

Kúpna zmluva

Predávajúci: **1. Ján Janči rod. Janči,** , rod č

bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 161, štátna príslušnosť SR,

Číslo účtu (vo formáte IBAN): SK20 0900 0000 0001 0382 4854

2. Jozef Kaleta rod. Kaleta, nar. , rod.č.

bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 393, štátna príslušnosť SR,

Číslo účtu (vo formáte IBAN):SK75 0900 0000 0001 0383 1042

3. Peter Smrek rod. Smrek, nar. , rod.č

bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 656, štátna príslušnosť SR,

Číslo účtu (vo formáte IBAN): SK96 0900 00000001 0385 5108

4. Štefan Smoroň rod. Smoroň, nar. , rod č.

bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 382, štátna príslušnosť SR,

Číslo účtu (vo formáte IBAN): SK30 1100 0000 0026 1548 3132

(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci: **Obec Nová Ľubovňa**

Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.102**

zastúpená: **Stanislav Turlík – starosta obce**

IČO: **00330086**

DIČ: **2020698735**

Číslo účtu (vo formáte IBAN): SK46 0200 0000 0000 1242 8602 **VÚB Stará Ľubovňa**

(ďalej len "Kupujúci" spolu s predávajúcimi ďalej aj „zmluvné strany“))

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Predmet zmluvy

1./ Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a to parcely E-KN č. 2685/1 druh pozemku orná pôda o výmere 805 m² v podiele 1/4 pod B1 evidovanom na LV 6546 pre obec a k.ú. Jakubany.

Vyššie uvedený podiel je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a jeho výmera je 201 m².

2./ Predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a to parcely E-KN č. 2685/1 druh pozemku orná pôda o výmere 805 m² v podiele 1/4 pod B 2 evidovanom na LV 6546 pre obec a k.ú. Jakubany.

Vyššie uvedený podiel je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a jeho výmera je 201 m².

3./ Predávajúci v 3. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a to parcely E-KN č. 2685/1 druh pozemku orná pôda o výmere 805 m² v podiele 1/4 pod B3 evidovanom na LV 6546 pre obec a k.ú. Jakubany

Vyššie uvedený podiel je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a jeho výmera je 201 m².

4./ Predávajúci v 4. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a to parcely E-KN č. 2685/1 druh pozemku orná pôda o výmere 805 m² v podiele 1/4 pod B4 evidovanom na LV 6546 pre obec a k.ú. Jakubany

Vyššie uvedený podiel je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a jeho výmera je 201 m².

čl. II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedených v čl. I. ods.1.až 4. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4/2018 bod B 5, zo dňa 14.09.2018 a je 15,36 €/1m² čiže:

1./ Cena predávanej nehnuteľnosti uvedených v čl.I. odst 1./ je 3087,36 €, slovom tritisícosemdesiatsedem 36/100 eur, ktorá bude kupujúcim prevedená na účet predávajúceho v 1.rade, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 10 kalendárnych dní od podpisu zmluvy.

2./ Cena predávanej nehnuteľnosti uvedených v čl.I. odst 2./ je 3087,36 €, slovom tritisícosemdesiatsedem 36/100 eur, ktorá bude kupujúcim prevedená na účet predávajúceho v 2.rade, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 10 kalendárnych dní od podpisu zmluvy.

3./ Cena predávanej nehnuteľnosti uvedených v čl.I. odst 3./ je 3087,36 €, slovom tritisícosemdesiatsedem 36/100 eur, ktorá bude kupujúcim prevedená na účet predávajúceho v 3.rade, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 10 kalendárnych dní od podpisu zmluvy.

4./ Cena predávanej nehnuteľnosti uvedených v čl.I. odst 4./ 3087,36 €, slovom tritisícosemdesiatsedem 36/100 eur, ktorá bude kupujúcim prevedená na účet predávajúceho v 4.rade, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 10 kalendárnych dní od podpisu zmluvy.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci v1.až 4.rade vyhlasujú a zaručujú, že sú oprávnení s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na prevádzanej

nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom, jej stav je mu známy a v tomto stave ju po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do výlučného vlastníctva.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Na základe dohody účastníkov návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok za podanie tohto návrhu.

Predávajúci v 1.až 4.rade dávajú týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru v Starej Ľubovni, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, dňa 30.11.2018

V Novej Ľubovni, dňa 30.11.2018

P r e d á v a j ú c i :

K u p u j ú c i :

Podpísaný

podpísaný

.....

.....

Ján Janči

Stanislav Turlík

starosta obce

podpísaný

.....

Jozef Kaleta

podpísaný

.....

Peter Smrek

podpísaný

.....

Štefan Smoroň