



OBEC Nová Ľubovňa

**Zverejnenie zámeru
na zámenu nehnuteľností
z dôvodu osobitného zreteľa**

Obec Nová Ľubovňa zverejňuje **zámer zámeny nehnuteľností**, a to :

- 1.1. Zámer prevodu majetku obce Nová Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti v súlade s čl. 4 ods. 1 písm. x), čl. 5 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa, a to: pozemkov - časti parcely EKN č. 4660/13 druh pozemku orná pôda približne o výmere 26 m² a časti parcely EKN č. 4676/2 druh pozemku orná pôda približne o výmere 25 m², ktoré sú zapísané na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa / vid' priložená pracovná verzia GP/ a
- 1.2. spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční formou zámeny v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to nasledovne:
 1. **Obec Nová Ľubovňa** – predmet zámeny : pozemky - časť parcely EKN č. 4660/13 druh pozemku orná pôda približne o výmere 26 m² a časť parcely EKN č. 4676/2 druh pozemku orná pôda približne o výmere 25 m², ktoré sú zapísané na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa / vid' priložená pracovná verzia GP/
 2. **Podieloví spoluvlastníci : Ján Repka, nar. [REDACTED], bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 60 v podiele ½ a**
Mária Folvarčíková rod. Repková, nar. [REDACTED], bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 268 v podiele ½
 - Predmet zámeny : **časť pozemku parc. EKN 2364 druh pozemku orná pôda cca 52 m², / vid' priložená pracovná verzia GP/**
bez vzájomného finančného vyrovnania

Zdôvodnenie osobitného zreteľa - Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 10 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa, spočíva v tom, že ide o prípad zámeny majetku na základe zámennej zmluvy ktorá je pre obec účelná a výhodná, nakoľko obec získa do svojho vlastníctva pozemok, ktorý bude slúžiť na vstup k pozemkom vlastníkov.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle §9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s čl. 19 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Ľubovňa v sume 510,00 € (51 m² x 10 eur/m² = 510,00 eur).

V Novej Ľubovni, dňa 20.08.2025

Ing. Júlia Bod'ová, v.r.
starostka obce

Za správnosť vyhotovenia : Mgr. Anna Smoroňová

Vyvesené: 20. 08. 2025

Zvesené: