

Kúpna zmluva

Predávajúci: : **Obec Nová Ľubovňa**
Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.102**
zastúpená: **Ing. Júlia Bod'ová – starosta obce**
IČO: **00330086**
DIČ: **2020698735**

Číslo účtu (vo formáte IBAN): SK46 0200 0000 0000 1242 8602 **VÚB Stará Ľubovňa**
(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci: **Peter Krupka rod. Krupka, nar. [] , rod č. [] ,**
štátna príslušnosť SR,
a manželka

Eva Krupková rod. Chudíková, nar. [] , rod č. []

obaja bytom 065 11 Nová Ľubovňa č. 668, štátna príslušnosť SR,

Číslo účtu (vo formáte IBAN): SK92 0200 0000 0026 9266 4359 **VÚB Stará Ľubovňa**
(ďalej len "Kupujúci" spolu s predávajúcimi ďalej aj „zmluvné strany“))

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku a to parcely C-KN č. 3143 druh pozemku orná pôda o výmere 572 m² v podiele 1/1 pod B1 evidovanej na LV 2019 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

čl. II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 34/2019 zo dňa 26.04.2019 a je 4,50 €/m², t.j. cena predávanej nehnuteľnosti je 2574 €, slovom

dvetisícpäťstosedemdesiatštyri eur, ktorá bude kupujúcimi prevedená na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 60 kalendárnych dní od podpisu zmluvy.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom, jej stav je im známy a v tomto stave ju po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Na základe dohody účastníkov návrh na vklad vlastníckeho práva podajú kupujúci, ktorý uhradia aj správny poplatok za podanie tohto návrhu.

Predávajúci dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účastníci berú na vedomie, že účinky prevodu tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru v Starej Ľubovni, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, dňa 05.06.2019

Novej Ľubovni, dňa 05.06.2019

P r e d á v a j ú c i :

K u p u j ú c i :

podpísaná

podpísaný

.....

.....

Ing. Júlia Bod'ová

Peter Krupka

starostka obce

podpísaná

.....

Eva Krupková