

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. Prvá zmluvná strana: **Obec Nová Ľubovňa**

Adresa : **Nová Ľubovňa č.102**

zastúpená: **Ing. Júlia Bod'ová – starostka obce**

IČO: **00330086**

Číslo účtu (vo formáte IBAN): **SK4602000000000012428602 VÚB Stará Ľubovňa**
(ďalej Obec Nová Ľubovňa alebo „prvá zmluvná strana“)

a

2. Druhá zmluvná strana : **Mgr. Peter Smrek rod. Smrek, rod č. 1949**
bytom 065 11 Nová Ľubovňa č.207, štátna príslušnosť SR

(ďalej len „druhá zmluvná strana“; spolu s účastníkom zmluvy v prvom rade aj „zmluvné strany“)

ktoré sú bez príbuzenského pomeru. Po vyhlásení, že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito a vážne v predpísanej forme a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Obec Nová Ľubovňa je výlučným vlastníkom pozemkov a to: **parcely C-KN č. 5985/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 777 m²**, ktorá je zapísaná na LV 5623 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa, **parcely E-KN č. 811/2 druh pozemku ostatné plochy o výmere 1232 m²**, ktorá je zapísaná na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa a **parcely E-KN č. 934/2 druh pozemku orná pôda o výmere 49 m²**, ktorá je zapísaná na LV 3357 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

2. Peter Smrek je výlučným vlastníkom pozemku – **parcely C-KN č. 5983 druh pozemku ostatné plochy o výmere 954 m²**, zapísanej na LV 5048 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa.

3. Geometrickým plánom č.47/2018, vyhotoveným geodetom Jánom Štellmachom, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-566/2018 dňa 17.10.2018 bol:

a./ od parcely č. C-KN 5985/1 – ostatné plochy odčlenený diel č.4 o výmere 19 m²,

b./ od parcely č. E-KN 811/2 – ostatné plochy odčlenený diel č.3 o výmere 9 m²,
z ktorého je parcela C-KN č. 1480/11 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 9 m²,

c./ od parcely č. E-KN 934/2 – orná pôda odčlenený diel č.2 o výmere 5 m²,

Všetky tri diely spolu tvoria výmeru 33 m² a sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

Diel č.4 a diel č.2 je pričlenený k parcele C-KN č. 5983/1 ostatná plocha. Súhlas k zámene pozemkov je v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č.33/2019 zo dňa 26.04.2019. Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

4. Geometrickým plánom č.47/2018, vyhotoveným geodetom Jánom Štellmachom, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-566/2018 dňa 17.10.2018, bola od parcely č. C-KN 5983 ostatné plochy odčlenená parcela C-KN 5983/2 o výmere 33 m², ktorá je predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

Článok II

Zámena

1. Obec Nová Ľubovňa prevádza touto zmluvou novovytvorené pozemky uvedené v článku I bode 3. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Petra Smreka. Peter Smrek prijíma dané pozemky do výlučného vlastníctva ako výmenu za pozemok, uvedený v článku I bode 4. tejto zmluvy.

2. Peter Smrek prevádza novovytvorený pozemok uvedený v článku I bode 4. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Obce Nová Ľubovňa. Obec Nová Ľubovňa prijíma daný pozemok do svojho výlučného vlastníctva ako výmenu za pozemky, uvedené v článku I bode 3. tejto zmluvy.

Článok III

Cena pozemkov

Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky špecifikované v čl. I bode 3. a 4. tejto zmluvy sa **zamieňajú bezodplatne**, v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č.33/2019 zo dňa 26.04.2019.

Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

Článok IV

Vyhlásenie o ťarchách

Účastníci berú na vedomie, že na dotknutej nehnuteľnosti KN-C parc.č. 5985/1 je obmedzenie – zákaz vlastníka nakladať s pozemkom, ktoré bola zrušené rozhodnutím č. OU-SL-PLO-2019/002891-PT. Účastníci zároveň prehlasujú, že okrem vyššie uvedeného obmedzenia na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet zámeny, nespočívajú na zamieňaných pozemkoch žiadne vecné bremená ani práva tretích osôb, a že tieto nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho ani iného konania. Ak sa toto prehlásenie ukáže ako nepravdivé, môže strana ním dotknutá od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi vôle, vyjadrenými v tejto zmluve, viazaní.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Obec Nová Ľubovňa, ktorá uhradí aj správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zámennej zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu byť viazaní jej ustanoveniami. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

4. Pred podpisom tejto zmluvy si ju zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a plne s ňou súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Novej Ľubovni dňa 07.06.2019

V Novej Ľubovni dňa 07.06.2019

Podpísaná

podpísaný

.....
Ing. Júlia Bod'ová
starostka obce

.....
Peter Smrek