

Zmluva o spoločenstve.

Čl. 1.

Názov spoločenstva.

Názov spoločenstva: **Urbariát pozemkové spoločenstvo vlastníkov Nová Ľubovňa.**

Čl. 2.

Sídlo spoločenstva.

Sídlom spoločenstva je: Nová Ľubovňa 657, 06511 Nová Ľubovňa.

Čl. 3.

Spoločná nehnuteľnosť a spoločne obhospodarované nehnuteľnosti.

1. Spoločnú nehnuteľnosť tvoria pozemky, zapísané na nižšie uvedených listoch vlastníctva, ktorých majetková podstata – časť A tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

- K.ú. Nová Ľubovňa : LV- 1653, 2063, 5986

K.ú. Kolačkov : LV- 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2621, 2647, 2648, 3388, 3389, 3390

2. Spoločnou nehnuteľnosťou sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá môže pozostávať z viacerých pozemkov a na ktorú sa vzťahovali osobitné predpisy (predpisy upravujúce bývalé urbárske a pasienkové spoločnosti). Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti možno zrušiť a vyporiadať podľa osobitného predpisu. Spoločnou nehnuteľnosťou nie je stavba.

3. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na zhromaždení oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“). Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti prestáva byť spoločnou nehnuteľnosťou dňom zápisu v katastri nehnuteľností. Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti sa stáva spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou, ak jej vlastníci nerozhodnú inak.

4. Vznik nového pozemku patriaceho do spoločnej nehnuteľnosti nie je oddelením časti spoločnej nehnuteľnosti.

5. Spoločenstvo užíva pozemky s výmerou zodpovedajúcou podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá fond na základe nájomnej zmluvy.

6. Spoločne obhospodarované nehnuteľnosti tvoria pozemky, zapísané na nižšie uvedených listoch vlastníctva, ktorých majetková podstata – časť A tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

- K.ú. Nová Ľubovňa : LV – 4591, 4631, 6231, 6246, 6247, 6248, 6249, 6257, 6270, 6278

- K.ú. Kolačkov : LV- 2424, 2425, 2426, 2456, 2660, 2480, 2481, 2497, 2518, 2540

- K.ú. Jakubany : LV - 9269, 9270, 9271, 9272

7. Spoločenstvo je spoločenstvom spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti a zároveň je aj spoločenstvom vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.

Čl. 4.

Orgány spoločenstva.

1. Orgánmi spoločenstva sú:

- a) zhromaždenie,
- b) výbor,
- c) dozorná rada

2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 5 rokov;

4. Podrobnosti o orgánoch spoločenstva, spôsobe ich ustanovenia, vzniku a zániku členstva v týchto orgánoch a o ich činnosti, zvolávaní a rokovaní, ak ich táto zmluva neupravuje, upraví stanovy.

Čl. 5. Zhromaždenie.

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia; Obvyklé miesto uverejnenia určí spoločenstvo v stanovách.
2. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia. Výbor je povinný informovať príslušný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.
3. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva príslušný úrad; príslušný úrad má povinnosti výboru podľa odseku 1.
4. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá príslušný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestne príslušného príslušného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.
5. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí
 - a. schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
 - b. schvaľovať stanovy a ich zmeny,
 - c. voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva,
 - d. rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti,
 - e. rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
 - f. schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
 - g. rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
 - h. rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - i. rozhodovať o zrušení spoločenstva,
 - j. rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
6. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach počet hlasov, ktorý sa vypočíta delením m² pripadajúcich na jeho podiel na spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach číslom 5000 (5000 m² = 1 hlas). Hlasy sa vypočítavajú bez desatinného miesta, pričom zaokrúhľovanie je matematické, pri zvyšku do 0,49 smerom nadol, pri vyššom zvyšku smerom nahor. Hlasy je možné uplatniť v prípade, pokiaľ to zákon nevyklučuje.
7. Zhromaždenie rozhoduje podľa Čl. 5 ods. 5 písm. a), b), d), h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
8. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových

schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahujú ustanovenia o zvolávaní zhromaždenia.

9. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa Čl. 5 ods. 5 písm. a) až d), h) a i).

Čl. 6. Výbor.

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje tento zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanov alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené týmto zákonom iným orgánom spoločenstva.
2. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva, ktorých zastupuje fond, pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
3. Výbor má päť členov, ktorých volí zhromaždenie, ak ďalej nie je ustanovené inak. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva, ako i povereného člena výboru volí výbor na svojom prvom zasadnutí. V prípade, že zvolený člen výboru nemôže vykonávať svoju funkciu, výbor vykonáva svoju funkciu naďalej ak nie je členov výboru menej ako traja. Chýbajúci členovia výboru budú zvolení na najbližšom zhromaždení a to do počtu 5 a na obdobie do zániku mandátu existujúceho výboru. V prípade, že počet členov výboru klesne pod 3, budú členovia výboru doplnení voľbami bez zbytočného odkladu.
4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
5. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
6. Výbor zasadá najmenej jedenkrát mesačne. Zasadnutie zvoláva predseda výboru. Na prijatie uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny členov výboru. Na každé rokovanie výboru je pozvaný aj predseda dozornej rady. Zasadania výboru sa môže zúčastniť člen dozornej rady.
7. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Čl. 7. Dozorná rada.

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má troch členov, ktorých volí zhromaždenie. Zhromaždenie zároveň volí aj jedného náhradníka člena dozornej rady, ktorý vykonáva funkciu člena dozornej rady v prípade, že zvolený člen dozornej rady nemôže vykonávať svoju funkciu dlhšie ako 4 mesiace. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
4. Zasadá najmenej raz za dva mesiace. Zasadanie zvoláva predseda dozornej rady.
5. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

6. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločnosti alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru.

Čl. 8.

Základné práva a povinnosti členov spoločnosti.

1. Členmi spoločnosti sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti a vlastníci podielov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločnosti, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa Čl. 5 ods. 5 písm. a), b), d), h) a i).
2. Členstvo v spoločnosti vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti alebo k podielu na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach.
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti alebo k podielu na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach vstupuje do práv a povinností člena spoločnosti v rozsahu nadobúdaného podielu a pristupuje k zmluve o spoločnosti.
4. Pomer účasti členov spoločnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti a podielmi na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach.
5. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločnosti sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve.
6. Ak vlastníč podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, ponúkne ho na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru; ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže ho predať tretej osobe.
7. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný. Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivito na viacerých listinách;
8. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.
9. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.
10. Členovia spoločnosti majú právo voliť a byť volení do orgánov spoločnosti, majú právo na podiel na zisku spoločnosti, na naturálne pôžitky zo spoločnej nehnuteľnosti podľa rozhodnutia zhromaždenia v danom roku, právo obracať sa na orgány spoločnosti dopytmi, žiadosťami a sťažnosťami.
11. Členovia spoločnosti sú povinní rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločnosti, chrániť majetok spoločnosti a zúčastňovať sa pracovných činností organizovaných spoločnosťou. V prípade nemožnosti osobnej účasti zabezpečiť plnenie pracovných povinností prostredníctvom inej osoby alebo za náhradu prostredníctvom spoločnosti. Členovia spoločnosti sú povinní nahradiť spoločnosti škodu, ktorú mu spôsobia.
12. Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy o spoločnosti v prípade, že :
 - a) spoločnosť mu nevyplatilo podiel na výsledku hospodárenia (zisku z hospodárenia) za príslušné zdaňovacie obdobie v lehote do 12 mesiacov od ukončenia príslušného zdaňovacieho obdobia,
 - b) v prípade, že spoločnosť na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti vlastníka pácha škodu, ktorá svojou povahou ohrozuje reprodukčnú schopnosť pozemku,
 - c) spoločnosť na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nehospodári riadne, najmä nedodríava lesný hospodársky plán.

13. V prípade, že spoločná nehnuteľnosť je v podielovom spoluvlastníctve, môžu podieloví spoluvlastníci spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti robiť právne úkony len spôsobom upraveným v ustanovení §-u 139 Občianskeho zákonníka.
14. Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorý odstúpil od tejto zmluvy alebo vystúpil zo spoločenstva, je povinný uhradiť alebo vyrovnáť so spoločenstvom náklady skutočne a účelne vynaložené na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania, presahujúce úžitky zo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania.

Čl. 9.

Druh činnosti spoločenstva.

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti a na spoločne obhospodarovávaných nehnuteľnostiach, hospodári v lesoch a vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov.
2. Spoločenstvo bude vykonávať aj iné činnosti v zmysle živnostenských predpisov, pokiaľ na ne získa príslušné oprávnenie.

Čl. 10

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovávaných nehnuteľností.

1. Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti je 203.
2. Počet podielov spoločne obhospodarovávaných nehnuteľností je 1019.
3. Podiely na spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými nakladá fond alebo iná právnická osoba podľa ust. §-u 10 ods. 6 Zákona o pozemkových spoločenstvách je 98.

Čl. 11

Zoznam členov spoločenstva a zoznam nehnuteľností.

1. Spoločenstvo vedie zoznam členov spoločenstva. Do zoznamu členov spoločenstva sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.
2. Do zoznamu členov spoločenstva sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.
3. Spoločenstvo je povinné každoročne do 31. marca zaslať príslušnému úradu zoznam členov spoločenstva aktualizovaný k 31. decembru predchádzajúceho roka.
4. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva a žiadať a robiť si z neho výpisy. Orgán spoločenstva, ktorý zoznam vedie, je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu, vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu.
5. Zoznam členov spoločenstva v prílohe č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o pozemkovom spoločenstve.
6. Spoločenstvo vedie zoznam nehnuteľností, ktorý tvorí zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti a o spoločne obhospodarovávaných nehnuteľnostiach vo vlastníctve členov spoločenstva. Do zoznamu nehnuteľností sa zapisuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť, alebo spoločne obhospodarované nehnuteľnosti, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti alebo do spoločne obhospodarovávaných nehnuteľností.
7. Zoznam nehnuteľností v prílohe č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o pozemkovom spoločenstve.

Čl. 12 Stanovy.

1. Spoločenstvo vydá stanovy, ktoré podrobnejšie upravia najmä práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia zhromaždenia, hlasovací poriadok zhromaždenia, výboru a dozornej rady, zásady hospodárenia spoločenstva a iné otázky, ak ich neupravuje zmluva o spoločenstve.

Čl. 13 Zrušenie a zánik spoločenstva.

1. Spoločenstvo sa zrušuje
 - a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,
 - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
 - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
 - d) rozhodnutím zhromaždenia.
2. Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak
 - a) spoločenstvo nevykonáva činnosť a
 - b) výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada.
3. Ak sa spoločenstvo zrušuje s likvidáciou, na likvidáciu spoločenstva sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka o likvidácii obchodných spoločností, a Zákona 97/2013.
4. Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, môže vykonávať len úkony smerujúce k svojmu zániku. Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, je do 30 dní odo dňa zrušenia spoločenstva povinné zabezpečiť starostlivosť o poľnohospodársku pôdu alebo určiť obhospodarovateľa lesa.
5. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra. Spoločenstvo nemôže zmeniť právnu formu na družstvo alebo na obchodnú spoločnosť ani na inú právnickú osobu; tým nie je dotknuté právo členov spoločenstva založiť družstvo, obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu

Čl. 14 Prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva o spoločenstve nahrádza doterajšiu zmluvu o spoločenstve so všetkými jej zmenami a doplnkami. Táto zmluva nadobudne účinnosť jej schválením zhromaždením spoločenstva.
2. Táto zmluva o spoločenstve bola schválená zhromaždením spoločenstva dňa 7.4.2019 .

V Novej Ľubovni, dňa 7.4.2019 .

Štefan Smoroň
predseda spoločenstva

Maxmilián Bondra
člen výboru

Mária Konkoľová
člen výboru

Michal Hudák
člen výboru

František Jendrichovský
člen výboru