

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Ján Konkol' rod. Konkol' , rod.č.**
a manželka
Andrea Konkol'ová rod. Waclovová, rod.č.
Obaja bytom: **065 11 Nová Ľubovňa č. 720**

(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci: **Obec Nová Ľubovňa**
Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.102**
zastúpená: **Stanislav Turlík – starosta obce**
IČO: **00330086**
DIČ: **2020698735**
Číslo účtu: **12428-602/0200 ,VÚB Stará Ľubovňa**

(ďalej len "Kupujúci")

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, dňa 22.08.2011 uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností a to parcely č. C-KN č. 1840/182 o výmere 417 m² – ostatné plochy evidovanej na LV 1958 v k.ú. Nová Ľubovňa.
2. Geometrickým plánom č.14/2011, vyhotoveným Ing. Jánom Štellmachom - geodetom bola od parcely C-KN č. 1840/182 o výmere 417 m² – ostatné plochy odčlenená parcela C-KN č.1804/215 - ostatná plocha o výmere 104 m², ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy (ďalej „Nehnutelnosť“).

čl. II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

1. Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. I., ods.2 tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 4/2011 bod B 14, zo dňa 24.06.2011 a táto kúpna cena predstavuje hodnotu 2,32 €/m². Celková kúpna cena teda predstavuje sumu 241,28 €, slovom dvestoštyridsaťjeden 28/100 eur, ktorá bola vyplatená kupujúcim pri podpise tejto zmluvy.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci vyhlasujú a zaručujú, že sú oprávnení s Nehnutel'nosťou nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na Nehnutel'nosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že Nehnutel'nosť nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom, jej stav je mu známy a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

čl.IV.

Ostatné dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatí Kupujúci.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Predávajúci Ján Konkol' a Andrea Konkol'ová dávajú týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Správe katastra v Starej Ľubovni.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, 22.08.2011

Predávajúci:

Ján Konkol'

Andrea Konkol'ová

...
Nóra Konkol'ová 720
podpis na listine urobil /a/ uznať za
za svoj vlastný, pod por. č. 3.5.11.011.0.13.35 Rod.
zapsaným v osvedčovacej knihe O b c e
Nová Ľubovňa. Totožnosť bola preukázaná
D. P. S. 3

V Novej Ľubovni, dňa 22.8.2011

Kupujúci:

Stanislav Turlik

Starosta obce



Andrea Mokolová

M. C.

Nová Lúbovňa, č. 420

podpis na listine urobil /a/ - uznať/a/
za svoj vlastný, pod por. č. 395/2011
zapísaným v osvedčovacej knihe O b c
Nová Lúbovňa. Toto číselo bola preukázaná
D.P. S.P.

V Novej Lúbovni, dňa 13. 9. 2011

Y. Mokolová
podpis

