

Zmluva o nájme č. 1/2011

Prenajíateľ: Obec Nová Lubovňa
Zastúpená Stanislavom Turlíkom - starostom obce
IČO : 00330086
DIČ : 2020698735
Bankové spojenie VÚB Stará Lubovňa, č. ú. 12428602/0200

a

Nájomca: BEPAX s. r. o.
Rovná 4242/5, 058 01 Poprad
IČO : 36 680 702
DIČ : 2022246424
Zastúpená Ing. Vladimírom Pastorekom – konateľom spoločnosti

I.

Predmetom tejto zmluvy je nájom zadnej časti budovy súp. číslo 795 (tzv. *DIELNE*) s výmerou 68 m² a časti priliehajúceho dvora o výmere 710 m² nachádzajúcej sa v katastri obce Nová Lubovňa, ktoré budú slúžiť na podnikanie a parkovanie zemných strojov a motorových vozidiel.

II.

Nájomca bude uvedené priestory v bode I. tejto zmluvy užívať na účely dohodnuté v tejto zmluve. Iné užívanie prenajatých priestorov je možné iba po písomnej dohode s prenajíateľom.

III.

Táto zmluva o nájme sa uzatvára od 1.3.2011 na dobu neurčitú.

IV.

Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi priestory uvedené v bode I. tejto zmluvy s vyspravenými omietkami a s hygienickou maľbou v stave spôsobilom na ich riadne užívanie. Nájomca sa obhliadkou priestorov oboznámil s ich stavom a v tomto ich preberá do užívania.

V.

Výška nájomného za vnútorný priestor predstavuje 790,- EUR ročne, nájom za vonkajšiu plochu je 3 530,- EUR ročne, t.j. **Spolu 4 320,- EUR ročne**. Služby za dodávku elektriny, vody, stočné sú zahrnuté v cene nájomného. Prenajíateľ nie je platcom DPH. Mesačný poplatok za nájom predstavuje 360,- EUR.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nájomné bude uhradzované nájomcom na základe faktúry za 6 mesiacov, vždy v 1. mesiaci obdobia v sume 2 160 EUR, na účet obce Nová Ľubovňa vedený vo VÚB, a.s. Stará Ľubovňa č. **ú.12428-602/0200**. Splatnosť faktúry do 30 dni od dňa jej vystavenia.

VII

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zabezpečí pre svoju prevádzku odvoz odpadov na svoje náklady. Za bezpečnosť práce a požiaru ochranu, ochranu svojho majetku zodpovedá nájomca v zmysle platných predpisov v plnom rozsahu.

VIII

Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede. Nájom je taktiež možné ukončiť na základe vzájomnej dohody. V prípade neplnenia podmienok dohodnutých v bode č. VI, má prenajímateľ právo zrušiť nájomnú zmluvu do 30 dní.

IX

Nájomca je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretej osobe iba s písomným súhlasom prenajímateľa.

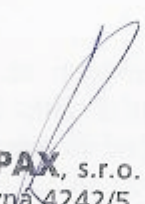
X

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach. Túto zmluvu je možné meniť len vo forme písomného dodatku s podpisom oboch zmluvných strán. Účastníci si túto zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpísali.

V Novej Ľubovni 1.3.2011



Prenajímateľ (OBEC NOVÁ ĽUBOVŇA)


BEPAX, s.r.o.
Rovňa 4242/5
058 01 POPRAD

Nájomca (BEPAX s.r.o., POPRAD)