

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka medzi účastníkmi:

**Objednávateľ:** **Obec Nová Lubovňa**  
Sídlo: Nová Lubovňa 102, 065 11 Nová Lubovňa  
IČO: 00330086,  
DIČ: 2020698735  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.,  
IBAN: SK46 0200 0000 0000 1242 8602  
Zast.: Ing. Júlia Boďová, starostka obce

**Zhotoviteľ:** **PARGAS, s.r.o.**  
Sídlo: Nová Lubovňa č. 713, 065 11 Nová Lubovňa  
IČO: 50827057  
DIČ: 2120484839  
IČ DPH: SK2120484839  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK80 0900 0000 0051 2853 7846  
Zast.: Pavol Rusiňák, konateľ

### Článok I.

#### Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonávať odborné prehliadky a skúšky na plynových zariadeniach v bytových domoch v obci Nová Lubovňa nasledovne:
  - regulačná stanica plynu (zariadenie na znižovanie tlaku plynu B/f),
  - rozvody plynu Bg,
  - plynové kotly a kotolne ÚK (zariadenia na spotrebu plynu spaľovaním Bh), s tým, že dohodnuté práce budú vykonávané v objektoch uvedených v prílohe tejto zmluvy.

Za poskytnuté služby je Objednávateľ povinný platiť Zhotoviteľovi odmenu dohodnutú v tejto zmluve.

2. Odborné prehliadky a skúšky budú vykonané v termínoch stanovených Vyhláškou 508/2009 Z.z. a harmonogramu vypracovaného prevádzkovateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať služby dohodnuté v tejto zmluve s odbornou starostlivosťou a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

### Článok II.

#### Doba plnenia

Táto zmluva sa uzatvára od 01.01.2026 na dobu neurčitú.

**Článok III.**  
**Cena, spôsob fakturácie a platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi odmenu na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Odmena je určená v súlade so zákonom č. 18/96 o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Výška odmeny za odborné prehliadky, skúšky a revízie bude účtovaná nasledovne:
  - odborné prehliadky a skúšky 55,00 €/byt ,
  - revízie 13,00 €/byť,
  - revízia regulátora plynu 13,00 €/vchod,s tým, že ceny sú uvedené bez DPH.
3. Odmena za vykonávanie servisu, opráv a odstraňovanie závad bude fakturované podľa cenníka opráv plynových zariadení, ktorý tvorí tabuľka č. 2 tejto zmluvy.
4. Objednávateľ uhradí odmenu určenú v súlade s ods. 1 a 2 tohto článku na základe vystavenej faktúry bezhotovostným prevodným príkazom.
5. Pri vykonaní odborných prehliadok, skúšok, servisných prác a odstránení závad sú povinnými prílohami „Správy z odborných prehliadok, skúšok a protokoly, popis prác a úkonov pri odstraňovaní závad“.
6. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia a odsúhlasenia objednávatelom.
7. Objednávateľ faktúru vráti ak zistí, že táto obsahuje nesprávne údaje, alebo neobsahuje prílohy podľa tejto zmluvy. V prípade potreby opravy alebo doplnenia faktúry lehota splatnosti faktúry začína plynúť až dorúčením takto doplnenej resp. opravenej faktúry.

**Článok IV.**  
**Sankcie**

1. V prípade nesplnenia termínov uvedených v čl. I, ods. 2 tejto zmluvy bude dodávateľ postihnutý zmluvnou pokutou vo výške 0,1% fakturovanej sumy za každý deň omeškania. Takto určenú sankciu je Objednávateľ oprávnený započítať proti vyúčtovanej odmene a v takom prípade je povinný uhradiť len odmenu zníženú o túto zmluvnú pokutu, s čím Zhotoviteľ vyslovuje súhlas.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za každý deň omeškania s úhradou faktúry 0,1% z fakturovanej sumy.
3. Objednávateľ prehlasuje, že má k dispozícii finančné zdroje, potrebné na financovanie dohodnutých prác.

## **Článok V. Zmluvné podmienky vykonávania diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za ohrozenie bezpečnosti na mieste plnenia a všetky prípadné škody, zavinené svojou nečinnosťou, prípadne neodborným a nedostatočným poskytovaním svojich služieb. Pri uskutočňovaní prác je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o bezpečnosti technických zariadení, predpisy o ochrane životného prostredia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce s odbornou starostlivosťou, kvalitne pri dodržaní platných noriem najmä Vyhl. č. 508/2009. Z.z. a zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodov nekvalitne alebo neodborne vykonaných prác.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu pri vykonávaní prác a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Kvalitu vykonaných prác zaručuje dobrá úroveň pracovníkov zhotoviteľa, použitie špičkovej meracej techniky a dôsledné dodržiavanie platných predpisov.
4. V prípade opráv poskytuje Zhotoviteľ záruku 6 mesiacov za vykonané práce a 24 mesiacov za dodaný náhradný diel, pričom táto lehota začína plynúť od protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
5. Pri odborných prehliadkach a skúškach je záručná doba zhodná s termínmi ich vykonania podľa Vyhl. č. 508/2009 Z.z.
6. Objednávateľ sa zaväzuje k výkonu prác sprístupniť objekty, v ktorých je potrebné vykonať práce podľa tejto zmluvy.

## **Článok VI. Zánik zmluvy**

1. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade nemožnosti plnenia z dôvodov, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať, alebo z dôvodu vyššej moci.
2. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa preukáže, že zhotoviteľ predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje, prípadne ak činnosti podľa tejto zmluvy vykonával neodborne. Ak v dôsledku takto vykonanej činnosti vznikne Objednávateľovi škoda, Zhotoviteľ je povinný ju nahradiť.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade meškania s vyplatením odmeny z dôvodov na strane objednávateľa o viac ako 30 dní po lehote splatnosti.
4. Zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme očíslovaných a datovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán.
2. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
4. Strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č.1: Cenník opráv prevedených prác podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

V Novej Ľubovni, dňa 30.12.2025



Objednávateľ



Zhotoviteľ

Kategorória		A2		B2		A1		C1		C2		D		E1		E2		
		Kondenzátne kofy do 50		Kondenzátne kofy nad 50		Nekondenzátne kofy do 50		Sólame systémy mek		Sólame systémy veľké		Elektrické kofy		Teplé tepelne čerpadla		Monoblokové tepelné čerpadla		
		Popis:	Cena:	Popis:	Cena:	Popis:	Cena:	Popis:	Cena:	Popis:	Cena:	Popis:	Cena:	Popis:	Cena:	Popis:	Cena:	
		Základná jednotka	100	101	20 €	200	20 €	600	20 €	601	20 €	700	20 €	900	50 €	901	50 €	
		Výmena elektrickej časti (radiaca doska, displej, nie čísto, ventilátor, manostat, tlakový termostat, motor 30cv, elektrodá, kabeľ, apod.)	110	111	15 €	210	15 €	610	15 €	611	15 €	710	15 €	910	45 €	911	45 €	
		Výmena hydraulickej časti (hydroblok, čerpadlo, rúrky, exp./nádobá, apod.)	120	121	20 €	220	20 €	620	20 €	621	20 €	720	20 €	920	60 €	921	60 €	
		Výmena výmenníka spaľovad (u el.kofa - vykurovací špirála)	130	131	30 €	230	25 €	-	-	-	-	730	20 €	-	-	-	-	
		Výmena plynovej časti (plynová armatúra, rúrka plynu, horák, trúbce, apod.)	140	141	20 €	240	20 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Výmena vstavaného zásobníka	150	-	-	250	60 €	650	60 €	651	60 €	-	-	850	120 €	851	120 €	
		Výmena dielu pŕiklovením v chladivovom okruhu (pŕiklovenie tlaková skúška, vakuovanie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	830	150 €	831	150 €	
		Prevádzenie chladiva bez úniku (na pohyb VGSK)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840	110 €	841	110 €	
		Oprava úniku v chladivovom okruhu pŕiklovením (bez výmeny dielu)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860	160 €	861	160 €	
		Chladivo R410 - 0.5kg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870	25 €	-	880	25 €
		Chladivo R290 - 0.5kg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	890	8 €	
		Chladivo R32 - 0.5kg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900	200 €	
		Výmena spracovávateľa	190	191	40 €	290	40 €	690	40 €	691	50 €	790	40 €	990	200 €	991	150 €	
		Plá (cena dohodou so servisným oddelením)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1000	50 €	1001	50 €	

Kategorória		E3		F		F		G		H1		H2		I		J	
		Spŕitové tepelné čerpadlá		Zasobníky teplej vody		ohrieváče		Regulátore		Rekuperačné zariadenia biokofy		Rekuperačné zariadenia centrálné		Prŕiskúsenstvo		Klimatizácie	
		Popis:	Cena:	Popis:	Cena:	Popis:	Cena:	Popis:	Cena:	Popis:	Cena:	Popis:	Cena:	Popis:	Cena:	Popis:	Cena:
		Základná jednotka	602	400	20 €	400	20 €	800	20 €	501	20 €	500	20 €	801	20 €	803	20 €
		Výmena elektrickej časti (radiaca doska, displej, nie čísto, ventilátor, manostat, tlakový termostat, motor 30cv, elektrodá, kabeľ, apod.)	912	410	15 €	410	15 €	-	-	511	15 €	510	15 €	811	15 €	913	15 €
		Výmena hydraulickej časti (hydroblok, čerpadlo, rúrky, exp./nádobá, apod.)	922	420	20 €	420	20 €	-	-	-	-	-	-	821	20 €	-	-
		Výmena výmenníka spaľovad (u el.kofa - vykurovací špirála)	-	-	-	430	15 €	-	-	-	-	-	-	831	20 €	-	-
		Výmena plynovej časti (plynová armatúra, rúrka plynu, horák, trúbce, apod.)	-	-	-	440	20 €	-	-	-	-	-	-	841	15 €	-	-
		Výmena vstavaného zásobníka	952	120 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	851	45 €	-	-
		Výmena dielu pŕiklovením v chladivovom okruhu (pŕiklovenie tlaková skúška, vakuovanie)	932	150 €	432	150 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Prevádzenie chladiva bez úniku (na pohyb VGSK)	942	110 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Oprava úniku v chladivovom okruhu pŕiklovením (bez výmeny dielu)	962	160 €	462	160 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	963	80 €
		Chladivo R410 - 0.5kg	972	25 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Chladivo R290 - 0.5kg	973	12 €	482	8 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873	12 €
		Chladivo R32 - 0.5kg	982	160 €	490	40 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	883	80 €
		Výmena spracovávateľa	1092	50 €	-	-	-	-	-	591	16 €	590	40 €	891	40 €	893	80 €
		Plá (cena dohodou so servisným oddelením)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1003	50 €

Všetky ceny sú BEZ DPH



U