

Zmluva o nájme č. 1/2013

Prenajímateľ:

Obec Nová Ľubovňa

Zastúpená Stanislavom Turlíkom - starostom obce

IČO : 00330086

DIČ : 2020698735

Bankové spojenie VÚB Stará Ľubovňa, č. ú. 12428602/0200

a

Nájomca:

Mária Bondrová

Nová Ľubovňa 612

065 11 Nová Ľubovňa

37 681 443

IČO
RČ

I.

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov objektu „budova – Bufet na rázcestí“ Nová Ľubovňa súpisné číslo 755 na parcele 1541, za účelom zriadenia prevádzky maloobchodu s textilom, doplnkami a darčekomými predmetmi.

II.

Prenajímateľ Obec Nová Ľubovňa dáva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť uvedenú v článku I.

III.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV.

Nájomca bude predmet nájmu uvedený v bode I. tejto zmluvy užívať na účely dohodnuté v tejto zmluve - maloobchod s textilom, doplnkami a darčekomými predmetmi. Iné užívanie predmetu nájmu je možné iba po písomnej dohode s prenajímateľom.

V.

Táto zmluva o nájme nebytových priestoroch sa uzatvára od 4.2.2013, vrátane platieb za elektrinu, vodu a stočné a nájom začína dňom 4.2.2013.

VI.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na ich riadne užívanie. Nájomca sa obhliadkou priestorov oboznámil s ich stavom a v tomto ich preberá do užívania.

VII.

Výška nájomného za predmet nájmu predstavuje sumu 33,20 € mesačne. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať výšku nájomného v závislosti od miery ročnej inflácie. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nájomné vo výške 33,20 €, spotreba a stály plat za elektrinu vo výške 24,- €, spotreba vody a stočné bude vo výške 2,80 €, celkovo 60,- € bude uhradzovať nájomca mesačne zálohovo na účet prenajímateľa, č. ú.: 12428602/0200 vedený

vo VÚB pobočka Stará Ľubovňa, prípadne do pokladne Obecného úradu Nová Ľubovňa do 10.dňa príslušného mesiaca.

VIII.

Stavebné úpravy môže nájomca vykonávať iba s výslovným súhlasom prenajímateľa. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca. Nájomca si bude na svoj náklad zabezpečovať vnútornú údržbu a úpravu užívacích priestorov. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude vykonávať upratovanie a udržiavanie prístupových ciest na svoj náklad ako aj odvoz TKO zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

IX.

Za bezpečnosť práce a požiarnu ochranu, ochranu svojho majetku zodpovedá nájomca v zmysle platných predpisov v plnom rozsahu.

X.

Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek strana. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede. Nájom je taktiež možné ukončiť na základe vzájomnej dohody. V prípade neplnenia podmienok dohodnutých v bode č. VII, má prenajímateľ právo zrušiť nájomnú zmluvu do 30 dní.

XI.

Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu.

XII.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach. Túto zmluvu je možné meniť len vo forme písomného dodatku s podpisom oboch zmluvných strán. Účastníci si túto zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpísali.

V Novej Ľubovni 4.2.2013

Prenajímateľ obec



Nájomca