

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ust. § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Urbariát pozemkové spoločenstvo vlastníkov Nová Ľubovňa**
Sídlo: Nová Ľubovňa 796, 065 11 Nová Ľubovňa
Štatutárny zástupca: Štefan Smoroň, predseda spoločenstva
IČO: 420 3581
DIČ: 2020525540
IČ pre daň: SK2025025540
Osoba oprávnená na jednanie
- vo veciach zmluvy: Štefan Smoroň
- v technických veciach: Štefan Smoroň
Bankové spojenie: OTP banka a.s., pob. Stará Ľubovňa
IBAN: SK55 5200 0000 0000 0966 036
Tet.: +421 911842642, 0911841641
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: **Obec Nová Ľubovňa**
Sídlo: Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa
Štatutárny zástupca: Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce
IČO: 00330086
DIČ: 2020698735
IČ pre daň: neplatca DPH
Osoba oprávnená na jednanie
- vo veciach zmluvy: Stanislav Turlík
- v technických veciach: Stanislav Turlík
Bankové spojenie: VÚB a.s., pob. Stará Ľubovňa
IBAN: SK46 0200 0000 0000 1242 8602
Tet.: +421 524283431
/ďalej len „nájomca“/

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľností – pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Starej Ľubovni, Správa katastra Stará Ľubovňa, obec Nová Ľubovňa, katastrálne územie Nová Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa – pozemkov nižšie uvedených na LV č. 1653:
parc. č. KN E 4582 – o výmere 14 924 m² zodpovedá KN-C 1802/3 – vodná plocha.
2. Predmetom nájmu je časť vyššie uvedeného pozemku nachádzajúceho sa v k.ú Nová Ľubovňa, zapísaný na LV č. 1653 na Správe katastra Stará Ľubovňa.
3. K nájomnej zmluve bude pripojená príloha č. 1 – geometrický náčrt, ktorá bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť a bude znázorňovať prenajímanú plochu, ktorú prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu, tak ako je špecifikovaný v tejto zmluve sa bude využívať za účelom - násyp stavebného odpadu za účelom vyrovnania terénu.

III. Doba nájmu

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2025.
3. Nájomca sa zaväzuje, k termínu uvedenému v ods. 2 tohto článku zmluvy, využiť predmetné územie plne uzavrieť, vykonať stavebno-technické a vegetačné úpravy a odstrániť stvby nepotrebné k následnému monitorovaniu danej plochy. V prípade, ak vegetačné úpravy z dôvodu poveternostných podmienok nájomca nebude môcť vykonať, zmluvné strany sa dohodli na predĺžení termínu potrebného na ich vykonanie do 31.12.2026.
4. Platnosť tejto zmluvy je možné predĺžiť dodatkom, v termíne pred ukončením doby nájmu.

IV. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne písomne s nájomcom inak.
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak mu bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stane neskôr – bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť – nespôsobilým na dohodnuté užívanie, ak sa stane neupotrebitelným.
3. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu v rozpore s podpísanou zmluvou. Prenajímateľ môže tiež odstúpiť od zmluvy, ak nájomca bude upovedomený na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu, že prenajatú vec treba vypratať.
4. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný po skončení povinného monitorovacieho obdobia vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania predmetu nájmu a podmienkam podľa čl. VI. tejto zmluvy.

V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezplatnom nájme pozemku.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu iba s výslovným predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu v rozpore so zmluvou, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel špecifikovaný v Článku II. tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený mať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom.
4. Nájomca sa zaväzuje priebežne po dobu nájmu realizovať vyrovnávanie terénnych nerovností, zarovnávanie stavebnej sute so zasypaním vhodnou zeminou. Ku dňu skončenia nájmu podľa čl. III. je povinný ukončiť využívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel tak, aby bolo využitie územie v plnom rozsahu zasypané zeminou s výsadbou drevín.
5. Zmeny na predmete nájmu s výnimkou zmien podľa tejto zmluvy, je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda, ktorá by mohla mať negatívny vplyv na užívanie pozemku dosiaľ evidovaného spôsobom v okolí.

VII. Závěrečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy možno len formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho dva rovnopisy obdrží každá zo zmluvných strán. Každé vyhotovenie zmluvy sa považuje za originál.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, za určitých a zrozumiteľných nie nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom svojich oprávnených zástupcov.

V Novej Ľubovni, dňa 13 02 2019

Prenajímateľ:

Urbanít pozemkové
spoločenstvo vlastníkov
Nová Ľubovňa
IČO: 420 358 81
IČ DPH: SK2020525540

.....
Štefan Smoroň, predseda spoločenstva

Nájomca:



.....
Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce