

Dohoda o ukončení dodatku č. II nájomnej zmluvy

Prenajímateľ: Obec Nová Ľubovňa,
zastúpená Stanislavom Turlíkom – starostom obce,
IČO: 00330086
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa, č. ú.: 12428602/0200

a

Nájomca: Štefan Drabant – LOTUS - konateľ
Lipová 2
064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 36157406
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, č. ú. 0530460768

I.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ukončení Dodatku č. II zo dňa 26.2.2013 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.03.2007 v objekte obchodu a služieb so súpisným číslom 395, stojacej na pozemku parcelné č. KN-C 137/1 v k. ú. Nová Ľubovňa. Konkrétne sa jedná o výpoveď priestorov potravinárskej výroby v pravej časti budovy na 1. nadzemnom podlaží s nájomnou plochou o výmere 213 m² a to ku dňu 31.12.2017.

Objekt nájmu nájomca vrátil prenajímateľovi. Prenajímateľ preberá prenajaté časti objektu do svojej správy.

II.

Na základe tejto výpovede by ostali predmetom nájmu už iba priestory uvedené v bode I. zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.3.2007 o celkovej výmere 152 m².

III.

Výška nájomného, za ostávajúce prenajaté priestory podľa základnej zmluvy a úpravy plochy dodatkom č. III k zmluve uvedené v čl. II tejto dohody je 11,62 €/m², pričom prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať výšku nájomného od miery inflácie vykazovanou Štatistickým úradom SR, kde tieto zmeny premietne prenajímateľ do nájmu.

VI.

Nájomné (ročné 1766,24,- €) mesačne 147,19 €, a preddavok za spotrebu:

- plynu vo výške 100,- €

- vody a stočného vo výške 20,- €

bude uhrádzované nájomcom mesačne a to v celkovej sume 267,19 € najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, č. ú.: 12428602/0200 vedený v banke VÚB Stará Ľubovňa, prípadne do pokladne Obecného úradu Nová Ľubovňa.

Prvá platba za nájom podľa dohody o ukončení dodatku č. II začína od 01.01.2018.

.....
OBEC
Prenajímateľ

.....
Nájomca