

Zmluva o dielo
o vykonaní prác uzavretá podľa ustanov. § 536 a násl. Obchodného zákonníka
č. 513 /1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Nová Ľubovňa
Sídlo:	OcÚ Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa, okr. Stará Ľubovňa
Štatutárny zástupca:	Ing. Júlia Boďová, starostka obce
IČO:	00 330 086
DIČ:	2020698735
IČ DPH:	neplatca DPH
Tel.:	+421 52 4283 431
E-mail:	obec@novalubovna.sk
Internetová stránka:	www.novalubovna.sk
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK46 0200 0000 0000 1242 8602
SWIFT (BIC):	SUBASKBX
Bankové spojenie -	dotačný účet: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK55 0200 0000 0036 3571 7455
SWIFT (BIC):	SUBASKBX
(ďalej len „objednávateľ“)	

a

Zhotoviteľ:	Ing. Vladislav Slosarčík – ARTUM
Sídlo:	065 01 Hniezdne 458
Právna forma:	slobodné povolanie
Zastúpený:	Ing. Vladislav Slosarčík
IČO:	33 069 123
DIČ:	1023705639
IČ DPH:	SK-1023705639
Tel.:	0903 492 475
E-mail:	<u>artumsro@gmail.com</u>
Internetová stránka:	-
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
IBAN:	SK41 0900 0000 0001 0387 3752
SWIFT (BIC):	GIBASKBX
(ďalej len „zhotoviteľ“)	

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej aj ako „zmluva“ alebo „ZoD“) a prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

Článok II
Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je predložená ponuka uchádzača predložená v rámci Výzvy na predkladanie ponúk - prieskum trhu na poskytnutie služby na zákazku s názvom: **„Projektová dokumentácia pre zvýšenie energetickej efektívnosti a obnova budovy OcÚ Nová Ľubovňa“** pre obec Nová Ľubovňa.

2. Východiskové údaje:
Názov stavby: **„Zvýšenie energetickej efektívnosti a obnova budovy OcÚ Nová Ľubovňa“.**
Miesto stavby: Obec Nová Ľubovňa, OcÚ Nová Ľubovňa - stavba so súpisným č. 102, ležiaca na parcele č. KNC 866/1, popis stavby: budova OcÚ, k.ú. Nová Ľubovňa, na LV č. 2019.
Stavebník: Obec Nová Ľubovňa.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúseností a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby vykonal pre objednávateľa dielo podľa čl. III tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas. Zhotoviteľ je povinný takéto oprávnenie sprístupniť objednávateľovi k nahliadnutiu, prípadne na požiadanie objednávateľa predložiť objednávateľovi overené fotokópie tohto oprávnenia.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať pre objednávateľa projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie v detailoch pre realizáciu stavby: „Zvýšenie energetickej efektívnosti a obnova budovy OcÚ Nová Ľubovňa“ (ďalej len „dielo“), so zabezpečením zapracovania všetkých stanovísk a podmienok dotknutých orgánov a odborných oddelení v stavebnom konaní, potrebných na podanie žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a jej prílohách a objednávateľovi to odovzdá bez technických a právnych chýb v rozsahu a obsahu:
- A. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie pod názvom „Zvýšenie energetickej efektívnosti a obnova budovy OcÚ Nová Ľubovňa“,
- B. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v detailoch pre realizáciu stavby pod názvom „Zvýšenie energetickej efektívnosti a obnova budovy OcÚ Nová Ľubovňa“, ktorá bude zároveň aj realizačnou projektovou dokumentáciou a bude obsahovať aj rozpočtovú časť a výkaz výmer.
2. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v celom rozsahu v súlade ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok, v zmysle platných STN a ďalšej platnej legislatívy, platného územného plánu obce Nová Ľubovňa a podkladov objednávateľa. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi podklady existujúcej budovy, ktorú má k dispozícii v pdf formáte.

Projektová dokumentácia musí obsahovať nasledovné úpravy objektu OcÚ Nová Ľubovňa - stavba so súpisným č. 102, ležiaca na parcele č. KNC 866/1, popis stavby: budova OcÚ, k.ú. Nová Ľubovňa, na LV č. 2019. Navrhované riešenie musí vychádzať z hlavného cieľa predmetu zákazky, ktorým je zvýšenie energetickej efektívnosti verejnej budovy obce. Navrhovanou obnovou sa musí dosiahnuť úspora minimálne na úrovni 30 %.

V rámci projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť (vyriešiť):

- Bezbariérový prístup do priestorov OcÚ, vybudovaním výtahu;
- Zateplenie obvodových stien a plášťa budovy OcÚ, vrátane sokla a strechy;
- Výmenu otvorových výplní (okien, dverí) - výmena zasklenia pôvodných okien z izolačného 2-skla na 3-sкло;
- Nadstavbu nad sociálnymi zariadeniami 1.NP - vznik sociálnych zariadení na 2.NP a kancelárskych, resp. skladových priestorov na 3.NP;

- Rekonštrukciu a modernizáciu 3.NP:
 - Demontáž existujúceho podkrovia (kancelárske priestory OcÚ), odstránenie vikierov;
 - Nadstavba 3.NP na plnohodnotné podlažie, ktoré bude využívané na kancelárske a skladové priestory;
 - Vzduchotechniku - klimatizáciu, prípadne rekuperáciu na 2. NP a 3.NP;
 - Modernizáciu vnútorného osvetlenia;
 - Napojenie ZTI na jestvujúce rozvody vodovodu a kanalizácie s odvetraním nad strechu;
 - Premiestnenie kotolne z 3.NP na 2.NP;
 - Rekonštrukciu vykurovania v budove - inštalácia nových kotlov, napojenie nových rozvodov na ÚK, vyregulovanie sústavy s termostatickými ventilmi;
 - Nové zastrešenie budovy OcÚ, s prihliadnutím na požiadavky zadávateľa – strecha so šikmým sklonom, hydroizolácia, bleskozvod, odkvapový systém;
 - Minimalizovanie nákladov na stavebné práce, použitím pôvodných stavebných materiálov (okná, dvere, podlahy, vykurovacie telesá, a pod.).
3. Projektant sa zaväzuje zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie všetky stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a odborných oddelení v stavebnom konaní.
 4. Návrh technického riešenia v projektových dokumentáciách bude pred odovzdaním odsúhlasený objednávatelom, a prerokovaný so správcami inžinierskych sietí a potrebnými dotknutými orgánmi. Zhotoviteľ zapracuje do projektovej dokumentácie prípadné pripomienky z prerokovania, ktoré zabezpečuje zhotoviteľ.
 5. Súčasťou predmetu zákazky je tiež:
 - realizácia statického prieskumu pre potreby spracovania riešenej dokumentácie,
 - aktualizácia cenovej úrovne rozpočtu po dobu 5 rokov od dodanie projektovej dokumentácie,
 - prerokovanie dokumentácie s objednávatelom a dotknutými orgánmi,
 - súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné - taktiež najneskôr v lehote dvoch pracovných dní od zadania požiadavky, písomne reagovať na otázky týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní.
 6. Podrobný rozsah, obsah a forma spracovania predmetu zmluvy, resp. jednotlivých plnení sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
 7. Zhotoviteľ je povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať ešte pred začatím vypracovania projektovej dokumentácie a vyžiadať si od objednávatel'a všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy. Objednávatel' je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetky podklady, ktoré má k dispozícii, potrebné pre kvalitné spracovanie diela.
 8. Dielo podľa bodu 1. tohto článku sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktorá bude objednávatel'ovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto zmluve .
 9. Projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonanie požadovaných prác.
 10. PD dokumentáciu zhotoviteľ spracuje aj v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z.z.“) vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po výberovom konaní na zhotoviteľa diela, čo znamená, že nie je

možné v PD uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok či výrobcu, ale presný opis ich parametrov.

11. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

Článok IV

Termíny a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo riadne a včas. Dielo je zhotovené riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa zmluvy a zodpovedajúcemu účelu, sledovanému zmluvou. Dielo musí byť zhotovené v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a bez väd, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na strane objednávateľa alebo tretej osoby.
2. Termín dodania predmetu zákazky:
 - Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie: 2 mesiace od účinnosti zmluvy.
 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v detailoch pre realizáciu stavby, ktorá bude zároveň aj realizačnou projektovou dokumentáciou a bude obsahovať aj rozpočtovú časť a výkaz výmer: 4 mesiace od právoplatného územného rozhodnutia.
3. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy sa uskutoční na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „protokol“), podpísaného oboma zmluvnými stranami. Protokol zhotoviteľ vyhotoví v dvoch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o objednávateľovi a zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť predmetu zmluvy bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Jeden originál protokolu je určený pre objednávateľa a jeden originál pre zhotoviteľa.
4. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním PD v zmysle čl. III. tejto zmluvy objednávateľovi.
5. Ak pri preberaní niektorej časti diela objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na predĺženie lehoty plnenia.

Článok V

Cena

1. Cena celkom za celý predmet plnenia zmluvy, vychádza z ponuky úspešného uchádzača - zhotoviteľa z prieskumu trhu a je stanovená nasledovne:

cena celého predmetu zmluvy bez DPH	26 390,00 EUR
DPH 20 %	5 278,00 EUR
cena celého predmetu zmluvy s DPH	31 668,00 EUR
2. Cena diela podľa bodu 1 tohto článku je maximálna, pevná, konečná, záväzná a zahŕňa všetky náklady spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné na plnenie zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade zmeny postavenia z neplatiteľa DPH na platiteľa DPH je ním predložená cena konečná a nemenná a počas zmluvného vzťahu bude považovaná na úrovni s DPH.
4. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s predmetom diela oboznámil v dostatočnom predstihu a že pri dodržaní odbornej starostlivosti si ho prezrel a tak ponúkol aj cenu diela uvedenú a dohodnutú v tejto zmluve ako konečnú cenu diela obsahujúcu v sebe všetky účelné a potrebné náklady na materiál a práce, ktorými sa dosiahne riadne a včasné ukončenie realizácie celého diela vymedzeného v tejto zmluve, ako aj jeho účelné užívanie.

Článok VI

Fakturačné a platobné podmienky

1. Podkladom pre zaplatenie ceny plnenia - predmetu zmluvy ako celku bude daňový doklad - faktúra. Prílohou faktúry bude preberací protokol o odovzdaní a prevzatí celej časti diela, podpísaný oboma zmluvnými stranami. V prípade vykonania časti diela podzhotoviteľom, zhotoviteľ doloží ku faktúre aj potvrdenie, že zhotoviteľ má voči nemu splnené všetky záväzky.
2. Lehota splatnosti faktúry sa stanovuje na 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.
4. Faktúra musí obsahovať po vecnej a formálnej stránke, všetky náležitosti daňového dokladu.
5. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na opravu, resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

Článok VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecnými záväznými predpismi, s príslušnými právnymi predpismi, platnými technickými normami, podmienkami tejto zmluvy, s vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií a v súlade so záujmami a pokynmi objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy postupovať v súlade so stavebným zákonom, jeho vykonávacími vyhláškami a súvisiacimi predpismi.
3. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa. Od pokynov objednávateľa sa zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a ak zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.

5. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t.j. svojich podzhotoviteľov s predchádzajúcim písomným oboznámením objednávateľa. Pred začatím vykonávania časti diela podzhotoviteľom predloží objednávateľovi doklad o oprávnení vykonávať činnosť, ktorá je predmetom plnenia časti diela podzhotoviteľa. Pri vykonávaní časti diela iným podzhotoviteľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.
6. Ak časť diela vykoná podzhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi ku faktúre aj potvrdenie podzhotoviteľa, že zhotoviteľ voči nemu má splnené všetky záväzky.
7. Zhotoviteľ zabezpečí, že všetky časti dodanej PD budú obsahovať ten istý „centrálny“ názov stavby, aj výkresy a správy podzhotoviteľov, ktorí pre zhotoviteľa dodávajú jednotlivé časti PD.
8. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel v zmysle čl. III tejto zmluvy.
9. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
10. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
11. Zhotoviteľ preukáže, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania.

Článok VIII

Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Objednávateľ aj zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prerokovávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:
Zodpovedný pracovník za objednávateľa: Ing. Igor Mikuš
Zodpovedný pracovník za zhotoviteľa: Ing. Vladislav Slosarčík
3. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti PD na pravidelných kontrolných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby. Záznamy z porád bude spracovávať zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr do 3 pracovných dní. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti PD. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje zhotoviteľ.

Článok IX

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Záručná doba na projektovú dokumentáciu je päť rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie bez väd objednávateľovi a neplynie v čase odstraňovania väd zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za kvalitu dodaných prác a služieb podľa tejto zmluvy najmenej počas doby povinnej udržateľnosti projektu t.j. po dobu 5 rokov po ukončení projektu. Zhotoviteľ je povinný v období počas platnosti tejto zmluvy a po dobu 5-tich rokov po vydaní všetkých rozhodnutí súvisiacich s povolením stavby na požiadanie poskytnúť súčinnosť

objednávateľovi bezodkladne v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči objednávateľovi, vrátane podania písomných vyjadrení a vysvetlení od odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú v odseku 3. tohto článku zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý k použitiu na dohodnutý účel. V rámci tejto zodpovednosti zhotoviteľ zodpovedá výslovne aj za to, že PD je zhotovená tak, že na jej základe je možné realizovať predmetnú stavbu pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou PD.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem. Ide napr. o vady, ktoré sa prejavujú počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvňujú na kvalitu alebo zvýšenie realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie - vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer a to až do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o užívaní stavby. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
5. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
6. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe - e-mail) u zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote do 10 pracovných dní od jej uplatnenia objednávatelom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklamáci sa zhotoví písomný zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení objednávateľovi na požiadanie predloží.
8. V prípade, že vady diela nemožno odstrániť alebo ich zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia je objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov zhotoviteľom.

Článok X

Sankcie za porušenie zmluvných povinností

1. V prípade omeškania objednávateľa s peňažným plnením má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. V prípade, že zhotoviteľ nedodá časť plnenia zmluvy v zmysle článku III ods. 1 v termíne podľa článku IV ods. 2 zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % zo zmluvnej ceny uvedenej v článku V ods. 1 za každý deň omeškania až do jeho prevzatia objednávatelom.

3. V prípade, že časť diela v zmysle článku 1 ods. 1 tejto zmluvy (v grafickej, v textovej časti alebo vo výkaze výmer a kubatúr) bude mať vady, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu až do výšky 5% z celkovej zmluvnej ceny uvedenej v článku V ods. 1.
4. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa článku VII ods. 6, je objednávatel' oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň omeškania.

Článok XI

Odstúpenie od zmluvy

1. Od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť, pokiaľ dôjde k podstatnému alebo nepodstatnému porušeniu zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú dňom, kedy bude písomné odstúpenie zmluvnej strany odstupujúcej druhej zmluvnej strane doručené.
2. Za podstatné porušenie zmluvných povinností zmluvné strany považujú:
 - ak zhotoviteľ nedodríava kvalitu vykonávania diela podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a platných technických noriem a objednávatel'om zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch po písomnom upozornení,
 - ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo vstúpi do likvidácie alebo je na jeho majetok vyhlásený konkurz,
 - ak objednávatel' neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela.
3. Ostatné porušenia (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy podľa § 346 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok XII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku formou dodatkov v prípade, ak sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy a ak vzniknú nové požiadavky objednávatel'a s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia.
2. V prípade, že prekážky v plnení zmluvy vzniknú na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície, požiadavky skupín občanov), alebo nastanú udalosti znemožňujúce riadne plnenie (napr. počasie, štrajk), ktoré je objednávatel' povinný rešpektovať, čas plnenia bude adekvátne upravený.
3. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávatel'a, zhotoviteľ po použití najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávatel'ovi.
4. Zhotovené dielo sa stáva vlastníctvom objednávatel'a dňom zaplatenia ceny podľa ustanovení tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy je verejnou zákazkou a že objednávatel' má právo zverejniť celé dodané dielo, vrátane dokumentov so zhotovením diela súvisiacich. K dielu v zmysle autorského zákona vytvoreného zhotoviteľom podľa tejto zmluvy udeľuje zhotoviteľ objednávatel'ovi výhradnú bezodplatnú licenciu na každé doposiaľ i v budúcnosti známe použitie diela podľa tejto zmluvy, a to v neobmedzenom územnom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne,

na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku a o ktorých zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva, nebudú zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe.

Článok XIII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv povinnou osobou.
1. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 - Špecifikácia predmetu zákazky,
 - Príloha č. 2 - Krycí list - cenová ponuka zhotoviteľa predložená v rámci Výzvy na predkladanie ponúk - prieskum trhu.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 3 exempláre obdrží objednávatel' a 1 exemplár zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Novej Ľubovni, dňa 11.10.2024

V Hniezdom, dňa 11.10.2024

Objednávatel':

Zhotoviteľ:

podpísané

podpísané

.....
Ing. Júlia Boďová
starostka obce

.....
Ing. Vladislav Slosarčík

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁKAZKY

Predmet zákazky: „Projektová dokumentácia pre zvýšenie energetickej efektívnosti a obnova budovy OcÚ Nová Ľubovňa“.

Predmetom zákazky je vypracovanie Projektovej dokumentácie pre prípravu projektového zámeru: „Zvýšenie energetickej efektívnosti a obnova budovy OcÚ Nová Ľubovňa“. Navrhované riešenie musí vychádzať z hlavného cieľa predmetu zákazky, ktorým je ktorým je zvýšenie energetickej efektívnosti verejnej budovy obce. Navrhovanou obnovou sa musí dosiahnuť úspora minimálne na úrovni 30 %.

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v celom rozsahu v súlade ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok, v zmysle platných STN a ďalšej platnej legislatívy, platného územného plánu obce Nová Ľubovňa a podkladov objednávateľa.

V rámci návrhu je potrebné navrhnúť (vyriešiť):

- Bezbariérový prístup do priestoroch OcÚ, vybudovaním výťahu;
- Zateplenie obvodových stien a plášťa budovy OcÚ, vrátane sokla a strechy ;
- Výmenu otvorových výplní (okien, dverí) - výmena zasklenia pôvodných okien z izolačného 2-skla na 3-sklo;
- Nadstavbu nad sociálnymi zariadeniami 1.NP - vznik sociálnych zariadení na 2.NP a kancelárskych, resp. skladových priestorov na 3.NP;
- Rekonštrukciu a modernizáciu 3.NP:
 - Demontáž existujúceho podkrovia (kancelárske priestory OcÚ), odstránenie vikierov;
 - Nadstavba 3.NP na plnohodnotné podlažie, ktoré bude využívané na kancelárske a skladové priestory;
- Vzduchotechniku - klimatizácie, prípadne rekuperácia na 2. NP a 3.NP;
- Modernizáciu vnútorného osvetlenia;
- Napojenie ZTI na jestvujúce rozvody vodovodu a kanalizácie s odvetraním nad strechu;
- Premiestnenie kotolne z 3.NP na 2.NP;
- Rekonštrukciu vykurovania v budove - inštalácia nových kotlov, napojenie nových rozvodov na ÚK, vyregulovanie sústavy s termostatickými ventilmi;
- Nové zastrešenie budovy OcÚ, s prihliadnutím na požiadavky zadávateľa - strecha so šikmým sklonom, hydroizolácia, bleskozvod, odkvapový systém;
- Minimalizovanie nákladov na stavebné práce, použitím pôvodných stavebných materiálov (okná, dvere, podlahy, vykurovacie telesá, a pod.).

Požadované profesie projektovej dokumentácie a dokumenty:

- a) Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby:
- Architektúra,
 - Statika,
 - Protipožiarna ochrana,
 - Elektroinštalácie + MAR,
 - Zdravotechnika,
 - Vykurovanie,

- Vzduchotechnika,
 - Projektové energetické hodnotenie.
- b) Podrobný položkový rozpočet a neocenený výkaz výmer.

Projektant sa zaväzuje zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie všetky stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a odborných oddelení v stavebnom konaní.

Predmet zákazky bude vypracovaný a predložený v stupňoch:

- A. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie pod názvom „Zvýšenie energetickej efektívnosti a obnova budovy OcÚ Nová Ľubovňa“;
- B. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v detailoch pre realizáciu stavby pod názvom „Zvýšenie energetickej efektívnosti a obnova budovy OcÚ Nová Ľubovňa“, ktorá bude zároveň aj realizačnou projektovou dokumentáciou a bude obsahovať aj rozpočtovú časť a výkaz výmer.

Predmet zákazky bude predložený v počte:

- Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie bude protokolárne odovzdaná v 4-och vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na dátovom nosiči v editovateľnom formáte (doc, xls, dwg) aj needitovateľnom formáte (formáte pdf).
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude protokolárne odovzdaná v 7-mich vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na dátovom nosiči v editovateľnom formáte (doc, xls, dwg) aj needitovateľnom formáte (formáte pdf).
- Podrobný položkový rozpočet a neocenený výkaz výmer budú odovzdané v 7-mich vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na dátovom nosiči v editovateľnom formáte (doc, xls, dwg) aj needitovateľnom formáte (formáte pdf).

Súčasťou predmetu zákazky je tiež:

- realizácia statického prieskumu pre potreby spracovania riešenej dokumentácie,
- aktualizácia cenovej úrovne rozpočtu po dobu 5 rokov od dodanie projektovej dokumentácie,
- prerokovanie dokumentácie s objednávateľom a dotknutými orgánmi,
- súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné - taktiež najneskôr v lehote dvoch pracovných dní od zadania požiadavky, písomne reagovať na otázky týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní.

Súčasťou predmetu zákazky nie je:

- Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov.

Termíny dodania predmetu zákazky:

- Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie: 2 mesiace od účinnosti zmluvy.
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v detailoch pre realizáciu stavby, ktorá bude zároveň aj realizačnou projektovou dokumentáciou a bude obsahovať aj rozpočtovú časť a výkaz výmer: 4 mesiace od právoplatného územného rozhodnutia.

Krycí list ponuky

Identifikácia zadávateľa:

Obec Nová Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa

Názov a predmet zákazky:

„Projektová dokumentácia pre zvýšenie energetickej efektívnosti a obnova budovy OcÚ Nová Ľubovňa“.

Druh zákazky:

Projektová dokumentácia pre zvýšenie energetickej efektívnosti a obnova budovy OcÚ Nová Ľubovňa.

I. Identifikačné údaje:

Obchodné meno:	Ing. Vladislav Slosarčík – ARTUM
Sídlo alebo miesto podnikania:	065 01 Hniezdne 458
IČO:	33069123
DIČ:	1023705639
IČ DPH:	SK-1023705639
Oprávnená osoba:	Ing. Vladislav Slosarčík
Tel.:	903492475
E-mail:	artumsro@gmail.com
Internetová stránka:	-

II. Návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk:

Cena celkom s DPH, resp. konečná cena pre neplatcu DPH:	31 668,00 EUR
---	----------------------

Týmto vyhlasujem, že vyššie uvedená cena celkom s DPH, resp. konečná cena je cena kompletná na celý predmet zákazky v zmysle bodu 7 výzvy na predkladanie ponúk. Cena je maximálna, pevná, konečná, záväzná a zahŕňa všetky náklady spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné na plnenie predmetu zákazky.

III. Lehota dodania predmetu zákazky:

Lehota dodania projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie: (max. do 2 mesiacov od účinnosti zmluvy).	2
Lehota dodania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v detailoch pre realizáciu stavby, ktorá bude zároveň aj realizačnou projektovou dokumentáciou a bude obsahovať aj rozpočtovú časť a výkaz výmer: (max. do 4 mesiacov od právoplatného územného rozhodnutia).	4

V Hniezdom dňa 11.10.2024

podpísané

Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby uchádzača