

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 23.02.2018 v zasadačke
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

Prítomní : Stanislav Turlík, starosta obce
Ing. Júlia Boďová
Miroslav Hamrák
Peter Jendrichovský
Alžbeta Kaletová
Bc. Regína Konkol'ová
Pavol Rusiňák
Pavol Sás
Ján Žemba

Ostatní prítomní : Ing. Júlia Rybovičová, hlavný kontrolór obce
Mgr. Anna Smoroňová, zapisovateľka

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvoril a viedol Stanislav Turlík, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 8, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Pán starosta informoval, že Štefan Smoroň, poslanec obce sa z rokovania ospravedlnil.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Správa hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa o kontrolnej činnosti za rok 2017
5. Správa Centrálnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2017 v Obci Nová Ľubovňa
6. Návrh predpokladaného plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva v obci Nová Ľubovňa na rok 2018
7. Pridelenie jedného trojizbového nájomného bytu po nájomcoch, ktorí ukončili nájom
8. Prerokovanie žiadostí Ing. Márie Koval'skej s manželom, bytom Nová Ľubovňa č. 846 a Heleny Veselovskej, bytom Nová Ľubovňa č. 52 o odkúpenie časti pozemku

9. Prerokovanie žiadosti Matúša Hurkalu a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 367 o odkúpenie časti pozemku
10. Prerokovanie žiadosti Jozefa Štellmacha, bytom Nová Ľubovňa č. 37 o odkúpenie časti pozemku
11. Prerokovanie návrhu Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Banská Štiavnica o odkúpenie pozemkov po zrealizovaní stavby regulácie potoka Jakubianka
12. Rôzne :
 - a) Informácia o 50. výročí založenia okresu Stará Ľubovňa
13. Diskusia
14. Návrh na uznesenie
15. Záver

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predložený Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová

Návrhová komisia a overovatelia zápisnice: Ing. Júlia Boďová
Bc. Regína Konkoľová

3. Kontrola uznesení

Starosta obce skonštatoval, že úlohy vyplývajúce z uznesenia č. 7/2017 zo dňa 14.12.2017 sú splnené. Uznesenie č. 6/2017 zo dňa 10.11.2017, bod C1 je v riešení.

4. Správa hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa o kontrolnej činnosti za rok 2017

Správu hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa o kontrolnej činnosti za rok 2017, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa o kontrolnej činnosti za rok 2017.

5. Správa Centrálnaj inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2017 v Obci Nová Ľubovňa

Správu Centrálnaj inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2017, predkladá predseda CIK Ing. Júlia Boďová, poslanec obce.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu Centrálnaj inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2017.

6. Návrh predpokladaného plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva v obci Nová Ľubovňa na rok 2018

Návrh predpokladaného plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva v obci Nová Ľubovňa na rok 2018 predkladá Stanislav Turlík, starosta obce :

2. zasadnutie	apríl	20.04.2018
3. zasadnutie	jún	22.06.2018
4. zasadnutie	september	07.09.2018
5. zasadnutie	november	09.11.2018
6. zasadnutie	december	12.12.2018

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Ing. Júlia Boďová navrhla zmeniť dátum aprílového zasadnutia z 20.04.2018 na 27.04.2018.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné pozmeňujúce návrhy, starosta obce rozpravu ukončil a dal za návrh s uvedenou zmenou hlasovať.

Hlasovanie o návrhu predpokladaného plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2018:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predpokladaný plán zasadnutí obecného zastupiteľstva v obci Nová Ľubovňa na rok 2018:

2. zasadnutie	apríl	27.04.2018
3. zasadnutie	jún	22.06.2018
4. zasadnutie	september	07.09.2018

5. zasadnutie november 09.11.2018
 6. zasadnutie december 12.12.2018

7. Pridelenie jedného trojizbového nájomného bytu po nájomcoch, ktorí ukončili nájom

Starosta obce predložil výpoveď nájomcov na ukončenie nájomnej zmluvy trojizbového bytu, a to:

- Petra Kmeča a manželky Miroslavy Kmečovej, bytom Nová Ľubovňa č. 557, zo dňa 15.01.2018 na ukončenie nájmu bytu 847/A7, k 30.04.2018.

Obecný úrad v Novej Ľubovni k 23.02.2018 eviduje **14** žiadostí o nájom trojizbového nájomného bytu. Zoznam žiadateľov spolu so súvisiacim materiálom na určenie poradia uchádzačov o pridelenie hore uvedeného jedného trojizbového bytu, bol poslancom predložený spolu s pozvánkou pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Na základe prijatých kritérií zo dňa 12.10.2015 o prideľovaní bytov rozhodujú poslanci tajným hlasovaním.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu.

Keďže nikto z prítomných sa k uvedenému bodu nevyjadril, dal starosta obce o pridelení bytu tajne hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo na základe **tajného hlasovania** o pridelení jedného trojizbového nájomného bytu :

- **847/A7** po nájomcoch Petrovi Kmečovi a manželke Miroslave Kmečovej,

schválilo nasledovné poradie žiadateľov na pridelenie **jedného** horeuvedeného bytu :

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa
1.	Kamil Duračinský a Denisa Girgošková	Podolínec, Bernoláková 534/13
2.	Ján Jendrichovský a snúbenica	Nová Ľubovňa č. 1
3.	Mária Repková a Jaroslav Dziak	Nová Ľubovňa č. 442 a Stará Ľubovňa, Levočská 1744/55
4.	Mgr. Pavol Koneval a manželka	Stará Ľubovňa, Jarmočná 218/52
5.	Jozef Boguský a manželka	Stará Ľubovňa, Mierová č. 31
6.	Dávid Folvarčík a priateľka	Nová Ľubovňa č. 531
7.	Milan Hudák a snúbenica	Stará Ľubovňa, Mierová č. 84

8.	Gabriela Repková a Lukáš Česák	Nová Ľubovňa č. 674 a Letná 1077/15 St. Ľubovňa
9.	Mária Piešťanská a manžel	Stará Ľubovňa, Okružná č. 24
10.	Ľubomír Pardus	Hniezdne č. 400
11.	Zuzana Pionteková a Ľuboš Galuščák	Vislanka č. 50
12.	Mária Sekáčová a Marek Matfiak	Nová Ľubovňa č. 848, Stará Ľubovňa, Okružná 846/14
13.	Viera Urdová	Petrovany č. 187
14.	Simona Knapíková a David Fedor	Stará Ľubovňa, Ul. Mierová č. 1090/24 a Krížová Ves č. 123

Ak žiadateľ odmietne byt, ktorý mu bol pridelený, postupuje ďalší v poradí.

V prípade, že v budúcnosti dôjde k uvoľneniu ďalšieho trojizbového nájomného bytu a obecný úrad nebude evidovať novú žiadosť o prenájom, nájomný byt bude pridelený podľa uvedeného poradia.

8. Prerokovanie žiadostí Ing. Márie Kovalskej s manželom, bytom Nová Ľubovňa č. 846 a Heleny Veselovskej, bytom Nová Ľubovňa č. 52 o odkúpenie časti pozemku

Predmetný zámer bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 14.12.2017 a zverejnený 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Starosta obce predložil návrh na **predaj** časti pozemku, a to :

Diel č.6 o výmere 164 m² , ktorý je odčlenený z parcely E-KN č. 3025/2 druh pozemku TTP o výmere 286 m², evidovanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa a **diel č.7 o výmere 192 m²**, ktorý je odčlenený z parcely C-KN č. 1804/53 druh pozemku ostatné plochy o výmere 14300 m², evidovanej na LV 2019 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, obidva diely vznikli na základe G.O. plánu č. 54/2017 vyhotoveného Jánom Štellmachom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 08.12.2017 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č.G1-678/2017, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 16,60 €/ 1 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Márie Kovalskej a jej manžela p. Tomáša Kovalského, bytom Nová Ľubovňa č.846, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Jedná sa o prilahlý pozemok, susediaci s pozemkom žiadateľov. Predmetný pozemok nie je možné odpredať inému záujemcovi, nakoľko by sa zamedzil vstup na pozemok žiadateľov.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu :

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu predaja časti pozemku :

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo predaj** časti pozemku, a to :

Diel č.6 o výmere 164 m² , ktorý je odčlenený z parcely E-KN č. 3025/2 druh pozemku TTP o výmere 286 m², evidovanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa a **diel č.7 o výmere 192 m²**, ktorý je odčlenený z parcely C-KN č. 1804/53 druh pozemku ostatné plochy o výmere 14300 m², evidovanej na LV 2019 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, obidva diely vznikli na základe G.O. plánu č. 54/2017 vyhotoveného Jánom Štellmachom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 08.12.2017 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č.G1-678/2017, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 16,60 €/ 1 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Márie Koval'skej a jej manžela p. Tomáša Koval'ského, bytom Nová Ľubovňa č.846, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Jedná sa o priľahlý pozemok, susediaci s pozemkom žiadateľov. Predmetný pozemok nie je možné odpredať inému záujemcovi, nakoľko by sa zamedzil vstup na pozemok žiadateľov.

Starosta obce predložil návrh na **predaj** časti pozemku, a to :

Diel č.5 o výmere 121 m², ktorý je odčlenený z parcely E-KN č. 3025/2 druh pozemku TTP o výmere 286 m², evidovanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorý vznikol na základe G.O. plánu č. 54/2017 vyhotoveného Jánom Štellmachom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 08.12.2017 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č.G1-678/2017, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 16,60 € / 1 m², do výlučného vlastníctva p. Heleny Veselovskej, bytom Nová Ľubovňa č.52, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Jedná sa o priľahlý pozemok, susediaci s pozemkom žiadateľky, ktorého odpredajom dôjde k rozšíreniu pozemku vhodného na výstavbu. Uvedený pozemok je pre obec neupotrebitelný.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu predaja časti pozemku :

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo predaj** časti pozemku, a to :

Diel č. 5 o výmere 121 m², ktorý je odčlenený z parcely E-KN č. 3025/2 druh pozemku TTP o výmere 286 m², evidovanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorý vznikol na základe G.O. plánu č. 54/2017 vyhotoveného Jánom Štellmachom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 08.12.2017 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č.G1-678/2017, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 16,60 € / 1 m², do výlučného vlastníctva p. Heleny Veselovskej, bytom Nová Ľubovňa č.52, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Jedná sa o príľahlý pozemok, susediaci s pozemkom žiadateľky, ktorého odpredajom dôjde k rozšíreniu pozemku vhodného na výstavbu. Uvedený pozemok je pre obec neupotrebitelný.

9. Prerokovanie žiadosti Matúša Hurkalu a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 367 o odkúpenie časti pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 11.12.2017 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce k uvedenej žiadosti uviedol, že sa jedná o časť pozemku o výmere 16 m², nachádzajúceho sa vo dvore žiadateľa, ktorý má dlhodobo zahradený a užíva ho ako vjazd k rodinnému domu.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 14.02.2018 doporučuje poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s odpredajom predmetnej časti pozemku v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Navrhovaná cena je 6,50 € / 1 m².

Starosta obce predložil zámer predaja časti pozemku, a to :

Parcely č. KN-E 4662/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m², evidovanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 € / 1 m², do

bezpodielového spoluvlastníctva p. Matúša Hurkalu a manželky p. Renáty Hurkalovej rod. Paraličovej, obaja bytom Nová Ľubovňa č.367, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Menovaný pozemok sa nachádza vo dvore žiadateľa, je zahradený, dlhodobo ho užívali už predchádzajúci majitelia nehnuteľnosti a slúži ako vstup na pozemok.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu zámeru a spôsobu predaja :

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schválilo zámer** predaja časti pozemku, a to :

Parcely č. KN-E 4662/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m², evidovanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/ 1 m², do bezpodielového spoluvlastníctva p. Matúša Hurkalu a manželky p. Renáty Hurkalovej rod. Paraličovej, obaja bytom Nová Ľubovňa č.367, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Menovaný pozemok sa nachádza vo dvore žiadateľa, je zahradený, dlhodobo ho užívali už predchádzajúci majitelia nehnuteľnosti a slúži ako vstup na pozemok.

10. Prerokovanie žiadosti Jozefa Štelmacha, bytom Nová Ľubovňa č. 37 o odkúpenie časti pozemku

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 14.02.2018 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce k uvedenej žiadosti uviedol, že sa jedná o časť pozemku v strede záhrady žiadateľa, ktorú užíva a má dlhodobo zahradenú. Jedná sa o výmeru 245 m².

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 14.02.2018 doporučuje poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s odpredajom predmetnej časti pozemku v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Navrhovaná cena je 6,50 €/ 1 m².

Starosta obce predložil zámer predaja časti pozemku, a to :

Parcely KN-E 373/7 druh pozemku TTP o výmere 245 m², evidovanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/ 1 m², do výlučného vlastníctva p. Jozefa Štelmacha, bytom Nová Ľubovňa č.37, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Predmetný pozemok je zahradený a dlhodobo ho p. Štelmach užíva ako záhradu. Susedí z troch strán s pozemkom žiadateľa.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu zámeru a spôsobu predaja :

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schválilo zámer** predaja časti pozemku, a to :

Parcely KN-E 373/7 druh pozemku TTP o výmere 245 m², evidovanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/ 1 m², do výlučného vlastníctva p. Jozefa Štelmacha, bytom Nová Ľubovňa č.37, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Predmetný pozemok je zahradený a dlhodobo ho p. Štelmach užíva ako záhradu. Susedí z troch strán s pozemkom žiadateľa.

11. Prerokovanie návrhu Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica o odkúpenie pozemkov po zrealizovaní stavby regulácie potoka Jakubianka

Starosta obce k uvedenému návrhu uviedol, že obec o danej veci už v minulosti rokovala, kedy bol schválený zámer odpredať predmetné pozemky Slovenskému vodohospodárskemu podniku za účelom vybudovania protipovodňových opatrení v rámci projektu „**Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa - protipovodňová ochrana rieky Jakubianka km 0,000-3,990**“, ktorý bude slúžiť na ochranu majetku nachádzajúceho sa na území obce, ako aj životov a zdravia jej obyvateľov.

V prípade schválenia, zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. A10i/SNLJ/0002/13 zo dňa 04.03.2014. Účelom kúpy je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou: „**Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa - PPO rieky Jakubianka km 0,000 - 3,990**“.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 14.02.2018 doporučuje poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s odpredajom predmetnej časti pozemku v súlade s § 9a odst. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 11,04 €/1 m².

Starosta obce predložil návrh na prevod vlastníctva k pozemkom, a to :

- a) parcela registra „C“, parcelné číslo 1727/3 o výmere 1 440 m², druh pozemku Ostatné plochy
- b) parcela registra „C“, parcelné číslo 1728/4 o výmere 103 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
- c) parcela registra „C“, parcelné číslo 1804/244 o výmere 528 m², druh pozemku Ostatné plochy
- d) parcela registra „C“, parcelné číslo 1804/245 o výmere 273 m², druh pozemku Ostatné plochy
- e) parcela registra „C“, parcelné číslo 1804/249 o výmere 67 m², druh pozemku Ostatné plochy
- f) parcela registra „C“, parcelné číslo 1804/250 o výmere 715 m², druh pozemku Ostatné plochy
- g) parcela registra „C“, parcelné číslo 1804/246 o výmere 12 437 m², druh pozemku Vodná plocha
- h) parcela registra „C“, parcelné číslo 1726/11 o výmere 2 802 m², druh pozemku Ostatné plochy,
- i) parcela registra „C“, parcelné číslo 1804/248 o výmere 12 978 m², druh pozemku Vodná plocha
- j) parcela registra „C“, parcelné číslo 667/11 o výmere 1 370 m², druh pozemku Ostatné plochy
- k) parcela registra „C“, parcelné číslo 1551/5 o výmere 315 m², druh pozemku Ostatné plochy

ďalej uvádzané ako „predmet kúpy“,

ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 3/2017, vyhotoveným dňa 8.4.2017 doc. Ing. Silviou Gašincovou, PhD., úradne overeným dňa 15.6.2017 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pod číslom G1-276/2017

v súlade s § 9a odst. 8, písm. b, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky.

Správca:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

IČO: 36 022 047

Účelom kúpy je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou: „**Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa – PPO rieky Jakubianka km 0,000 – 3,990**“.

Kúpna cena za predmet kúpy je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 84/2013 vypracovaného súdnym znalcom v odbore stavebníctva Ing. Jánom Bugatom, Muškátová 48, 040 11 Košice, ev, č, znalca 910349, odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností vo výške 364 629,12 €(slovom: tristošesťdesiatštyritisícšesťstodvadsaťdeväť Eur a dvanásť Eurocentov) za celý predmet kúpy.

Celková výmera všetkých parciel je 33028 m²

/33028 m² x 11,04 €/ 1 m² = 364 629,12 €/

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu predaja pozemkov :

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predaj pozemkov, a to :

- a) parcela registra „C“, parcelné číslo 1727/3 o výmere 1 440 m², druh pozemku Ostatné plochy
- b) parcela registra „C“, parcelné číslo 1728/4 o výmere 103 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
- c) parcela registra „C“, parcelné číslo 1804/244 o výmere 528 m², druh pozemku Ostatné plochy
- d) parcela registra „C“, parcelné číslo 1804/245 o výmere 273 m², druh pozemku Ostatné plochy
- e) parcela registra „C“, parcelné číslo 1804/249 o výmere 67 m², druh pozemku Ostatné plochy
- f) parcela registra „C“, parcelné číslo 1804/250 o výmere 715 m², druh pozemku Ostatné plochy
- g) parcela registra „C“, parcelné číslo 1804/246 o výmere 12 437 m², druh pozemku Vodná plocha
- h) parcela registra „C“, parcelné číslo 1726/11 o výmere 2 802 m², druh pozemku Ostatné plochy,
- i) parcela registra „C“, parcelné číslo 1804/248 o výmere 12 978 m², druh pozemku Vodná plocha
- j) parcela registra „C“, parcelné číslo 667/11 o výmere 1 370 m², druh pozemku Ostatné plochy

- k) parcela registra „C“, parcelné číslo 1551/5 o výmere 315 m², druh pozemku Ostatné plochy
ďalej uvádzané ako „predmet kúpy“,
ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 3/2017, vyhotoveným dňa 8.4.2017 doc. Ing. Silviou Gašincovou, PhD., úradne overeným dňa 15.6.2017 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pod číslom G1-276/2017

v súlade s § 9a odst. 8, písm. b, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky.

Správca:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

IČO: 36 022 047

Účelom kúpy je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou: „**Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa - PPO rieky Jakubianka km 0,000 - 3,990**“.

Kúpna cena za predmet kúpy je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 84/2013 vypracovaného súdnym znalcom v odbore stavebníctva Ing. Jánom Bugatom, Muškátová 48, 040 11 Košice, ev, č, znalca 910349, odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností vo výške 364 629,12 €(slovom: tristošesťdesiatštyritisícšesťstodvadsaťdeväť Eur a dvanásť Eurocentov) za celý predmet kúpy.

Celková výmera všetkých parciel je 33028 m²

/33028 m² x 11,04 €/ 1 m² = 364 629,12 €/

12. Rôzne

a) Informácia o 50. výročí založenia okresu Stará Ľubovňa

Pán starosta informoval prítomných o oslavách 50. výročia založenia okresu Stará Ľubovňa, ktoré toho roku organizuje Okresný úrad v Starej Ľubovni. K uvedenému výročiu bude vydaná publikácia, ku ktorej poskytla potrebný materiál aj naša obec.

Obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** Informáciu o 50. výročí založenia okresu Stará Ľubovňa.

13. Diskusia

Stanislav Turlík, starosta obce otvoril diskusiu :

Stanislav Turlík, starosta obce prítomných informoval o rozsudku Okresného súdu v Starej Ľubovni v súdnom spore p. Jána Jendrichovského, bytom Nová Ľubovňa č. 12, ktorý podal žalobu proti Obci Nová Ľubovňa. Okresný súd žalobu zamietol a zároveň súd určil p. Jendrichovskému vecné bremeno pozostávajúce z práva vedenia kanalizácie - odtoku dažďovej vody, ktorá je vo vlastníctve obce.

Stanislav Turlík, starosta obce v rámci diskusie predložil poslancom k nahliadnutiu situačný náčrt, ktorý bol doručený spolu so žiadosťami :

- Maximiliána Jendrichovského, bytom Nová Ľubovňa č. 309
- Anny Jendrichovskej, bytom Nová Ľubovňa č. 466
- Ing. Michala Žida a manželky Mgr. Alexandry Židovej, bytom Nová Ľubovňa č. 600
- Ing. Petra Štellmacha, bytom Komenského 36/568, Bardejov

o odkúpenie častí pozemkov na ulici za bývalým kúpaliskom uvedeným občanom, ktorí tam už pozemky vlastní, a to v časti ROVNE smerom na Jakubany. Jedná sa o časti pozemkov od potoka Jakubianka. Podľa našich informácií má ešte svoju žiadosť doručiť p. Martin Pečarka, preto sa obecné zastupiteľstvo bude uvedeným návrhom zaoberať komplexne.

Pán starosta informoval poslancov obce, že pán Štefan Drabant– Lotus (výrobca cestovín), podal dňa 09.02.2018 výpoveď nájmu nebytových priestorov v zariadení Glóbus. Obec plánuje na objekte výmenu okien v prednej, dolnej, ľavej časti, podľa možnosti sa opraví strecha a obec môže uvoľnené priestory ponúknuť na ďalší prenájom.

Pán starosta poslancom s ľútosťou oznámil, že podľa katastrálneho portálu na základe údajov z LV, park pri prameni v Novoľubovnianskych kúpeľoch, štát-SR odpredal rodine Dufalovej z Jakubian, bez toho, aby predmetný pozemok najprv ponúkol obci. Zákon túto povinnosť štátu neukladá. Uvedený pozemok je evidovaný ako park. V znaleckom posudku je uvedený len pozemok, no skutočnosť je taká, že je tam verejné osvetlenie, lavičky, staré stromy a malá budova - bývalý bufet. Obec na danú časť mala vypracovanú projektovú štúdiu z roku 2014. Nový majiteľ na uvedený pozemok nemôže nič postaviť, lebo v našom územnom pláne (keďže je to k.ú. Nová Ľubovňa) je predmetná lokalita vedená ako park a oddychová zóna. Obec má veľa argumentov - štát pozemok predal a nebral do úvahy ani budovu, ani plyn, ani podzemné vedenie, stromy, prístup k hotelu, a verejné osvetlenie. Chodci budú musieť chodiť po nebezpečnej ceste len preto, lebo sa nedá rozšíriť ani odvodniť cesta. Z pravej strany je penzión Silvia a z ľavej strany nový majiteľ pozemku. My po povodniach máme fotodokumentáciu o tom, aké škody napáchal tamojší miestny potok, preto ho obec musí čistiť a teraz sa tam nedostaneme. Tých argumentov má obec dosť, len nevieme či nám to pomôže, nakoľko kúpa sa dá napadnúť len súdnou cestou. Tu je na mieste apelovať na kompetentných na zmenu zákona, aby štát nemohol predávať parky bez vedomia obcí v ich územnej pôsobnosti.

Starosta obce podal informáciu, že:

- Obec v spolupráci s urbáriatom realizuje prípravu sochy-drevorezby Novoľubovnianskeho GORALA, ktorú vykonáva umelecký rezbár p. Kamil Frank a mala by byť osadená v kruhovom objazde v centre obce pri príležitosti 710. výročia založenia obce.
- SPP a.s. doručil na obec podnet o nariadenie štátneho stavebného dohľadu k realizácii niektorých stavieb na IBV pri Jakubianke, ktoré zasahujú do ochranného pásma. Jedná sa o stavby oplotení, prípadne budov niektorých občanov bývajúcich v danej časti. Obec na návrh SPP a.s. vykoná štátny stavebný dohľad, predloží súvisiacu dokumentáciu a bude o veci rokovať.

Pán starosta obce prítomných informoval o plánovaných prácach v obci v roku 2018 :

- Do obce Jakubany plánuje naša obec v spolupráci s obcou Jakubany vybudovať chodník z finančných prostriedkov MAS (Miestnej akčnej skupiny Ľubovniansko), každý by sa podieľal na výstavbe chodníka vo svojom katastri. Naša obec by ešte dobudovala chodník okolo pekárne Kristián.
- Obec cez ĽRZ (Ľubovnianske regionálne združenie miest a obcí) zrealizuje výstavbu cyklochodníka, a to od Domu nádeje až po prameň v Ľubovnianskyh kúpeľoch. Šírka asfaltového cyklochodníka bude 3 m, okrem úseku čo ide cez les, nakoľko obec nie je vlastníkom tohto úseku. Vedľa lesa bude len 2 m asfaltka. Zároveň budú vybudované aj potrebné odpočívadla, vrátane prístreškov (2 ks).
- Obec plánuje vybudovať „Lávku cez potok Jakubianka“ pri ihrisku. Tento projekt by sa mal po realizácii do konca mája vyfinancovať a skolaudovať.
- Opravuje sa zdravotné stredisko, ktoré financujú nájomcovia (ambulancia pani doktorky a lekárň). Okrem rekonštrukcie vnútorných priestorov (kde na poschodí bude psychiatrická ambulancia) a vonkajších priestorov, bude mať zdravotné stredisko aj novú strechu.
- Zrealizuje sa oprava štátnej cesty - nová asfaltová cesta od kruhového objazdu smerom na Kolačkov po koniec obce, kde je už cesta dobrá. Práce bude realizovať SÚC PSK.
- Obec plánuje realizáciu opravy miestnych komunikácií (nová asfaltová cesta), a to : vpravo a vľavo od kaplnky v hornej časti obce, za Coop Jednotou (v časti kde bolo bývalé kúpalisko) po nové rodinné domy. Tu obec ešte plánuje ďalej vybudovať cca 100m novej cesty tak, aby vznikli nové stavebné pozemky.
- Za Hombark sa zrealizuje vybudovanie rozvodov elektriny, verejného osvetlenia, kanalizácie, vodovodu a novej miestnej komunikácie po bývalú Genobanku.
- Obec zrealizovala opravu registratúrneho strediska na obecnom úrade, zároveň plánuje základnú údržbu a opravu niektorých kancelárií a kuchynky, ktorá vznikne predelením malej zasadačky na dve miestnosti a opravu chodby na 1. poschodí vľavo.
- Obec ošetrí a oreže tuje a stromy na cintoríne.

- Obec vymení okná a zateplí knižnicu.
- Dôchodcovia na svojej schôdzi pripomienkovali, že sa im zle chodí do kostola po chodníku a je zvlhnutý na vjazdoch. Ide o úsek oproti požiarnej zbrojnici (ktorý sa napája zo školskej jednosmernej ulice) až po kostol. Obec sa bude snažiť tento úsek opraviť.
- Obec ešte plánuje vybudovanie chodníkov, a to : za Barborou, na školskej ulici a na vyšnom konci po pravej strane od p. Pavla Poľančíka po rod. Kaletových.
- Rekonštrukciu a obnovu hasičskej zbrojnice (prístavba – garáž + šatne a iné).

Pripravované sú projekty a stavebné povolenia – výstavba v.r. 2019-2020 :

- Obec ďalej plánuje opravu strechy na Družine + detské ihrisko pri ZŠ
- Obec plánuje vybudovať „Park na nábreží“ pri potoku Jakubianka, na verejnom priestranstve oproti Štelke. PD sa dokončuje a následne sa bude vybavovať stavebné povolenie. Vznikne tam pekná, moderná oddychová zóna, tak trochu aj nadčasová (malé pódium, osvetlenie, stupňovité sedenie pri hrádzi a pod.)
- Pripravujeme PD na škôlku - prepojenie materskej školy pri ZŠ (bývalé dielne) s budovou Družiny.

Ján Žemba, poslanec obce sa z rokovania ospravedlnil.

Ing. Júlia Bod'ová, poslankyňa obce sa informovala, čo plánuje obec s bytom po bývalom nájomníkovi p. Fabisovi, ktorý ho z vnútornej strany niekedy dávno zateplil a vznikala pleseň. Jedná sa o byt 847/A7, ktorého je ešte nájomníkom do ukončenia výpovednej lehoty p. Peter Kmeč.

Pán starosta reagoval, že obec cez živnostníkov zabezpečí potrebné opravy, vnútorné zateplenie pôjde dole. Obec už na tejto bytovke opravila strechu.

Ing. Júlia Bod'ová, poslankyňa obce ešte navrhla, aby sa pri budove bývalého klubu dôchodcov opravila vstupná brána.

Pán starosta reagoval, že by bolo dobré pri oprave posunúť bránu dozadu, aby vzniklo jedno miesto na parkovanie pre tých, čo navštevujú klub.

O slovo požiadala Mgr. Mária Folvarčíková, ktorá bola prítomná počas celého rokovania obecného zastupiteľstva, spolu s Mgr. Dušanom Židom. Slovo jej bolo udelené.

Mgr. Mária Folvarčíková pripravuje vydanie knihy historických fotografií z našej obce. Ešte pred začatím rokovania rozdala prítomným návrh výpočtu výdavkov za archívne zošity, ktoré podľa jej vyjadrenia navrhuje obci odpredať.

Stanislav Turlík, starosta obce sa k uvedenému vyjadril, že obec zatiaľ nedostala žiadosť od Mgr. Folvarčíkovej a výpočet výdavkov poslanci dostali tesne pred zasadnutím. Aby mohlo obecné zastupiteľstvo o veci rokovať a rozhodnúť je potrebné na obecný úrad doručiť žiadosť a súvisiaci materiál v dostatočnom časovom predstihu, aby sa k nemu mohli vyjadriť aj poradné a iniciatívne orgány. K uvedenému ešte doplnil, že obec podporuje kultúrne aktivity a sponzorsky podporila, napr. hudobné skupiny AVALON, Bratov Jendrichovských, Bravisovcov, pani Darinu Jeleňovú pri vydaní knihy goralského nárečového slovníka, a to takým spôsobom, že obec odkúpila konečný produkt, napr. určitý počet CD alebo kníh.

Peter Jendrichovský, poslanec obce sa k veci vyjadril, že túto vec by mala obec tiež podporiť.

Ing. Júlia Boďová, poslankyňa obce sa k veci vyjadrila, že Mgr. Mária Folvarčíková bola prítomná na obecnej rade, kde sa o veci diskutovalo, ale k obsahu materiálov zo strany žiadateľky neboli ešte prednesené konkrétne požiadavky. Materiál je v papierovej podobe a na disku.

Mgr. Mária Folvarčíková informovala prítomných, že pripravuje v apríli t.r. benefičný koncert na podporu vydania tejto knihy, ktorý bude spojený s výstavou fotoalbumov.

Bc. Regína Konkoľová, poslankyňa obce reagovala, že obec by to mohla odkúpiť, ale má obavy, či sa materiál pri prezentácii nezničí.

Pavol Sás, poslanec obce zareagoval, že fotky sa dajú premietat' a prípadne doplniť od občanov chýbajúce informácie.

Starosta obce ešte prítomných informoval, že na uvedenú publikáciu bola podaná žiadosť o poskytnutie dotácie z FPU (Fond na podporu umenia) no projekt nebol neúspešný. Je toho názoru, že obec môže odkúpiť ponúkaný archívny materiál, ale aby autorka knihu vydala sama a obec vie finančne prispieť tým, že zagarantuje odkúpenie určitého počtu kníh. Pán starosta ešte doplnil, že je to len názor, nie návrh. Čo sa týka benefičného koncertu obec poskytne bezplatne kultúrny dom a zabezpečí upratovanie.

Peter Jendrichovský poslanec obce je toho názoru, aby obec bola spoluorganizátorom benefičného koncertu.

Ostatní prítomní sa zhodli v názore, že kým sa o niečom rozhodne, nech Mgr. Folvarčíková vystupuje sama ako organizátorka podujatia. Je to šanca získať viac finančných prostriedkov na vydanie knihy. Obec tým, že poskytne priestory bezplatne môže vystupovať ako sponzor podujatia.

Ing. Julia Rybovičová, kontrolórka obce navrhla viac zviditeľniť pomník padlých.

Stanislav Turlík k uvedenému reagoval, že je tu viacero návrhov premiestnenia prípadne umiestnenia kríža na pomník padlých. Obec sa v budúcnosti bude týmito návrhmi zaoberať. Za účelom stanovenia stabilného a dôstojného miesta je potrebné porozmýšľať a dať nejaký spoločný a konečný návrh, aby sa pomník padlých už nikdy nepremiestňoval.

14. Návrh na uznesenie

Predkladá: Bc. Regína Konkoľová, poslanec obce a overovateľ zápisnice.
K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie za schválenie návrhu na uznesenie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 1/2018 zo dňa 23.02.2018. Uznesenie č. 1/2018 tvorí písomnú prílohu zápisnice.

15. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Stanislav Turlík, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Ing. Júlia Bod'ová, podpísaná

Bc. Regína Konkoľová, podpísaná

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová, podpísaná

Stanislav Turlík, podpísaný
starosta obce

UZNESENIE č. 1/2018
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
zo dňa 23.02.2018

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni na svojom zasadnutí :

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Správu hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa o kontrolnej činnosti za rok 2017.
2. Správu Centrálnej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2017.
3. Informáciu o 50. výročí založenia okresu Stará Ľubovňa.

B: SCHVAĽUJE

1. Program zasadnutia
2. Predpokladaný plán zasadnutí obecného zastupiteľstva v obci Nová Ľubovňa na rok 2018:

2. zasadnutie	apríl	27.04.2018
3. zasadnutie	jún	22.06.2018
4. zasadnutie	september	07.09.2018
5. zasadnutie	november	09.11.2018
6. zasadnutie	december	12.12.2018

3. Na základe **tajného hlasovania** o pridelení jedného trojizbového nájomného bytu :

- **847/A7** po nájomcoch Petrovi Kmečovi a manželke Miroslave Kmečovej,

schválilo nasledovné poradie žiadateľov na pridelenie **jedného** horeuvedeného bytu :

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa
1.	Kamil Duračinský a Denisa Girgošková	Podolínec, Bernoláková 534/13
2.	Ján Jendrichovský a snúbenica	Nová Ľubovňa č. 1
3.	Mária Repková a Jaroslav Dziak	Nová Ľubovňa č. 442 a Stará Ľubovňa, Levočská 1744/55

4.	Mgr. Pavol Koneval a manželka	Stará Ľubovňa, Jarmočná 218/52
5.	Jozef Boguský a manželka	Stará Ľubovňa, Mierová č. 31
6.	Dávid Folvarčík a priateľka	Nová Ľubovňa č. 531
7.	Milan Hudák a snúbenica	Stará Ľubovňa, Mierová č. 84
8.	Gabriela Repková a Lukáš Česák	Nová Ľubovňa č. 674 a Letná 1077/15 St. Ľubovňa
9.	Mária Piešťanská a manžel	Stará Ľubovňa, Okružná č. 24
10.	Ľubomír Pardus	Hniezdne č. 400
11.	Zuzana Pionteková a Ľuboš Galuščák	Vislanka č. 50
12.	Mária Sekáčová a Marek Matfiak	Nová Ľubovňa č. 848, Stará Ľubovňa, Okružná 846/14
13.	Viera Urdová	Petrovany č. 187
14.	Simona Knapíková a David Fedor	Stará Ľubovňa, Ul. Mierová č. 1090/24 a Krížová Ves č. 123

Ak žiadateľ odmietne byt, ktorý mu bol pridelený, postupuje ďalší v poradí.

V prípade, že v budúcnosti dôjde k uvoľneniu ďalšieho trojizbového nájomného bytu a obecný úrad nebude evidovať novú žiadosť o prenájom, nájomný byt bude pridelený podľa uvedeného poradia.

4. Predaj časti pozemku, a to :

Diel č.6 o výmere 164 m² , ktorý je odčlenený z parcely E-KN č. 3025/2 druh pozemku TTP o výmere 286 m², evidovanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa a **diel č.7 o výmere 192 m²**, ktorý je odčlenený z parcely C-KN č. 1804/53 druh pozemku ostatné plochy o výmere 14300 m², evidovanej na LV 2019 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, obidva diely vznikli na základe G.O. plánu č. 54/2017 vyhotoveného Jánom Šteľmachom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 08.12.2017 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č.G1-678/2017, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 16,60 €/ 1 m², do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Márie Koval'skej a jej manžela p. Tomáša Koval'ského, bytom Nová Ľubovňa č.846, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Jedná sa o príľahlý pozemok, susediaci s pozemkom žiadateľov. Predmetný pozemok nie je možné odpredať inému záujemcovi, nakoľko by sa zamedzil vstup na pozemok žiadateľov.

5. Predaj časti pozemku, a to :

Diel č.5 o výmere 121 m², ktorý je odčlenený z parcely E-KN č. 3025/2 druh pozemku TTP o výmere 286 m², evidovanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorý vznikol na základe G.O. plánu č. 54/2017 vyhotoveného Jánom Štelmachom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 08.12.2017 Ing. Jarmilou Firmentovou pod č.G1-678/2017, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 16,60 € / 1 m², do výlučného vlastníctva p. Heleny Veselovskej, bytom Nová Ľubovňa č.52, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Jedná sa o priľahlý pozemok, susediaci s pozemkom žiadateľky, ktorého odpredajom dôjde k rozšíreniu pozemku vhodného na výstavbu. Uvedený pozemok je pre obec neupotrebitelný.

6. Jednohlasne schválilo zámer predaja časti pozemku, a to :

Parcely č. KN-E 4662/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m², evidovanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 € / 1 m², do bezpodielového spoluvlastníctva p. Matúša Hurkalu a manželky p. Renáty Hurkalovej rod. Paraličovej, obaja bytom Nová Ľubovňa č.367, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Menovaný pozemok sa nachádza vo dvore žiadateľa, je zahradený, dlhodobo ho užívali už predchádzajúci majitelia nehnuteľnosti a slúži ako vstup na pozemok.

7. Jednohlasne schválilo zámer predaja časti pozemku, a to :

Parcely KN-E 373/7 druh pozemku TTP o výmere 245 m², evidovanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 € / 1 m², do výlučného vlastníctva p. Jozefa Štelmacha, bytom Nová Ľubovňa č.37, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Predmetný pozemok je zahradený a dlhodobo ho p. Štelmach užíva ako záhradu. Susedí z troch strán s pozemkom žiadateľa.

8. Predaj pozemkov, a to :

- a) parcela registra „C“, parcelné číslo 1727/3 o výmere 1 440 m², druh pozemku Ostatné plochy

- b) parcela registra „C“, parcelné číslo 1728/4 o výmere 103 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría
 - c) parcela registra „C“, parcelné číslo 1804/244 o výmere 528 m², druh pozemku Ostatné plochy
 - d) parcela registra „C“, parcelné číslo 1804/245 o výmere 273 m², druh pozemku Ostatné plochy
 - e) parcela registra „C“, parcelné číslo 1804/249 o výmere 67 m², druh pozemku Ostatné plochy
 - f) parcela registra „C“, parcelné číslo 1804/250 o výmere 715 m², druh pozemku Ostatné plochy
 - g) parcela registra „C“, parcelné číslo 1804/246 o výmere 12 437 m², druh pozemku Vodná plocha
 - h) parcela registra „C“, parcelné číslo 1726/11 o výmere 2 802 m², druh pozemku Ostatné plochy,
 - i) parcela registra „C“, parcelné číslo 1804/248 o výmere 12 978 m², druh pozemku Vodná plocha
 - j) parcela registra „C“, parcelné číslo 667/11 o výmere 1 370 m², druh pozemku Ostatné plochy
 - k) parcela registra „C“, parcelné číslo 1551/5 o výmere 315 m², druh pozemku Ostatné plochy
- d'alej uvádzané ako „predmet kúpy“,

ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 3/2017, vyhotoveným dňa 8.4.2017 doc. Ing. Silviou Gašincovou, PhD., úradne overeným dňa 15.6.2017 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pod číslom G1-276/2017

v súlade s § 9a odst. 8, písm. b, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky.

Správca:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

IČO: 36 022 047

Účelom kúpy je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou: **„Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa - PPO rieky Jakubianka km 0,000 - 3,990“.**

Kúpna cena za predmet kúpy je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 84/2013 vypracovaného súdnym znalcom v odbore stavebníctva Ing. Jánom Bugatom, Muškátová 48, 040 11 Košice, ev, č, znalca 910349, odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností vo výške 364 629,12 €(slovom: tristošesťdesiatštyritisícšesťstodvadsaťdeväť Eur a dvanásť Eurocentov) za celý predmet kúpy.

Celková výmera všetkých parciel je 33028 m²

/33028 m² x 11,04 €/ 1 m² = 364 629,12 €/

Overovatelia zápisnice:

Ing. Júlia Bod'ová, podpísaná

Bc. Regína Konkoľová, podpísaná

V Novej Ľubovni dňa 23.02.2018

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová, podpísaná

Stanislav Turlík, podpísaný
starosta obce