

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Monika Dziaková, rod. Zamišková**

dátum narodenia: \

trvalé bytom: **281 Thorncrest Drive Waterloo, Kanada (Ontario),**

štátna príslušnosť: SR

bankové spojenie číslo účtu /vo formáte IBAN/: **SK15 0200 0000 0012 2874 9602**

na základe Splnomocnenia zo dňa 28.09.2018 zastúpená splnomocnencom :

Eva Pečarková rod. Pečarková

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalé bytom: **065 11 Nová Ľubovňa č. 322**

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci: **Obec Nová Ľubovňa**

Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.102**

zastúpená: **Stanislav Turlík – starosta obce**

IČO: **00330086**

DIČ: **2020698735**

Číslo účtu (vo formáte IBAN): **SK4602000000000012428602 VÚB Stará Ľubovňa**

(ďalej len "Kupujúci" spolu s predávajúcimi ďalej aj „**zmluvné strany**“))

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti - pozemkov a to : parcely **KN-E č. 3136 druh pozemku TTP o výmere 511 m²** v podiele 180/2880 pod B28 evidovanom na

LV 4231 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, **parcely KN-E č. 3137 druh pozemku orná pôda o výmere 1363 m²** v podiele 180/2880 pod B28 evidovanom na LV 3347 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, **parcely KN-E č. 3138 druh pozemku orná pôda o výmere 866 m²** v podiele 180/2880 pod B28 evidovanom na LV 3348 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa a **parcely KN-E č. 3139 druh pozemku orná pôda o výmere 821 m²** v podiele 180/2880 pod B28 evidovanom na LV4230 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

Vyššie uvedené podiely sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a ich výmera spolu je 223 m².

čl. II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 3/2018 bod B 13, zo dňa 21.06.2018 a je 11 €/1m² čiže, cena predávaných nehnuteľností uvedených v čl.I. je 2453 €, slovom dvetisícštyristopäťdesiattri eur, ktorá bude kupujúcim prevedená na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní od podpisu zmluvy.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnená s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, že jej zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je mu známy a v tomto stave ich po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do podielového spoluvlastníctva.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Na základe dohody účastníkov návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok za podanie tohto návrhu.

Predávajúca dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore v Starej Ľubovni.

čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru v Starej Ľubovni, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, dňa 30.11.2018

V Novej Ľubovni, dňa 30.11.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

podpísaná

podpísaný

.....

.....

Eva Pečarková

Stanislav Turlík

starosta obce