

Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Nová Ľubovňa
Adresa: 065 11 Nová Ľubovňa č.102
zastúpená: Stanislav Turlík – starosta obce
IČO: 00330086
DIČ: 2020698735

Číslo účtu (vo formáte IBAN): SK4602000000000012428602 VÚB Stará Ľubovňa
(ďalej len "Predávajúci")

a

- Kupujúci: 1. Anna Jendrichovská rod. Kaletová nar. [redacted], rod.č. [redacted]
štátna príslušnosť SR, trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.466
2. Maximilián Jendrichovský rod. Jendrichovský, nar. [redacted], rod.č. [redacted]
štátna príslušnosť SR, trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.309
3. Ing. Peter Štelmach rod. Štelmach, nar. [redacted], rod.č. [redacted]
štátna príslušnosť SR, trvale bytom Komenského 568/36, 085 01 Bardejov
4. Mgr. Adriána Kunzo rod. Pečarková, nar. [redacted], rod.č. [redacted]
štátna príslušnosť SR, trvale bytom Nám. Majstra Pavla 38/38, 054 01 Levoča
5. Ing. Michal Žid rod. Žid nar. [redacted], rod.č. [redacted] štátna príslušnosť
SR a manželka Mgr. Alexandra Židová rod. Kovalčíková nar. [redacted]
rod.č. [redacted] štátna príslušnosť SR,
obaja trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.600

(ďalej len "Kupujúci" a spolu s predávajúcimi aj „zmluvné strany“)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu
(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov a to: parcely KN-E č. 4578/1 – TTP o výmere 19 783 m², parcely KN-E č. 4578/6 – TTP o výmere 113 m² a parcely KN-E č. 4709/1 – ostatné plochy o výmere 48 980 m² evidovaných na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

Geometrickým plánom č. 14/2018, vyhotoveným Zdenom Balážom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 23.04.2018 pod číslom G1-172/2018 Ing. Jarmilou Firmentovou, bol:

1.a./ od parcely KN-E č. 4709/1 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m² bol odčlenený **diel č.13 o výmere 1 m²**, ktorý tvorí parcelu KN-C č.1629/38 – ostatné plochy o výmere 1 m², ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a obec ju odpredáva kupujúcej v 1. rade do výlučného vlastníctva.

b./ od parcely KN-E č. 4709/1 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m² bol odčlenený **diel č.12 o výmere 3 m²**, ktorý tvorí parcelu KN-C č.1629/37 – ostatné plochy o výmere 3 m², ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a obec ju odpredáva kupujúcej v 1. rade do výlučného vlastníctva.

c./ od parcely KN-E č. 4578/1 – druh pozemku TTP o výmere 19783 m² bol odčlenený **diel č.1 o výmere 127 m²** a od parcely KN-E č. 4709/1 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m² bol odčlenený **diel č.7 o výmere 56 m²**. Obidva diely tvoria **parcelu KN-C č.977/1 – druh pozemku orná pôda o výmere 183 m²**, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a obec ju odpredáva kupujúcej v 1. rade do výlučného vlastníctva.

2.a./ od parcely KN-E č. 4578/1 – druh pozemku TTP o výmere 19783 m² bol odčlenený **diel č.5 o výmere 16 m²** a od parcely KN-E č. 4709/1 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m² bol odčlenený **diel č.11 o výmere 18 m²**. Obidva diely tvoria **parcelu KN-C č.1629/36 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 34 m²**, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a obec ju odpredáva kupujúcemu v 2. rade do výlučného vlastníctva.

b./ od parcely KN-E č. 4578/1 – druh pozemku TTP o výmere 19783 m² bol odčlenený **diel č.2 o výmere 109 m²** a od parcely KN-E č. 4709/1 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m² bol odčlenený **diel č.8 o výmere 30 m²**. Obidva diely tvoria **parcelu KN-C č.977/3 – druh pozemku orná pôda o výmere 139 m²**, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a obec ju odpredáva kupujúcemu v 2. rade do výlučného vlastníctva.

3.a./ od parcely KN-E č. 4709/1 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m² bol odčlenený **diel č.14 o výmere 33 m²**, ktorý tvorí parcelu KN-C č.1629/39 – ostatné plochy o výmere 33 m², ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a obec ju odpredáva kupujúcemu v 3. rade do výlučného vlastníctva.

b./ od parcely KN-E č. 4578/1 – druh pozemku TTP o výmere 19783 m² bol odčlenený **diel č.3 o výmere 182 m²** a od parcely KN-E č. 4709/1 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m² bol odčlenený **diel č.9 o výmere 47 m²**. Obidva diely tvoria **parcelu KN-C č.977/4 – druh pozemku orná pôda o výmere 229 m²**, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a obec ju odpredáva kupujúcemu v 3. rade do výlučného vlastníctva.

4. od parcely KN-E č. 4578/1 – druh pozemku TTP o výmere 19783 m² bol odčlenený **diel č.4 o výmere 497 m²** a od parcely KN-E č. 4709/1 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m² bol odčlenený **diel č.10 o výmere 23 m²**. Obidva diely tvoria **parcelu KN-C č. 1629/35 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 520 m²**, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a obec ju odpredáva kupujúcej v 4. rade do výlučného vlastníctva.

5. od parcely KN-E č. 4578/6 – druh pozemku TTP o výmere 113 m² bol odčlenený **diel č.6 o výmere 16 m²** a od parcely KN-E č. 4709/1 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 48 980 m² bol odčlenený **diel č.15 o výmere 79 m²**. Obidva diely tvoria **parcelu**

KN-C č. 1629/40 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 95 m², ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a obec ju odpredáva kupujúcim v 5. rade do BSM spoluvlastníctva.

čl. II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

1. Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I. odst.1.a./b./, c./ tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3/2018 bod B 7, zo dňa 21.06.2018 a je 16,60 €/1m², t.j. cena predávaných nehnuteľností uvedených v čl. I. odst.1.a./b./, c./ je 3104,20 €, slovom tritisícjedenstoštyri 20/100 eur, ktorá bude kupujúcou v 1. rade vyplatená pri podpise tejto zmluvy.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

2. Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I. odst.2.a./b./, tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3/2018 bod B 6, zo dňa 21.06.2018 a je 16,60 €/1m², t.j. cena predávaných nehnuteľností uvedených v čl. I. odst.2.a./b./, je 2871,80 €, slovom dvetisícosemstosedemdesiatjeden 80/100 eur, ktorá bude kupujúcim v 2. rade vyplatená pri podpise zmluvy.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

3. Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I. odst. 3.a./b./, tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3/2018 bod B 8, zo dňa 21.06.2018 a je 16,60 €/1m², t.j. cena predávaných nehnuteľností uvedených v čl. I. odst.3.a./b./, je 4349,20 €, slovom štyritisícristoštyridsaťdeväť 20/100 eur, ktorá bude kupujúcim v 3. rade prevedená na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní od podpisu zmluvy.

4. Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I. odst.4. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3/2018 bod B 10, zo dňa 21.06.2018 a je 16,60 €/1m², t.j. cena predávaných nehnuteľností uvedených v čl. I. odst.4. je 8632 €, slovom osemtisícšestotridsaťdva eur, ktorá bude kupujúcou v 4. rade prevedená na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní od podpisu zmluvy.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

5. Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I. odst.5. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3/2018 bod B 9, zo dňa 21.06.2018 a je 16,60 €/1m², t.j. cena predávaných nehnuteľností uvedených v čl. I. odst.5. je 1577 €, slovom jedentisícpäťstosedemdesiatsedem eur, ktorá bude kupujúcimi v 5. rade prevedená na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní od podpisu zmluvy.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2. Kupujúca v 1.rade vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je jej známy a v tomto stave ich po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do výlučného vlastníctva.

3. Kupujúci v 2.rade vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je mu známy a v tomto stave ich po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do výlučného vlastníctva.

4. Kupujúci v 3.rade vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je mu známy a v tomto stave ich po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do výlučného vlastníctva.

5. Kupujúca v 4.rade vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom, jej stav je jej známy a v tomto stave ju po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do výlučného vlastníctva.

6. Kupujúci v 5.rade vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom, jej stav je im známy a v tomto stave ju po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Na základe dohody účastníkov návrh na vklad vlastníckeho práva podajú kupujúci, ktorý uhradia aj správny poplatok za podanie tohto návrhu.

Predávajúci Obec Nová Ľubovňa dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore v Starej Ľubovni.

čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru v Starej Ľubovni, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v 9 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, dňa - 5. 11. 2018

Predávajúci:

Podpísaný

.....

Stanislav Turlík

V Novej Ľubovni, dňa - 5. 11. 2018

Kupujúci:

podpísaná

.....

1. Anna Jendrichovská

podpísaný

.....

2. Maximilián Jendrichovský

podpísaný

.....
3. Ing. Peter Štelmach

podpísaná

.....
4. Mgr. Adriána Kunzo

podpísaný

.....
5. Ing. Michal Žid

podpísaná

.....
5. Mgr. Alexandra Židová