :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Zmenu rozpočtu na rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 3/2018.

9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2018

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2018, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2018:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2018.

Starosta obce v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2018 predložil návrh na schválenie poverenia na výkon kontrolnej činnosti podľa predloženého plánu pre Ing. Júliu Rybovičovú, hlavnú kontrolórku obce.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu na schválenie poverenia pre kontrolórku na výkon kontrolnej činnosti podľa predloženého plánu:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Poverenie na výkon kontrolnej činnosti podľa plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2018 pre Ing. Júliu Rybovičovou, hlavnú kontrolórku obce.

10. Prerokovanie žiadostí :

- a) Maximiliána Jendrichovského, bytom Nová Ľubovňa č. 309**
- b) Anny Jendrichovskej, bytom Nová Ľubovňa č. 466**
- c) Ing. Petra Štelmacha, Komenského 36/568 Bardejov**
- d) Ing. Michala Žida a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 600**
- e) Adrianu Kunzo, bytom Nová Ľubovňa č. 496**
o odkúpenie častí pozemku

Predmetné zámery boli schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.04.2018 a zverejnené 15 dní pred dnešným zasadnutím.

a) Maximilián Jendrichovský, bytom Nová Ľubovňa č. 309

Starosta obce predložil návrh na **predaj** časti pozemku, a to :

- **parcely C KN 1629/36 druh pozemku ostatné plochy o výmere 34m²**
- **parcely C KN 977/3 druh pozemku orná pôda o výmere 139 m²,**

ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, na základe geometrického plánu č. 14/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

Parcela C KN-C 1629/36 druh pozemku ostatné plochy o výmere 34 m² vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.5 o výmere 16 m² , ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.11 o výmere 18 m² , ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva tieto diely tvoria parcelu C KN 1629/36 druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m².

Parcela C KN 977/3 druh pozemku orná pôda o výmere 139 m² vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.2 o výmere 109 m² , ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.8 o výmere 30 m², ktorý bol odčlenený z parcely KN E č. 4709/1

druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m² evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva tieto diely tvoria parcelu C KN 977/3 druh pozemku orná pôda o výmere 139 m².

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva p. Maximiliána Jendrichovského, bytom Nová Ľubovňa č.309.

Celková predávaná výmera je 173 m²

Navrhnutá cena je 16,60/1 m², celková cena predstavuje sumu 2 871,80 €

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menované pozemky sa nachádzajú za pozemkom žiadateľa, s ktorým bezprostredne susedia. Pre obec sú neupotrebitel'né.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predloženom návrhu predaja časti pozemku :

Za: 7

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo predaj** časti pozemku, a to :

- parcely C KN 1629/36 druh pozemku ostatné plochy o výmere 34m²
- parcely C KN 977/3 druh pozemku orná pôda o výmere 139 m²,

ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, na základe geometrického plánu č. 14/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

Parcela C KN-C 1629/36 druh pozemku ostatné plochy o výmere 34 m² vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.5 o výmere 16 m² , ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.11 o výmere 18 m² , ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva tieto diely tvoria parcelu C KN 1629/36 druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m².

Parcela C KN 977/3 druh pozemku orná pôda o výmere 139 m² vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.2 o výmere 109 m² , ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/1

druh pozemku TTP o výmere 19783 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.8 o výmere 30 m², ktorý bol odčlenený z parcely KN E č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m² evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva tieto diely tvoria parcelu C KN 977/3 druh pozemku orná pôda o výmere 139 m².

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva p. Maximiliána Jendrichovského, bytom Nová Ľubovňa č. 309.

Celková predávaná výmera je 173 m²

Navrhnutá cena je 16,60/1 m², celková cena predstavuje sumu 2 871,80 €

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menované pozemky sa nachádzajú za pozemkom žiadateľa, s ktorým bezprostredne susedia. Pre obec sú neupotrebitel'né.

b) Anna Jendrichovská, bytom Nová Ľubovňa č. 466

Starosta obce predložil návrh na **predaj** časti pozemku, a to :

- parcely C KN 1629/38 druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 m²
- parcely C KN 1629/37 druh pozemku ostatné plochy o výmere 3 m²
- parcely C KN 977/1 druh pozemku orná pôda o výmere 183 m²,

ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, na základe geometrického plánu č. 14/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

Parcela C KN-C 1629/38 druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 m² vznikla odčlenením z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.

Parcela C KN-C 1629/37 druh pozemku ostatné plochy o výmere 3 m² vznikla odčlenením z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.

Parcela C KN 977/1 druh pozemku orná pôda o výmere 183 m² vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.1 o výmere 127 m², ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.7 o výmere 56 m², ktorý bol odčlenený z parcely KN E č. 4709/1

druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva diely tvoria parcelu C KN 977/1 druh pozemku orná pôda o výmere 183 m².

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva p. Anne Jendrichovskej, bytom Nová Ľubovňa č.466.

Celková predávaná výmera je 187 m²

Navrhnutá cena je 16,60€/1 m², celková cena predstavuje sumu 3 104,20 €

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menované pozemky sa nachádzajú za pozemkom žiadateľky, s ktorým bezprostredne susedia. Pre obec sú neupotrebitel'né.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu predaja časti pozemku :

Za: 7

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo predaj** časti pozemku, a to :

- parcely C KN 1629/38 druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 m²
- parcely C KN 1629/37 druh pozemku ostatné plochy o výmere 3 m²
- parcely C KN 977/1 druh pozemku orná pôda o výmere 183 m²,

ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, na základe geometrického plánu č. 14/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

Parcela C KN-C 1629/38 druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 m² vznikla odčlenením z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.

Parcela C KN-C 1629/37 druh pozemku ostatné plochy o výmere 3 m² vznikla odčlenením z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.

Parcela C KN 977/1 druh pozemku orná pôda o výmere 183 m² vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.1 o výmere 127 m², ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/1

druh pozemku TTP o výmere 19783 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.7 o výmere 56 m², ktorý bol odčlenený z parcely KN E č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva diely tvoria parcelu C KN 977/1 druh pozemku orná pôda o výmere 183 m².

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva p. Anne Jendrichovskej, bytom Nová Ľubovňa č.466.

Celková predávaná výmera je 187 m²

Navrhnutá cena je 16,60€/1 m², celková cena predstavuje sumu 3 104,20 €

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menované pozemky sa nachádzajú za pozemkom žiadateľky, s ktorým bezprostredne susedia. Pre obec sú neupotrebitel'né.

c) Ing. Peter Štelmach, Komenského 36/568 Bardejov

Starosta obce predložil návrh na **predaj** časti pozemku, a to :

- **parcely C KN 1629/39 druh pozemku ostatné plochy o výmere 33 m²**
- **parcely C KN 977/4 druh pozemku orná pôda o výmere 229 m²,**

ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, na základe geometrického plánu č. 14/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

Parcela C KN-C 1629/39 druh pozemku ostatné plochy o výmere 33 m² vznikla odčlenením z parcely KN E č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.

Parcela C KN 977/4 druh pozemku orná pôda o výmere 229 m² vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.3 o výmere 182 m², ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.9 o výmere 47m², ktorý bol odčlenený z parcely KN E č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva diely tvoria parcelu C KN 977/4 druh pozemku orná pôda o výmere 229 m².

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva Ing. Petra Štelmacha, bytom Komenského č. 36 Bardejov

Celková predávaná výmera je 262 m²

Navrhnutá cena je 16,60 €/1 m², celková cena predstavuje sumu 4 349,20 €

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menované pozemky sa nachádzajú za pozemkom žiadateľa, s ktorým bezprostredne susedia. Pre obec sú neupotrebitel'né.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu predaja časti pozemku :

Za: 7

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo predaj** časti pozemku, a to :

- **parcely C KN 1629/39 druh pozemku ostatné plochy o výmere 33 m²**
- **parcely C KN 977/4 druh pozemku orná pôda o výmere 229 m²,**

ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, na základe geometrického plánu č. 14/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

Parcela C KN-C 1629/39 druh pozemku ostatné plochy o výmere 33 m² vznikla odčlenením z parcely KN E č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.

Parcela C KN 977/4 druh pozemku orná pôda o výmere 229 m² vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.3 o výmere 182 m², ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.9 o výmere 47m², ktorý bol odčlenený z parcely KN E č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva diely tvoria parcelu C KN 977/4 druh pozemku orná pôda o výmere 229 m².

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva Ing. Petra Štelmacha, bytom Komenského č. 36 Bardejov

Celková predávaná výmera je 262 m²

Navrhnutá cena je 16,60 €/1 m², celková cena predstavuje sumu 4 349,20 €

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menované pozemky sa nachádzajú za pozemkom žiadateľa, s ktorým bezprostredne susedia. Pre obec sú neupotrebitel'né.

d) Ing. Michal Žid a manželka, bytom Nová Ľubovňa č. 600

Starosta obce predložil návrh na **predaj** časti pozemku, a to :

- **parcely C KN 1629/40 druh pozemku ostatné plochy o výmere 95 m²,**

ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, na základe geometrického plánu č. 14/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

Parcela C KN 1629/40 vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.6 o výmere 16 m² , ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/6 druh pozemku TTP o výmere 113 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.15 o výmere 79m² , ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva diely tvoria parcelu C KN 1629/40 druh pozemku ostatné plochy o výmere 95 m².

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Michala Žida a jeho manželky Mgr. Alexandry rod. Kovalčíkovej, bytom Nová Ľubovňa č. 600.

Celková predávaná výmera je 95 m²

Navrhnutá cena je 16,60 €/1 m², celková cena predstavuje sumu 1 577 €

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menovaný pozemok sa nachádza za pozemkom žiadateľov, s ktorým bezprostredne susedí. Pre obec je neupotrebitel'ný.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu predaja časti pozemku :

Za: 7

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo predaj** časti pozemku, a to :

- **parcely C KN 1629/40 druh pozemku ostatné plochy o výmere 95 m²,**

ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, na základe geometrického plánu č. 14/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

Parcela C KN 1629/40 vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.6 o výmere 16 m², ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/6 druh pozemku TTP o výmere 113 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.15 o výmere 79m², ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva diely tvoria parcelu C KN 1629/40 druh pozemku ostatné plochy o výmere 95 m².

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Michala Žida a jeho manželky Mgr. Alexandry rod. Kovalčíkovej, bytom Nová Ľubovňa č. 600.

Celková predávaná výmera je 95 m²

Navrhnutá cena je 16,60 €/1 m², celková cena predstavuje sumu 1 577 €

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menovaný pozemok sa nachádza za pozemkom žiadateľov, s ktorým bezprostredne susedí. Pre obec je neupotrebitelný.

- e) **Adriana Kunzo, bytom Nová Ľubovňa č. 496**

Starosta obce predložil návrh na **predaj** časti pozemku, a to :

- **parcely C KN 1629/35 druh pozemku ostatné plochy o výmere 520 m²,**

ktorá je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, na základe geometrického plánu č. 14/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

Parcela C KN-C 1629/35 druh pozemku ostatné plochy o výmere 520 m² vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.4 o výmere 497 m², ktorý bol odčlenený z parcely E KN

č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.10 o výmere 23 m², ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva tieto diely tvoria parcelu C KN 1629/35 druh pozemku ostatná plocha o výmere 520 m².

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva p. Adriany Kunzo rod. Pečarkovej, bytom Nám. Majstra Pavla 3838, Levoča

Celková predávaná výmera je 520 m²

Navrhnutá cena je 16,60/1 m², celková cena predstavuje sumu 8 632 €

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menovaný pozemok sa nachádza za pozemkom žiadateľky, s ktorým bezprostredne susedí. Pre obec je neupotrebitelný.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu predaja časti pozemku :

Za: 7

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo predaj** časti pozemku, a to :

- **parcely C KN 1629/35 druh pozemku ostatné plochy o výmere 520 m²,**

ktorá je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, na základe geometrického plánu č. 14/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

Parcela C KN-C 1629/35 druh pozemku ostatné plochy o výmere 520 m² vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.4 o výmere 497 m² , ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m² evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.10 o výmere 23 m², ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva tieto diely tvoria parcelu C KN 1629/35 druh pozemku ostatná plocha o výmere 520 m².

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva p. Adriany Kunzo rod. Pečarkovej, bytom Nám. Majstra Pavla 3838, Levoča

Celková predávaná výmera je 520 m²

Navrhnutá cena je 16,60/1 m², celková cena predstavuje sumu 8 632 €

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menovaný pozemok sa nachádza za pozemkom žiadateľky, s ktorým bezprostredne susedí. Pre obec je neupotrebitelný.

11. Prerokovanie žiadosti p. Pavla Kaletu a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 585 o odkúpenie časti pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 16.04.2018 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Pán starosta k uvedenej žiadosti doplnil, že predmetnou žiadosťou sa obecné zastupiteľstvo zaoberalo už na minulom zasadnutí. Pán Kaleta s manželkou plánujú postaviť na svojom pozemku rodinný dom a prístupová cesta k tomuto pozemku je vo vlastníctve obce. Stavebník na základe geologickej sondy a odporúčania projektanta potrebuje realizovať oporný múr, lebo stavba má stáť vo svahu. Ak by oporný múr postavil celý na svojom pozemku (na kopci), zabral by mu väčšiu plochu a musel by byť masívnejší. Preto požiadal o odkúpenie časti obecného pozemku, na ktorom je päta svahu. Je predpoklad, že múr bude slúžiť aj pre potreby obce, vzhľadom na fakt, že v lokalite je plánovaná výstavba a cesta, ktorá v súčasnosti postačuje, v budúcnosti nemusí vyhovovať a bude nutné ju rekonštruovať. Obecné zastupiteľstvo vzalo žiadosť na vedomie s tým, že je potrebné na rokovanie doručiť G.O. plán, k realizácii ktorého bolo potrebné prizvať starostu obce. Čo bolo so strany žiadateľov splnené.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 13.06.2018 doporučuje poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s odpredajom predmetnej časti pozemku v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Navrhovaná cena je 6,50 €/ 1 m².

Starosta obce predložil zámer predaja časti pozemku, a to :

- **parc. KN-C 1531/4 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 68 m²,**

ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 19/2018, vyhotoveného Jánom Štellmachom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 16.05.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou odčlenením od parcely **KN-C 1531/2 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1428 m²** je zapísaná na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do bezpodielového spoluvlastníctva Pavlovi Kaletovi a jeho manželke Zuzane Kaletovej, obaja bytom Nová Ľubovňa č.585.

Navrhnutá cena je 6,50/1 m² celková cena predstavuje sumu 442 €

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Žiadatelia si dali urobiť geologický prieskum na pozemku. Na odporúčanie geológa a statika je potrebné postaviť oporný múr, ktorý bude dosť finančne nákladnou záležitosťou a je výhodnejšie ho postaviť v tej časti, ktorú by odkúpili od obce a zároveň by tým rozšírili našu miestnu komunikáciu.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu zámeru a spôsobu predaja :

Za: 7

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schválilo zámer** predaja časti pozemku, a to :

- **parc. KN-C 1531/4 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 68 m²,**

ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 19/2018, vyhotoveného Jánom Štellmachom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 16.05.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou odčlenením od parcely **KN-C 1531/2 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1428 m²** je zapísaná na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do bezpodielového spoluvlastníctva Pavlovi Kaletovi a jeho manželke Zuzane Kaletovej, obaja bytom Nová Ľubovňa č.585.

Navrhnutá cena je 6,50/1 m² celková cena predstavuje sumu 442 €

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Žiadatelia si dali urobiť geologický prieskum na pozemku. Na odporúčanie geológa a statika je potrebné postaviť oporný múr, ktorý bude dosť finančne nákladnou záležitosťou a je výhodnejšie ho postaviť v tej časti, ktorú by odkúpili od obce a zároveň by tým rozšírili našu miestnu komunikáciu.

12. Prerokovanie žiadosti p. Jozefa Folvarčíka, bytom Nová Ľubovňa č. 524 o odkúpenie časti pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 04.05.2018 a doplnenie k žiadosti, doručené dňa 15.06.2018, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Pán starosta k uvedenej žiadosti doplnil, že p. Jozef Folvarčík, bol prítomný na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva, kde tvrdil, že obec vydržala jeho pozemok, ktorý chce od obce vrátiť. Zároveň mu bolo vysvetlené, že obec jeho pozemok nevydržala, ale uvedená parcela mohla prejsť cez ROEP zo zákona na obec ako parcela tzv. nezistených vlastníkov. Obec podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nemôže nikomu nič vrátiť, len odpredať. Preto, ak má záujem o predmetný pozemok, je potrebné doručiť žiadosť spolu so súvisiacimi dokladmi. Po zasadnutí obecného zastupiteľstva prišla od p. Folvarčíka žiadosť o prinavrátenie parcely KN-E 3031/6 o výmere 49 m². Zasadnutie obecnej rady sa konalo dňa 13.06.2018 o 16.00 hod., kde v tom čase sa na obecnom úrade nachádzal aj p. Folvarčík, preto bol prizvaný na zasadnutie, kde mu bolo opäť vysvetlené, že obec mu nemôže predmetnú parcelu prinavrátiť, ale môže požiadať o odkúpenie. Zároveň pán starosta prítomných informoval, že na zasadnutí OR bola dohodnutá navrhovaná cena za tento pozemok 1,-€ / 1m² (je to pozemok pre obec nadbytočný a neupotrebitelný a nachádza sa na kopci na hranici extravilánu) s tým, že doručí na obecný úrad doplnenie k žiadosti, kde požiada o odkúpenie parcely. Doplnenie k žiadosti p. Folvarčík doručil 15.06.2018.

Ing. Júlia Bod'ová, poslankyňa obce vysvetlila, že obecná rada uvedenú cenu navrhla aj z dôvodu toho, že tento pozemok obec získala v ROEP, kde prešla na obec zo zákona a žiadateľ má dokumenty (dohodu), že pozemok odkúpili jeho právni predchodcovia.

Pán Jozef Folvarčík, ktorý bol prítomný od začiatku zasadnutia obecného zastupiteľstva, bez toho, aby požiadal o slovo vstúpil do rokovania s tým, že nesúhlasí s návrhom 1,- €/1 m², ale požaduje 1,- € za celý pozemok, ktorý má výmeru 49 m². Svoju požiadavku odôvodnil tým, že on bol vlastník a cesta tam nešla a to mu bolo doslova ukradnuté. Zaplatí len návrh na vklad a 1,- € za celý pozemok, ak nie, zbytočne sa budeme ďalej dohadovať.

Stanislav Turlík, starosta obce sa vyjadril, že na obecnej rade sa dohodlo 1,- €/1 m². Okrem neho boli prítomní aj dvaja poslanci a členovia obecnej rady, a to p. Pavol Sás a Ing. Júlia Boďová.

P. Jozef Folvarčík okrem tejto veci sa ďalej vyjadril, že bude žiadať cestou súdu náhradu škody od obce za 17 rokov.

(poznámka : dlhoročný spor a problém oplatenia a hranice pozemkov so susedmi)

Stanislav Turlík, starosta obce : To znie ako vyhrážka. Obec má teraz na základe tohto vyjadrenia ustúpiť?

P. Jozef Folvarčík, sa ďalej vyjadril : Aby ste mi lup vrátili a ďalšie lupy, lebo ste sa podieľali na tom.

Stanislav Turlík, starosta obce sa opýtal. Aký lup ? Ja tu teraz prehlasujem, že jednoduchší a lepší spôsob získania tohto pozemku do vlastníctva neexistuje, ako tento a preto ideme navrhovaným spôsobom p. Folvarčíkovi v ústrety.

P. Jozef Folvarčík sa ďalej vyjadril : Nejedná sa mi o tých pár eur, ale chcem, aby vyšlo najavo, kto to spôsobil, kto zrobil ten lup.

Stanislav Turlík, starosta obce sa opýtal p. Folvarčíka, či rušíme tento bod, keďže nedošlo k dohode.

P. Jozef Folvarčík odpovedal : Nie neruším, zaplatím to. Ja som len chcel dokázať, že ktosi bol lupič. A všetko toto je lup.

Pavol Sás, poslanec obce sa opýtal : Ja by som chcel vedieť, kto bol ten lupič ?

P. Jozef Folvarčík odpovedal : Ty si to bol, áno, všetci ste a čakám, že ma zažaluješ.

Pavol Sás, poslanec obce reagoval : Obviňuješ ľudí, čo robia na obecnom úrade, obviňuješ ľudí, že tebe ukradli. Tvrdíš, že si jediný postihnutý a pravda je len taká, akú si ty predstavuješ.

Pavol Sás ešte zopakoval : Počuli ste všetci, (a smerom k p. Folvarčíkovi) ty si povedal, že som ti ukradol.

P. Jozef Folvarčík odpovedal : Toto áno.

Zároveň p. Pavol Sás, poslanec obce doplnil, že vďaka p. Folvarčíkovi sú v dolnej časti problémy s pozemkami také, aké sú.

Štefan Smoroň, poslanec obce smerom k p. Folvarčíkovi sa vyjadril, že v tom čase, keď došlo k prevodu pozemku tu nebol tento starosta ani poslanci.

Alžbeta Kaletová, poslankyňa obce zopakovala, že tieto pozemky prešli zo zákona na obec.

Štefan Smoroň, poslanec obce : Ako tu už bolo viackrát povedané bolo to zo zákona. Ja by som si vyprosil, aby si teraz týchto ľudí nazýval, že sú lupiči. Treba sa ukludniť a brať stav, aký je.

Peter Jendrichovský, poslanec obce sa opýtal p. Folvarčíka, že či niekto z obce mu niečo zobral?

P. Jozef Folvarčík odpovedal : A kto riadil ROEP – ku ?

Pavol Sás a Alžbeta Kaletová, poslanci obce odpovedali, že pozemkový úrad.

P. Jozef Folvarčík sa opýtal : A kto dával podklady ?

Ing. Júlia Boďová, poslankyňa obce : ROEP riadilo Ministerstvo pôdohospodárstva SR cez pozemkový úrad a podklady mali z katastra.

Pavol Sás, poslanec obce : Kataster má podklady z obce ? Nie, kataster má svoje podklady. Pozemkový úrad preto robil ROEP – ku na obciach, aby ľudia nemuseli ísť vybavovať pozemky do Starej Ľubovne. Preto sa to robilo na obecnom úrade, ale to nerobil obecný úrad, ale pozemkový úrad na obciach.

P. Jozef Folvarčík po tomto vystúpení opustil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Pavol Sás, poslanec obce sa vyjadril, že zvažuje, že za tento návrh nebude hlasovať, lebo nie je možné, aby tu niekto prišiel a začal urážať a osočovať ľudí.

Pán starosta vyzval poslancov, či vzhľadom na vzniknutú situáciu ideme za daný bod hlasovať ?

Keďže k návrhu nebol daný iný návrh, pristúpil k bodu programu.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 13.06.2018 doporučuje poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s odpredajom predmetnej časti pozemku v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Navrhovaná cena je 1,- €/ 1 m².

Starosta obce predložil zámer predaja časti pozemku, a to :

- **parc. KN-E 3031/6 druh pozemku TTP o výmere 49 m²,**

ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa a je zapísaná na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva Jozefa Folvarčíka, bytom Nová Ľubovňa č.524.

Navrhnutá cena je 1 €/1 m² celková cena predstavuje sumu 49 €.

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ pozemok dlhodobo užíva, je v kopci na hranici extravilánu a má ho ohradený.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu zámeru a spôsobu predaja :

Za: 6

Proti:0

Zdržal sa: 1

Pavol Sás

Obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou **schválilo zámer** predaja časti pozemku, a to :

- **parc. KN-E 3031/6 druh pozemku TTP o výmere 49 m²,**

ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa a je zapísaná na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva Jozefa Folvarčíka, bytom Nová Ľubovňa č.524.

Navrhnutá cena je 1 €/1 m² celková cena predstavuje sumu 49 €.

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ pozemok dlhodobo užíva, je v kopci na hranici extravilánu a má ho ohradený.

13. Prerokovanie návrhu o odkúpenie časti pozemku od. p. Moniky Dziakovej rod. Zamiškovej, 279 Thorncrest Drive, Waterloo

Starosta obce k uvedenému vysvetlil, že obec chce odkúpiť časť pozemku pod cestou na IBV smer Kolačkov oproti zariadeniu Glóbus, ktorá nie je vysporiadaná. Obec by odkúpila spoluvlastnícke podiely od spoluvlastníčky p. Moniky Dziakovej rod. Zamiškovej. Jedná sa o pozemok pod stavbou (cestou) s príhľou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 13.10.2018 doporučila poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s odkúpením predmetného pozemku v súlade s § 9a odst. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Navrhovaná kúpna cena je 11 €/ 1 m².

Starosta obce predložil návrh na **odkúpenie** spoluvlastníckych podielov na pozemkoch:

- **parc. KN-E 3136 druh pozemku TTP o výmere 511 m² – podiel 180/2880 pod B 28 evidovaný na LV 4231 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa**
- **parc. KN-E 3137 druh pozemku orná pôda o výmere 1363 m² – podiel 180/2880 pod B 28 evidovaný na LV 3347 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa**
- **parc. KN-E 3138 druh pozemku orná pôda o výmere 866 m² – podiel 180/2880 pod B 28 evidovaný na LV3348 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa**
- **parc. KN-E 3139 druh pozemku orná pôda o výmere 821 m² – podiel 180/2880 pod B 28 evidovaný na LV4230 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa**

od vlastníčky p. Monika Dziakovej rod. Zamiškovej, bytom 279 Thorncrest Drive Waterloo za kúpnu cenu 11 €/1 m².

Celková výmera spoluvlastníckych podielov je zaokrúhlene 223 m²
/31,93+85,17+54,1+51,30 = 222,50/

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

V súlade s § 9a odst. 8, písm. b, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do podielového spoluvlastníctva obce Nová Ľubovňa.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu :

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu odkúpenia časti pozemkov :

Za:7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo odkúpenie** spoluvlastníckych podielov na pozemkoch :

- **parc. KN-E 3136 druh pozemku TTP o výmere 511 m² – podiel 180/2880 pod B 28 evidovaný na LV 4231 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa**
- **parc. KN-E 3137 druh pozemku orná pôda o výmere 1363 m² – podiel 180/2880 pod B 28 evidovaný na LV 3347 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa**
- **parc. KN-E 3138 druh pozemku orná pôda o výmere 866 m² – podiel 180/2880 pod B 28 evidovaný na LV3348 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa**
- **parc. KN-E 3139 druh pozemku orná pôda o výmere 821 m² – podiel 180/2880 pod B 28 evidovaný na LV4230 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa**

od vlastníčky p. Moniky Dziakovej rod. Zamiškovej, bytom 279 Thorncrest Drive Waterloo za kúpnu cenu 11 €/1 m².

Celková výmera spoluvlastníckych podielov je zaokrúhlene 223 m²
/31,93+85,17+54,1+51,30 = 222,50/

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

V súlade s § 9a odst. 8, písm. b, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do podielového spoluvlastníctva obce Nová Ľubovňa.

14. Prerokovanie žiadosti p. Milana Reľovského a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 359 o odkúpenie časti pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 30.05.2018 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Pán starosta k uvedenej žiadosti uviedol, že pán Reľovský s manželkou majú záujem odkúpiť parcelu KN-C č. 5 o výmere 326 m². Zároveň doplnil, že :

Uvedenú parcelu spolu s domom obec odkúpila od rodiny Pavelčíkovej v roku 2007 a nebolo ľahké tento pozemok získať.

p. Reľovský s manželkou žiadali o odkúpenie pozemku v roku 2013, kde uznesením 1/2013, C1 sa im odpredaj neschválil.

Od 01.07.2015 bola so žiadateľmi uzatvorená nájomná zmluva za účelom uskladnenia záhradnej techniky a záhradky.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 13.06.2018 nedoporučuje poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s odpredajom predmetného pozemku.

Pán starosta k uvedenému bodu otvoril rozpravu:

Poslanci sa k uvedenému vyjadrili, že na základe početných podnetov a pripomienok od občanov sú aj problémy so stojacími autami na hlavnej (štátnej) ceste v časti medzi hlavným mostom a kostolom. Z uvedeného dôvodu odporučili starostovi obce preveriť dopravnú situáciu v danom úseku štátnej cesty.

Hlasovanie o predložennom **zámere** odpredať predmetný pozemok :

Za: 0

Proti:7

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **neschválilo zámer** odpredať parcelu KN-C č. 5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m², ktorá je zapísaná na LV 3693 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa p. Milanovi Reľovskému a manželke Viere, bytom Nová Ľubovňa 359.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná už o druhú žiadosť podanú na tento pozemok, pán starosta navrhol prijať uznesenie, že predmetný majetok obec nepovažuje za nadbytočný a preto ho obec nepredáva.

Hlasovanie o predložennom návrhu :

Za: 7

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo**, že pozemok - parcelu KN –C č. 5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m², ktorá je zapísaná na LV 3693 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, **obec nepovažuje za nadbytočnú a preto tento pozemok vo vlastníctve obce nie je na predaj.**

15. Prerokovanie žiadosti MITIKA s.r.o., Mierová 1088/10 Stará Ľubovňa o prenájom časti objektu Glóbus

Predmetný zámer bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.04.2018 a zverejnený 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Pán starosta ešte pripomenul, že predmetný nebytový priestor má žiadateľ v pláne využívať na skladové priestory pre drogériu a kanceláriu.

Starosta obce predložil návrh **prenajať** časť objektu, a to: priestory v budove PREDAJNE RT A ESPRESSO v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 2019, súp. č. 395 na parcele č. C – KN 137/1. Ide o prenájom priestorov a to: ľavej časti budovy na 1. nadzemnom podlaží o výmere 152 m², podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 11,62 €/1 m²/ rok, spoločnosti MITIKA s.r.o., Mierová 1088/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO : 50992431, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ zhodnotí vnútorné prenajaté priestory objektu stavebnou úpravou a údržbou na vlastné náklady, tak, aby uvedený priestor v objekte slúžil ako samostatná jednotka (voda, elektrika, plyn). Presný rozsah úprav bude dohodnutý s prenajímateľom (obcou).

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu prenájmu nebytových priestorov :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo prenájom** časti objektu, a to : priestory v budove PREDAJNE RT A ESPRESSO v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 2019, súp. č. 395 na parcele č. C – KN 137/1. Ide o prenájom priestorov a to: ľavej časti budovy na 1. nadzemnom podlaží o výmere 152 m², podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 11,62 €/1 m²/ rok, spoločnosti MITIKA s.r.o., Mierová 1088/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO : 50992431, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ zhodnotí vnútorné prenajaté priestory objektu stavebnou úpravou a údržbou na vlastné náklady, tak, aby uvedený priestor v objekte slúžil ako samostatná jednotka (voda, električka, plyn). Presný rozsah úprav bude dohodnutý s prenajímateľom (obcou).

16. Návrh na určenie počtu poslancov obce Nová Ľubovňa na nové volebné obdobie r. 2018 - 2022 a návrh na určenie volebných obvodov

V zmysle § 166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., starosta obce predložil návrh na určenie volebných obvodov pre voľby poslancov do obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie r. 2018 – 2022, a to : 1 volebný obvod.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu na určenie volebných obvodov :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa **určuje** volebné obvody pre voľby poslancov do obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie r. 2018 – 2022, a to **1** volebný obvod.

V zmysle § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, starosta obce predložil návrh na určenie počtu poslancov obce Nová Ľubovňa na nové volebné obdobie r. 2018 – 2022. Obecné zastupiteľstvo podľa počtu obyvateľov v rozmedzí od 3001 do 5000, podľa písm. e) citovaného zákona, môže určiť počet poslancov od 9 do 11.

Poslanci navrhli na nové volebné obdobie r. 2018 – 2022 určiť **9** poslancov, ktorí budú zvolení v jednom volebnom obvode.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu na určenie počtu poslancov :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa **určuje** v súlade s § 11 ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v novom volebnom období r. 2018 – 2022, počet poslancov **9** v obci Nová Ľubovňa.

17. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Nová Ľubovňa na nové volebné obdobie r. 2018 - 2022

V zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, starosta obce predložil návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Nová Ľubovňa v novom volebnom období č. 2018 – 2022.

Poslanci navrhli na nové volebné obdobie r. 2018 – 2022 určiť výkon funkcie starostu obce Nová Ľubovňa v rozsahu 1, t.z. v plnom rozsahu.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa **určuje** v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, rozsah výkonu funkcie starostu obce Nová Ľubovňa v novom volebnom období r. 2018 – 2022 v rozsahu 1, t.z. v plnom rozsahu.

18. Rôzne

a) Prerokovanie žiadosti Mgr. Petra Smreka, bytom Nová Ľubovňa č. 207 o vydanie záväzného stanoviska k výstavbe rodinného domu

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 13.06.2018 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce uviedol, že sa jedná o lokalitu pri Calendule. Mgr. Peter Smrek plánuje na uvedenom pozemku č. KN-C 5983 postaviť rodinný dom. V územnom pláne tento pozemok nie je určený na výstavbu, čo sa pri zmene ÚP opomenulo. Pán starosta ešte

doplnil, že obec plánuje zámenu časti pozemkov, kde získa od p. Smreka priečne cca 3 m šírku v celkovej výmere 33 m², ktoré obec potrebuje na cestu a obec p. Smrekovi zamení pozdĺž jeho pozemku 33 m².

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predloženom návrhu vydania kladného záväzného stanoviska k výstavbe rodinného domu :

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** s vydaním kladného záväzného stanoviska k výstavbe rodinného domu na parcele č. KN – C 5983, ktorý plánuje vystaviť Mgr. Peter Smrek, bytom Nová Ľubovňa č. 207.

19. Diskusia

Stanislav Turlík, starosta obce informoval :

- Obec pripravuje slávnosť na odpust 15.07.2018, ktorá sa bude niesť v duchu 710. výročia prvej písomnej zmienky a bude sa konať na miestnom futbalovom ihrisku. Okrem bohatého kultúrneho programu :
 - o Máme novú tribúnu,
 - o technické vybavenie – rekonštrukcia elektrického zariadenia,
 - o lávka bude priechodná a od lávky bude vybudovaný chodník,
 - o je opravená brána na ihrisko a vybudované chodníky v areáli ihriska,
 - o na cyklotrase by mala byť položená nová živica,
 - o obec zakúpila raznicu, kde sa bude dať vyraziť pamätné mince,
 - o v centre obce (v kruhovom objazde) bude umiestnená drevorezba Novoľubovnianskeho goraľa
- Obec v spolupráci s hasičmi pripravuje oslavy 90. výročia založenia hasičského zboru v Novej Ľubovni. Pri tejto príležitosti by mala byť posvätená zreštaurovaná zástava Sedembolestnej Panny Márie. Oslavy by sa mali konať v nedeľu 19. augusta.

Pavol Sás, poslanec obce doplnil, že zástava Sedembolestnej Panny Márie sa s hasičmi spája od r. 1933, kedy naši hasiči vstúpili do spolku Sedembolestnej Panny Márie.

Pán starosta ďalej informoval :

- Obci boli schválené dotácie :
 - o na rekonštrukciu a obnovu hasičskej zbrojnice vo výške cca 30.000,- €,
 - o na detské ihrisko pri základnej škole pre MŠ cca 8.000,- €,

- na vybavenie biologickej, chemickej a polytechnickej učebne ZŠ s MŠ v Novej Ľubovni vo výške cca 66.000,- €.
- Obec začala budovať kanalizáciu ku Hombargu. Bolo vydané stavebné povolenie a v lehote 15 dní sa odvolal p. Jozef Štelmach. Obec začala s prácami pár dni skôr ako uplynula 15 dňová lehota na odvolanie. Z uvedeného dôvodu bude stavba pravdepodobne pozastavená a obec dostane pokutu.
- Práce na cyklotrase pokračujú, cyklochodník okolo Ciuprikovej chaty sme posunuli vedľa pôvodnej cesty cca 20m z dôvodu toho, aby sme sa vyhli jeho pozemku. Pôvodná poľná cesta, kde bola naplánovaná cyklotrasa zasahuje do pozemku p. Ciuprika.

Alžbeta Kaletová, poslankyňa obce pripomienkovala, že niekedy sa zametala cesta a chodník okolo parku za tzv. búdkou (kde je teraz zmrzlina) a okolo autobusových zastávok, konkrétne myslí zastávku smer Kolačkov.

Pán starosta reagoval, že sa v tomto úseku ide teraz robiť cesta.

Zároveň sa p.Kaletová informovala, kedy platí zákaz parkovania pri zdravotnom stredisku praktického lekára.

Pán starosta reagoval, že len v pracovné dni, lebo je tam problém, ak sú na ulici odstavené autá, prejsť veľkým vozidlám na zadnú ulicu. Zároveň doplnil, že obec predĺži a upraví parkovisko pod kostolom, aby bolo viac miest na parkovanie.

20. Návrh na uznesenie

Predkladá: Pavol Sás, poslanec obce a overovateľ zápisnice.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie za schválenie návrhu na uznesenie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 3/2018 zo dňa 21.06.2018. Uznesenie č. 3/2018 tvorí písomnú prílohu zápisnice.

21. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Stanislav Turlík, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Ing. Júlia Boďová, podpísaná
Pavol Sás, podpísaný

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová, podpísaná

Stanislav Turlík
starosta obce, podpísaný

UZNESENIE č. 3/2018
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
zo dňa 21.06.2018

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí :

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Nová Ľubovňa o overení účtovnej závierky k 31.12.2017.
2. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2017.
3. Stanovisko komisie financií a správy obecného majetku k návrhu Záverečného účtu obce Nová Ľubovňa za rok 2017.

B: SCHVALUJE

1. Program zasadnutia
2.
 - a) Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie „bez výhrad“.
 - b) Záverečný účet obce Nová Ľubovňa v členení

Hospodárenie	PRÍJMY	VÝDAJE	ROZDIEL
Bežné hospodárenie obce	1 841 513,27	596 136,38	1 245 376,89
Bežné hospodárenie RO	122 221,04	1 009 725,89	-887 504,85
<i>Bežné hospodárenie spolu</i>	<i>1 963 734,31</i>	<i>1 605 862,27</i>	<i>357 872,04</i>
Kapitálové hospodárenie obce	8 496,40	123 627,55	-115 131,15
Kapitálové hospodárenie RO	0,00	0,00	0,00
<i>Kapitálové hospodárenie spolu</i>	<i>8 496,40</i>	<i>123 627,55</i>	<i>-115 131,15</i>
<i>Prebytok bežné a kapitálového hospodárenia</i>	<i>1 972 230,71</i>	<i>1 729 489,82</i>	<i>242 740,89</i>
Finančné operácie	1 884,24	97 794,86	-95 910,62
<i>Výsledok hospodárenia obce vrátane finančných operácií (prebytok)</i>	<i>1 974 114,95</i>	<i>1 827 284,68</i>	<i>146 830,27</i>

Vylúčenie z prebytku (fond opráv)			17 781,96
Upravené hospodárenie obce			129 048,31

- c) Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu obce vo výške 129 048,31 EUR .
- d) Zúčtovanie kladného výsledku hospodárenia vo výške 112 818,18 EUR v prospech účtu 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

3. Zmenu rozpočtu na rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 3/2018.
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2018.
5. Poverenie na výkon kontrolnej činnosti podľa plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa na II. polrok 2018 pre Ing. Júliu Rybovičovú, hlavnú kontrolórku obce.
6. **Predaj** časti pozemku, a to :
- parcely C KN 1629/36 druh pozemku ostatné plochy o výmere 34m²
 - parcely C KN 977/3 druh pozemku orná pôda o výmere 139 m²,

ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, na základe geometrického plánu č. 14/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

Parcela C KN-C 1629/36 druh pozemku ostatné plochy o výmere 34 m² vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.5 o výmere 16 m² , ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.11 o výmere 18 m² , ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva tieto diely tvoria parcelu C KN 1629/36 druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m².

Parcela C KN 977/3 druh pozemku orná pôda o výmere 139 m² vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.2 o výmere 109 m² , ktorý bol odčlenený z parcely

E KN č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.8 o výmere 30 m², ktorý bol odčlenený z parcely KN E č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m² evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva tieto diely tvoria parcelu C KN 977/3 druh pozemku orná pôda o výmere 139 m².

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva p. Maximiliána Jendrichovského, bytom Nová Ľubovňa č. 309.

Celková predávaná výmera je 173 m²

Navrhnutá cena je 16,60/1 m², celková cena predstavuje sumu 2 871,80 €

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menované pozemky sa nachádzajú za pozemkom žiadateľa, s ktorým bezprostredne susedia. Pre obec sú neupotrebitel'né.

7. Predaj časti pozemku, a to :

- parcely C KN 1629/38 druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 m²
- parcely C KN 1629/37 druh pozemku ostatné plochy o výmere 3 m²
- parcely C KN 977/1 druh pozemku orná pôda o výmere 183 m²,

ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, na základe geometrického plánu č. 14/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

Parcela C KN-C 1629/38 druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 m² vznikla odčlenením z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.

Parcela C KN-C 1629/37 druh pozemku ostatné plochy o výmere 3 m² vznikla odčlenením z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.

Parcela C KN 977/1 druh pozemku orná pôda o výmere 183 m² vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.1 o výmere 127 m², ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.7 o výmere 56 m², ktorý bol odčlenený z parcely KN E č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere

48 980 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva diely tvoria parcelu C KN 977/1 druh pozemku orná pôda o výmere 183 m².

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva p. Anne Jendrichovskej, bytom Nová Ľubovňa č.466.

Celková predávaná výmera je 187 m²

Navrhnutá cena je 16,60€/1 m², celková cena predstavuje sumu 3 104,20 €

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menované pozemky sa nachádzajú za pozemkom žiadateľky, s ktorým bezprostredne susedia. Pre obec sú neupotrebitelné.

8. Predaj časti pozemku, a to :

- **parcely C KN 1629/39 druh pozemku ostatné plochy o výmere 33 m²**
- **parcely C KN 977/4 druh pozemku orná pôda o výmere 229 m²,**

ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, na základe geometrického plánu č. 14/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

Parcela C KN-C 1629/39 druh pozemku ostatné plochy o výmere 33 m² vznikla odčlenením z parcely KN E č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.

Parcela C KN 977/4 druh pozemku orná pôda o výmere 229 m² vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.3 o výmere 182 m², ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.9 o výmere 47m², ktorý bol odčlenený z parcely KN E č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva diely tvoria parcelu C KN 977/4 druh pozemku orná pôda o výmere 229 m².

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva Ing. Petra Štelmacha, bytom Komenského č. 36 Bardejov.

Celková predávaná výmera je 262 m²

Navrhnutá cena je 16,60 €/1 m², celková cena predstavuje sumu 4 349,20 €

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menované pozemky sa nachádzajú za pozemkom žiadateľa, s ktorým bezprostredne susedia. Pre obec sú neupotrebitel'né.

9. Predaj časti pozemku, a to :

- **parcely C KN 1629/40 druh pozemku ostatné plochy o výmere 95 m²,**

ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, na základe geometrického plánu č. 14/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

Parcela C KN 1629/40 vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.6 o výmere 16 m² , ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/6 druh pozemku TTP o výmere 113 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.15 o výmere 79m² , ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva diely tvoria parcelu C KN 1629/40 druh pozemku ostatné plochy o výmere 95 m².

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Michala Žida a jeho manželky Mgr. Alexandry rod. Kovalčíkovej, bytom Nová Ľubovňa č. 600.

Celková predávaná výmera je 95 m²

Navrhnutá cena je 16,60 €/1 m², celková cena predstavuje sumu 1 577 €

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menovaný pozemok sa nachádza za pozemkom žiadateľov, s ktorým bezprostredne susedí. Pre obec je neupotrebitel'ný.

10. Predaj časti pozemku, a to :

- **parcely C KN 1629/35 druh pozemku ostatné plochy o výmere 520 m²,**

ktorá je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, na základe geometrického plánu č. 14/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

Parcela C KN-C 1629/35 druh pozemku ostatné plochy o výmere 520 m² vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.4 o výmere 497 m², ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m² evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.10 o výmere 23 m², ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m², evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva tieto diely tvoria parcelu C KN 1629/35 druh pozemku ostatná plocha o výmere 520 m².

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva p. Adriany Kunzo rod. Pečarkovej, bytom Nám. Majstra Pavla 3838, Levoča

Celková predávaná výmera je 520 m²

Navrhnutá cena je 16,60/1 m², celková cena predstavuje sumu 8 632 €

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menovaný pozemok sa nachádza za pozemkom žiadateľky, s ktorým bezprostredne susedí. Pre obec je neupotrebitelný.

11. Jednohlasne schválilo zámer predaja časti pozemku, a to :

- **parc. KN-C 1531/4 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 68 m²,**

ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 19/2018, vyhotoveného Jánom Štellmachom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 16.05.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou odčlenením od parcely **KN-C 1531/2 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1428 m²** je zapísaná na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do BSM Pavlovi Kaletovi a jeho manželke Zuzane Kaletovej, obaja bytom Nová Ľubovňa č.585.

Navrhnutá cena je 6,50/1 m² celková cena predstavuje sumu 442 €

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Žiadatelia si dali urobiť geologický prieskum na pozemku. Na odporúčanie geológa a statika je potrebné postaviť oporný múr, ktorý bude dosť finančne nákladnou záležitosťou a je výhodnejšie ho postaviť v tej časti, ktorú by odkúpili od obce a zároveň by tým rozšírili našu miestnu komunikáciu.

12. 3/5 väčšinou **schválilo zámer** predaja časti pozemku, a to :

- **parc. KN-E 3031/6 druh pozemku TTP o výmere 49 m²,**

ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa a je zapísaná na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva Jozefa Folvarčíka, bytom Nová Ľubovňa č.524.

Navrhnutá cena je 1 €/1 m² celková cena predstavuje sumu 49 €.

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ pozemok dlhodobo užíva, je v kopci na hranici extravilánu a má ho ohradený.

13. **Odkúpenie** spoluvlastníckych podielov na pozemkoch :

- **parc. KN-E 3136 druh pozemku TTP o výmere 511 m² – podiel 180/2880 pod B 28** evidovaný na LV 4231 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
- **parc. KN-E 3137 druh pozemku orná pôda o výmere 1363 m² – podiel 180/2880 pod B 28** evidovaný na LV 3347 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
- **parc. KN-E 3138 druh pozemku orná pôda o výmere 866 m² – podiel 180/2880 pod B 28** evidovaný na LV3348 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa
- **parc. KN-E 3139 druh pozemku orná pôda o výmere 821 m² – podiel 180/2880 pod B 28** evidovaný na LV4230 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa

od vlastníčky p. Monika Dziakovej rod. Zamiškovej, bytom 279 Thorncrest Drive Waterloo za kúpnu cenu 11 €/1 m².

Celková výmera spoluvlastníckych podielov je zaokrúhlene 223 m²
/31,93+85,17+54,1+51,30 = 222,50/

Návrh na vklad zaplatí kupujúci.

V súlade s § 9a odst. 8, písm. b, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do podielového spoluvlastníctva obce Nová Ľubovňa.

14. Pozemok - parcelu KN –C č. 5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m², ktorá je zapísaná na LV 3693 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa, **obec nepovažuje za nadbytočnú a preto tento pozemok vo vlastníctve obce nie je na predaj.**

15. Prenájom časti objektu, a to : priestory v budove PREDAJNE RT A ESPRESSO v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 2019, súp. č. 395 na parcele č. C – KN 137/1. Ide o prenájom priestorov a to: ľavej časti budovy na 1. nadzemnom podlaží o výmere 152 m², podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 11,62 €/1 m²/ rok, spoločnosti MITIKA s.r.o., Mierová 1088/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO : 50992431, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ zhodnotí vnútorné prenajaté priestory objektu stavebnou úpravou a údržbou na vlastné náklady, tak, aby uvedený priestor v objekte slúžil ako samostatná jednotka (voda, električka, plyn). Presný rozsah úprav bude dohodnutý s prenajímateľom (obcou).

C : NESCHVAĽUJE

1. **Zámer odpredať** parcelu KN-C č. 5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m², ktorá je zapísaná na LV 3693 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa p. Milanovi Reľovskému a manželke Viere, bytom Nová Ľubovňa 359.

D : URČUJE

1. Volebné obvody pre voľby poslancov do obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie r. 2018 – 2022, a to **1** volebný obvod.
2. V súlade s § 11 ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v novom volebnom období r. 2018 – 2022, počet poslancov **9** v obci Nová Ľubovňa.
3. V súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, rozsah výkonu funkcie starostu obce Nová Ľubovňa v novom volebnom období r. 2018 – 2022 v rozsahu **1**, t.z. v plnom rozsahu.

E : SÚHLASÍ

1. S vydaním kladného záväzného stanoviska k výstavbe rodinného domu na parcele č. KN – C 5983, ktorý plánuje vystaviť Mgr. Peter Smrek, bytom Nová Ľubovňa č. 207.

F : ODPORÚČA

1. Starostovi obce preveriť dopravnú situáciu v úseku štátnej cesty od mosta po kostol sv. J. Evanjelistu.

Overovatelia zápisnice: Ing. Júlia Boďová, podpísaná

Pavol Sás, podpísaný

V Novej Ľubovni dňa 21.06.2018

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová, podpísaná

Stanislav Turlík
starosta obce, podpísaný