

# Zmluva o nájme č. 1/2018

**Prenajímateľ:** **Obec Nová Ľubovňa**  
Sídlo: 065 11 Nová Ľubovňa 102  
Zastúpená: Stanislavom Turlíkom - starostom obce  
IČO : 00330086  
DIČ : 2020698735  
Bankové spojenie VÚB Stará Ľubovňa, č. ú. 12428602/0200

**a**

**Nájomca:** **SLK - Catering, s.r.o.**  
Sídlo: 065 11 Nová Ľubovňa 776  
Zastúpená: Ľubomírom Kaletom - konateľ  
Slavomírom Kaletom - konateľ  
IČO : 05115723

## **I.**

Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytových priestorov objektu „ garáž a ostatné stavby “ Nová Ľubovňa súpisné číslo 657 na parcele 59, ľavá garáž s vjazdom do garáže zo štátnej cesty o ploche 25 m<sup>2</sup>, za účelom garážovania motorového vozidla – dodávky.

## **II.**

Prenajímateľ Obec Nová Ľubovňa dáva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť uvedenú v článku I.

## **III.**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

## **IV.**

Nájomca bude predmet nájmu uvedený v bode I. tejto zmluvy užívať na účely dohodnuté v tejto zmluve – garážovanie vozidla – dodávky. Iné užívanie predmetu nájmu je možné iba po písomnej dohode s prenajímateľom.

## **V.**

Táto zmluva o nájme nebytových priestoroch sa uzatvára od 01.01.2018, nájom začína dňom 01.01.2018.

## **VI.**

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na ich riadne užívanie. Nájomca sa obhliadkou priestorov oboznámil s ich stavom a v tomto ich preberá do užívania.

## **VII.**

Výška nájomného za predmet nájmu predstavuje sumu 11,62 €/m<sup>2</sup> /rok. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať výšku nájomného v závislosti od miery ročnej inflácie. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nájomné vo výške 290,50 €, bude uhradzovať nájomca raz ročne zálohovo na účet prenajímateľa, č. ú.: 12428602/0200 vedený vo VÚB pobočka Stará Ľubovňa, prípadne do pokladne Obecného úradu Nová Ľubovňa do 10.mája príslušného roku.

### **VIII.**

Stavebné úpravy môže nájomca vykonávať iba s výslovným súhlasom prenajímateľa. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca. Nájomca si bude na svoj náklad zabezpečovať vnútornú údržbu a úpravu užívacích priestorov. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude vykonávať upratovanie a udržiavanie prístupovej cesty na svoj náklad.

### **IX.**

Za bezpečnosť práce a požiarnu ochranu, ochranu svojho majetku zodpovedá nájomca v zmysle platných predpisov v plnom rozsahu.

### **X.**

Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek strana. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede. Nájom je taktiež možné ukončiť na základe vzájomnej dohody. V prípade neplnenia podmienok dohodnutých v bode č. VII, má prenajímateľ právo zrušiť nájomnú zmluvu do 30 dní.

### **XI.**

Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do nájmu inému prenajímateľovi.

### **XII.**

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach. Túto zmluvu je možné meniť len vo forme písomného dodatku s podpisom oboch zmluvných strán. Účastníci si túto zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpísali.

V Novej Ľubovni 01.01.2018

.....  
Obec Nová Ľubovňa

**Prenajímateľ**

.....  
SLK-Catering, s.r.o.

**Nájomca**