

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená dňa 03.08.2011 v Novej Ľubovni medzi zmluvnými stranami, ktorými sú:

1. Prvá zmluvná strana: Obec Nová Ľubovňa
Adresa : Nová Ľubovňa č.102
zastúpená: Stanislav Turlík – starosta obce
IČO: 00330086
Číslo účtu: 12428602/0200
a
2. Druhá zmluvná strana: Ing. Ján Kolumber rod. Kolumber nar.
rod.č.
a PaedDr. Mária Kolumberová r. Choborová, nar.
rod.č.
obaja bytom Zimná 996/133, 064 01 Stará Ľubovňa , SR
3. Tretia zmluvná strana: Mgr. Ján Alexík rod. Alexík, nar. , rod.č.
a Magdaléna Alexíková r. Guregová nar.
rod.č.
obaja bytom Zimná 991/123, 064 01 Stará Ľubovňa , SR

bez príbuzenského pomeru, po vyhlásení, že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito a vážne v predpísanej forme a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Za nasledovných podmienok:

I.

Prvá zmluvná strana Obec Nová Ľubovňa je vlastníkom pozemkov : parcely KN - C č. 1560/1 – ostatné plochy o výmere 9 136 m², parcely KN - C č. 1761/7 – lesné pozemky o výmere 57 529 m², parcely KN - C č. 1564 – zastavané plochy o výmere 36 m² a parcely KN - C č. 1568 – ostatné plochy o výmere 35 m² zapísaných na LV 2019 v k.ú. Nová Ľubovňa.

Druhá zmluvná strana je vlastníkom pozemku – parcely KN – C č. 1567 – ostatná plocha o výmere 386 m² zapísanej na LV 993 v k.ú. Nová Ľubovňa

Tretia zmluvná strana je vlastníkom pozemku – parcely KN – C č. 1563 – ostatná plocha o výmere 396 m² zapísanej na LV 956 v k.ú. Nová Ľubovňa

Geometrickým plánom č. 99/2010 zo dňa 1.12.2010 vyhotoveného Ing. Jánom Kolumberom

- geodetom došlo:

1. k rozdeleniu pozemku parcely KN-C č. 1563 ostatné plochy o výmere 396 m² na pozemky:

- parcela KN - C č.1563/4 ostatné plochy o výmere 317 m²

- parcela KN - C č.1563/5 ostatné plochy o výmere 46 m²

- parcela KN - C č.1563/6 ostatné plochy o výmere 33 m².

2. k oddeleniu pozemkov, teda z pozemku parcely KN-C č. 1560/1 ostatné plochy o výmere 9136 m² sa oddelili pozemky:

- parcela KN - C č.1560/13 ostatné plochy o výmere 119 m²

- parcela KN - C č.1560/14 ostatné plochy o výmere 50 m²

- parcela KN - C č.1560/15 ostatná plocha o výmere 124 m²

- parcela KN - C č.1560/16 ostatná plocha o výmere 51 m²

3. k rozdeleniu pozemku parcely KN-C č. 1567 ostatné plochy o výmere 386 m² na pozemky:

- parcela KN - C č.1567/6 ostatné plochy o výmere 311 m²

- parcela KN - C č.1567/7 ostatné plochy o výmere 47 m²

- parcela KN - C č.1567/8 ostatné plochy o výmere 28 m².

Geometrickým plánom č. 100/2010 zo dňa 1.12.2010 vyhotoveného Ing. Jánom Kolumberom - geodetom došlo k oddeleniu pozemkov:

z pozemku parc. KN-C č. 1761/7 lesné pozemky o výmere 57 529 m² sa oddelili pozemky:

- parcela KN - C č. 1761/26 lesné pozemky o výmere 195 m²

- parcela KN - C č. 1761/27 lesné pozemky o výmere 254 m²

- parcela KN - C č. 1761/28 lesné pozemky o výmere 305 m²

- parcela KN - C č. 1761/29 lesné pozemky o výmere 307 m²

II.

Prvá zmluvná strana - Obec Nová Ľubovňa prevádza pozemky: parcelu KN - C č. 1761/27 - lesné pozemky o výmere 254 m², pozemok parcelu KN - C č. 1560/14 - ostatná plocha o výmere 50 m² a pozemok parcelu KN - C č. 1568 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² druhej zmluvnej strane - Ing. Jánovi Kolumberovi a PaedDr. Márii Kolumberovej do bezpodieloveho spoluvlastníctva manželov, ktorí ju prijímajú do svojho vlastníctva ako výmenu za pozemky: parcelu KN-C 1567/6 ostatné plochy o výmere 311 m² a parcelu KN-C 1567/8 ostatné plochy o výmere 28 m² vo vlastníctve Ing Jána Kolumbera v podiele 1/2 a PaedDr. Márie Kolumberovej podiele 1/2.

Druhá zmluvná strana Ing Jána Kolumber v podiele 1/2 a PaedDr. Mária Kolumberová v podiele 1/2 prevádza pozemky: parcelu KN-C 1567/6 ostatné plochy o výmere 311 m² a parcelu KN-C 1567/8 ostatné plochy o výmere 28 m² do vlastníctva prvej zmluvnej strany - Obci Nová Ľubovňa, ktorá túto nehnuteľnosť prijíma do svojho vlastníctva ako výmenu za pozemky: parcelu KN - C č. 1761/27 - lesné pozemky o výmere 254 m², parcelu KN - C č.

1560/14 – ostatná plocha o výmere 50 m² a pozemok parcelu KN – C č. 1568 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa.

Prvá zmluvná strana - Obec Nová Ľubovňa prevádza pozemky: parcelu KN - C č. 1560/13 – ostatná plocha o výmere 119 m², parcelu KN - C č. 1761/26 - lesný pozemok o výmere 195 m² a parcelu KN – C č. 1564 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² vo vlastníctve obce Nová Ľubovňa tretej zmluvnej strane – Mgr. Jánovi Alexíkovi a jeho manželke Magdaléna Alexíková do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorí ju prijímajú do svojho vlastníctva ako výmenu za pozemky: parcelu KN-C 1563/4 ostatné plochy o výmere 317 m² a parc. KN-C 1563/6 ostatné plochy o výmere 33 m² vo vlastníctve Mgr. Jána Alexíka a jeho manželky Magdalény Alexíkovej.

Tretia zmluvná strana Mgr. Jánovi Alexík a jeho manželke Magdaléna Alexíková prevádzajú pozemky: parcelu KN-C 1563/4 ostatné plochy o výmere 317 m² a parc. KN-C 1563/6 ostatné plochy o výmere 33 m² do vlastníctva prvej zmluvnej strany - Obci Nová Ľubovňa, ktorá túto nehnuteľnosť prijíma do svojho vlastníctva ako výmenu za pozemky: parcelu KN - C č. 1560/13 – ostatná plocha o výmere 119 m², parcelu KN - C č. 1761/26 - lesný pozemok o výmere 195 m² a parcelu KN – C č. 1564 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² vo vlastníctve Obce Nová Ľubovňa.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov bez finančného vysporiadania. K prevodu nehnuteľnosti dalo súhlas obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni, uznesenie č.4/2011 bod B 12 zo dňa 24.06.2011.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti. Zároveň prehlasujú, že sú oboznámení so stavom prijímaných nehnuteľností a že v takom stave ich prijímajú.

V.

Správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností zaplatí druhá a tretia zmluvná strana v sume po 33 €.

VI.

Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností vkladom do katastra nehnuteľností na Správe Katastra v Starej Ľubovni.

VII.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, bola všetkými zmluvnými stranami prečítaná, schválená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Ľubovni dňa 03.08.2011

Prvá zmluvná strana:

Obec Nová Ľubovňa

zastúpená: Stanislav Turlik

starosta obce



Druhá zmluvná strana:



Ing. Ján Kolumber



PaedDr. Márie Kolumberová

Tretia zmluvná strana:



Mgr. Ján Alexík



Magdaléna Alexiková