

Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Nová Ľubovňa
Adresa: 065 11 Nová Ľubovňa č.102
zastúpená: Stanislav Turlík – starosta obce
IČO: 00330086
DIČ: 2020698735

Číslo účtu (vo formáte IBAN): SK4602000000000012428602 VÚB Stará Ľubovňa
(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci: 1. Tomáš Koval'ský rod. Koval'ský nar.

rod.č. : manželka

Ing. Mária Koval'ská rod. Smreková nar.]

rod.č. : obaja trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.846

2. Helena Veselovská rod. Kaletová nar.

rod.č. : trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.52

(ďalej len "Kupujúci" a spolu s predávajúcim aj „zmluvné strany“)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov a to: **parcely C-KN č. 1804/53 – ostatné plochy o výmere 14 300 m²** evidovanej na LV 2019 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa a **parcely E-KN č. 3025/2 – TTP o výmere 286 m²** evidovanej na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

Geometrickým plánom č. 54/2017, vyhotoveným Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 08.12.2017 pod číslom G1-678/2017 Ing. Jarmilou Firmentovou, bol:

1. od parcely E-KN č. 3025/2 – TTP o výmere 286 m² odčlenený **diel č.6 o výmere 164 m²** a od parcely C-KN č.1804/53 – ostatné plochy o výmere 14300 m² odčlenený **diel č.7 o výmere 192 m²**. Obidva diely sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a obec ich odpredáva kupujúcim v 1. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Obidva diely spolu tvoria výmeru 356 m² a sú pričlenené k **parcele C-KN č. 1705/54 – orná pôda**.

2. od parcely E-KN č. 3025/2 – TTP o výmere 286 m² odčlenený **diel č.5 o výmere 121 m²**. Tento diel je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a obec ho odpredáva kupujúcej v 2. rade do výlučného vlastníctva. Tento diel je pričlenený k **parcele C-KN č. 1705/6 – orná pôda**.

čl. II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

1. Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I. odst.1. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 1/2018 bod B 4, zo dňa 23.02.2018 a je 16,60 €/1m², t.j. cena predávaných nehnuteľností uvedených v čl. I. odst.1. je 5909,60 €, slovom päťtisícdeväťstodeväť 60/100 eur, ktorá bude kupujúcimi v 1. rade prevedená na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní od podpisu zmluvy

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

2. Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I. odst.2. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 1/2018 bod B 5, zo dňa 23.02.2018 a je 16,60 €/1m², t.j. cena predávanej nehnuteľnosti uvedených v čl. I. odst.2. je 2008,60 €, slovom dvetisícosem 60/100 eur, ktorá bude kupujúcimi v 2.rade prevedená na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní od podpisu zmluvy

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2. Kupujúci v 1.rade vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je im známy a v tomto stave ich po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Kupujúca v 2.rade vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom, jej stav je jej známy a v tomto stave ju po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do výlučného vlastníctva.

2. od parcely E-KN č. 3025/2 – TTP o výmere 286 m² oddelený **diel č.5 o výmere 121 m²**. Tento diel je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a obec ho odpredáva kupujúcej v 2. rade do výlučného vlastníctva. Tento diel je pričlenený k **parcele C-KN č. 1705/6 – orná pôda**.

čl. II.

Cena nehnuteľností a spôsob jej úhrady.

1. Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I. odst.1. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 1/2018 bod B 4, zo dňa 23.02.2018 a je 16,60 €/1m², t.j. cena predávaných nehnuteľností uvedených v čl. I. odst.1. je 5909,60 €, slovom päťtisícdeväťstodeväť 60/100 eur, ktorá bude kupujúcimi v 1. rade prevedená na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní od podpisu zmluvy

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

2. Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I. odst.2. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 1/2018 bod B 5, zo dňa 23.02.2018 a je 16,60 €/1m², t.j. cena predávanej nehnuteľností uvedených v čl. I. odst.2. je 2008,60 €, slovom dvetisícosem 60/100 eur, ktorá bude kupujúcimi v 2.rade prevedená na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní od podpisu zmluvy

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

2. Kupujúci v1.rade vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je im známy a v tomto stave ich po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Kupujúca v 2.rade vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom, jej stav je jej známy a v tomto stave ju po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do výlučného vlastníctva.

V Novej Ľubovni, dňa 09.07.2018

Predávajúci:

podpísaný

.....

Stanislav Turlík

V Novej Ľubovni, dňa 09.07.2018

Kupujúci:

podpísaný

.....

1. Ing. Mária Kovaľská

podpísaný

.....

Tomáš Kovaľský

podpísaný

.....

2. Helena Veselovská