

Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Nová Ľubovňa,
zastúpená Stanislavom Turlíkom, starostom obce,
IČO: 00330086
DIČ: 2020698735

a

Kupujúci: Ľubomír Kaleta rod. Kaleta, nar. 08.07.1975, [REDACTED]
a manželka
Alena Kaletová rod. Kormošová, nar. 02.04.1975, [REDACTED]
obaja trvale bytom 065 11 Nová Ľubovňa

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená dňa 25.05.2011 uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu
(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – parcely: E-KN č.3025/3 o výmere 81 m² – TTP evidovanej na LV 3558 v k.ú. Nová Ľubovňa.

Predávajúci Obec Nová Ľubovňa odpredáva kupujúcim Ľubomírovi Kaletovi a jeho manželke Alene rod. Kormošovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok parcelu E-KN č.3025/3 o výmere 81 m².

článok II. Cena nehnuteľnosti

Cena predmetnej nehnuteľnosti je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č.1/2011 bod B 8, zo dňa 14.januára 2011 a je po 2,32 €/m² t.j.:cena predávajúcej parcely je 187,92 €, slovom jedenstoosemdesiatšedem 92/100 eur, ktorá bola vyplatená kupujúcimi pri podpise tejto zmluvy.

Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

článok III. Ťarchy a záložné práva

Predávajúci Obec Nová Ľubovňa prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a že nie je zaťažená záložným právom, vecným bremenom ani inými ťarchami a že je oprávnená s ňou voľne nakladať.

**článok IV.
Technický stav**

Kupujúci Ľubomír Kaleta a Alena rod. Kormošová prehlasujú, že im je stav kupovanej nehnuteľnosti, ktorej sa stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi dobre známy.

**čl. V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Predávajúci Obec Nová Ľubovňa dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Správe katastra v Starej Ľubovni.

**čl. VI.
Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany si kúpnu zmluvu pred podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali.

V Novej Ľubovni, 25.05.2011

Predávajúci:



Stanislav Turlik
starosta obce



Kupujúci:



Ľubomír Kaleta



Alena Kaletová