

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Nová Ľubovňa**
Adresa: **065 11 Nová Ľubovňa č.102**
zastúpená: **Stanislav Turlík – starosta obce**
IČO: **00330086**
DIČ: **2020698735**
Číslo účtu: **12428-602/0200 ,VÚB Stará Ľubovňa**
(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci: **Peter Janči rod. Janči, nar. _____, rod.č. _____**
a manželka **Anna Jančiová rod. Konkol'ová, nar. _____, rod.č. _____**
obaja bytom **Nová Ľubovňa č. 437**

(ďalej len "Kupujúci")

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, dňa 01.02.2012 uzatvárajú túto:

kúpnu zmluvu

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov a to: **parc. E-KN č. 4577/3 – lesný pozemok o výmere 338 m² a parc. E-KN č. 4577/4 – lesný pozemok o výmere 134 m²** evidovaných na LV 3558 pre obec a k.ú. Nová Ľubovňa. Geometrickým plánom č.27/2011, vyhotoveným Jánom Štellmachom – geodetom, ktorý bol úradne overený dňa 28.septembra 2011 Ing. Jozefom Derevjanikom, boli:

a/ od parcely E-KN č. 4577/4 odčlenené parcely: **C-KN č. 25 – zastavaná plocha o výmere 74 m² a C-KN č. 26 – záhrady o výmere 61 m²,**

b/ od parcely E-KN č. 4577/3 odčlenená parcela **C-KN č. 1630/3 – ostatná plocha o výmere 71 m².**

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú novovytvorené parcely **C-KN č. 25 – zastavaná plocha o výmere 74 m² a C-KN č. 26 – záhrady o výmere 61 m² a C-KN č. 1630/3 – ostatná plocha o výmere 71 m².** (ďalej „Nehnutelnosť“).

čl. II.

Cena nehnuteľnosti a spôsob jej úhrady.

Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedených v čl. I. tejto zmluvy je stanovená a schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 8/2011 bod B 9, zo dňa 16.12.2011 a táto kúpna cena predstavuje hodnotu 1 €, slovom jedno EURO, ktorá bola vyplatená kupujúcou pri podpise tejto zmluvy.

Citované uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

čl. III.

Vyhľadania zmluvných strán.

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, a že Nehnuteľnosť nemá žiadne právne ani iné vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na Kupujúcich.

2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s technickým stavom prevádzaných nehnuteľnosti ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je im známy a v tomto stave ho po povolení vkladu vlastníckeho práva nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva.

čl.IV.

Ostatné dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva zaplatí Kupujúci. Prípadný poplatok za urýchlený vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam uhradí tá Zmluvná strana, ktorá bude urýchlenie požadovať. Správny poplatok za opätovne podaný návrh pri zastavení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho znáša tá zo zmluvných strán, ktorá takéto zastavenie alebo zamietnutie zavinila.

čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Predávajúci Obec Nová Ľubovňa dáva týmto súhlas na vklad vlastníckeho práva na Správe katastra v Starej Ľubovni.

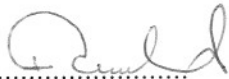
čl. VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účastníci berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra, ktorým bude vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy povolený. Do tej doby sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novej Ľubovni, 01.02.2012

Predávajúci:

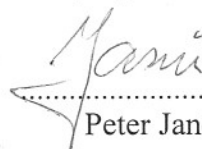


Stanislav Turlík

starosta obce



Kupujúci:


Peter Jančí

Anna Jančiová