

## Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 27.04.2018 v zasadačke  
Obecného úradu v Novej Ľubovni.

---

**Prítomní :** Stanislav Turlík, starosta obce  
Ing. Júlia Boďová  
Miroslav Hamrák  
Peter Jendrichovský  
Alžbeta Kaletová  
Bc. Regína Konkol'ová  
Pavol Rusiňák  
Pavol Sás  
Štefan Smoroň  
Ján Žemba

**Ostatní prítomní :** Ing. Júlia Rybovičová, hlavný kontrolór obce  
Mgr. Anna Smoroňová, zapisovateľka  
Mgr. Mária Habiňáková, ekonómka obce

### 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni otvoril a viedol Stanislav Turlík, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 8, t.j. obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Pán starosta informoval, že p. Pavol Sás, poslanec obce sa na rokovanie dostaví neskôr.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

#### Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Správa hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa o finančnej kontrole cestovných náhrad na Obecnom úrade v Novej Ľubovni za rok 2017
5. Správa kontrolóra obce Nová Ľubovňa o finančnej kontrole pokladničných operácií Základnej školy s materskou školou v Novej Ľubovni ku dňu previerky
6. Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2018 a návrh na použitie rezervného fondu
7. Prerokovanie žiadosti p. Matúša Hurkalu a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 367 o odkúpenie časti pozemku

8. Prerokovanie žiadosti p. Jozefa Štelmacha, bytom Nová Ľubovňa č. 37 o odkúpenie časti pozemku
9. Prerokovanie žiadostí :
  - a) Maximiliána Jendrichovského, bytom Nová Ľubovňa č. 309
  - b) Anny Jendrichovskej, bytom Nová Ľubovňa č. 466
  - c) Ing. Petra Štelmacha, Komenského 36/568 Bardejov
  - d) Ing. Michala Žida a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 600
  - e) Adrianý Kunzo, bytom Nová Ľubovňa č. 496o odkúpenie častí pozemku
10. Prerokovanie žiadosti p. Pavla Kaletu a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 585 o odkúpenie časti pozemku
11. Návrh na odpredaj pozemkov v časti chatovej osady v NEK
12. Prerokovanie žiadosti MITIKA s.r.o., Mierová 1088/10 Stará Ľubovňa o prenájom časti objektu Glóbus
13. Rôzne :
  - a) Informácia o investičnej výstavbe v obci
  - b) Informácia o majetkovom priznaní starostu obce za rok 2017
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 0

Proti: 8

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **neschválilo** predložený Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Pán starosta navrhol doplnenie pôvodného programu o bod 13. c) Návrh Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni.

Hlasovanie o predložennom, doplnenom programe zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** predložený a doplnený Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva v tomto znení :

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení

4. Správa hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa o finančnej kontrole cestovných náhrad na Obecnom úrade v Novej Ľubovni za rok 2017
5. Správa kontrolóra obce Nová Ľubovňa o finančnej kontrole pokladničných operácií Základnej školy s materskou školou v Novej Ľubovni ku dňu previerky
6. Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2018 a návrh na použitie rezervného fondu
7. Prerokovanie žiadosti p. Matúša Hurkalu a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 367 o odkúpenie časti pozemku
8. Prerokovanie žiadosti p. Jozefa Štelmacha, bytom Nová Ľubovňa č. 37 o odkúpenie časti pozemku
9. Prerokovanie žiadostí :
  - a) Maximiliána Jendrichovského, bytom Nová Ľubovňa č. 309
  - b) Anny Jendrichovskej, bytom Nová Ľubovňa č. 466
  - c) Ing. Petra Štelmacha, Komenského 36/568 Bardejov
  - d) Ing. Michala Žida a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 600
  - e) Adriany Kunzo, bytom Nová Ľubovňa č. 496o odkúpenie častí pozemku
10. Prerokovanie žiadosti p. Pavla Kaletu a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 585 o odkúpenie časti pozemku
11. Návrh na odpredaj pozemkov v časti chatovej osady v NEK
12. Prerokovanie žiadosti MITIKA s.r.o., Mierová 1088/10 Stará Ľubovňa o prenájom časti objektu Glóbus
13. Rôzne :
  - a) Informácia o investičnej výstavbe v obci
  - b) Informácia o majetkovom priznaní starostu obce za rok 2017
  - c) Návrh Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni.
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

## **2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová

Návrhová komisia a overovatelia zápisnice: Alžbeta Kaletová  
Peter Jendrichovský

## **3. Kontrola uznesení**

Starosta obce skonštatoval, že úlohy vyplývajúce z uznesenia č. 1/2018 zo dňa 23.02.2018 sú splnené. Uznesenie č. 6/2017 zo dňa 10.11.2017, bod C1 je v riešení. Obec zabezpečuje

nového projektanta, lebo pôvodný projektant pre časovú zaneprázdnenosť projekt obci nevypracoval.

#### **4. Správa hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa o finančnej kontrole cestovných náhrad na Obecnom úrade v Novej Ľubovni za rok 2017**

Správu hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa o finančnej kontrole cestovných náhrad na Obecnom úrade v Novej Ľubovni za rok 2017, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa o finančnej kontrole cestovných náhrad na Obecnom úrade v Novej Ľubovni za rok 2017.

#### **5. Správa kontrolóra obce Nová Ľubovňa o finančnej kontrole pokladničných operácií Základnej školy s materskou školou v Novej Ľubovni ku dňu previerky**

Správu hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa o finančnej kontrole pokladničných operácií Základnej školy s materskou školou v Novej Ľubovni ku dňu previerky, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Ing. Júlia Rybovičová, hlavná kontrolórka obce. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa o finančnej kontrole pokladničných operácií Základnej školy s materskou školou v Novej Ľubovni ku dňu previerky.

#### **6. Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2018 a návrh na použitie rezervného fondu**

Návrh Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2018, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce Nová Ľubovňa.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Pán starosta a Mgr. Mária Habiňáková, ekonómka obce, vysvetlili jednotlivé položky a odpovedali na otázky poslancov.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy. Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2018 :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Zmenu rozpočtu na rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 2/2018.

Návrh na použitie rezervného fondu, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce Nová Ľubovňa.

Použitie rezervného fondu vo výške 168 000,00 Eur na obstaranie dlhodobého majetku a to: „**Lávka ponad rieku Jakubianka**“

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

K návrhu neboli vznesené iné návrhy. Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu na použitie rezervného fondu :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie rezervného fondu vo výške 168 000,00 Eur na obstaranie dlhodobého majetku a to: „**Lávka ponad rieku Jakubianka**“

Návrh na použitie rezervného fondu, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce Nová Ľubovňa.

Použitie rezervného fondu vo výške 173 000,00 Eur na obstaranie dlhodobého majetku a to: „**Rozšírenie verejnej kanalizácie a MK v obci Nová Ľubovňa**“

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

K návrhu neboli vznesené iné návrhy. Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu na použitie rezervného fondu :

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie rezervného fondu vo výške 173 000,00 Eur na obstaranie dlhodobého majetku a to: „**Rozšírenie verejnej kanalizácie a MK v obci Nová Ľubovňa**“

## **7. Prerokovanie žiadosti Matúša Hurkalu a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 367 o odkúpenie časti pozemku**

Predmetný zámer bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 23.02.2018 a zverejnený 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Starosta obce predložil návrh na **predaj** časti pozemku, a to :

**Parcely č. KN-E 4662/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>**, evidovanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/ 1 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva p. Matúša Hurkalu a manželky p. Renáty Hurkalovej rod. Paraličovej, obaja bytom Nová Ľubovňa č.367, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Menovaný pozemok sa nachádza vo dvore žiadateľa, je zahradený, dlhodobo ho užívali už predchádzajúci majitelia nehnuteľnosti a slúži ako vstup na pozemok.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu predaja časti pozemku :

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo predaj** časti pozemku, a to :

**Parcely č. KN-E 4662/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>**, evidovanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/ 1 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva p. Matúša Hurkalu a manželky p. Renáty Hurkalovej rod. Paraličovej, obaja bytom Nová Ľubovňa č. 367, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Menovaný pozemok sa nachádza vo dvore žiadateľa, je zahradený, dlhodobo ho užívali už predchádzajúci majitelia nehnuteľnosti a slúži ako vstup na pozemok.

## **8. Prerokovanie žiadosti Jozefa Štelmacha, bytom Nová Ľubovňa č. 37 o odkúpenie časti pozemku**

Predmetný zámer bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 23.02.2018 a zverejnený 15 dní pred dnešným zasadnutím.

Starosta obce predložil zámer predaja časti pozemku, a to :

**Parcely KN-E 373/7 druh pozemku TTP o výmere 245 m<sup>2</sup>**, evidovanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/ 1 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva p. Jozefa Štelmacha, bytom Nová Ľubovňa č.37, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Predmetný pozemok je zahradený a dlhodobo ho p. Štelmach užíva ako záhradu. Susedí z troch strán s pozemkom žiadateľa.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predloženom návrhu predaja časti pozemku :

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo predaj** časti pozemku, a to :

**Parcely KN-E 373/7 druh pozemku TTP o výmere 245 m<sup>2</sup>**, evidovanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/ 1 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva p. Jozefa Štelmacha, bytom Nová Ľubovňa č.37, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Predmetný pozemok je zahradený a dlhodobo ho p. Štelmach užíva ako záhradu. Susedí z troch strán s pozemkom žiadateľa.

## **9. Prerokovanie žiadostí :**

- a) Maximiliána Jendrichovského, bytom Nová Ľubovňa č. 309**
  - b) Anny Jendrichovskej, bytom Nová Ľubovňa č. 466**
  - c) Ing. Petra Štelmacha, Komenského 36/568 Bardejov**
  - d) Ing. Michala Žida a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 600**
  - e) Adrianu Kunzo, bytom Nová Ľubovňa č. 496**
- o odkúpenie častí pozemku**

Starosta obce k uvedeným žiadostiam uviedol, že ide o časť pozemkov na ulici za bývalým kúpaliskom v susedstve žiadateľov, ktorí tam už pozemky vlastní, a to v časti ROVNE smerom na Jakubany od potoka Jakubianka. Pán starosta predložil poslancom G.O. plán. Obecné zastupiteľstvo sa uvedeným návrhom už zaoberalo na minulých zasadnutiach.

Obecná rada na svojom zasadnutí dňa 19.04.2018 odporúča poslancom obecného zastupiteľstva súhlasiť s odpredajom predmetných častí pozemkov v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Navrhovaná cena je 16,60 €/ 1 m<sup>2</sup>.

**a) Maximilián Jendrichovský, bytom Nová Ľubovňa č. 309**

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 16.01.2018 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce predložil zámer predaja časti pozemku, a to :

- parcely C KN 1629/36 druh pozemku ostatné plochy o výmere 34m<sup>2</sup>
- parcely C KN 977/3 druh pozemku orná pôda o výmere 139 m<sup>2</sup>,

ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, na základe geometrického plánu č. 172/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

**Parcela C KN-C 1629/36 druh pozemku ostatné plochy o výmere 34 m<sup>2</sup> vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.5 o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.11 o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva tieto diely tvoria parcelu C KN 1629/36 druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>.**

**Parcela C KN 977/3 druh pozemku orná pôda o výmere 139 m<sup>2</sup> vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.2 o výmere 109 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.8 o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely KN E č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m<sup>2</sup> evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva tieto diely tvoria parcelu C KN 977/3 druh pozemku orná pôda o výmere 139 m<sup>2</sup>.**

**V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva p. Maximiliána Jendrichovského, bytom Nová Ľubovňa č.309.**

**Celková predávaná výmera je 173 m<sup>2</sup>**

*Navrhnutá cena je 16,60/1 m<sup>2</sup>, celková cena predstavuje sumu 2 871,80 €*



Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menované pozemky sa nachádzajú za pozemkom žiadateľa, s ktorým bezprostredne susedia. Pre obec sú neupotrebitel'né.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu zámeru a spôsobu predaja :

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schválilo zámer** predaja časti pozemku, a to :

- **parcely C KN 1629/36 druh pozemku ostatné plochy o výmere 34m<sup>2</sup>**
- **parcely C KN 977/3 druh pozemku orná pôda o výmere 139 m<sup>2</sup>,**

ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, na základe geometrického plánu č. 172/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

**Parcela C KN-C 1629/36 druh pozemku ostatné plochy o výmere 34 m<sup>2</sup> vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.5 o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.11 o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva tieto diely tvoria parcelu C KN 1629/36 druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>.**

**Parcela C KN 977/3 druh pozemku orná pôda o výmere 139 m<sup>2</sup> vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.2 o výmere 109 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.8 o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely KN E č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m<sup>2</sup> evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva tieto diely tvoria parcelu C KN 977/3 druh pozemku orná pôda o výmere 139 m<sup>2</sup>.**

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva p. Maximiliána Jendrichovského, bytom Nová Ľubovňa č. 309.

**Celková predávaná výmera je 173 m<sup>2</sup>**

*Navrhnutá cena je 16,60/1 m<sup>2</sup>, celková cena predstavuje sumu 2 871,80 €*

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menované pozemky sa nachádzajú za pozemkom žiadateľa, s ktorým bezprostredne susedia. Pre obec sú neupotrebitel'né.

**b) Anna Jendrichovská, bytom Nová Ľubovňa č. 466**

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 17.01.2018 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce predložil zámer predaja časti pozemku, a to :

- parcely C KN 1629/38 druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 m<sup>2</sup>
- parcely C KN 1629/37 druh pozemku ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>
- parcely C KN 977/1 druh pozemku orná pôda o výmere 183 m<sup>2</sup>,

ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, na základe geometrického plánu č. 172/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

**Parcela C KN-C 1629/38 druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 m<sup>2</sup> vznikla odčlenením z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.**

**Parcela C KN-C 1629/37 druh pozemku ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup> vznikla odčlenením z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.**

**Parcela C KN 977/1 druh pozemku orná pôda o výmere 183 m<sup>2</sup> vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.1 o výmere 127 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.7 o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely KN E č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva diely tvoria parcelu C KN 977/1 druh pozemku orná pôda o výmere 183 m<sup>2</sup>.**

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva p. Anne Jendrichovskej, bytom Nová Ľubovňa č.466.

**Celková predávaná výmera je 187 m<sup>2</sup>**

*Navrhnutá cena je 16,60€/1 m<sup>2</sup>, celková cena predstavuje sumu 3 104,20 €*

### Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menované pozemky sa nachádzajú za pozemkom žiadateľky, s ktorým bezprostredne susedia. Pre obec sú neupotrebitel'né.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu zámeru a spôsobu predaja :

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schválilo zámer** predaja časti pozemku, a to :

- parcely C KN 1629/38 druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 m<sup>2</sup>
- parcely C KN 1629/37 druh pozemku ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>
- parcely C KN 977/1 druh pozemku orná pôda o výmere 183 m<sup>2</sup>,

ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, na základe geometrického plánu č. 172/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

**Parcela C KN-C 1629/38 druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 m<sup>2</sup> vznikla odčlenením z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.**

**Parcela C KN-C 1629/37 druh pozemku ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup> vznikla odčlenením z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.**

**Parcela C KN 977/1 druh pozemku orná pôda o výmere 183 m<sup>2</sup> vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.1 o výmere 127 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.7 o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely KN E č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva diely tvoria parcelu C KN 977/1 druh pozemku orná pôda o výmere 183 m<sup>2</sup>.**

**V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva p. Anne Jendrichovskej, bytom Nová Ľubovňa č.466.**

**Celková predávaná výmera je 187 m<sup>2</sup>**

*Navrhnutá cena je 16,60€/1 m<sup>2</sup>, celková cena predstavuje sumu 3 104,20 €*

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menované pozemky sa nachádzajú za pozemkom žiadateľky, s ktorým bezprostredne susedia. Pre obec sú neupotrebitel'né.

**c) Ing. Peter Štelmach, Komenského 36/568 Bardejov**

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 23.01.2018 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce predložil zámer predaja časti pozemku, a to :

- parcely C KN 1629/39 druh pozemku ostatné plochy o výmere 33 m<sup>2</sup>
- parcely C KN 977/4 druh pozemku orná pôda o výmere 229 m<sup>2</sup>,

ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, na základe geometrického plánu č. 172/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

**Parcela C KN-C 1629/39 druh pozemku ostatné plochy o výmere 33 m<sup>2</sup> vznikla odčlenením z parcely KN E č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.**

**Parcela C KN 977/4 druh pozemku orná pôda o výmere 229 m<sup>2</sup> vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.3 o výmere 182 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.9 o výmere 47m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely KN E č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva diely tvoria parcelu C KN 977/4 druh pozemku orná pôda o výmere 229 m<sup>2</sup>.**

**V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva Ing. Petra Štelmacha, bytom Komenského č. 36 Bardejov**

**Celková predávaná výmera je 262 m<sup>2</sup>**

*Navrhnutá cena je 16,60 €/1 m<sup>2</sup>, celková cena predstavuje sumu 4 349,20 €*

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menované pozemky sa nachádzajú za pozemkom žiadateľa, s ktorým bezprostredne susedia. Pre obec sú neupotrebitel'né.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu zámeru a spôsobu predaja :

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schválilo zámer** predaja časti pozemku, a to :

- **parcely C KN 1629/39 druh pozemku ostatné plochy o výmere 33 m<sup>2</sup>**
- **parcely C KN 977/4 druh pozemku orná pôda o výmere 229 m<sup>2</sup>,**

**ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa,** na základe geometrického plánu č. 172/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

**Parcela C KN-C 1629/39 druh pozemku ostatné plochy o výmere 33 m<sup>2</sup> vznikla odčlenením z parcely KN E č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.**

**Parcela C KN 977/4 druh pozemku orná pôda o výmere 229 m<sup>2</sup> vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.3 o výmere 182 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.9 o výmere 47m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely KN E č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva diely tvoria parcelu C KN 977/4 druh pozemku orná pôda o výmere 229 m<sup>2</sup>.**

**V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva Ing. Petra Štelmacha, bytom Komenského č. 36 Bardejov**

**Celková predávaná výmera je 262 m<sup>2</sup>**

*Navrhnutá cena je 16,60 €/1 m<sup>2</sup>, celková cena predstavuje sumu 4 349,20 €*

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menované pozemky sa nachádzajú za pozemkom žiadateľa, s ktorým bezprostredne susedia. Pre obec sú neupotrebitel'né.

**d) Ing. Michal Žid a manželka, bytom Nová Ľubovňa č. 600**

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 26.01.2018 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce predložil zámer predaja časti pozemku, a to :

- **parcely C KN 1629/40 druh pozemku ostatné plochy o výmere 95 m<sup>2</sup>,**

ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, na základe geometrického plánu č. 172/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

**Parcela C KN 1629/40 vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.6 o výmere 16 m<sup>2</sup> , ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/6 druh pozemku TTP o výmere 113 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.15 o výmere 79m<sup>2</sup> , ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva diely tvoria parcelu C KN 1629/40 druh pozemku ostatné plochy o výmere 95 m<sup>2</sup>.**

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Michala Žida a jeho manželky Mgr. Alexandry rod. Kovalčíkovej, bytom Nová Ľubovňa č. 600.

**Celková predávaná výmera je 95 m<sup>2</sup>**

*Navrhnutá cena je 16,60 €/1 m<sup>2</sup>, celková cena predstavuje sumu 1 577 €*

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menovaný pozemok sa nachádza za pozemkom žiadateľov, s ktorým bezprostredne susedí. Pre obec je neupotrebitelný.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu zámeru a spôsobu predaja :

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schválilo zámer** predaja časti pozemku, a to :

- **parcely C KN 1629/40 druh pozemku ostatné plochy o výmere 95 m<sup>2</sup>,**

ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, na základe geometrického plánu č. 172/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

**Parcela C KN 1629/40 vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.6 o výmere 16 m<sup>2</sup> , ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/6 druh pozemku TTP o výmere 113 m<sup>2</sup>,**

evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.15 o výmere 79m<sup>2</sup> , ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva diely tvoria parcelu C KN 1629/40 druh pozemku ostatné plochy o výmere 95 m<sup>2</sup>.

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Michala Žida a jeho manželky Mgr. Alexandry rod. Kovalčíkovej, bytom Nová Ľubovňa č. 600.

**Celková predávaná výmera je 95 m<sup>2</sup>**

*Navrhnutá cena je 16,60 €/1 m<sup>2</sup>, celková cena predstavuje sumu 1 577 €*

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menovaný pozemok sa nachádza za pozemkom žiadateľov, s ktorým bezprostredne susedí. Pre obec je neupotrebitelný.

**e) Adriana Kunzo, bytom Nová Ľubovňa č. 496**

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 26.01.2018 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Starosta obce predložil zámer predaja časti pozemku, a to :

**- parcely C KN 1629/35 druh pozemku ostatné plochy o výmere 520 m<sup>2</sup>,**

**ktorá je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa,** na základe geometrického plánu č. 172/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

**Parcela C KN-C 1629/35 druh pozemku ostatné plochy o výmere 520 m<sup>2</sup> vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.4 o výmere 497 m<sup>2</sup> , ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.10 o výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva tieto diely tvoria parcelu C KN 1629/35 druh pozemku ostatná plocha o výmere 520 m<sup>2</sup>.**

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva p. Adrianu Kunzo rod. Pečarkovej, bytom Nám. Majstra Pavla 3838, Levoča

**Celková predávaná výmera je 520 m<sup>2</sup>**

*Navrhnutá cena je 16,60/1 m<sup>2</sup>, celková cena predstavuje sumu 8 632 €*

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menovaný pozemok sa nachádza za pozemkom žiadateľky, s ktorým bezprostredne susedí. Pre obec je neupotrebitelný.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu zámeru a spôsobu predaja :

Za: 8

Proti:0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schválilo zámer** predaja časti pozemku, a to :

- **parcely C KN 1629/35 druh pozemku ostatné plochy o výmere 520 m<sup>2</sup>,**

**ktorá je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa**, na základe geometrického plánu č. 172/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

**Parcela C KN-C 1629/35 druh pozemku ostatné plochy o výmere 520 m<sup>2</sup> vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.4 o výmere 497 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.10 o výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva tieto diely tvoria parcelu C KN 1629/35 druh pozemku ostatná plocha o výmere 520 m<sup>2</sup>.**

**V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva p. Adrianu Kunzo rod. Pečarkovej, bytom Nám. Majstra Pavla 3838, Levoča**

**Celková predávaná výmera je 520 m<sup>2</sup>**

*Navrhnutá cena je 16,60/1 m<sup>2</sup>, celková cena predstavuje sumu 8 632 €*

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menovaný pozemok sa nachádza za pozemkom žiadateľky, s ktorým bezprostredne susedí. Pre obec je neupotrebitelný.



## **10. Prerokovanie žiadosti p. Pavla Kaletu a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 585 o odkúpenie časti pozemku**

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 16.04.2018 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Žiadatelia - p. Kaleta s manželkou plánujú postaviť na svojom pozemku rodinný dom, prístupová cesta k tomuto pozemku je vo vlastníctve obce. Stavebník na základe geologickej sondy a odporúčania projektanta potrebuje realizovať oporný múr, lebo stavba má stáť na kopci. Ak by oporný múr postavil celý na svojom pozemku (na kopci), zabral by mu väčšiu plochu a musel by byť masívnejší. Preto požiadal o odkúpenie časti obecného pozemku, na ktorom kopec ústí a tento využije na výstavbu múru. Je predpoklad, že múr bude slúžiť aj pre potreby obce, vzhľadom na fakt, že v lokalite je plánovaná výstavba a cesta, ktorá v súčasnosti postačuje, nebude v budúcnosti vyhovovať a bude nutné ju rekonštruovať. Ide o cca 68 m<sup>2</sup>, presná výmera bude po spracovaní G.O. plánu.

Poslanci sú naklonení predmetnému odpredaju. Pán starosta doplnil, že bude prítomný pri príprave G.O. plánu, ktorý si zabezpečí žiadateľ.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil pán poslanec Pavol Sás.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť p. Pavla Kaletu a manželky, bytom Nová Ľubovňa č. 585 s tým, že je potrebné na budúce rokovanie predložiť G.O. plán.

## **11. Návrh na odpredaj pozemkov v časti chatovej osady v NLK**

Pán starosta k uvedenému vysvetlil, že na obecný úrad bola doručená žiadosť p. Jozefa Barlíka, bytom Podolíneč, o odkúpenie pozemku v katastri Novej Ľubovne v časti Ľubovnianske kúpele. Pozemok sa nachádza v chatovej oblasti a je vo vlastníctve obce. Členovia obecnej rady sa na svojom zasadnutí vyjadrili, aby obec zatiaľ tieto pozemky nepredávala, ale najprv odporučili vypracovať pre danú oblasť štúdiu, z ktorej vyplynie, koľko pozemkov môže vzniknúť k budúcemu predaju.

Pán starosta doplnil, že ak sa v budúcnosti rozhodne o odpredaji pozemkov, tak s využitím § 9a) bodu 1-7, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, kde by do úvahy pripadala napr. obchodná verejná súťaž.

Obecné zastupiteľstvo **ukladá** Obecnému úradu pripraviť štúdiu, ktorá by v budúcnosti slúžila aj k možnému odpredaju pozemkov v chatovej oblasti Ľubovnianskych kúpeľoch.

## 12. Prerokovanie žiadosti MITIKA s.r.o., Mierová 1088/10 Stará Ľubovňa o prenájom časti objektu Glóbus

Žiadosť, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 20.04.2018 a tvorí prílohu tejto zápisnice, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce. Žiadateľ v žiadosti uvádza, že ma záujem o prenájom nebytových priestorov v budove so súp. číslom 395 (časť objektu Glóbus), stojacej na pozemku parcelné č. KN-C 137/1 v k.ú. Nová Ľubovňa. Konkrétne ide o priestory v ľavej časti budovy na 1. nadzemnom podlaží s nájomnou plochou 152 m<sup>2</sup>. Predmetný nebytový priestor má v pláne využívať na skladové priestory pre drogériu a kanceláriu.

Starosta obce predložil **zámer prenajať** časť objektu, a to: priestory v budove PREDAJNE RT A ESPRESSO v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 2019, súp. č. 395 na parcele č. C – KN 137/1. Ide o prenájom priestorov a to: ľavej časti budovy na 1. nadzemnom podlaží o výmere 152 m<sup>2</sup>, podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 11,62 €/1 m<sup>2</sup>/ rok, spoločnosti MITIKA s.r.o., Mierová 1088/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO : 50992431, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ zhodnotí vnútorné prenajaté priestory objektu stavebnou úpravou a údržbou na vlastné náklady, tak, aby uvedený priestor v objekte slúžil ako samostatná jednotka (voda, elektrika, plyn). Presný rozsah úprav bude dohodnutý s prenajímateľom (obcou).

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Pán starosta doplnil, že ide o priestory, ktoré užíval (na výrobu cestovín) p. Drabant a ten dal výpoveď. Priestory by mali prejsť (po konzultácii s obcou) modernizáciou na náklady žiadateľa.

Ing. Júlia Boďová informovala poslancov obce, že p. Katucký, konateľ spoločnosti MITIKA s.r.o., bol prítomný aj na zasadnutí obecnej rady a vysvetlil, že spoločnosť vykonáva predaj a nákup drogistického tovaru (drogérie) formou internetového obchodu. Aby nerušil susedov, prevádzka by mala byť otvorená v pracovné dni len do 16.00 hod. a cez víkend bude zatvorená.

Pán starosta ešte dodal, že žiadateľ bol upozornený na fakt, že objekt predajne, ktorej časť chce prenajať, sa nachádza v obytnej zóne. Nesmie dôjsť k hluku, ktorý by neúnosne zaťažoval občanov, preto aj nájomná zmluva bude obsahovať opatrenia v zmysle ochrany záujmov obce a občanov. Podľa vyjadrenia p. Katuckého, kamión bude prichádzať jeden až dvakrát mesačne a aby nerušili nočný kľud, nebude sa vykladať v noci.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu zámeru a spôsobe prenájmu nebytových priestorov :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schválilo zámer prenajať** časť objektu, a to : priestory v budove PREDAJNE RT A ESPRESSO v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 2019, súp. č. 395 na parcele č. C – KN 137/1. Ide o prenájom priestorov a to: ľavej časti budovy na 1. nadzemnom podlaží o výmere 152 m<sup>2</sup>, podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 11,62 €/1 m<sup>2</sup>/ rok, spoločnosti MITIKA s.r.o., Mierová 1088/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO : 50992431, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ zhodnotí vnútorné prenajaté priestory objektu stavebnou úpravou a údržbou na vlastné náklady, tak, aby uvedený priestor v objekte slúžil ako samostatná jednotka (voda, električka, plyn). Presný rozsah úprav bude dohodnutý s prenajímateľom (obcou).

### 13. Rôzne

#### a) Informácia o investičnej výstavbe v obci

Pán starosta informoval prítomných o investičnej výstavbe v obci :

- „Lávka ponad rieku Jakubianka“ - základy lávky sú vybudované, železná konštrukcia sa zvära a po osadení sa konštrukcia lávky obloží dreveným obkladom. Do nášho odpustu by mala byť lávka hotová. Čo sa týka prístupu - zo strany ihriska bude cesta zo štrkodrvy a zo strany bistra Štelka sa urobí zatiaľ provizórny prístup.
- Vybudovali sa chodníky na školskej ulici z rozoberateľnej dlažby, keďže na budúci rok plánuje vodárenská spoločnosť na tejto ulici (z dôvodu vysokej poruchovosti) realizovať rekonštrukciu vodovodu. Výstavba chodníkov pokračuje v dolnej časti obce od (rod. domy Pružinský – Šule).
- V časti „za Hombarg“ sa plánuje výstavba kanalizácie.
- Realizuje sa rekonštrukcia miestnych komunikácií:
  - na Vyšnom konci od kaplnky vpravo a vľavo,
  - na ulici za Jednotou
  - na ulici za Hombargom – tu spoločnosť Východoslovenská distribučná už realizovala aj rekonštrukciu NN vedenia.
- Na ihrisku sa rekonštruje elektrické vedenie zemným káblom v časti, kde sú cez odpust umiestnené kolotoče, osadil sa nový stĺp. Obec zakúpi novú unimobunku na sklad a šatne pre hráčov. Dokončia sa tiež chodníky a tribúna. Po ukončení týchto prác to bude funkčný a pekný areál pre športovcov. Obec zakúpila mulčovač, takže ihrisko a väčšie obecné trávnaté plochy budú udržiavané.

- Pri potravinách Ľubovnianska budú z pravej a z ľavej strany stromu umiestnené dve autobusové zastávky.
- Oplotenie smerom na starý cintorín – bol zámer realizovať ho aj z druhej strany cesty, kde sú pozemky vo vlastníctve súkromných osôb. Nakoľko zo strany vlastníkov pozemkov nastal problém s prístupovými brámkami, ktoré obec nemôže realizovať zvlášť pre každého vlastníka, opraví oplotenie len na strane starého cintorína. Výška oplotenia bude cca 150 cm, oplotenie bude zrealizované v pieskovcovom odtieni s prístupovou bránou a s brámkou čiernej farby.
- Rozšíri sa cesta na Glinik spôsobom, že sa zasype pravá strana a uloží potrubie, aby odtekala voda a chodci sa mali kde vyhnúť autám. Ak sa zámer v praxi osvedčí, je možné urobiť na druhej strane to isté (alebo chodník aj na ľavej strane).
- Pán starosta k uvedenému ešte doplnil, že rokuje s Ing. Olšovským o možnosti alternatívneho prejazdu ťažkých vozidiel, ktoré jazdia cez Glinik. Odklonenie dopravy poľnohospodárskych vozidiel je v záujme oboch strán.
- Zrealizovala sa výmena okien na knižnici a v objekte Glóbus.
- Obec opraví kanál pri detskom ihrisku na Farskej roli. Pri tomto bode poslanec Pavol Sás navrhol umiestniť medzi detské ihrisko a cestu lavičky alebo inú zábranu, aby deti nevybiehali priamo na cestu.
- Ak budeme mať dostatok finančných prostriedkov, tak obec zateplí aj knižnicu, čím by sa zmenšili náklady na kúrenie.
- Cyklochodník - do 1 až 2 mesiacov by mal byť stavebne ukončený.
- Oprava cesty na Kolačkov od kruhového objazdu – plánuje realizovať SÚC PSK.
- Na školskej ulici pri dome p. Dominika Hudáka (pri výjazde na štátnu cestu) rozšírime cestu až k oploteniu a k obrubníkom.
- Obec plánuje zabezpečiť úpravu lokality v Ľubovnianskych kúpeľoch – ide o upratovanie, prerezávku chodníkov a pod.
- Na fare sa aj s čiastočnou pomocou obce zbúrala stodola. Ing. Jozef Repka – sused farského úradu, plánuje výstavbu oplotenia zo strany fary. Realizovali sa aj terénne úpravy (vydláždenie ku prístrešku a pod.).
- Pri starej budove materskej školy obec plánuje zdemontovať kovový plot, upraviť terén a zriadiť jedno parkovacie miesto.

Obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** Informáciu o investičnej výstavbe v obci.

#### **b) Informácia o majetkovom priznaní starostu obce za rok 2017**

Pavol Sás, člen Komisie obecného zastupiteľstva na ochranu verejného záujmu v Novej Ľubovni, predložil poslancom záznam zo zasadnutia komisie zo dňa 19.04.2018. Komisia zasadala v súvislosti s písomným oznámením starostu obce Nová Ľubovňa Stanislava Turlíka o jeho majetkových pomeroch za predchádzajúci kalendárny rok. Záznam tvorí prílohu zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov** podľa ústavného zákona 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, ktoré podal starosta obce Stanislav Turlík, a ktoré dňa 19.04.2018 prerokovala Komisia pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

**c) Návrh Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni.**

Návrh Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni, predkladá Stanislav Turlík, starosta obce.

Materiál bol poslancom predložený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Starosta obce k uvedenému bodu programu otvoril rozpravu:

Stanislav Turlík, starosta obce vysvetlil poslancom, že od 01.04.2018 platí novelizácia zákona o obecnom zriadení, kde podľa §25 odst. 8 citovaného zákona poslancovi možno poskytnúť odmenu najmä vzhľadom na úlohy a časovú náročnosť výkonu funkcie podľa zásad odmeňovania poslancov, najviac však v kalendárnom roku jeden mesačný plat starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny. Netýka sa to bežných poslancov, len zástupcu starostu, preto je potrebné upraviť zásady odmeňovania v Článku 3, a to mesačnú odmenu pre zástupcu starostu obce v čiastke 120,- €.

Keďže k návrhu neboli vznesené iné návrhy, starosta obce dal za návrh hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu Zásad odmeňovania poslancov ... :

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni.

#### **14. Diskusia**

Stanislav Turlík, starosta obce otvoril diskusiu :

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavili občania obce, a to: p. Jozef Folvarčík, bytom Nová Ľubovňa č. 524 a p. Ján Konkol' s manželkou, bytom Nová Ľubovňa č. 93 a požiadali o slovo, ktoré im bolo udelené.

Prvý vystúpil p. Jozef Folvarčík :

Pán Folvarčík informoval prítomných, že obec vydržala jeho pozemok, ktorý sa nachádza v časti kde býva, vzadu, kde sú borovice. Ide o výmeru 59 m<sup>2</sup>. Chce sa opýtať, prečo obec vydržala tento pozemok. Zároveň chce vedieť, či ho obec vráti dobrovoľne, alebo to má riešiť súdnou cestou. Prečo ostatní susedia vlastnia pozemky až po „styky“ a jeho časť patrí obci?

Stanislav Turlík, sa vyjadril, že je tam obecný pozemok, ako keby tam bola niekedy cesta. Podľa jeho názoru sa to mohlo stať cez ROEP-ku, lebo po ROEP-ke nemohol nikto nič vydržať. Ostatní susedia si to cez ROEP vybavili. Obec podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nemôže nikomu nič vrátiť ani dať, len odpredať. Vysvetlil možnosti :

- ak súd rozhodne, tak obec musí vrátiť,
- ak sa dokáže, že vznikla chyba napr. v katastri, alebo tu, tak sa to „prinavráti“, a to takým spôsobom, že sa pozemok odpredá cez osobitný zreteľ (ust. § 9a ods. 8 písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ) za symbolickú cenu, napr. 1,-€
- sú aj osobitné prípady, ktoré zákon pripúšťa, ak má niekto pozemok, ktorý dlhodobo užíva, susedí s ním a má ho prihradený, obec takéto pozemky predáva za cenu 6,5/1 m<sup>2</sup>. Obec ale nemôže zo zákona nič vrátiť bezplatne. Na základe žiadosti sa teda takéto prípady dajú posúdiť a vyriešiť, ako osobitné prípady prevodu majetku obce uvedené v ust. § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, napríklad taktiež ako prípad hodný osobitného zreteľa, alebo iný osobitný prípad, za splnenia určitých podmienok.

Poslanci reagovali, že je potrebné zistiť, za akých podmienok k prevodu došlo a ako postupovať ďalej. Uvedený prevod nevznikol počas účinkovania tohto zastupiteľstva. Je pravdepodobné, že uvedený pozemok mal roztrúsené spoluvlastnícke podiely a v rámci pozemkových úprav (ROEP) dochádzalo k tomu, že výmery pôdy tzv. nezistených vlastníkov prepadli v prospech štátu a následne ich (v zmysle zákona) získali obce. Obec z vlastnej vôle vydržanie neiniciovala.

Starosta obce konštatoval, že cez ROEP bola možnosť riešiť vlastníctvo takýchto nevysporiadaných pozemkov, ktoré občania užívali. Ubezpečil, že nikto úmyselne ani z bývalých starostov neurobil prevod jeho pozemku, lebo uvedený pozemok obec nepotrebuje. Netreba obviňovať obec, lebo tu nikto nechcel nikomu nič zobrať.

Alžbeta Kaletová, poslankyňa obce doplnila informáciu, že ROEP-ka slúžila pre fyzické osoby a jej zmyslom bolo to, aby každý m<sup>2</sup> mal svojho gazdu. Čiže, čo nemalo gazdu prešlo zo zákona na obce. Myslí si, že toto mohlo byť dôvodom prevodu.

Starosta obce navrhol, že obec prekonzultuje s právnikom, aké sú možnosti riešenia. Ak sa dokáže, že došlo k chybe, tak sa to dá previesť za symbolickú cenu, prípadne iným zákonným spôsobom. Zároveň vyzval p. Folvarčíka, ak má nejaké doklady, aby ich doniesol na obecný úrad k posúdeniu. S dokladmi je potrebné doručiť aj žiadosť.

Pán Folvarčík na záver povedal, že doručí na obecný úrad potrebné doklady k predmetnej veci.

Ďalej pán starosta poslancov informoval :

Manželia Konkoľovci, bytom Nová Ľubovňa č. 93, doručili na obecný úrad „Žiadosť o zaradenie do programu obecného zastupiteľstva“, (ktorú poslanci dostali spolu s pozvánkou na zasadnutie).

Uvedená žiadosť sa týka písomných vyjadrení obce v spore p. Konkoľa so svojím susedom. Obecné zastupiteľstvo podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, nemá právomoc o veci rozhodnúť, preto žiadosť nebola zaradená do programu obecného zastupiteľstva. Ide o vonkajší súkromnoprávny vzťah, ktorý je navyše predmetom súdneho sporu. Pán starosta predložil poslancom žiadosť spolu s prílohami k nahliadnutiu.

Pán starosta zároveň vyzval prítomných, ak majú k uvedenému nejaké otázky, aby sa obrátili na prítomných, samostatných odborných referentov obce, a to Ing. Igora Mikuša a Mgr. Annu Smoroňovú.

Pán Konkoľ spolu s manželkou sa k problematike vyjadrili v tom zmysle, že medzi prílohami je zápisnica z 11.10.2012, ktorá bola spísaná na Obecnom úrade v Novej Ľubovni medzi zúčastnenými stranami a zástupcami obce v záujme vyriešenia susedského sporu, ktorej obsah spochybnili.

Vzhľadom na to, že táto problematika je mimo kompetencií obecného zastupiteľstva, nemôže sa k veci vyjadriť ani zaujať stanovisko. Žiadosť spolu s prílohami má len informatívny charakter.

Pán starosta doplnil, že obec je v susedských sporoch len poradný a mediačný orgán. Pokiaľ sa susedia nevedia dohodnúť obec nedokáže konštatovať zmier, je ďalšie konanie v kompetencii súdov. Zároveň navrhol p. Konkoľovi, aby kontaktoval svojho právneho zástupcu a právneho zástupcu obce, aby k uvedenej zápisnici zaujali za zastupujúce strany stanovisko.

Manželia Konkoľovci a p. Folvarčík po uvedenej časti diskusie opustili zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Stanislav Turlík, starosta obce predložil poslancom list, ktorý doručila na obecný úrad Mgr. Mária Folvarčíková, (ktorá pripravuje vydanie knihy historických fotografií z našej obce) a to „*Zákaz použitia diela a žiadosť o poskytnutie informácií*“, súčasťou žiadosti je aj návrh *Licenčnej zmluvy*.

Poslanci si list prečítali a prejavili prekvapenie a nesúhlas. Obec bude na uvedenú korešpondenciu adekvátne reagovať.

Štefan Smoroň, poslanec obce navrhol odrezat' rebrík na Glóbuse, nakoľko tam vyliezajú deti a môže dôjsť k úrazu, prípadne k poškodeniu strešnej krytiny.

Miroslav Hamrák, poslanec obce informoval prítomných, že niektoré časti na detskom ihrisku pri bytovkách sú poškodené.

Pán starosta reagoval, že obec zabezpečí odrezanie rebríka na Glóbuse a zároveň demontuje aj poškodené časti na detskom ihrisku.

## 15. Návrh na uznesenie

Predkladá: Alžbeta Kaletová, poslanec obce a overovateľ zápisnice.

K návrhu neboli vznesené iné návrhy.

Hlasovanie za schválenie návrhu na uznesenie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Poslanci obce **schválili** Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 2/2018 zo dňa 27.04.2018. Uznesenie č. 2/2018 tvorí písomnú prílohu zápisnice.

## 16. Záver

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, Stanislav Turlík, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Overovatelia zápisnice: Alžbeta Kaletová, podpísaná

Peter Jendrichovský, podpísaný

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová, podpísaná

Stanislav Turlík  
starosta obce, podpísaný



**UZNESENIE č. 2/2018**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,**  
**zo dňa 27.04.2018**

Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni na svojom zasadnutí :

**A: BERIE NA VEDOMIE**

1. Správu hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa o finančnej kontrole cestovných náhrad na Obecnom úrade v Novej Ľubovni za rok 2017.
2. Správu hlavného kontrolóra obce Nová Ľubovňa o finančnej kontrole pokladničných operácií Základnej školy s materskou školou v Novej Ľubovni ku dňu previerky.
3. Žiadosť p. Pavla Kaletu o odkúpenie časti pozemku s tým, že je potrebné na budúce rokovanie predložiť G.O. plán.
4. Informáciu o investičnej výstavbe v obci.
5. **Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov** podľa ústavného zákona 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, ktoré podal starosta obce Stanislav Turlík a ktoré dňa 19.04.2018 prerokovala Komisia pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

**B: SCHVAUJE**

1. Doplnený pôvodný program zasadnutia, a to v časti Rôzne o bod c) Návrh Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni.
2. Zmenu rozpočtu na rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 2/2018.
3. Použitie rezervného fondu vo výške 168 000,00 Eur na obstaranie dlhodobého majetku a to: **„Lávka ponad rieku Jakubianka“**
4. Použitie rezervného fondu vo výške 173 000,00 Eur na obstaranie dlhodobého majetku a to: **„Rozšírenie verejnej kanalizácie a MK v obci Nová Ľubovňa“**
5. **Predaj** časti pozemku, a to :

**Parcely č. KN-E 4662/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>**, evidovanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/ 1 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva p. Matúša Hurkalu a manželky p. Renáty Hurkalovej rod. Paralíčovej, obaja bytom Nová Ľubovňa č.367, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Menovaný pozemok sa nachádza vo dvore žiadateľa, je zahradený, dlhodobo ho užívali už predchádzajúci majitelia nehnuteľnosti a slúži ako vstup na pozemok.

**6. Predaj časti pozemku, a to :**

**Parcely KN-E 373/7 druh pozemku TTP o výmere 245 m<sup>2</sup>**, evidovanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, v súlade s § 9a odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 6,50 €/ 1 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva p. Jozefa Štelmacha, bytom Nová Ľubovňa č.37, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Predmetný pozemok je zahradený a dlhodobo ho p. Štelmach užíva ako záhradu. Susedí z troch strán s pozemkom žiadateľa.

**7. Jednohlasne schválilo zámer predaja časti pozemku, a to :**

- parcely C KN 1629/36 druh pozemku ostatné plochy o výmere 34m<sup>2</sup>
- parcely C KN 977/3 druh pozemku orná pôda o výmere 139 m<sup>2</sup>,

ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, na základe geometrického plánu č. 172/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

**Parcela C KN-C 1629/36 druh pozemku ostatné plochy o výmere 34 m<sup>2</sup>** vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.5 o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.11 o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva tieto diely tvoria parcelu C KN 1629/36 druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>.

**Parcela C KN 977/3 druh pozemku orná pôda o výmere 139 m<sup>2</sup>** vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.2 o výmere 109 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely

E KN č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.8 o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely KN E č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m<sup>2</sup> evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva tieto diely tvoria parcelu C KN 977/3 druh pozemku orná pôda o výmere 139 m<sup>2</sup>.

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva p. Maximiliána Jendrichovského, bytom Nová Ľubovňa č. 309.

**Celková predávaná výmera je 173 m<sup>2</sup>**

*Navrhnutá cena je 16,60/1 m<sup>2</sup>, celková cena predstavuje sumu 2 871,80 €*

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menované pozemky sa nachádzajú za pozemkom žiadateľa, s ktorým bezprostredne susedia. Pre obec sú neupotrebitel'né.

**8. Jednohlasne schválilo zámer** predaja časti pozemku, a to :

- parcely C KN 1629/38 druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 m<sup>2</sup>
- parcely C KN 1629/37 druh pozemku ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>
- parcely C KN 977/1 druh pozemku orná pôda o výmere 183 m<sup>2</sup>,

ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa, na základe geometrického plánu č. 172/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

**Parcela C KN-C 1629/38 druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 m<sup>2</sup> vznikla odčlenením z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.**

**Parcela C KN-C 1629/37 druh pozemku ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup> vznikla odčlenením z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.**

**Parcela C KN 977/1 druh pozemku orná pôda o výmere 183 m<sup>2</sup> vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.1 o výmere 127 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.7 o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely KN E č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva diely tvoria parcelu C KN 977/1 druh pozemku orná pôda o výmere 183 m<sup>2</sup>.**

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva p. Anne Jendrichovskej, bytom Nová Ľubovňa č. 466.

**Celková predávaná výmera je 187 m<sup>2</sup>**

*Navrhnutá cena je 16,60€/1 m<sup>2</sup>, celková cena predstavuje sumu 3 104,20 €*

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menované pozemky sa nachádzajú za pozemkom žiadateľky, s ktorým bezprostredne susedia. Pre obec sú neupotrebitel'né.

**9. Jednohlasne schválilo zámer** predaja časti pozemku, a to :

- **parcely C KN 1629/39 druh pozemku ostatné plochy o výmere 33 m<sup>2</sup>**
- **parcely C KN 977/4 druh pozemku orná pôda o výmere 229 m<sup>2</sup>,**

**ktoré sú vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa,** na základe geometrického plánu č. 172/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

**Parcela C KN-C 1629/39 druh pozemku ostatné plochy o výmere 33 m<sup>2</sup> vznikla odčlenením z parcely KN E č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa.**

**Parcela C KN 977/4 druh pozemku orná pôda o výmere 229 m<sup>2</sup> vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.3 o výmere 182 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.9 o výmere 47m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely KN E č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva diely tvoria parcelu C KN 977/4 druh pozemku orná pôda o výmere 229 m<sup>2</sup>.**

V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva Ing. Petra Štelmacha, bytom Komenského č. 36 Bardejov.

**Celková predávaná výmera je 262 m<sup>2</sup>**

*Navrhnutá cena je 16,60 €/1 m<sup>2</sup>, celková cena predstavuje sumu 4 349,20 €*

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menované pozemky sa nachádzajú za pozemkom žiadateľa, s ktorým bezprostredne susedia. Pre obec sú neupotrebitel'né.

**10. Jednohlasne schválilo zámer** predaja časti pozemku, a to :

- **parcely C KN 1629/40 druh pozemku ostatné plochy o výmere 95 m<sup>2</sup>,**

**ktorá je vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa,** na základe geometrického plánu č. 172/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

**Parcela C KN 1629/40 vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.6 o výmere 16 m<sup>2</sup> , ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/6 druh pozemku TTP o výmere 113 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.15 o výmere 79m<sup>2</sup> , ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva diely tvoria parcelu C KN 1629/40 druh pozemku ostatné plochy o výmere 95 m<sup>2</sup>.**

**V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Michala Žida a jeho manželky Mgr. Alexandry rod. Kovalčíkovej, bytom Nová Ľubovňa č. 600.**

**Celková predávaná výmera je 95 m<sup>2</sup>**

*Navrhnutá cena je 16,60 €/1 m<sup>2</sup>, celková cena predstavuje sumu 1 577 €*

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menovaný pozemok sa nachádza za pozemkom žiadateľov, s ktorým bezprostredne susedí. Pre obec je neupotrebitelný.

**11. Jednohlasne schválilo zámer** predaja časti pozemku, a to :

- **parcely C KN 1629/35 druh pozemku ostatné plochy o výmere 520 m<sup>2</sup>,**

**ktorá je vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa,** na základe geometrického plánu č. 172/2018, vyhotoveného Zdenom Balážom - geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 Ing. Jarmilou Firmentovou.

**Parcela C KN-C 1629/35 druh pozemku ostatné plochy o výmere 520 m<sup>2</sup> vznikla z dvoch dielov a to: dielu č.4 o výmere 497 m<sup>2</sup> , ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4578/1 druh pozemku TTP o výmere 19783 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa a dielu č.10 o výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z parcely E KN č. 4709/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV 3558 v obci a k.ú. Nová Ľubovňa. Obidva tieto diely tvoria parcelu C KN 1629/35 druh pozemku ostatná plocha o výmere 520 m<sup>2</sup>.**

**V súlade s § 9a odst. 8, písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, do výlučného vlastníctva p. Adriany Kunzo rod. Pečarkovej, bytom Nám. Majstra Pavla 3838, Levoča**

**Celková predávaná výmera je 520 m<sup>2</sup>**

*Navrhnutá cena je 16,60/1 m<sup>2</sup>, celková cena predstavuje sumu 8 632 €*

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Menovaný pozemok sa nachádza za pozemkom žiadateľky, s ktorým bezprostredne susedí. Pre obec je neupotrebitelný.

- 12. Jednohlasne zámer prenajať** časť objektu, a to : priestory v budove PREDAJNE RT A ESPRESSO v k.ú. Nová Ľubovňa, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa, zapísané na LV 2019, súp. č. 395 na parcele č. C – KN 137/1. Ide o prenájom priestorov a to : ľavej časti budovy na 1. nadzemnom podlaží o výmere 152 m<sup>2</sup>, podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v cene 11,62 €/1 m<sup>2</sup>/ rok, spoločnosti MITIKA s.r.o., Mierová 1088/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO : 50992431, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ zhodnotí vnútorné prenajaté priestory objektu stavebnou úpravou a údržbou na vlastné náklady, tak aby uvedený priestor v objekte slúžil ako samostatná jednota (voda, elektrina, plyn). Presný rozsah úprav bude dohodnutý s prenajímateľom.

- 13. Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Novej Ľubovni.**

#### **C : NESCHVAĽUJE**

1. Pôvodný program zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý bol poslancom doručený a bol zverejnený na úradnej tabuli.

#### **D : UKLADÁ**

1. Obecnému úradu pripraviť štúdiu, ktorá môže v budúcnosti slúžiť k možnému odpredajú pozemkov v chatovej oblasti Ľubovnianskych kúpeľoch.
2. Zvážiť osadenie lavičky v okolí detského ihriska na Farskej roli, ktorá môže slúžiť aj ako zábrana proti náhlemu vstupu detí na cestu.

Overovatelia zápisnice:

Alžbeta Kaletová, podpísaná

Peter Jendrichovský, podpísaný

V Novej Ľubovni dňa 27.04.2018

Zapisovateľ: Mgr. Anna Smoroňová, podpísaná

Stanislav Turlík  
starosta obce, podpísaný